



Oggetto: ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "T. SARROCCHI", VIA PISACANE N. 3, SIENA. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL LOTTO 1. CUP N. B62G18000240005 CIG. N. 8181448877 DETERMINAZIONE A CONTRARRE. INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 CO 2. LETT. C BIS DEL D.LGS. N. 50/2016. APPROVAZIONE ELABORATI DI GARA. RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

Il Dirigente

PREMESSO che:

-la Provincia di Siena in data 29.03.2018 ha partecipato al bando regionale POR CREo FESR 2014-2020 – Azione 4.1.1., approvato con D.D. n. 10360 del 14.07.2017, sull'efficientamento energetico degli immobili pubblici, con un progetto sull'edificio scolastico sede dell'I.I.S. "T. Sarrocchi" di Siena, finalizzato alla riduzione dei consumi energetici;

-ai fini della partecipazione al bando, è stata stipulata con il Dirigente Scolastico dell'Ist. Sarrocchi e con la Società Estra spa una convenzione, Repertorio n. 2 del 30.04.2018, con la quale sono stati assunti i seguenti obblighi tra le parti :

- l'I.I.S. "Sarrocchi", si è impegnato a redigere a proprio carico il progetto definitivo ed esecutivo;
- la società Estra a sviluppare la diagnosi energetica e l'attestazione di prestazione energetica allo stato di fatto e allo stato di progetto;
- la Provincia a cofinanziare e realizzare l'opera qualora fosse risultata beneficiaria del Contributo medesimo;

-la Regione Toscana con decreto n. 7873 del 20.05.2019 pubblicato sul BURT n. 22 del 29.05.2019, ha ammesso a contributo il progetto di cui sopra;

DATO ATTO che il progetto prevede nello specifico i seguenti interventi da eseguire nel Lotto 1 dell'Istituto Tecnico Sarrocchi di Siena:

-rifacimento del manto di copertura con inserimento di coibentazione ed impermeabilizzazione;

-rifacimento degli infissi esterni a bassa trasmittanza termica e con abbattimento acustico;

-miglioramenti impiantistici consistenti nella sostituzione delle caldaie con tipo a condensazione, regolazione climatica mediante telegestione e telecontrollo, sostituzione di vecchi aerotermi ad alta temperatura con fancoil a bassa temperatura, inserimento di valvole termostatiche sui circuiti dotati da radiatori

RICORDATO che:

- l'intervento in questione è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 23.12.2019
- con Decreto Deliberativo del Presidente n. 77 del 17/06/2019 si approvava il progetto definitivo dell'intervento
- con Decreto Deliberativo del Presidente n. 153 del 27/11/2019 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento

DATO ATTO che l'intervento in questione presente il sotto-indicato quadro economico:

Descrizione voce	COSTO TOTALE
Lavori di cui costo manodopera € 482.320,32	€ 958.888,39
Oneri di sicurezza	€ 31.111,61
A-Totale lavori	€ 990.000,00
Somme a disposizione	
Iva sui lavori 22%	€ 217.800,00
Spese tecniche per direzione lavori , coordinamento della sicurezza, collaudo.	€ 55.824,00
Diagnosi energetica post intervento	€ 6.320,00
Incentivi progettazione	€ 14.850,00
Spese per contributo ANAC	€ 375,00
B- Totale somme a disposizione	€ 295.169,00
SOMMA A+B	1.285.169,00

RITENUTO, al fine di rispettare la programmazione prevista, di procedere con l'avvio delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24UE e 2014/25UE, approvato con il D. Lgs. n. 50/2016, prevede all'art. 32, comma 2, che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*
- per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'avvio delle procedure di scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori, mediante l'attivazione della procedura più idonee a conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata in merito alla realizzazione di detta opera pubblica

CONSIDERATO che l'art. 36 comma 2 lett. C-bis) del D. Lgs 50/2016 stabilisce la possibilità di affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati"

VISTE le linee guida n. 4 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici dell'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitarie, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*, approvate dall'Anac con Delibera n.1097/2016 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55

VISTO l'art. 6. del Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici approvato con D.C.P. n. 34 del 25.10.2016 e modificato con D.C.P. n. 8 del 07.04.2017

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1477 del 10/12/2019 con la quale si approvava l'avviso pubblico, nonché il relativo modello di istanza, finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata dei lavori in questione

RITENUTO che per la particolare natura dell'appalto, ricorrendo i presupposti giuridici e motivazionali, che il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, sia quello della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. Cbis), del D .Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto ad almeno **quindici** soggetti idonei, procedura che consente una semplificazione delle modalità di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa

PRECISATO che ai sensi dell'art. **5.2.3** delle su citate linee guida n. 4, gli operatori economici da invitare sono stati individuati, a mezzo di sorteggio pubblico, tra gli operatori che hanno manifestato il proprio interesse a seguito di avviso, approvato con provvedimento n. 1477 del 10/12/2019, e pubblicato sul profilo di questa stazione appaltante

RITENUTO di individuare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € **958.888,39**, (di cui € **482.320,32** quali costi della manodopera) depurati della percentuale degli oneri di sicurezza pari a € **31.111,61** (non soggetti a ribasso d'asta), in quanto trattasi di tipologia di lavori la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termine qualitativi tale per cui sia applicabile il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

PRECISATO che, sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci

RITENUTO pertanto di assumere determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) precisando che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal capitolato speciale d'appalto (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo), specificando:

- che il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di efficientamento energetico dell'Istituto Istruzione Superiore “T. Sarrocchi”, via Pisacane n. 3, Siena.

