



PROVINCIA DI SIENA

(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017)

VERBALE CONTRADDITTORIO VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA PRESENTATA DAL CONCORRENTE ISOLA COOPERATIVA SOCIALE

SEDUTA RISERVATA del 27.07.2021

Oggetto: Affidamento, mediante procedura aperta, dei servizi di assistenza al servizio di refezione, accompagnamento scuolabus e vigilanza per gli alunni della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado del Comune di Gaiole in Chianti - anni scolastici 2021/2022 - 2022/2023 e 2023/2024 con l'opzione del rinnovo dell'appalto per ulteriori 3 anni scolastici ed eventuale proroga tecnica

Valore totale presunto dell'appalto: € 201.000,00 oltre IVA di legge

PREMESSO che:

- espletata la gara, nella seduta del 07.06.2021, la Commissione di gara ha proposto di aggiudicare la Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di assistenza al servizio di refezione, accompagnamento scuolabus e vigilanza per gli alunni della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado del Comune di Gaiole in Chianti - anni scolastici 2021/2022 - 2022/2023 e 2023/2024 con l'opzione del rinnovo dell'appalto per ulteriori 3 anni scolastici ed eventuale proroga tecnica a ISOLA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Olmini 10 Panicale (PG) cap 06064 - C.F./P.IVA 02019900543 - che ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 93,29, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 178.063,58 (euro centosettantottomilasessantatre/58) di cui € 177.381,58 a seguito del ribasso percentuale del 11,45% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 200.318,00 oltre a € 682,00 relativi agli oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- la Commissione ha precisato, tuttavia, che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n° 50/2016 l'offerta presentata dalla suddetta Società risulta anomala in quanto:

il punteggio dell'offerta tecnica, con punti 56,30 (70 dopo la riparametrazione), è superiore ai quattro quinti (56) del punteggio da assegnare (punteggio max 70), il punteggio dell'offerta economica con punti 28,20 ha superato i quattro quinti (24) dei punteggi da assegnare (punteggio max 30);

- con nota Prot. 9065 del 09.06.2021 questa Stazione Appaltante, precisato che l'offerta presentata è risultata ANOMALA ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. LGS. 50/2016, ha

richiesto a ISOLA COOPERATIVA SOCIALE di giustificare l'offerta presentata, ai sensi di quanto previsto dallo stesso articolo 97 e dal Disciplinare di gara;

- in data 24.06.2021, prot. Provincia di Siena n. 9884 del 24.06.2021, ISOLA COOPERATIVA SOCIALE ha regolarmente trasmesso i giustificativi richiesti;

- con nota Prot. 10829 del 09.07.2021 questa Stazione Appaltante ha richiesto a ISOLA COOPERATIVA SOCIALE integrazione ai giustificativi presentati;

- in data 15.07.2021, prot. Provincia di Siena n. 11183 del 16.07.2021, ISOLA COOPERATIVA SOCIALE ha regolarmente trasmesso la documentazione integrativa;

- con successiva nota prot. 11510 del 22.07.2021 questa Stazione Appaltante ha convocato, per il giorno 27.07.2021, ISOLA COOPERATIVA SOCIALE in contraddittorio per completare la verifica di cui si tratta e per approfondire alcuni aspetti inerenti, in particolare, i costi e l'impiego della manodopera nonché ha richiesto ulteriore documentazione in merito;

- in data 26.07.2021, prot. Provincia di Siena n. 11691 del 26/07/2021, ISOLA COOPERATIVA SOCIALE ha regolarmente trasmesso l'ulteriore documentazione integrativa richiesta;

l'anno **2021** (duemilaventuno) e questo giorno **27** (ventisette) del mese di **giugno**, alle **ore 08:30** in modalità di videoconferenza, la sottoscritta Rag. Cinzia Maestrini, in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 e sm, si riunisce con la Commissione Giudicatrice composta dal Dr. Roberto Donati, dalla Sig.ra Manuela Cacciavillani, dal Sig. Alberto Cipriani, per avvalersi del supporto della stessa al fine di procedere al contraddittorio con ISOLA COOPERATIVA SOCIALE per la verifica della congruità dell'offerta anomala.

Alla riunione partecipa, collegato in videoconferenza, anche il dott. Filippo Pacini P.O. del Servizio SUA e Contratti della Provincia di Siena.

