

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00"

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI SINALUNGA - Provincia di Siena**

Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Contratto di appalto dei lavori di "Efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado via Vasari Sinalunga" CUP: \_\_\_\_\_ -**

**CIG: \_\_\_\_\_.**

%%%%%%%%%

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella  
Residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me **dott. Domenico GENTILE** Segretario Generale del Comune di Sinalunga, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi gli intervenuti d'accordo fra loro e col mio consenso espressamente rinunciato, sono comparsi:

1) Il **P.E. Leandro TAVANTI** nato a Sinalunga il 12/03/1960, domiciliato per la carica in Sinalunga (SI), Piazza Garibaldi n. 44, il quale interviene nel presente atto, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – U.O. Lavori Pubblici, come da Decreto del Sindaco n. 5 del 09/01/2018, e come tale in rappresentanza del **COMUNE DI SINALUNGA** con sede in Piazza Garibaldi n. 44 – 53048 Sinalunga (SI) - Partita IVA 00307080523 e Codice Fiscale 81001930528, che interviene a mezzo di firma digitale, di seguito nel presente atto denominato anche semplicemente "Comune";

2) Il Signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_, giusto quanto risulta dal Certificato della Camera

di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ - Ufficio Registro delle Imprese, rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario Comunale sono certo, con questo atto convengono quanto segue:

### **PREMESSO**

**CHE** con Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, esecutiva, è stato approvato nei suoi elementi costitutivi, il Progetto Esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado via Vasari Sinalunga", per l'importo complessivo di € 900.000,00= di cui € 760.000,00= per lavori comprensivi di € 42.439,00= per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre a € 140.000,00= per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

**CHE** la spesa suddetta è finanziata al capitolo "Efficientamento energetico Scuola via Vasari" (Entrata 558.30) finanziato con Contributo regionale POR\_FESR 2014/2020 e al capitolo "Efficientamento energetico" (Entrata 658.49) finanziato con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di Roma posizione n.6051935;

**CHE** con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica – U.O. Lavori Pubblici n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è stata disposta l'indizione della procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera cb) del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni "affidamenti di importo pari o superiori a € 150.000,00= e inferiore a € 1.000.000,00= per lavori", mediante la procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, con contratto da stipulare "a misura", con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi al netto degli oneri della sicurezza;

**CHE** i lavori in oggetto sono stati provvisoriamente aggiudicati alla Ditta

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  |   |
|  |  | _____ , con sede in _____ , Partita   |
|  |  | IVA: _____ come risulta dal Verbale di Gara del ___ / ___ / _____ ,                         |
|  |  | depositato agli atti del Comune;  |
|  |  | <b>CHE</b> con Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica – U.O. Lavori Pubblici     |
|  |  | n. _____ del ___ / ___ / _____ detti lavori sono stati aggiudicati in maniera definitiva a  |
|  |  | favore dell'impresa _____ con sede in _____   |
|  |  | (Partita IVA e Codice Fiscale: _____) per un ribasso d'asta del _____ %                     |
|  |  | e quindi per un importo complessivo di € _____ (diconsi Euro                                |
|  |  | _____), di cui € _____ per lavori e € 42.439,00= per costi ed                               |
|  |  | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad IVA di legge e che            |
|  |  | della stessa è stata data comunicazione a tutte le ditte partecipanti in data               |
|  |  | ___ / ___ / _____;  |
|  |  | <b>CHE</b> l'aggiudicazione suddetta è stata dichiarata efficace con Determinazione n.      |
|  |  | _____ del ___ / ___ / _____, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del Decreto                  |
|  |  | Legislativo n. 50/2016;   |
|  |  | <b>CHE</b> è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara ai sensi     |
|  |  | dell'articolo 98 del D. Lgs. N. 50/2016;  |
|  |  | <b>CHE</b> ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del decreto legislativo n. 159/2011 e |
|  |  | ss. mm. e ii. (antimafia), non è necessario acquisire le comunicazioni antimafia nei        |
|  |  | confronti della Ditta aggiudicataria, dei relativi amministratori o soci con poteri di      |
|  |  | rappresentanza;   |
|  |  | <b>CHE</b> ai sensi del decreto legislativo n. 276/2003 e della circolare INPS-INAIL n.     |
|  |  | 92/2005 è stato acquisito, tramite il "Portale INPS/INAIL", il Documento Unico di           |
|  |  | Regolarità Contributiva (DURC) della Ditta aggiudicataria, risultato REGOLARE;              |
|  |  | <b>TUTTO CIÒ PREMESSO</b>   |

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano, quanto segue:

**Art. 1 - Premesse:** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 - Oggetto del contratto:** Il Comune di Sinalunga, come sopra rappresentato, concede alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ che accetta senza riserva alcuna, l'appalto "a misura" dei lavori di "Rifacimento del manto di vari tratti di strade comunali e manutenzione straordinaria di alcuni marciapiedi" – CUP: \_\_\_\_\_ – CIG: \_\_\_\_\_.

