



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE Nr. 1242 del 02/09/2019 Area Tecnica

OGGETTO: Lavori di "efficientamento energetico della Scuola Secondaria di primo grado ubicata in Via Vasari n. 5, Sinalunga capoluogo". CUP E77F18000030006. Determina a contrarre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 23/03/2018 è stato incaricato il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alla richiesta di contributo di spesa sul Bando "POR CReO FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 - Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" di cui al Bando della Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore "Servizi Pubblici locali, energia e inquinamenti" approvato con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, e ss.mm.ii. con le modalità e condizioni dallo stesso previste per la realizzazione dei lavori di "**Efficientamento energetico della Scuola Secondaria di primo grado di Via Vasari, Sinalunga**";

CHE con la stessa Delibera veniva approvato in linea tecnica, in quanto non finanziato, il Progetto Esecutivo dei lavori suddetti (CUP E77F18000030006) per una spesa complessiva di **€. 900.000,00** di cui €. 760.000,00 per lavori (costituiti da €. 717.561,00 per lavori a base d'asta ed €. 42.439,00 per oneri sulla sicurezza), ed €. 140.000,00 per Somme a disposizione dell'Amm.ne, come da sottostante Quadro Economico;

CHE a seguito della domanda di contributo suddetto e della concessione del relativo finanziamento con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 29/01/2019 è stato tra l'altro:

- **Preso atto** dell'assegnazione del Contributo in oggetto per un importo di €. 780.000,74;
- **Autorizzato** il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione dello Schema di Convenzione e cronoprogramma dei lavori con la Regione Toscana ai sensi del paragrafo 6.2 del Bando;
- **Stabilito di inserire** l'intervento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 stabilendo di finanziare l'importo di cofinanziamento di €. 119.999,26 con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 13/03/2019 è stato riapprovato il **Progetto Esecutivo**, redatto dall'Arch. Paolo Giliari, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di

Arezzo al n. 446, C.F. GLRPLA62T02D077N, dei lavori di "Efficientamento energetico della Scuola Secondaria di primo grado di Via Vasari, Sinalunga" - **CUP E77F18000030006** - costituito dagli num. 37 Elaborati per un importo complessivo di €. **900.000,00** di cui €. 760.000,00 per lavori (costituiti da €. 717.561,00 per lavori a base d'asta ed €. 42.439,00 per oneri sulla sicurezza), ed €. 140.000,00 per Somme a disposizione dell'Amm.ne, finanziato nel corrente Bilancio di Previsione come di seguito:

- per €. **780.000,74** al Cap. Entrata n. 55830 "*contr.regionale por fesr 2014 - 2020 efficient. energetico scuola via Vasari*" - Cap. Uscita n. 264812 "*efficient.energetico scuola via Vasari contr. reg.*";

- per €. **119.999,26** al Cap. Entrata n. 65849 "*mutuo cassa dd.pp effic. energetico*" al Cap. Uscita n. 300103 "*mutuo cassa dd.pp efficientamento energetico*";

CHE con la stessa Delibera di veniva inoltre dato atto di incaricare dell'appalto dei lavori l'Amm.ne Prov.le di Siena quale Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'Art. 37 del Decreto Lgs. 50/2017 con le modalità di cui alla Convenzione sottoscritta con la stessa Rep. n. 86 del 20/06/2017;

CHE con lettera ns. prot. 4493 del 04/03/2019 è stata trasmessa dalla Regione a questa Amm.ne la Convezione sottoscritta dal Dirigente Responsabile del Bando, in cui ricorda che "ai fini dell'ammissibilità delle spese sostenute (come da Bando e modalità di scelta dell'operatore) è necessario fare esplicito riferimento a Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui all'art. 18 della legge 221/2015;

CHE con lettera ns. prot. 6184 del 29/03/2019 è stato quindi trasmesso il progetto esecutivo approvato, la Convezione e la richiesta di cui al precedente punto all'Amm.ne Prov.le di Siena per l'appalto;

PRESO ATTO che ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, e ss.mm.ii. "entro 12 mesi dalla data di pubblicazione sul BURT (avvenuta il 03/01/2019) l'Ente Beneficiario dovrà provvedere alla aggiudicazione";

CHE nel cronoprogramma dei lavori, allegato alla sopracitata Convenzione stipulata tra il Sindaco e la Regione Toscana ne era stata prevista l'aggiudicazione entro il 30/09/2019;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere ad assumere Determinazione a contrarre, al fine dell'appalto dei lavori;

CHE successivamente all'approvazione della progettazione esecutiva ed al fine della regolare procedura di appalto lavori è stato ritenuto inoltre opportuno provvedere a rivedere le categorie dei lavori, in particolare l'ex-art. 4 (attuale Art. 6) del Capitolato Speciale di Appalto (restano immutati i singoli importi) ed a migliorare la descrizione tecnica di alcune voci (che non hanno modificato il prezzo unitario) costituenti il computo metrico estimativo;

CHE al fine del rispetto dei Criteri Minimi Ambientali (CAM), come richiesto in ultimo dalla Regione, è stato ritenuto opportuno provvedere a modificare il Capitolato Speciale di Appalto, in particolare modificando l'Art. 1 ed inserendo l'Art. 3 "*Osservanza di leggi, Regolamenti e norme in materia di appalto, Integrazione degli aspetto sociali negli appalti pubblici*" e l'Art. 4 "*Osservanza dei requisiti minimi ambientali nell'esecuzione dei lavori (CAM)*" che dovranno essere rispettati e dichiaranti da concorrente;

