



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 18.02.2021

**OGGETTO:** Accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per i lavori di manutenzione delle strade provinciali ricadenti all'interno dell'Area 2 per la durata di 3 anni. C.I.G. 8601975E51 - C.U.P. B67H20008960001 Procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120.

- Importo complessivo dei lavori **€ 1.182.180,00**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 1.159.000,00**  
(dei quali € 301.304,00 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 23.180,00**

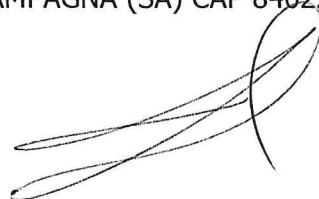
L'anno **2021** (duemilaventuno), in questo giorno **18** (diciottoi) del mese di **Febbraio**, alle ore **14.45**, in modalità di video conferenza

#### PREMESSO:

- Che con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità, OO.PP., Edilizia, Trasporti e Assetto del Territorio n. 1081 del 17.09.2020 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata da indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e art. 63 del D. Lgs. 50/2016, per Accordo quadro della durata di tre anni per la manutenzione delle strade provinciale ricadenti nelle n. 4 AREE STRADALI (Area 1, Area 2, Area 3 e Area 4) in cui è organizzata la manutenzione stradale di questo Ente;
- Che in data 17.09.2020 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- l'avviso prevedeva che:
  - la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe sorteggiato almeno 15 operatori economici per ciascuna delle 4

gare relative alle 4 Aree Stradali indicate all'art. 3 del citato avviso, tra quelli le cui manifestazioni fossero correttamente pervenute e che un operatore economico sarebbe stato invitato a presentare offerta per una sola gara relativa ad una sola Area, sebbene potesse presentare la propria manifestazione d'interesse per tutte e quattro le Aree;

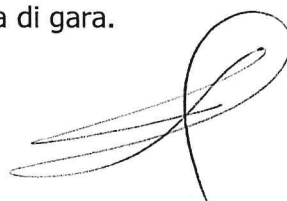
- la qualificazione richiesta per l'esecuzione dei lavori doveva essere dimostrata con il possesso della attestazione SOA categoria OG3 – classifica III<sup>^</sup> ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. N. 207/2010;
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 07.10.2020 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 183;
- che come da verbale del 11.12.2021 si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio di n. 25 imprese per ciascuna Area Stradale, da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che le imprese sorteggiate per l'**Area 2** risultavano essere le seguenti:
  - GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S. C.F. 04128780618 CASAPULLA (CE) CAP 81020
  - BEMAR SRL C.F. 15086941000 ROMA (RM) CAP 00169
  - R.T.I. INNOCENTI (Mandataria) C.F.NNCMRA63E26H501S GROSSETO (GR) CAP 58100 – FRANCIOLI (Mandante) C.F. FRNMRA45R50E202I GROSSETO (GR) CAP 58100
  - TROVATI SRL C.F. 03238440543 PERUGIA (PG) CAP 06132
  - PERNA ELIO & C. S.R.L.U. C.F. 00070270533 CAMPAGNATICO (GR) CAP 58042
  - GIUDICI SPA C.F. 00226710168 ROGNO (BG) CAP 24060
  - PIAZZI SRL C.F. 00835490533 POGGIBONSI (SI) CAP 53036
  - EDIL SIMPATY SRL C.F. 03749741215 CAIVANO (NA) CAP 80023
  - MANTOVAGRICOLTURA SRL C.F. 01057130187 RODIGO (MN) CAP 46040
  - BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL C.F. 02220130351 VILLA MINOZZO (RE) CAP 42030
  - G.M.G. GIOACCHINI COSTRUZIONI SRL C.F. 01860350568 VITERBO (VT) CAP 01100
  - BENOCCI & C. SPA società per azioni a socio unico C.F. 00223790528 TREQUANDA (SI) CAP 53020
  - ESSE.CI. SRL C.F. 02508130602 ANAGNI (FR) CAP 03012
  - CASTAF S.R.L. C.F. 00973060502 TERRICCIOLA (PI) CAP 56030
  - I.C.G. SRL C.F. 02386650200 CURTATONE (MN) CAP 46010
  - FRAPPI SRL C.F. 01899840514 CASTIGLION F.NO (AR) CAP 52043
  - ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE C.F. 01255010553 TERNI (TR) CAP 05100
  - IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL C.F. 00088180534 GROSSETO (GR) CAP 58100
  - VESCOVI RENZO SPA C.F. 00408860476 LAMPORECCHIO (PT) CAP 51035
  - AFIERO SRL C.F. 05293831219 CASORIA (NA) CAP 80026
  - COGIFE SRL DI G. BALDELLI E FIGLI C.F. 00460720584 UMBERTIDE (PG) CAP 06019
  - EUROAPPALTI SRL C.F. 03059580658 CAMPAGNA (SA) CAP 84022



- ITALBUILD S.R.L. C.F. 03666960483 RIGNANO SULL'ARNO (FI)CAP 50067
  - CROVETTI DANTE SRL C.F. 02027590369 PIEVEPELAGO (MO) CAP 41027
  - CARTOCCI STRADE SRL C.F. 03122630134 VILLA GUARDIA (CO) CAP 22079
- che con determinazione n. **62** del **21.01.2021** del Settore Viabilità e OO.PP.:
- è stato stabilito di indire la gara per l'Accordo Quadro, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.LGS. 50/2016, per i lavori di manutenzione delle strade provinciali ricadenti all'interno dell'Area 2, per la durata di 3 anni, secondo la procedura negoziata, ex articolo 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120
  - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 1.159.000,00, (di cui € 301.304,00 quali costi della manodopera) oltre ad € 23.180,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
  - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
  - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Massimo Betti dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. **1078** del **25.01.2021** sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 27.01.2021, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 17.02.2021;
- che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Arch. Massimo Betti Dirigente del Settore Viabilità ed OO.PP. assistito dal Dott. Filippo Pacini Istruttore Direttivo e dalla Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.