Alla riunione partecipano, inoltre, collegati in videoconferenza, per il contraddittorio:

- Avv. Catia Bibi per ISOLA COOPERATIVA SOCIALE,
- Sig. Moreno Lodovichi per ISOLA COOPERATIVA SOCIALE,
- Sig. Giampaolo Tomassoli per ISOLA COOPERATIVA SOCIALE, Presidente e legale rappresentante.

Il presidente della Commissione di Gara introduce il tema del contraddittorio chiarendo che lo scopo dell'incontro è quello di capire se l'offerta presentata è anomala o se congrua e di mercato e in grado di coprire i costi di gestione dell'appalto e generare un minimo di utile di impresa.

In merito al costo ed impiego della manodopera, per il quale ISOLA ha presentato un'attestazione rilasciata da Consulente del Lavoro/Commercialista sulle ore medie lavorate in azienda, il sig. Moreno Lodovichi, per ISOLA COOPERATIVA SOCIALE, dichiara che la ditta applica il CCNL di categoria e rispetta comunque i minimi salariali.

Ribadisce che il costo previsto per l'appalto è un costo congruo per svolgere il servizio richiesto e che lo stesso copre sia la spesa per il personale necessario che tutti gli altri costi derivanti dall'appalto.

ISOLA COOPERATIVA SOCIALE rinnova l'impegno, già dichiarato nel progetto di Salvaguardia dell'occupazione, all'assorbimento del personale attualmente impiegato nel servizio, precisando che, pur trattandosi di nuove assunzioni per la ditta, il personale sarà assunto allo stesso livello e saranno altresì riconosciuti gli scatti di anzianità già maturati.

In merito al costo orario del personale utilizzato per calcolare il costo della manodopera e pari a € 14,77h la ditta ISOLA COOPERATIVA SOCIALE, su richiesta di chiarimento del Dr. Donati, conferma che lo stesso copre anche la spesa per le eventuali assenze del personale, precisando che la percentuale media di assenteismo all'interno della ditta è pari al 16/17%, percentuale inferiore alla media nazionale.

Per la quantificazione dei costi necessari per l'acquisto dei materiali, pari al 5,39% dell'offerta complessiva, la ditta ha preso a riferimento il costo medio a pasto, in base ai pasti annui erogabili, nonché si è avvalsa del supporto delle ditte fornitrici dei materiali e servizi accessori e dell'esperienza maturata in appalti identici.

I previsti costi della sicurezza, che sono inferiori rispetto a quelli indicati nella tabella ministeriale, sono invece derivati da convenzioni stipulate con medici che, visto il consistente numero di personale impiegato nella ditta, applicano delle tariffe più basse per le visite mediche nonché dai prezzi vantaggiosi che ISOLA COOPERATIVA SOCIALE riesce ad ottenere dalle ditte fornitrici per l'acquisto dei DPI e per i corsi di formazione.

Per quanto riguarda le spese generali, ISOLA precisa che i tecnici laureati ed i professionisti che operano all'interno dell'azienda, sono impiegati su più appalti perché il costo degli stessi non potrebbe essere imputato sul costo complessivo di un singolo appalto in quanto non sarebbe possibile presentare un'offerta concorrenziale.

Interviene infine l'avv. Bibi ribadendo che l'offerta presentata dalla ditta rispetta quanto previsto dall'art. 97, comma 5 del Codice, che è stata elaborata sulla base di dati storici e certi e conferma la bontà e correttezza della stessa.

Il Presidente conclude ribadendo che ISOLA COOPERATIVA SOCIALE rispetta i minimi salariali di legge e ha presentato offerta che, alla luce del ribasso e delle prestazioni offerte, copre comunque i costi e genera un utile di impresa.

La seduta è tolta alle ore 09:00.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto come in appresso:

Il Responsabile del procedimento

Rag. Cinzia Maestrini

(documento sottoscritto mediante firma digitale)

Il Presidente della Commissione

Dr. Roberto Donati *(documento sottoscritto mediante firma digitale)*

I membri della Commissione

Sig.ra Manuela Cacciavillani *(documento sottoscritto mediante firma digitale)*

Sig. Alberto Cipriani *(documento sottoscritto mediante firma digitale)*