



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 23.02.2021

**OGGETTO:** Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione delle strade provinciali ricadenti all'interno dell'Area 4 per la durata di 3 anni. C.I.G. 8601999223 - C.U.P. B87H20009650001. Procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120.

- Importo complessivo dei lavori **€ 1.182.180,00**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 1.159.000,00**  
(dei quali € 301.304,00 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 23.180,00**

L'anno **2021** (duemilaventuno), in questo giorno **23** (ventitre) del mese di **Febbraio**, alle ore **14,50**, in modalità di video conferenza

#### PREMESSO:

- Che con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità, OO.PP., Edilizia, Trasporti e Assetto del Territorio n. 1081 del 17.09.2020 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata da indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle strade provinciale ricadenti nelle n. 4 AREE STRADALI (Area 1, Area 2, Area 3 e Area 4) in cui è organizzata la manutenzione stradale di questo Ente;
- Che in data 17.09.2020 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- l'avviso prevedeva che:
  - la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe sorteggiato almeno 15 operatori economici per ciascuna delle 4

gare relative alle 4 Aree Stradali indicate all'art. 3 del citato avviso, tra quelli le cui manifestazioni fossero correttamente pervenute e che un operatore economico sarebbe stato invitato a presentare offerta per una sola gara relativa ad una sola Area, sebbene potesse presentare la propria manifestazione d'interesse per tutte e quattro le Aree;

- la qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori doveva essere dimostrata con il possesso della attestazione SOA categoria OG3 – classifica III<sup>^</sup> ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. N. 207/2010;
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 07.10.2020 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 183;
- che come da verbale del 11.12.2021 si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio di n. 25 imprese per ciascuna Area Stradale da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che le imprese sorteggiate per l'**Area 4** risultavano essere le seguenti:
  - BILANCINI SRL C.F. 01824260564 ISCHIA DI CASTRO (VT) CAP 01010
  - VASSALLO CALOGERO (MANDATARIA) - GIF SRL (MANDANTE) C.F. VSSCGR82H10A0890 P IVA 02518900846 FAVARA (AG) CAP 92026
  - LA CALENZANO ASFALTI S.P.A C.F. 01944720489 CALENZANO (FI) CAP 50041
  - ZECCHINI SERGIO GIOVANNI C.F. CCSGG58H25G393V P.IVA 01325600367 LAMA MOCOGNO (MO) CAP 41023
  - MOVITER SRL C.F. 06277020480 EMPOLI (FI) CAP 50053
  - SABINA APPALTI SRL C.F. 07936561005 ARTENA (RM) CAP 00031
  - SELVA MERCURIO SRL C.F. 01721450136 COMO (CO) CAP 22100
  - EDIL VALLE SRL C.F.02637360609 SORA (FR) CAP 03039
  - SINTEXCAL S.P.A. C.F. 03559660372 P.IVA 00570320382 FERRARA (FE) CAP 44124
  - AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO & C. SNC C.F. 00178280517 MONTE SAN SAVINO (AR) CAP 52048
  - EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC C.F. 00220810535 PIANCASTAGNAIO (SI) CAP 53025
  - MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL UNIPERSONALE C.F. 01182700953 CABRAS (OR) CAP 09072
  - CAFISSI ALVARO SRL C.F. 02287830976 PRATO (PO) CAP 59100
  - CO.BIT SRL C.F. 00702580234 SONA (VR) CAP 37060
  - L.P. COSTRUZIONI SRL C.F. 01180770883 MODICA(RG) CAP 97015
  - ANESE SRL C.F. 01848780274 CONCORDIA SAGITTARIA (VE ) CAP 30023
  - E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. COOP. A RESPONSABILITA' LIMITATA 00666750542 C.F. CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) CAP 06061



- LA PRATO SCAVI SRL C.F. 02315260501 PONTEDERA (PI) CAP 56025
  - SLESA SPA C.F. 01007390501 PONSACCO (PI) CAP 56038
  - LF COSTRUZIONI SRL C.F. 03040140265 PONZANO VENETO (TV) CAP 31050
  - ORTANA ASFALTI C.F. 00575930565 ROMA (RM) CAP 00188
  - LEONARDO SERVICES SRL C.F. 02282320510 AREZZO (AR) CAP 52100
  - VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI SRL C.F. 01370870469 GALLICANO (LU) CAP 55027
  - ZANNINI ROBERTO C.F. ZNNRRT75D03C219 P.IVA 01876180355 CASTELNOVO NE' MONTI (RE) CAP 42035
  - IMPRESA VICHI ANGELO SRL C.F. 01268090527 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) CAP 53023
- che con determinazione n. **57** del **21.01.2021** del Settore Viabilità e OO.PP.:
- è stato stabilito di indire la gara per l'Accordo Quadro, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.LGS. 50/2016, per i lavori di manutenzione delle strade provinciali ricadenti all'interno dell'Area 4, per la durata di 3 anni, secondo la procedura negoziata, ex articolo 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120
  - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 1.159.000,00, (di cui € 301.304,00 quali costi della manodopera) oltre ad € 23.180,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
  - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
  - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Massimo Betti dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. **1080** del **25.01.2021** sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 27.01.2021, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;



- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 17.02.2021;
- che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara Arch. Massimo Betti Dirigente del Settore Viabilità ed OO.PP. assistito dal Dott. Filippo Pacini Istruttore Direttivo e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assiste in modalità di video conferenza il Sig Raffaele Lupo della Società di servizi Aggiudicazioni.it.