**Art. 3 - Norme regolatrici del contratto:** L'appalto viene concesso dal Comune di Sinalunga ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del Progetto Esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, composto dai seguenti \_\_\_\_ elaborati e precisamente:

- Tav. 01 – Relazione tecnica illustrativa-Costo degli interventi-Quadro economico di spesa (marzo 2018);
- Tav.02 Pianta piano terra e Pianta piano primo-Sezioni KK e WW Stato Attuale (marzo 2018);
- Tav.03 Pianta piano primo- Sezioni YY e XX Stato Attuale (marzo 2018);
- Tav.04 Pianta delle coperture – documentazione fotografica Stato Attuale marzo 2018);
- Tav.05 Prospetto sud-ovest. Sezione AA, Sezione EE Stato Attuale (marzo 2018);
- Tav.06 Prospetto nord-est. Sezione BB, Sezione CC, Sezione DD Stato Attuale (marzo 2018)
- Tav.07 Prospetto sud-est. Sezione FF, Sezione GG Stato Attuale (marzo 2018);

- Tav.08 Prospetto nord-ovest, Sezione II, Sezione LL Stato Attuale (marzo 2018);
- Tav.09 Prospetto sud-ovest, Sezione AA, Sezione EE Stato di Progetto (marzo 2018);
- Tav.10 Prospetto nord-est, Sezione BB, Sezione CC, Sezione DD Stato di Progetto (marzo 2018)
- Tav.11 Prospetto nord-ovest, Sezione II, Sezione LL Stato di Progetto (marzo 2018);
- Tav.12 Prospetto sud-est, Sezione FF, Sezione GG Stato di Progetto (marzo 2018)
- Tav.13 Pianta delle Coperture – Reti anticaduta Stato di progetto (marzo 2018);
- Tav.14 Dettagli costruttivi: Sezione tipo XX, Sezione tipi YY, Sezione tipo WW, Sezione tipo KK Stato di Progetto (marzo 2018)
- Tav.15A Abaco Infissi-Particolari degli infissi (marzo 2018);
- Tav.15B Abaco Infissi (marzo 2018);
- Tav. 16 Piano Sicurezza e Coordinamento D.lgs.81/2008 – Cronoprogramma – Layout di cantiere – Costi sicurezza (aggiornamento febbraio 2019);
- Tav. 17 Elenco Prezzi (marzo 2018);
- Tav.18 Computo Metrico (marzo 2018);
- Tav.18b Computo costo mano d'opera (marzo 2018);
- Tav.19 Computo metrico Estimativo (marzo 2018);:
- Tav. 20 Capitolato Speciale d'Appalto-Specifiche tecniche (marzo 2018);
- Tav.21 Capitolato Speciale d'Appalto-Norme Generali (aggiornamento febbraio 2019);
- Tav.22 Piano di Manutenzione-Fascicolo con le caratteristiche art.91

D.lgs81/2008 (marzo 2018);

• Tav.23 Pianta piano terra e Pianta piano seminterrato Stato di progetto  
(integrazione ottobre 2018);

• Tav.24 Pianta piano primo Stato di progetto (integrazione ottobre 2018)

• Tav.25 Pianta piano terra e Pianta piano seminterrato Stato sovrapposto  
(integrazione ottobre 2018)

• Tav.26 Pianta piano primo Stato sovrapposto (integrazione ottobre 2018)

• Tav.27 Prospetto sud-ovest, Sezione AA, Sezione EE Stato sovrapposto  
(integrazione ottobre 2018)

• Tav.28 Prospetto nord-est, Sezione BB, Sezione CC, Sezione DD Stato  
sovrapposto (integrazione ottobre 2018)

• Tav.29 Prospetto nord-ovest, Sezione II, Sezione LL Stato sovrapposto  
(integrazione ottobre 2018)

• Tav.30 Prospetto sud-est, Sezione FF, Sezione GG Stato sovrapposto  
(integrazione ottobre 2018)

• Tav.31 Dettagli costruttivi: Sezione tipo XX, Sezione tipi YY, Sezione tipo WW,  
Sezione tipo KK Stato sovrapposto (integrazione ottobre 2018)

I suddetti elaborati s'intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegati e sono ben noti ed integralmente accettati e sottoscritti digitalmente dalle parti, una copia dei files viene ritirata dall'Appaltatore. Gli obblighi di trasmissione del piano di sicurezza e coordinamento, previsto dall'art. 101 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii., si intendono assolti con il ritiro dei suddetti files.

