



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 28.02.2020

OGGETTO: Istituto Istruzione Superiore "T. Sarrocchi – via Pisacane n. 3 – Siena. Lavori di efficientamento energetico LOTTO 1. CIG. 8181448877 CUP B62G18000240005. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. c bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i

- Importo complessivo dei lavori **€ 990.000,00**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 958.888,39**
(dei quali € 482.320,32 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 31.111,61**

L'anno **2020** (duemiladiciannove), in questo giorno **28** (ventotto) del mese di **Febbraio**, alle ore **8,45**, presso l'Ufficio Contratti della Provincia di Siena in Piazza Duomo, Siena

PREMESSO:

- che con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 1477 del 10.12.2019 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata da indire ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c bis) del D.lgs. n.50/2016 per l'appalto dei Lavori di efficientamento energetico LOTTO 1 dell'Istituto di Istruzione Superiore "T. Sarrocchi – via Pisacane n. 3 – Siena;
- che in data 12.12.2019 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- che l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 15 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultassero correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 15, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del giorno 13.01.2020 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 374;

Elisa Ghisla Elena Spil...

Alba

- che con verbale del 15.01.2020 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio telematico sulla piattaforma START di n. 30 imprese da invitare alla fase successiva della gara;

- che le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:

Ragione sociale cifrata	Ragione sociale
➤ fornitore-5e1ec77d8652d4.54119477	ANTIUM COSTRUZIONI SRL P.IVA 01704360831
➤ fornitore-5e1ec77d989794.76160494	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL P.IVA 06116421212
➤ fornitore-5e1ec77da4a2f2.41357650	GI.P.A. Costruzioni S.r.l. P.IVA 03959741210
➤ fornitore-5e1ec77db18d62.19432969	Edil84srl P.IVA 00305590978
➤ fornitore-5e1ec77db7c384.70783654	RLC SRL P.IVA 02936020730
➤ fornitore-5e1ec77dbec984.54698487	EVOTEC S.R.L. P.IVA 06058561215
➤ fornitore-5e1ec77dc89897.86886754	IMPRECAL SRL P.IVA 02349750642
➤ fornitore-5e1ec77dd4b329.95556387	A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L. P.IVA 07976290721
➤ fornitore-5e1ec77de142f1.36844705	B.P. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 04895271213
➤ fornitore-5e1ec77debda74.97095796	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE P.IVA 06267201215
➤ fornitore-5e1ec77e046658.06394150	SISTHEMA SRL P.IVA 09243281004
➤ fornitore-5e1ec77e12ba38.10510628	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 00541090767
➤ fornitore-5e1ec77e1cffe1.93202202	GIUSEPPE VERONICO SRL P.IVA 06943630720
➤ fornitore-5e1ec77e24bbc6.29927195	GFF IMPIANTI S.R.L. P.IVA 03046600874
➤ fornitore-5e1ec77e2d3ec5.30587747	DED GROUP SRL P.IVA 01481550851
➤ fornitore-5e1ec77e3be735.34926704	S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. P.IVA 10470561001
➤ fornitore-5e1ec77e461b14.32496324	THERMOFRIGOR SUD S.R.L. P.IVA 04858280631
➤ fornitore-5e1ec77e523068.79846548	SOCOEM S.R.L. P.IVA 03260220540
➤ fornitore-5e1ec77e5eadf4.98394778	C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO IMPRESA INDIVIDUALE P.IVA 01299000719
➤ fornitore-5e1ec77e6302c4.65621983	EDIL CA.GE S.R.L. P.IVA 08443991214
➤ fornitore-5e1ec77e751975.76846076	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L P.IVA 04884681216
➤ fornitore-5e1ec77e806865.37002944	IOLI IMPIANTI SRL UNIPERSONALE P.IVA 10702241000
➤ fornitore-5e1ec77e876bf2.61122372	IMPRESUD S.R.L. P.IVA 04476890720

Elena Aguti - Lino W. Orsini

Alfio

- fornitore-5e1ec77e912ee2.93330777 PELORITANA APPALTI SRL CON SOCIO UNICO
P.IVA 02835300837
- fornitore-5e1ec77e939e19.60929352 ITAL SERVICE SRL P.IVA 01477750416
- fornitore-5e1ec77e9b0cf1.21791224 DI PIAZZA FRANCESCO P.IVA 06009490829
- fornitore-5e1ec77ea54c36.44878387 Oceania Restauri S.R.L. P.IVA 04925840821
- fornitore-5e1ec77ebae767.81431212 DAFNE SOC. COOP. A.R.L. P.IVA 03390000630
- fornitore-5e1ec77ecc7d58.88092040 Italiana Appalti s.r.l. P.IVA 01892410661
- fornitore-5e1ec77ed232c2.59106420 PARRELLA GEOM. ANTONIO P.IVA 01934550649