E' inoltre presente la Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi dell'ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Il Presidente fa presente che, come indicato nelle lettera invito, tra la documentazione richiesta vi è fra l'altro la dichiarazione da parte dell'impresa di essere proprietaria o avere la disponibilità, allegando in questo caso anche la dichiarazione del concedente, di un impianto per la produzione di conglomerato bituminoso a caldo ad una distanza non superiore a 100 chilometri dal punto più lontano compreso nell'Area 4 e precisa che in questa seduta verrà fatta soltanto la verifica delle dichiarazioni presentate e non la verifica effettiva della distanza dell'impianto che sarà fatta soltanto sull'impresa aggiudicataria e nel caso tale distanza non venisse riscontrata si procederà ad aggiudicare la gara al secondo in graduatoria, sempre previa suddetta verifica e così via.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 19 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. CAFISSI ALVARO SRL C.F.02287830976 PRATO (PO) CAP 59100
2. ORTANA ASFALTI SRL C.F. 00575930565 ROMA (RM) CAP 00188
3. LA PRATO SCAVI SRL C.F.02315260501 PONTEDERA (PI) CAP 56025
4. SELVA MERCURIO SRL C.F. 01721450136 COMO (CO) CAP 22100
5. LF COSTRUZIONI SRL C.F. 03040140265 PONZANO VENETO (TV) CAP 31050
6. VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI SRL C.F. 01370870469 GALLICANO (LU) CAP 55027
7. LA CALENZANO ASFALTI SPA C.F. 01944720489 CALENZANO (FI) CAP 50041
8. CO.BIT SRL C.F. 00702580234 SONA (VR) CAP 37060
9. AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI Galli Francesco e C. s.n.c. C.F. 00178280517 MONTE SAN SAVINO (AR) CAP 52048
10. MOVITER SRL C.F. 06277020480 EMPOLI (FI) CAP 50053
11. SABINA APPALTI SRL C.F. 07936561005 ARTENA (RM) CAP 00031
12. SLESA SPA C.F. 01007390501 PONSACCO (PI) CAP 56038
13. EDILMONTE DI CIAFFARAFÀ GABRIELE E LUCA SNC C.F. 00220810535 PIANCASTAGNAIO (SI) CAP 53025
14. BILANCINI SRL C.F. 01824260564 ISCHIA DI CASTRO (VT) CAP 01010



15. MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE C.F. 01182700953 CABRAS (OR) CAP 09072
16. SINTEXCAL Società per azioni C.F. 03559660372 P.IVA 00570320382 FERRARA (FE) CAP 44124
17. RTI VASSALLO CALOGERO (MANDATARIA) C.F. VSSCGR82H10A0890 P IVA 02518900846 FAVARA (AG) CAP 92026 - LAVORO SUD SRL (MANDANTE) C.F. 01652610849 FAVARA (AG) CAP 92026
18. L.P. COSTRUZIONI S.R.L. C.F. 01180770883 MODICA(RG) CAP 97015
19. IMPRESA VICHI ANGELO SRL C.F. 01268090527 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) CAP 53023

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

La documentazione presentata dalle 19 imprese risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e pertanto dopo l'approvazione della stessa sul portale START vengono tutte ammesse alla successiva fase della gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = 11,37801%

La migliore offerta risulta essere quella dell'Impresa **Edilmonte di Ciaffarafà Gabriele e Luca snc**, che ha presentato un ribasso percentuale del **11,23%**

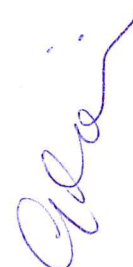
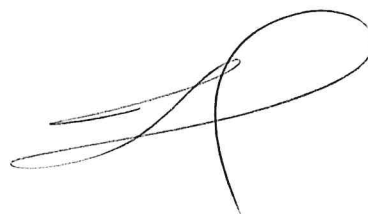
Il Presidente: propone quindi l'aggiudicazione a favore dell'impresa **Edilmonte di Ciaffarafà Gabriele e Luca snc** (C.F. e P.IVA 00220810535) con sede in Piancastagnaio (SI), CAP 53025 Via Gramsci 320/a per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **1.052.024,30 (euro unmilione cinquantaduemilaventiquattro/30)** di cui € 1.028.844,30 a seguito del ribasso percentuale del 11,23% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 1.159.000,00 oltre a € 23.180,00 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'impresa Edilmonte di Ciaffarafà Gabriele e Luca snc ha dichiarato di avere la disponibilità di un impianto per il confezionamento di conglomerati bituminosi a caldo situato in Loc. Sferracavalli, Sarteano (SI) SP478 km 9+000 concesso dall'impresa Gosti S.r.l., così come da dichiarazione firmata dai legali rappresentanti delle due imprese.