L'Appaltatore s'impegna a redigere e a consegnare prima della consegna lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di

sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. L'Appaltatore dichiara espressamente di aver adempiuto ai disposti del D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii., in particolare di disporre del documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'articolo 17 del suddetto decreto legislativo, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'Appaltatore si impegna altresì a provvedere alla regolare esecuzione dei lavori stessi, nei termini e con le modalità di cui alle norme, patti e condizioni contenute nel presente contratto, nel Capitolato generale di Appalto approvato con D.M. 19/04/2000, n. 145, alle eventuali prescrizioni impartite dal Responsabile Unico del Procedimento, e/o della direzione tecnica dei lavori oltre a tutte le norme di legge e disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche, ai contratti collettivi di lavoro, alle leggi e norme sulla tutela, sicurezza, salute e assicurazione e assistenza dei lavoratori.

**Art. 4 - Ammontare del contratto:** Il corrispettivo netto dovuto dal Comune di Sinalunga all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi € \_\_\_\_\_, \_\_ = (diconsi euro \_\_\_\_\_ / \_\_ =) di cui € \_\_\_\_\_, \_\_ = per lavori al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_ per cento), ed € 42.439,00= per costi della sicurezza, oltre IVA.

Il contratto è stipulato interamente **a misura**.

**Art. 5 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali:** Il tempo utile per dare i lavori ultimati è fissato in **365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e**

**consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo oltre il termine fissato, salvo il caso di ritardo non imputabile all'Appaltatore, riconosciuto dal Direttore dei Lavori, sarà applicata una penale pecuniaria, come stabilito dall'articolo 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, pari **all'uno per mille** dell'importo contrattuale.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della Direzione Lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dall'articolo 107 del D. Lgs. 50/2016.

**Art. 6 - Variazione al progetto e al corrispettivo:** Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a misura/a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Art. 7 - Anticipazione:** Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del presente contratto di appalto.

**Art. 8 - Pagamenti:** All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al netto del ribasso percentuale offerto (\_\_\_\_%) e della ritenuta di Legge del 0,50%, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al raggiungimento della somma di € 180.000,00= (diconsi euro centottantamila/00), come previsto



dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, salvo l'ultima rata.

Il pagamento dell'ultima rata, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte dell'appaltatore.

Il Direttore dei Lavori emetterà gli Stati di Avanzamento dei Lavori, in forza dei quali il Responsabile Unico del Procedimento provvederà all'emissione dei relativi Certificati di Pagamento che saranno sottoposti al Committente che provvederà ad emettere il relativo mandato di pagamento, entro i termini di legge dal ricevimento della fattura elettronica e previa acquisizione da parte della Stazione Appaltante del DURC regolare dell'Appaltatore.

Nelle ipotesi previste dall'articolo 30, commi 5 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016, in caso di ottenimento da parte del R.U.P. del DURC che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto direttamente agli Enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori la Cassa Edile.

La Stazione Appaltante, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, impiegato nell'esecuzione del contratto, procederà secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il pagamento dell'ultima rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Tutti i pagamenti di cui sopra sono comunque subordinati all'erogazione della

rispettiva quota di Contributo da parte della Regione Toscana con le tempistiche e modalità di cui alla Convenzione allegata al progetto esecutivo appaltato sottoscritta tra il Sindaco e la Regione Toscana e/o dalla Cassa Depositi Prestiti per la quota imputata sul Mutuo assunto.

**Art. 9 - Fatturazione elettronica:** Si precisa che con il D.M. n. 55/2013 è stato reso operativo l'obbligo della fatturazione elettronica nei rapporti tra Pubblica Amministrazione e fornitori ai fini del pagamento.

Il codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fatturazione elettronica e il presupposto indispensabile per consentire il corretto recapito della fattura da parte del Sistema di Interscambio Nazionale gestito dalla Agenzia delle Entrate. A tal proposito si comunica che il Codice Univoco Ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è **W1ZU1V**.

Si ricorda inoltre l'obbligatorietà, stabilita dal D.L. n. 66/2014 convertito in legge n. 89/2014, dell'indicazione nella fattura elettronica, del Codice Identificativo Gara (CIG), tranne nei casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010, e del Codice Unico di Progetto (CUP), quando previsto.