- che con determinazione n. **67** del **29.01.2020** del Settore Servizi Tecnici:
 - è stato stabilito di indire la gara per l'affidamento dei lavori denominati "Istituto Istruzione Superiore "T. Sarrocchi", via Pisacane n. 3, Siena. Lavori di efficientamento energetico del lotto 1. CUP n. B62G18000240005 Cig. n. 8181448877", secondo la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs 50/2016
 - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 958.888,39, (di cui € 482.320,32 quali costi della manodopera) oltre ad € 31.111,61 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci;
 - è stata approvata la modulistica di gara;
 - è stato assegnato il codice CIG 8181448877;
 - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 2524 del 05.02.2020 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nell'invito di gara pubblicato sulla piattaforma START il 5.02.2020, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27.02.2020;
- che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

Elvira Spini

Spini

– che con avviso pubblicato in data 25.02.2020 sulla piattaforma START e sul sito della Provincia di Siena nella sezione bandi, avvisi e concorsi è stato comunicato che la prima seduta pubblica sarebbe stata espletata il giorno 28.02.2020 alle ore 8.30.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del Seggio di gara Dott. Davide Lo Conte P.O. "Servizio S.U.A. e Contratti" della Provincia di Siena, alla costante presenza dei testimoni Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo e Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi entrambe del servizio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta non assiste nessun rappresentante delle imprese partecipanti.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 17 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. **DI PIAZZA FRANCESCO** Via E. Berlinguer 19 Lercara Friddi (PA), C.F. DPZFN85B24G263B / P.IVA 06009490829
2. **GI.P.A. Costruzioni S.r.l.** Via G. Mazzini II Traversa 7, Giugliano in Campania (NA) cap 80014 C.F./P.IVA 03959741210
3. **G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** Via Crocillo, 98 Quarto (NA) cap 80010 C.F./P.IVA 04884681216
4. **GIUSEPPE VERONICO S.R.L.** Via San Francesco d'Assisi ,7 Bari (BA) cap 70122 C.F./P.IVA 06943630720
5. **R.T.I. S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.** Via Pellaro, 39 Roma (RM) cap 00178 C.F./P.IVA 10470561001 (Mandataria) - **REW ENERGY S.R.L.** Via Marziale, 36 00136 Roma C.F./P.IVA 01994630562 (Mandante)
6. **IMPRECAL S.R.L.** Via Nazionale delle Puglie snc Sirignano (AV) cap 83020 C.F./P.IVA 02349750642
7. **ANSA GROUP S.R.L.** Via Arco, 463 Sant'Anastasia (NA) cap 80048 C.F./P.IVA 06267201215
8. **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA** Via del Seminario Maggiore, 117 Potenza (PZ) cap 85100 C.F./P.IVA 00541090767
9. **PELORITANA APPALTI S.R.L. CON SOCIO UNICO** Via Operai, 133 Barcellona Pozzo di Gotto (ME) cap 98051 C.F./P.IVA 02835300837
10. **CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.** Via Paolo Rivero, 35 Aversa (CE) cap 81031 C.F./P.IVA 06116421212
11. **RLC S.R.L.** Zona PIP C. da Alezza, snc Crispiano (TA) cap 74012 C.F./P.IVA 02936020730
12. **ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L.** Via Porticella, 10 Milazzo (ME) cap 98057 C.F. 03517171009 P.IVA 01704360831
13. **B.P. COSTRUZIONI S.R.L.** Via Omodeo, 45 Napoli (NA) cap 80128 C.F./P.IVA 04895271213
14. **A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.** Via Aldo Moro, 42 Castellana Grotte (BA) cap 70013 C.F./P.IVA 07976290721

Elena Angelini

Alto

15. **Edil84 S.R.L.** Via F. Ferrucci, 71/8 Prato (PO) cap 59100 C.F. 03516610486 P.IVA 00305590978
16. **Italiana Appalti S.R.L.** S.S. 83 Marsicana Km 40+350 snc, Pescasseroli (AQ) cap 67032 C.F./P.IVA 01892410661
17. **DAFNE SOC. COOP. A.R.L.** Via Vaiani, 20 Napoli (NA) cap 80010 C.F./P.IVA 03390000630