La verifica che la distanza non sia superiore a 100 chilometri dal punto più lontano compreso nell'Area 4, così come richiesto dalla lettera invito, sarà effettuata tramite l'applicazione per smartphone "Google Maps" prima dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Viabilità e OO.PP.

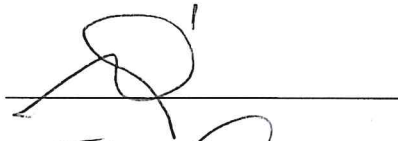
La seduta è tolta alle ore 17,30



Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE**

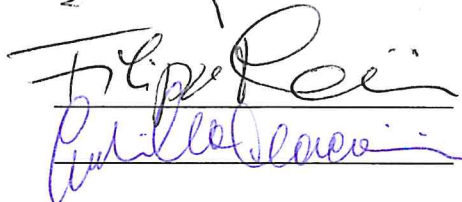
Arch. Massimo BETTI

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Betti', written above a horizontal line.

**I TESTIMONI**

Dott. Filippo PACINI

Sig.ra Gabriella MACCIONI

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, both written above horizontal lines. The top signature appears to be 'Filippo Pacini' and the bottom one 'Gabriella Maccioni'.

MG/verbaleAccordoQuadroArea4

# ALLEGATO A



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Filippo Pacini



HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

martedì 23 febbraio

001237/2021 Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione delle strade provinciali ricadenti all'interno dell'Area 4 per la durata di 3 anni.

Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione delle strade provinciali ricadenti all'interno dell'Area 4 per la durata di 3 anni

CIG : 8601999223

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.182.180,00

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala \* > Soglia = % 11.37801 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 1.027.128,86

[SCARICA DETTAGLI](#)

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I F](#)

Fornitore

Offerta economica

Azi

(ID: 0018)  
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.

[Mostra i dettagli](#)

€ 884.201,10

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 25,71 %

(ID: 0015)  
Mascia Danilo Giuseppe s.r.l. unipersonale

[Mostra i dettagli](#)

€ 955.131,90

Offerta anomala \*  
TAGLIO DELLE ALI

Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 19,59 %

(ID: 0017)  
VASSALLO CALOGERO - LAVORO SUD SRL

[Mostra i dettagli](#)

€ 983.179,70

Offerta anomala \*  
Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 17,17 %

(ID: 0016)  
SINTEXCAL - Società per Azioni / forma giuridica: società per azioni con socio unico

[Mostra i dettagli](#)

€ 1.046.461,10

Offerta anomala \*  
Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 11,71 %

(ID: 0011)  
SABINA APPALTI S.R.L.

[Mostra i dettagli](#)

€ 1.049.474,50

Offerta anomala \*  
Offerta esclusa automaticamente

Ribasso percentuale 11,45 %

(ID: 0013)  
Edilmonte di Ciaffarafà Gabriele e Luca snc - società in nome collettivo  
Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 23/02/2021 17:29:35














[Mostra i dettagli](#)

€ 1.052.024,30

Ribasso percentuale 11,23 %

[SCARICA](#)

[RE](#)

Fornitore	Offerta economica	Azi
(ID: 0014) <b>BILANCINI S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.054.805,90	10,99 % 
(ID: 0001) <b>Cafissi Alvaro srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.057.239,80	10,78 % 
(ID: 0019) <b>Impresa Vichi Angelo srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.060.253,20	10,52 % 
(ID: 0002) <b>ORTANA ASFALTI S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.063.150,70	10,27 % 
(ID: 0007) <b>La Calenzano Asfalti S.p.A.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.066.048,20	10,02 % 
(ID: 0006) <b>Vando Battaglia Costruzioni s.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.072.306,80	9,48 % 
(ID: 0009) <b>AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI Galli Francesco e C. s.n.c.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.080.188,00	8,80 % 
(ID: 0004) <b>SELVA MERCURIO SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.092.125,70	7,77 % 
(ID: 0012) <b>SLESA spa</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.102.556,70	6,87 % 
(ID: 0008) <b>CO.BIT S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.109.742,50	6,25 % 
(ID: 0005) <b>LF COSTRUZIONI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.111.249,20	6,12 % 
(ID: 0003) <b>LA PRATO SCAVI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.111.481,00 <b>TAGLIO DELLE ALI</b>	6,10 % 
(ID: 0010) <b>MOVITER S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a> v	Ribasso percentuale € 1.116.696,50 <b>TAGLIO DELLE ALI</b>	5,65 % 

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [Start.OE@PA.I-faber.com](mailto:Start.OE@PA.I-faber.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [Start.Sa@PA.I-faber.com](mailto:Start.Sa@PA.I-faber.com)