RITENUTO pertanto opportuno, prima della pubblicazione degli atti di gara, riapprovare, stante le lievi modifiche, con propria Determinazione:

- *Il Capitolato Speciale di Appalto (Tav. n. 21);*
- *L'Elenco Prezzi (Tav. n. 18);*
- *Il Computo Metrico (Tav. 18a)*
- *Il Computo della manodopera (Tav. 18b);*
- *Il Computo Metrico stimativo (Tav. 19);*

- *Lo Schema di Contratto di Appalto (Tav. 37);*

VISTO l'art. 32 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016, e succ. m.i. che prescrive prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, così come l'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO a tal fine opportuno, stante l'urgenza di appaltare i lavori, l'importo in appalto e la tipicità degli stessi, provvedere all'appalto dei lavori:

- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti;
- con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- con obbligo di sopralluogo dell'edificio, al fine della corretta determinazione dell'offerta;
- con contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art.3 comma lett. eeeee) e comma 5-bis dell'art. del Decreto Lgs. 50/2016, mediante modalità elettronica e nella forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale del Comune di Sinalunga (SI);
- tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START) presente sulla Rete Telematica Regione Toscana, utilizzando le funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

VISTO:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- la Legge Regione Toscana n. 38 del 13/07/2007 e ss. mm. ed ii.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 2 ottobre 2010, n. 207 e ss. mm. ed ii., per le parti ancora in vigore;

per tutto quanto sopra,

DETERMINA

01. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa i seguenti elaborati che sostituiscono integralmente quelli approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13/03/2019:

- *Il Capitolato Speciale di Appalto (Tav. n. 21);*
- *L'Elenco Prezzi (Tav. n. 18);*
- *Il Computo Metrico (Tav. 18a)*
- *Il Computo della manodopera (Tav. 18b);*
- *Il Computo Metrico stimativo (Tav. 19);*
- *Lo Schema di Contratto di Appalto (Tav. 37);*

02. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, che quest'Amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi e che:

- *il fine che intende perseguire è l'efficiamento energetico della struttura scolastica comprendente la scuola secondaria di primo grado di Via Vasari;*
- *che l'oggetto è l'affidamento sono i lavori di **"efficiamento energetico della Scuola Secondaria di primo grado ubicata in Via Vasari n. 5, Sinalunga capoluogo"**. CUP **E77F18000030006**." come approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 13/03/2019 e presente Determinazione;*
- *che la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono riportate dettagliatamente nei successivi punti ed allegati;*

03. DI PROVVEDERE, per le motivazioni espresse in premessa, attraverso al S.U.A. Amm.ne Prov.le di Siena, all'appalto dei lavori di cui al precedente punto:

- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti;
- con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- con obbligo di sopralluogo dell'edificio, al fine della corretta determinazione dell'offerta;
- con contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art.3 comma lett. eeeee) e comma 5-bis dell'art. del Decreto Lgs. 50/2016, mediante modalità elettronica e nella forma pubblica amministrativa, a rogito del Segretario Generale del Comune di Sinalunga (SI);
- tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START) presente sulla Rete Telematica Regione Toscana, utilizzando le funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

04. DI TRASMETTERE la presente Determinazione a contrarre, assieme agli elaborati approvati al precedente punto 01), alla Amm.ne Prov.le di Siena, quale Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'Art. 37 del Decreto Lgs. 50/2017 individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 13/03/2019, con richiesta inoltre che:

- oltre al progetto esecutivo sia messo a disposizione dei concorrenti La Convezione stipulata tra Regione e Amm.ne Comunale disciplinate il Contributo Regionale con cui sono stati finanziati parte dei lavori, riportante anche la modalità di rendicontazione dell'avanzamento della spesa secondo gli stati di avanzamento e altri giustificativi maturati, l'erogazione del contributo relativo ed il cronoprogramma dei pagamenti;
- che nel Bando di Gara sia fatto esplicito riferimento a Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui all'art. 18 della legge 221/2015 come richiesto dalla Regione con lettera ns. prot. 4493 del 04/03/2019 ed ai sensi dell'Art. 3 e 4 del Capitolato Speciale di Appalto;

05. DI DARE atto che l'intervento è finanziato nel corrente Bilancio di Previsione come di seguito:

- per € **780.000,74** al Cap. Entrata n. 55830 "*contr.regionale por fesr 2014 - 2020 efficient. energetico scuola via Vasari*" - Cap. Uscita n. 264812 "*efficient.energetico scuola via Vasari contr. reg.*";
- per € **119.999,26** al Cap. Entrata n. 65849 "*mutuo cassa dd.pp effic. energetico*" al Cap. Uscita n. 300103 "*mutuo cassa dd.pp efficientamento energetico*";

06. DA DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per il Committente è il Responsabile dell'Area Funzionale Tecnica del Comune di Sinalunga P. E. Leandro Tavanti;

07. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati ed aggiornati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Il Responsabile Area Tecnica
UO - Lavori pubblici**

TAVANTI LEANDRO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **02/09/2019**

Responsabile Area Tecnica/UO - Manutenzione e patrimonio

TAVANTI LEANDRO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005