



Oggetto:

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "T. SARROCCHI", VIA PISACANE N. 3, SIENA. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL LOTTO 1. CUP N. B62G18000240005 CIG. N. 8181448877. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA DI POTENZA RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Siena in data 29.03.2018 ha partecipato al bando regionale POR CREo FESR 2014-2020 – Azione 4.1.1., approvato con D.D. n. 10360 del 14.07.2017, sull'efficientamento energetico degli immobili pubblici, con un progetto sull'edificio scolastico sede dell'I.I.S. "T. Sarrocchi" di Siena, finalizzato alla riduzione dei consumi energetici;
- ai fini della partecipazione al bando, è stata stipulata con il Dirigente Scolastico dell'Ist. Sarrocchi e con la Società Estra spa una convenzione, Repertorio n. 2 del 30.04.2018, con la quale sono stati assunti i seguenti obblighi tra le parti :
 - l'I.I.S. "Sarrocchi", si è impegnato a redigere a proprio carico il progetto definitivo ed esecutivo;
 - la società Estra a sviluppare la diagnosi energetica e l'attestazione di prestazione energetica allo stato di fatto e allo stato di progetto;
 - la Provincia a cofinanziare e realizzare l'opera qualora fosse risultata beneficiaria del Contributo medesimo;
- la Regione Toscana con decreto n. 7873 del 20.05.2019 pubblicato sul BURT n. 22 del 29.05.2019, ha ammesso a contributo il progetto di cui sopra;

DATO ATTO che il progetto prevede nello specifico i seguenti interventi da eseguire nel Lotto 1 dell'Istituto Tecnico Sarrocchi di Siena:

- rifacimento del manto di copertura con inserimento di coibentazione ed impermeabilizzazione;
- rifacimento degli infissi esterni a bassa trasmittanza termica e con abbattimento acustico Rw 43-44 db; - miglioramenti impiantistici consistenti nella sostituzione delle caldaie con tipo a condensazione, regolazione climatica mediante telegestione e telecontrollo, sostituzione di vecchi aerotermini ad alta temperatura con fancoil a bassa temperatura, inserimento di valvole termostatiche sui circuiti dotati da radiatori

RICORDATO che:

- l'intervento in questione è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 23.12.2019
- con Decreto Deliberativo del Presidente n. 77 del 17/06/2019 si approvava il progetto definitivo dell'intervento
- con Decreto Deliberativo del Presidente n. 153 del 27/11/2019 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento

DATO ATTO che l'intervento in questione presente il sotto-indicato quadro economico:

Descrizione voce	COSTO TOTALE
Lavori di cui costo manodopera € 482.320,32	958.888,39
Oneri di sicurezza	31.111,61
A-Totale lavori	990.000,00
Somme a disposizione	
Iva sui lavori 22%	217.800,00
Spese tecniche per direzione lavori , coordinamento della sicurezza, collaudo.	55.824,00
Diagnosi energetica post intervento	6.320,00
Incentivi progettazione	14.850,00
Spese per contributo ANAC	375,00
B- Totale somme a disposizione	295.169,00
SOMMA A+B	1.285.169,00

RICHIAMATA, altresì, la determinazione dirigenziale a contrarre n. 67 del 29\01\2020 con la quale per i motivi ivi stabiliti, si stabiliva:

- di indire procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dei lavori, secondo la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis) del D. Lgs 50/2016, con l'invito rivolto ad almeno quindici soggetti idonei, in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, (START) della Regione Toscana, a norma di quanto consentito dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016

- di individuare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 958.888,39, (di cui € 482.320,32 quali costi della manodopera) depurati della percentuale degli oneri di sicurezza pari a € 31.111,61 (non soggetti a ribasso d'asta)