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

Dalla verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- L'impresa n. **7 ANSA GROUP S.R.L.** dichiara di avvalersi dell'impresa **BUILDING & DESIGN 2008 S.R.L.** con sede in via Lucio Apuleio, 10 81030 Villa di Briano (CE) C.F. 03443200617 per i requisiti di qualificazione SOA nella categoria OG 1 class. III;
- L'impresa n. **10 CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.** dichiara di partecipare per la consorziata **GRIM COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Via G. Di Vittorio, 99 80014 Giugliano (NA) C.F. 04050501214;
- L'impresa n. **14 A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.** dichiara di avvalersi dell'impresa **M.S.C. GENERALI S.R.L.** con sede in via Fragata, 215 76011 Bisceglie (BT) C.F. 07313991213 per i requisiti di qualificazione SOA nella categoria OG 1 class. III bis e nella categoria OS 6 class. II e dell'impresa **Ing. ACUNTO E F.LLI S.R.L.** via F. Manlio, 8 80141 Napoli C.F. 0189150632 per i requisiti di qualificazione SOA nella categoria OS 28 class. I

Tutta la documentazione presentata dalle 17 imprese risulta conforme a quanto previsto dalla lettera invito e pertanto dopo l'approvazione della stessa sul portale START vengono tutte ammesse alla successiva fase della gara.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = 29,34884%

La migliore offerta risulta essere quella dell'Impresa **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA**, che ha presentato un ribasso percentuale del **28,59%**

Il Presidente: propone quindi l'aggiudicazione a favore dell'impresa **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA** (C.F. e P.IVA 00541090767) con sede in Potenza (PZ) cap 85100 Via Via del Seminario Maggiore n. 117 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **715.853,80 (euro settecentoquindicimilaottocentocinquante/80)** di cui € **684.742,19** a seguito del ribasso percentuale del **28,59%** sul prezzo a base di gara

Steno Apuleio
Steno Apuleio

Steno Apuleio

soggetto a ribasso d'asta di € 958.888,39 oltre a € 31.111,61 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

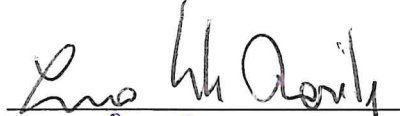
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici.

La seduta è tolta alle ore 11.40.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

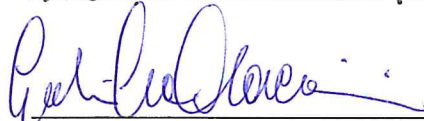
II PRESIDENTE

Dott. Davide LO CONTE



I TESTIMONI

Sig.ra Gabriella MACCIONI



Dott.ssa ELENA ANGELINI





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

DAVIDE LO CONTE

HOME [CONDIZIONI](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)**ALLEGATO A**[DETTAGLI ANZA](#) [COMUNICAZIONI](#) [VALUTAZIONE](#) [PRINCIPALI CAP.](#)

venerdì 28 fe

002065/2020 Istituto Istruzione Superiore "T. Sarrocchi - via Pisacane n. 3 - Siena. Lavori di efficientamento energetico LOTTO 1.

Istituto Istruzione Superiore "T. Sarrocchi - via Pisacane n. 3 - Siena. Lavori di efficientamento energetico LOTTO 1

CIG : Non specificato

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 990.000,00

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 29.34884 Ribasso percentuale = 100,00 %

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TI

Fornitore	Offerta economica	Ribasso percentuale
DAFNE SOC. COOP. A.R.L. Mostra i dettagli v	€ 663.210,83 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	34,08 %
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 690.347,37 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente	31,25 %
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE Mostra i dettagli v	€ 691.498,04 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	31,13 %
GI.PA. Costruzioni S.r.l. Mostra i dettagli v	€ 704.443,03 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	29,78 %
"COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA" Aggiudicato provvisoriamente da DAVIDE LO CONTE il 28/02/2020 11:38:22 Mostra i dettagli v	€ 715.853,80	28,59 %
B.P. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 717.292,14	28,44 %
Italiana Appalti s.r.l. Mostra i dettagli v	€ 726.976,91	27,43 %
A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 727.935,80	27,33 %
DI PIAZZA FRANCESCO Mostra i dettagli v	€ 728.127,58	27,31 %

*Spina**Luca**Alba*

Fornitore		Offerta economica	
EdilB4srl Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 729.949,46	27,12 %
PELORITANA APPALTI SRL CON SOCIO UNICO Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 731.675,46	26,94 %
RLC SRL - Società a Responsabilità Limitata Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 732.250,80	26,88 %
RTI COSTITUENDA SIME RESTAURDI SRL - REW ENERGY SRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 732.634,35	26,84 %
CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 733.305,57	26,77 %
IMPRECAL SRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 734.743,91	26,62 %
GIUSEPPE VERONICO SRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 757.661,34 TAGLIO DELLE ALI	24,23 %
ANTIUM COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli ▾	Ribasso percentuale	€ 825.358,86 TAGLIO DELLE ALI	17,17 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.i-faber.co

Handwritten signature: Dario M. B. / Dario M. B.

Handwritten signature: [Signature]