- che si procederà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis) del D. Lgs 50/2016, con invito ad almeno quindici operatori economici

-che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9bis del D.Lgs. 50/2016

- che la forma prevista del contatto è quella della scrittura privata da stipularsi in modalità elettronica, ex art. 32 com. 14, del D. Lgs. n. 50/2016

- le clausole sono quelle presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto

PRESA VISIONE degli elaborati di gara costituiti tra gli altri dalla lettera di invito, dal dagli uniti facsimile di modello da compilare per la partecipazione alla gara medesima, in atti, e ritenuti di approvarli

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione

RILEVATO che ai sensi della Delibera numero n. 1174 del 19 dicembre 2018, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. 8181448877

VISTO il Decreto del Presidente del 25/09/2018 n. 19, che assegna, a seguito del D.D.P. n. 139 del 21/09/2018, la Funzione Tecnica all'Arch. Alessandro Ferrari

VISTO il D.P. n. 1 del 09/01/2020 che prevede che l'arch. Alessandro Ferrari, Dirigente titolare del Settore Tecnico, in caso di assenza temporanea o di impedimento (compresi congedi ordinari), sarà sostituito dal sottoscritto dott. Marco Ceccanti

ATTESO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

VISTO il Bilancio di Previsione 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 54 del 23.12.2019

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:
Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165
Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000
Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dei lavori denominati "*Istituto Istruzione Superiore "T. Sarrocchi", via Pisacane n. 3, Siena. Lavori di efficientamento energetico del lotto 1. CUP n. B62G18000240005 Cig. n. 8181448877*", secondo la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis) del D. Lgs 50/2016, con l'invito rivolto ad almeno quindici soggetti idonei

2. di individuare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 958.888,39, (di cui € 482.320,32 quali costi della manodopera) depurati della percentuale degli oneri di sicurezza pari a € 31.111,61 (non soggetti a ribasso d'asta), in quanto trattasi di tipologia di lavori la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termine qualitativi tale per cui sia applicabile il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

3. di stabilire che le imprese da invitare sono state scelte, mediante sorteggio pubblico effettuato, tra quelle che hanno manifestato interesse all'avviso reso pubblico da questa Amministrazione, il cui elenco, ai sensi dell'art. 53 c.2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, è secretato agli atti e reso pubblico al termine della procedura di aggiudicazione

4. di stabilire altresì:

- che ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci

- che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

5. di approvare la modulistica di gara, in atti

6. di precisare che gli elementi di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, e quanto altro imposto per motivare le scelte delle procedure contrattuali, trovano la loro estrinsecazione in narrativa

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona dell'ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione

8. di dare atto che € 49.610,08 sono già state impegnate, per spese tecniche, con determinazioni dirigenziali n. 930 del 01/08/2019

9. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 co. 3 del T.U. 267/2000, l'importo di **1.220.333,92** così come di seguito indicato:

quanto ad € 895.559,97 sul capitolo 93421. Anno 2019. Imp. n. 2023. Siope 2107

-quanto ad € 247.669,14 sul capitolo 93400/1. Anno 2019. Imp. n. 2024. Siope 2107

-quanto ad € 76.228,46 sul capitolo 93420/0. Anno 2019. Imp. n. 2025. Siope 2107

-quanto a € 876,35 sul capitolo 93420/0. Anno 2019. Imp. n. 3335. Siope 2107

10. di impegnare ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, l'importo di € **14.850,00** di cui € 11.880,00 per liquidazione dipendenti ed € 2.970,00 per accantonamento nel fondo di cui all'art. 113 comma 2,

- quanto a € 2816,36 sul capitolo 93421/0. Anno 2019. Imp. n. 2023. Siope 2107

- quanto a € 748,65 sul capitolo 93420/0. Anno 2019. Imp. n. 3335. Siope 2107

-quanto a € 11.284,99 sul capitolo 93400\01. Bilancio dell'anno 2020.

11. di impegnare a favore a favore dell' ANAC, ex D.L. n.90/2014 l'importo di € 375,00 sul capitolo 93420/0. Anno 2019. Imp. n. 3335. Siope 2107

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell' Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell' artt. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art.120 comma 5 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010;

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Impegno n.	dell'anno	Capitolo	Articolo	Cod. Siope	Imp. €
2023	2019	93421	0	2107	€ 895.559,97
2024	2019	93400	01	2107	€ 247.669,14
2025	2019	93420	0	2107	€ 76.228,46
2023	2019	93421	0	2107	€ 2.816,36
3335	2019	93420	0	2107	€ 748,65
265	2020	93400	1	2107	€ 11.284,99
3335	2019	93420	0	2107	€ 375,00
3335	2019	93420	0	2107	€ 876,35

per LA FUNZIONE TECNICA

Il Dirigente sostituto Dott. Marco Ceccanti

Siena 29/01/2020

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile attesta la regolarità e completezza dell'istruttoria

IL RESPONSABILE

Ing. Rita Frangipane

Siena 29/01/2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ed è memorizzato digitalmente.