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 1477 del 10.12.2019 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata da indire ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. c bis) del D.lgs. n.50/2016 per l'appalto dei Lavori di efficientamento energetico LOTTO 1 dell'Istituto di Istruzione Superiore "T. Sarrocchi – via Pisacane n. 3 – Siena;
- in data 12.12.2019 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 15 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultassero correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 15, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;
- entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del giorno 13.01.2020 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 374;
- con verbale del 15.01.2020 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio telematico sulla piattaforma START di n. 30 imprese da invitare alla fase successiva della gara; le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:
 1. ANTIUM COSTRUZIONI SRL P.IVA 01704360831
 2. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL P.IVA 06116421212
 3. GI.P.A. Costruzioni S.r.l. P.IVA 03959741210
 4. Edil84srl P.IVA 00305590978
 5. RLC SRL P.IVA 02936020730
 6. EVOTEC S.R.L. P.IVA 06058561215
 7. IMPRECAL SRL P.IVA 02349750642
 8. A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L. P.IVA 07976290721
 9. B.P. COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 04895271213
 10. ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE P.IVA 06267201215

11. SISTHEMA SRL P.IVA 09243281004
12. COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA P.IVA 00541090767
13. GIUSEPPE VERONICO SRL P.IVA 06943630720
14. GFF IMPIANTI S.R.L. P.IVA 03046600874
15. DED GROUP SRL P.IVA 01481550851
16. S.I.M.E. RESTAURI S.R.L. P.IVA 10470561001
17. THERMOFRIGOR SUD S.R.L. P.IVA 04858280631
18. SOCOEM S.R.L. P.IVA 03260220540
19. C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO IMPRESA INDIVIDUALE P.IVA 01299000719
20. EDIL CA.GE S.R.L. P.IVA 08443991214
21. G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L P.IVA 04884681216
22. IOLI IMPIANTI SRL UNIPERSONALE P.IVA 10702241000
23. IMPRESUD S.R.L. P.IVA 04476890720
24. PELORITANA APPALTI SRL CON SOCIO UNICO P.IVA 02835300837
25. ITAL SERVICE SRL P.IVA 01477750416
26. DI PIAZZA FRANCESCO P.IVA 06009490829
27. Oceania Restauri S.R.L. P.IVA 04925840821
28. DAFNE SOC. COOP. A.R.L. P.IVA 03390000630
29. Italiana Appalti s.r.l. P.IVA 01892410661
30. PARRELLA GEOM. ANTONIO P.IVA 01934550649

PRECISATO CHE:

- con lettera prot. n. 2524 del 05.02.2020 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- la procedura è stata svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
- le modalità di espletamento della gara erano contenute nell'invito di gara pubblicato sulla piattaforma START il 5.02.2020, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27.02.2020;

- l'aggiudicazione sarebbe stata effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
- con avviso pubblicato in data 25.02.2020 sulla piattaforma START e sul sito della Provincia di Siena nella sezione bandi, avvisi e concorsi è stato comunicato che la prima seduta pubblica sarebbe stata espletata il giorno 28.02.2020 alle ore 8.30.

VISTO il Verbale di Gara del giorno **28** del mese di febbraio, allegato al presente atto, dal quale risulta che sono pervenuti n. 17 offerte presentate dalle seguenti imprese:

- 1. DI PIAZZA FRANCESCO** Via E. Berlinguer 19 Lercara Friddi (PA), C.F. DPZFN85B24G263B / P.IVA 06009490829
- 2. GI.P.A. Costruzioni S.r.l.** Via G. Mazzini Il Traversa 7, Giugliano in Campania (NA) cap 80014 C.F./P.IVA 03959741210
- 3. G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** Via Crocillo, 98 Quarto (NA) cap 80010 C.F./P.IVA 04884681216
- 4. GIUSEPPE VERONICO S.R.L.** Via San Francesco d'Assisi ,7 Bari (BA) cap 70122 C.F./P.IVA 06943630720
- 5. R.T.I. S.I.M.E. RESTAURI S.R.L.** Via Pellaro, 39 Roma (RM) cap 00178 C.F./P.IVA 10470561001 (Mandataria) - **REW ENERGY S.R.L.** Via Marziale, 36 00136 Roma C.F./P.IVA 01994630562 (Mandante)
- 6. IMPRECAL S.R.L.** Via Nazionale delle Puglie snc Sirignano (AV) cap 83020 C.F./P.IVA 02349750642
- 7. ANSA GROUP S.R.L.** Via Arco, 463 Sant'Anastasia (NA) cap 80048 C.F./P.IVA 06267201215
- 8. COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA** Via del Seminario Maggiore, 117 Potenza (PZ) cap 85100 C.F./P.IVA 00541090767
- 9. PELORITANA APPALTI S.R.L. CON SOCIO UNICO** Via Operai, 133 Barcellona Pozzo di Gotto (ME) cap 98051 C.F./P.IVA 02835300837
- 10. CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.** Via Paolo Rivero, 35 Aversa (CE) cap 81031 C.F./P.IVA 06116421212
- 11. RLC S.R.L.** Zona PIP C. da Alezza, snc Crispiano (TA) cap 74012 C.F./P.IVA 02936020730
- 12. ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L.** Via Porticella, 10 Milazzo (ME) cap 98057 C.F. 03517171009 P.IVA 01704360831
- 13. B.P. COSTRUZIONI S.R.L.** Via Omodeo, 45 Napoli (NA) cap 80128 C.F./P.IVA 04895271213
- 14. A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.** Via Aldo Moro, 42 Castellana Grotte (BA) cap 70013 C.F./P.IVA 07976290721
- 15. Edil84 S.R.L.** Via F. Ferrucci, 71/8 Prato (PO) cap 59100 C.F. 03516610486 P.IVA 00305590978
- 16. Italiana Appalti S.R.L.** S.S. 83 Marsicana Km 40+350 snc, Pescasseroli (AQ) cap 67032 C.F./P.IVA 01892410661
- 17. DAFNE SOC. COOP. A.R.L. Via Vaiani, 20 Napoli (NA) cap 80010 C.F./P.IVA 03390000630**

Si è poi proceduto all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del

bando, e tutta la documentazione presentata dalle 17 imprese è risultata essere conforme a quanto previsto dalla lettera invito e pertanto dopo l'approvazione della stessa sul portale START sono state tutte ammesse alla successiva fase della gara.

Si è poi proceduto all'apertura delle offerte economiche, esaminando la documentazione di tipo economico presentata dalle ditte, rilevando che la documentazione era regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ha proceduto alla loro approvazione, il sistema, in automatico, ha effettuato la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A al Verbale di Gara

Soglia di anomalia = 29,34884%

La migliore offerta risulta essere quella dell'Impresa **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA**, che ha presentato un ribasso percentuale del **28,59%**

Il Presidente ha quindi proposto l'aggiudicazione a favore dell'impresa **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA** (C.F. e P.IVA 00541090767) con sede in Potenza (PZ) cap 85100 Via Via del Seminario Maggiore n. 117 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **715.853,80 (euro settecentoquindicimilaottocentocinquantatre/80)** di cui € **684.742,19** a seguito del ribasso percentuale del **28,59%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 958.888,39 oltre a € 31.111,61 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

RITENUTO pertanto di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale allegato e pertanto aggiudicare i lavori "*Istituto Istruzione Superiore "T. Sarrocchi", via Pisacane n. 3, Siena. Lavori di efficientamento energetico del lotto 1. CUP n. B62G18000240005 Cig. n. 8181448877*" all'impresa **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA** (C.F. e P.IVA 00541090767) con sede in Potenza (PZ) cap 85100 Via Via del Seminario Maggiore n. 117 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 715.853,80 (euro settecentoquindicimilaottocentocinquantatre/80) di cui € 684.742,19 a seguito del ribasso percentuale del 28,59% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 958.888,39 oltre a € 31.111,61 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

PRECISATO che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, come da relazione dell'ufficio Area Vasta – Gare e Contratti del 14\04\2020 prot. n. 7130

DATO ATTO che a seguito all'aggiudicazione in oggetto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere così modificato:

Descrizione voce	COSTO TOTALE	CONTRIBUTO ASSEGNATO DALLA REGIONE	COSTO A CARICO DELLA PROVINCIA (21% del costo ammissibile + il costo non ammissibile)
Lavori di cui costo manodopera	684.742,19	500.849,15	183.893,04
Oneri di sicurezza	31.111,61	24.578,17	6.533,44
A-Totale lavori	715.853,80	525.427,32	190.426,48
B- Somme a disposizione			
Iva sui lavori 22%	157.487,84	115.594,02	41.893,83
Spese tecniche per direzione lavori , coordinamento della sicurezza, collaudo.	55.824,00	44.100,95	11.723,05
Diagnosi energetica post intervento	6320,00	4992,80	1327,20
Incentivi progettazione	14.850	2816,36	12.033,64
Spese per contributo ANAC	375	0,00	375,00
B- Totale somme a disposizione	234.856,84	167.504,13	67.352,72
C- ECONOMIE DA RIBASSO quota parte	334.458,36	244.636,84	89.821,51
SOMMA A+B+C	1.285.169	937.568,29	347.600,71

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona dell'ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione

RILEVATO che ai sensi della Delibera numero n. 1174 del 19 dicembre 2018, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23

Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. 8181448877

VISTO il D.D.P. 147/2019 di approvazione dell'assetto organizzativo della Provincia di Siena

VISTO il D.P. n. 2 del 30/01/2020 di affidamento ad interim della dirigenza del Settore Tecnico al sottoscritto Dott. Marco Ceccanti a partire dal 01/02/2020

ATTESO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

VISTO il Bilancio di Previsione 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 23.12.2019

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) dell'anno 2020, approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 16 del 20/02/2020

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare il Verbale di Gara del giorno 28 del mese di febbraio, allegato al presente provvedimento, e quindi di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta e pertanto aggiudicare i lavori denominati "*Istituto Istruzione Superiore "T. Sarrocchi", via Pisacane n. 3, Siena. Lavori di efficientamento energetico del lotto 1. CUP n. B62G18000240005 Cig. n. 8181448877*" all'impresa COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. e P.IVA 00541090767) con sede in Potenza (PZ) cap 85100 Via Via del Seminario Maggiore n. 117 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 715.853,80 (euro settecentoquindicimilaottocentocinquantatre/80) di cui € 684.742,19 a seguito del ribasso percentuale del 28,59% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 958.888,39 oltre a € 31.111,61 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

2. di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti

requisiti, ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, come da relazione dell'ufficio Area Vasta – Gare e Contratti del 14\04\2020 prot. n. 7130

3. di approvare il nuovo quadro economico, come riportato in premessa

4. di impegnare, pertanto a favore del all'impresa **COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA** (C.F. e P.IVA 00541090767) con sede in Potenza (PZ) cap 85100 Via Via del Seminario Maggiore n. 117 l'importo complessivo di **€ 873.341,64**, così come di seguito indicato:

- quanto ad € 641.021,34 sul capitolo 93421. Bilancio dell'anno 2020. Imp. n. 792. Siope 2107
- quanto ad € 155.215,49 sul capitolo 93400/1. Bilancio dell'anno 2020. Imp. n. 903. Siope 2107
- quanto ad € 76.228,46 sul capitolo 93420/0. Bilancio dell'anno 2020. Imp. n. 851. Siope 2107
- quanto a € 876,35 sul capitolo 93420/0. Bilancio dell'anno 2020. Imp. n. 852 Siope 2107

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Impegno n.	dell'anno	Capitolo	Articolo	Cod. Siope	Imp. €
792	2020	93421	0	2107	€ 641.021,34
903	2020	93400	1	2107	€ 155.215,49
851	2020	93420	0	2107	€ 76.228,46
852	2020	93420	0	2107	€ 876,35

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell' artt. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art.120 comma 5 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010;

per LA FUNZIONE TECNICA
Il Dirigente ad Interim Dott. Marco Ceccanti

Siena 16/04/2020

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile attesta la regolarità e completezza dell'istruttoria

IL RESPONSABILE

Ing. Rita Frangipane

Siena 16/04/2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ed è memorizzato digitalmente.