Alla seduta assiste in modalità di video conferenza il sig Mauro Innocenti legale rappresentante dell'impresa Innocenti S.r.l.

E' inoltre presente la sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

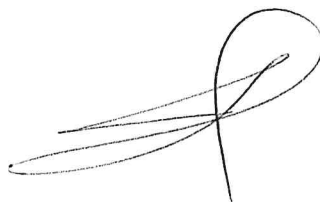
Il Presidente fa presente che, come indicato nelle lettera invito, tra la documentazione richiesta vi è fra l'altro la dichiarazione da parte dell'impresa di essere proprietaria o avere la disponibilità, allegando in questo caso anche la dichiarazione del concedente, di un impianto per la produzione di conglomerato bituminoso a caldo ad una distanza non superiore a 100 chilometri dal punto più lontano compreso nell'Area 2 e precisa che in questa seduta verrà fatta soltanto la verifica delle dichiarazioni presentate e non la verifica effettiva della distanza dell'impianto che sarà fatta soltanto sull'impresa aggiudicataria e nel caso tale distanza non venisse riscontrata si procederà ad aggiudicare la gara al secondo in graduatoria, sempre previa suddetta verifica e così via.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 15 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. BENOCCI & C. SPA società per azioni a socio unico C.F. 00223790528 TREQUANDA (SI) CAP 53020
2. PIAZZI SRL C.F. 00835490533 POGGIBONSI (SI) CAP 53036
3. VESCOVI RENZO SPA C.F. 00408860476 LAMPORECCHIO (PT) CAP 51035
4. ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE C.F.01255010553 TERNI (TR) CAP 05100
5. CARTOCCI STRADE SRL C.F. 03122630134 VILLA GUARDIA (CO) CAP 22079
6. FRAPPI SRL C.F. 01899840514 CASTIGLION F.NO (AR) CAP 52043
7. CASTAF S.R.L. C.F. 00973060502 TERRICCIOLA (PI) CAP 56030
8. CROVETTI DANTE SRL C.F. 02027590369 PIEVEPELAGO (MO) CAP 41027
9. BEMAR SRL C.F. 15086941000 ROMA (RM) CAP 00169
10. G.M.G. GIOACCHINI COSTRUZIONI SRL C.F. 01860350568 VITERBO (VT) CAP 01100
11. ITALBUILD S.R.L. C.F. 03666960483 RIGNANO SULL'ARNO (FI)CAP 50067
12. COGIFE SRL DI G. BALDELLI E FIGLI C.F. 00460720584 UMBERTIDE (PG) CAP 06019
13. ESSE.CI. SRL C.F. 02508130602 ANAGNI (FR) CAP 03012
14. R.T.I. INNOCENTI (Mandataria) C.F.NNCMRA63E26H501S GROSSETO (GR) CAP 58100 –  
FRANCIOLI (Mandante) C.F. FRNMRA45R50E202I GROSSETO (GR) CAP 58100
15. TROVATI SRL C.F. 03238440543 PERUGIA (PG) CAP 06132

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

La documentazione presentata dalle 15 imprese risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e pertanto dopo l'approvazione della stessa sul portale START vengono tutte ammesse alla successiva fase della gara.



Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = 8,80126%

La migliore offerta risulta essere quella del **R.T.I. Innocenti Mauro di Innocenti geom. Mauro - Francioli Mara**, che ha presentato un ribasso percentuale del **7,97%**

Il Presidente: propone quindi l'aggiudicazione a favore del **R.T.I. Innocenti Mauro di Innocenti geom. Mauro** C.F.NNCMRA63E26H501S e P.IVA 01142750536) con sede in Grosseto (GR) cap 58100 Via Repubblica Dominicana, 254 (Mandatara) – **Francioli Mara** C.F. FRNMRA45R50E202I P.IVA 01136640537 con sede in Grosseto (GR) fraz. Roselle Via John Lennon, 11 (Mandante) per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **1.089.807,70 (euro unmilioneottantanovemilaottocentosette/70)** di cui € 1.066.627,70 a seguito del ribasso percentuale del 7,97% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 1.159.000,00 oltre a € 23.180,00 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

Il R.T.I. Innocenti Mauro di Innocenti geom. Mauro - Francioli Mara ha dichiarato di avere la disponibilità di un impianto per il confezionamento di conglomerati bituminosi a caldo situato a Poggibonsi concesso dall'impresa CONGLOMERATI VALDELSA DI GRANCHI & MASSAI SOCIETA' CONSORTILE A R.L., così come da dichiarazione firmata dai legali rappresentanti delle tre imprese.

La verifica che la distanza non sia superiore a 100 chilometri dal punto più lontano compreso nell'Area 2, così come richiesto dalla lettera invito, sarà effettuata tramite l'applicazione per smartphone "Google Maps" prima dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Viabilità e OO.PP.

La seduta è tolta alle ore 16,37

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

## **II PRESIDENTE**

Arch. Massimo BETTI



## **I TESTIMONI**

Dott. Filippo PACINI



Dott.ssa Elena ANGELINI

