



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 30.08.2021

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DEL PALAZZO COMUNALE E ASILO posto in via Roma n.87 e via San Giusto n. 309 nel Comune di Monteroni d'Arbia CUP: D92H17000230002

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 51 c.1 del D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni 2021) che ha a sua volta modificato l'art.1 c.2 lett. b) del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla Legge 120/2020)

- Importo complessivo dei lavori **€ 468.342,55**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 454.211,04**
(dei quali € 169.877,37 di manodopera)
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 14.131,51**

L'anno **2021** (duemilaventuno), in questo giorno **30** (trenta) del mese di **agosto**, alle ore **8,55** in modalità di video conferenza

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale del Comune di Monteroni d'Arbia n. 615 del 23.06.2021:
 - è stato stabilito di indire l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica e strutturale del Palazzo comunale e dell'Asilo Nido mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, preceduta da una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare;
 - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 454.211,04, (di cui € 169.877,37 quali costi della manodopera) oltre ad € 14.131,51 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - si è dato atto che sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- è stata approvata la modulistica di gara;
- che in data 25.06.2021 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sui siti istituzionali della Provincia di Siena e del Comune di Monteroni d'Arbia, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
- che l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 15 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute e, qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 15, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti richiesti;
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 13.07.2021 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 153;
- che, come da verbale del 15.07.2021, sono state sorteggiate telematicamente tramite la piattaforma START le seguenti 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata:
 - ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L.: C.F./P.IVA 01862590666, L'Aquila (AQ), cap 67100
 - BAIOCO S.R.L. UNIPERSONALE: C.F./P.IVA 10011281002 , Roma (RM), cap 00143
 - Cemat Costruzioni srl: C.F./P.IVA 04124151210, Afragola (NA), cap 80021
 - CON.AR.ED. SOC. COOP.: C.F./P.IVA 03273320634, Napoli (NA), cap 80135
 - C.O.S.E.D.I.L. s.r.l.: C.F. 00726120637, P.IVA 02679861217, Afragola (NA), cap 80021
 - DMD Costruzioni s.r.l.: C.F./P.IVA 07155530632, Bacoli (NA), cap 80070
 - D.P. Costruzioni s.r.l.: C.F./P.IVA 03965860616 , Caserta (CE), cap 81100
 - ECOCLIMA S.a.s. di Vincenzo Mattiace & C.: C.F./P.IVA 01582250765, Potenza (PZ), cap 85100
 - EDIL.IN SRL: C.F. 03866500584 /P.IVA 01251921001 , Roma (RM), cap 00144
 - EDILIZIA DI CIOMMO S.R.L.: C.F./P.IVA 08367730721, Trani (BT), cap 76125
 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02802890612 , Teano (CE), cap 81057
 - LEONARDO SERVICES srl: C.F. /P.IVA 02282320510, Arezzo (AR), cap 52100
 - ROSATO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03227140617, Marcianise (CE), cap 81025
 - S.A.V.A. & C. Società Anonima Vendita Appartamenti e Costruzioni S.r.l.: C.F./P.IVA 00287780639, Napoli (NA), cap 80134
 - SENSI LEONELLO S.R.L.: C.F./ P.IVA 03715350546, Assisi (PG), cap 06081
- che con lettera prot. n. 11701 del 26.07.2021 le imprese sopra indicate sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la

documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito pubblicata sulla piattaforma START il 26.07.2021, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che il Responsabile della procedura di gara è il dott. Filippo Pacini, P.O. S.U.A. e contratti della Provincia di Siena;
- che il Responsabile del procedimento relativo all'appalto è il P.A. Anzio Carpini dell'Area Tecnica Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Monteroni D'Arbia;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 26.08.2021;
- che la prima seduta di gara si sarebbe svolta alle ore 8,30 del 29.06.2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini Responsabile del procedimento relativo all'appalto, assistito dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo e dalla Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assiste in modalità di video conferenza il RUP Anzio Carpini

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 8 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. R.T.I. D.P. Costruzioni s.r.l.: C.F./P.IVA 03965860616, Caserta (CE), cap 81100 – DI GAETANO EUGENIO C.F. DGTGNE54D28H703D P.IVA 02305350619, Caserta (CE), cap 81100
2. R.T.I. BAIOTTO S.R.L. UNIPERSONALE: C.F./P.IVA 10011281002, Roma (RM), cap 00143 – ESSE CLIMAT S.r.l.: C.F./P.IVA 05334251005, Roma
3. Cemat Costruzioni s.r.l.: C.F./P.IVA 04124151210, Afragola (NA), cap 80021
4. A.T.I. SENSI LEONELLO S.R.L.: C.F./ P.IVA 03715350546, Assisi (PG), cap 06081 - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL: C.F./P.IVA 03178850545 Corciano (PG)
5. ROSATO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03227140617, Marcianise (CE), cap 81025
6. LEONARDO SERVICES s.r.l.: C.F. /P.IVA 02282320510, Arezzo (AR), cap 52100
7. R.T.I. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02802890612, Teano (CE), cap 81057 - PRAVIA SRL: C.F./P.IVA 03771290610 Aversa (CE)
8. R.T.I. DMD Costruzioni s.r.l.: C.F./P.IVA 07155530632, Bacoli (NA), cap 80070 – S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. C.F./P.IVA 0656580636 Napoli


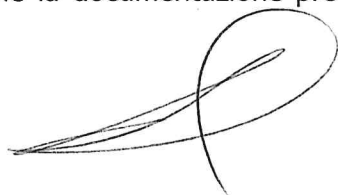
Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito.



Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- concorrente n. 1 R.T.I. D.P. Costruzioni s.r.l.: C.F./P.IVA 03965860616, Caserta (CE), cap 81100 – DI GAETANO EUGENIO C.F. DGTGNE54D28H703D P.IVA 02305350619, Caserta (CE), cap 81100: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 2 R.T.I. BAIOCO S.R.L. UNIPERSONALE: C.F./P.IVA 10011281002, Roma (RM), cap 00143 – ESSE CLIMAT S.r.l.: C.F./P.IVA 05334251005, Roma: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 3 Celmat Costruzioni s.r.l.: C.F./P.IVA 04124151210, Afragola (NA), cap 80021: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 4 A.T.I. SENSI LEONELLO S.R.L.: C.F./ P.IVA 03715350546, Assisi (PG), cap 06081 - GORETTI TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL: C.F./P.IVA 03178850545 Corciano (PG): la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 5 ROSATO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 03227140617, Marcianise (CE), cap 81025: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n.6 LEONARDO SERVICES s.r.l.: C.F. /P.IVA 02282320510, Arezzo (AR), cap 52100: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 7 R.T.I. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02802890612, Teano (CE), cap 81057 - PRAVIA SRL: C.F./P.IVA 03771290610 Aversa (CE): la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 8 R.T.I. DMD Costruzioni s.r.l.: C.F./P.IVA 07155530632, Bacoli (NA), cap 80070 – S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. C.F./P.IVA 0656580636 Napoli: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

Terminata così la fase della verifica della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, il PRESIDENTE comunica che la documentazione presentata dalle 8



imprese risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e pertanto vengono tutte ammesse alla successiva fase della gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = 32.05200%

La migliore offerta risulta essere quella del concorrente n. 7 R.T.I. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - PRAVIA SRL, che ha presentato un ribasso percentuale del 29,99%

Il Presidente visti i risultati di gara propone di aggiudicare i lavori "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DEL PALAZZO COMUNALE E ASILO posto in via Roma n.87 e via San Giusto n. 309 nel Comune di Monteroni d'Arbia. CIG 8844179F61 - CUP: D92H17000230002, a favore del R.T.I. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL: C.F./P.IVA 02802890612 con sede legale in Teano (CE), cap 81057 Via Orto Cesareo snc - PRAVIA SRL: C.F./P.IVA 03771290610 con sede legale in Aversa (CE) cap. 81031 via Salvo D'Acquisto, 51 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 332.124,65 (euro trecentotrentaduemilacentoventiquattro/65) di cui € 317.993,14 a seguito del ribasso percentuale del 29,99% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 454.211,04 oltre a € 14.131,51 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

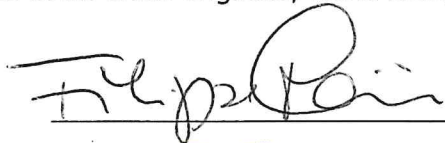
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal competente Dirigente del Comune di Monteroni D'Arbia.

La seduta è tolta alle ore 10,50.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

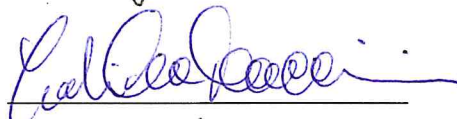
II PRESIDENTE

Dott. Filippo PACINI

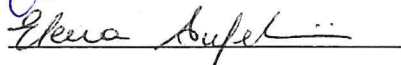


I TESTIMONI

Sig.ra Gabriella MACCIONI



Dott.ssa Elena ANGELINI



ALLEGATO A



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Filippo Pacini

HOME SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

lunedì 30

015316/2021 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DEL PALAZZO COMUNALE E ASILO posto in via Roma n.87 e via San Giusto n. 309 nel Comune di Monteroni d'Arbia CUP D92H17000230002

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DEL PALAZZO COMUNALE E ASILO posto in via Roma n.87 e via San Giusto n. 309 nel Comune di Monteroni d'Arbia CUP D92H17000230002

CIG : 8844179F61

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 468.342,55

Fase 1

AMMINISTRATIVA

Fase 2

TECNICA

Fase 3

ECONOMICA

Fase 4

CLASSIFICA

Offerta anomala * > Soglia = % 32.05200 Ribasso percentuale = 99,99 % Soglia = € 308.627,32

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TI

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0007) RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - PRAVIA SRL Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 30/08/2021 10:45:42 Mostra i dettagli v	€ 332.124,65 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 29,99 %
(ID: 0004) ATI SENSI-GORETTI Mostra i dettagli v	€ 341.844,77 Ribasso percentuale 27,85 %
(ID: 0003) Celmat Costruzioni srl Mostra i dettagli v	€ 344.024,98 Ribasso percentuale 27,37 %
(ID: 0008) DMD e S.T.I.A. Mostra i dettagli v	€ 346.523,14 Ribasso percentuale 26,82 %
(ID: 0005) ROSATO COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli v	€ 347.249,88 Ribasso percentuale 26,66 %
(ID: 0006) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli v	€ 349.520,94 Ribasso percentuale 26,16 %
(ID: 0001) DP COSTRUZIONI SRL- DITTA DI GAETANO Mostra i dettagli v	€ 352.972,94 Ribasso percentuale 25,40 %
(ID: 0002) COSTITUENDO RTI BAIOCO SRL UNIPERSONALE - ESSE CLIMAT SRL Mostra i dettagli v	€ 378.499,60 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 19,78 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.co