L'Ente non procederà, quindi, al pagamento della fattura elettronica qualora non vengano in essa riportati i predetti codici CIG e CUP (quest'ultimo se previsto).

**Art. 10 - Tracciabilità dei flussi finanziari:** L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss. mm. ed ii.. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'esecutore s'impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: *CIG n.* \_\_\_\_\_ *e CUP n.* \_\_\_\_\_ ..

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

**Art. 11 - Garanzia definitiva:** A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi che va ad assumere con il presente atto, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia delle somme eventualmente pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore, l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), prevista dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016 (eventuale ridotta del \_\_\_% a norma dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n.

50/2016) sotto forma di cauzione/polizza fideiussoria bancaria o assicurativa n.

\_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_/\_\_/\_\_ dalla Banca/Compagnia \_\_\_\_\_ con

sede in \_\_\_\_\_, in atti, contenente la clausola di pagamento entro 15

giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante e l'espressa rinuncia al

beneficio della preventiva escussione.

**Art. 12 - Polizze assicurative:** L'Appaltatore ha inoltre costituito, ai sensi

dell'articolo 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione n.

\_\_\_\_\_ rilasciata il \_\_/\_\_/\_\_ dalla \_\_\_\_\_ dell'importo di €

\_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) che copre i danni subiti dalla Stazione

Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di

impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei

lavori. Inoltre, tale polizza, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità

civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un

massimale di € \_\_\_\_\_ (pari al 5 per cento della somma assicurata per le

opere con un minimo di € 500.000,00= ed un massimo di 5.000.000,00=).

**Art. 13 - Divieto di cessione del contratto:** Il presente contratto non può essere

ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 14 - Subappalto:** È fatto divieto all'Appaltatore di procedere a qualsiasi

subappalto, cottimo o nolo a caldo, relativo ai lavori in oggetto, non autorizzato e

non previsto nel presente contratto. L'inottemperanza a tale norma comporta la

risoluzione del contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n.

50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato, a tale scopo, in sede di offerta

possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine

generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità

previste dalla citata norma ed applicando la disciplina di cui all'art. 35, comma 32 del D.L. n. 223/2006.

**Art. 15 - Risoluzione e recesso:** Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

**Art. 16 - Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione e gratuita manutenzione:** Il Certificato di Collaudo/Regolare Esecuzione deve aver luogo entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data della sua emissione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo/regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Art. 17 - Definizione delle controversie:** Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'Impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario secondo quanto stabilito dall'articolo 205 del D. Lgs. n. 50/2016. Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è il Tribunale di Siena.

**Art. 18 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti:**  
Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore

si obbliga inoltre:

*– ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e degli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori suddetti;*

*– ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;*

*– a provvedere a propria cura e spese all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro degli operai che verranno impiegati nell'esecuzione dei lavori appaltati ed al versamento dei contributi mutualistici, assistenziali e previdenziali per gli operai stessi, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni onere e responsabilità in proposito.*

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della polizza fideiussoria.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

**Art. 19 - Assunzione obbligatorie:** Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

ovvero:

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in

regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio per l'Impiego della Provincia di \_\_\_\_\_ competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

**Art. 20 - Domicilio fiscale:** A tutti gli effetti di legge per il presente contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio in Sinalunga, Piazza Garibaldi n. 44 nella sede del Comune.

**Art. 21 - Spese di contratto e trattamento fiscale:** Tutte le spese inerenti all'imposto di bollo, assolta in modo virtuale sul presente atto, ed a quella di registrazione e comunque inerenti e connesse al presente contratto, fanno carico esclusivo all'Appaltatore anche con rivalsa sulle somme maturate e dovute o per o per mezzo della polizza fideiussoria.

Agli effetti fiscali si chiede la registrazione del presente contratto a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, essendo i lavori di cui al presente contratto, soggetti ad IVA.

**Art. 22 - Trattamento dei dati personali:** Il Responsabile del servizio, per conto del Comune, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 e dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Art. 23 - Interpretazione del contratto:** per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale di Appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto con quelle del Capitolato Speciale di Appalto e/o contenute negli elaborati tecnici di cui al precedente art. 3 prevalgono le prime;

E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_ pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

**IL COMUNE**

**L' APPALTATORE**

**P.E. Leandro TAVANTI**

**Ditta \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Domenico GENTILE**

\_\_\_\_\_