



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 14.05.2019

OGGETTO: EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO " A.VOLTA" , posto in Colle Val d'Elsa (SI) , viale dei Mille n. 10/12 – Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra del liceo Volta. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato.

- Importo complessivo dei lavori **€ 309.016,28**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 291.343,95**
(dei quali € € 112.821,56 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 17.672,33**

L'anno **2019** (duemiladiciannove), in questo giorno 14 (quattordici) del mese di **maggio**, alle ore **11,23**, presso l'Ufficio Contratti della Provincia di Siena in Piazza Duomo, Siena;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 49 del 18.01.2019 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata da indire ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n.50/2016 per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della palestra del liceo Volta posto in Colle di Val d'Elsa;
- in data 1 febbraio 2019 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 10 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultassero correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 10, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;
- entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del giorno 18 febbraio 2019 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultano essere n. 106;
- che con verbale del 01.03.2019 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio telematico sulla piattaforma START di n. 20 imprese da inviare alla fase successiva della gara;;

Due W. G. V.

Alba

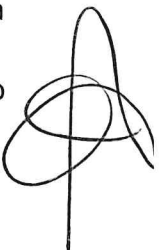
[Signature]

– le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:

Ragione sociale cifrata,"Ragione sociale","Partita IVA"

fornitore-5c78f97d0539f9.96646305,"CASTAF S.R.L.",00973060502
fornitore-5c78f97d06cbf5.26065317,"Manutenzioni srl",05641980726
fornitore-5c78f97d082df3.65223604,"LATTANZI S.R.L.",05363631002
fornitore-5c78f97d097e26.37115810,"CO.GE.CA. DI Calafato Giuseppe",01539630846
fornitore-5c78f97d0ae8f2.98918803,"SACEN S.R.L.",01285880637
fornitore-5c78f97d0c65f4.41222000,"N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.",01797240858
fornitore-5c78f97d0ddcf6.59693784,"EDIL DUE SRL ",01509600993
fornitore-5c78f97d0f8612.19094773,"Supino Group S.r.l.",06509991219
fornitore-5c78f97d11bbc3.95785181,"scaglione costruzioni generali srl",04298780653
fornitore-5c78f97d133ae5.62283361,"HELIOS CONSORZIO STABILE Società Consortile a r.l.",02922130840
fornitore-5c78f97d148730.77919019,"Nuovaedil Srl",02690480641
fornitore-5c78f97d15fb21.78576183,"SACIS COSTRUZIONI S.R.L.",01163070863
fornitore-5c78f97d176000.04264496,"SOGEPi COSTRUZIONI S.R.L.",03585370368
fornitore-5c78f97d18d7e5.02784470,"vullo calogero impresa individuale",00308790849
fornitore-5c78f97d1a51f3.87272754,"REDIAL S.R.L.",02558570848
fornitore-5c78f97d1c0537.10820690,"MEC 2000 SRL",00819410622
fornitore-5c78f97d1db219.40778604,"FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA",11541861008
fornitore-5c78f97d1efd96.42572399,"EUROSTRADe SRL",01659170565
fornitore-5c78f97d204956.26585846,"AN.CO s.r.l.",01432000857
fornitore-5c78f97d21f0a6.25552225,"Fata Costruzioni S.r.l.",02799020785

- con DDP n. 31 del 04.03.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- con determinazione n. **377** del **08.04.2019** del Settore Servizi Tecnici :
 - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 291.343,95 (di cui € 104.711,12, quali costi della manodopera) oltre agli oneri di sicurezza pari a € 17.672,33 (non soggetti a ribasso d'asta);
 - è stato precisato che, sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, qualora il numero delle offerte ammesse non è inferiore a dieci;
 - è stata approvata la modulistica di gara;
 - è stato assegnato il seguente codice CIG 78323671B8;
- Con lettera prot. n. **7467** del **15.04.2019** sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
 - la procedura si svolgerà in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>
 - le modalità di espletamento della gara sono contenute nell'invito di gara pubblicato sulla piattaforma START il 15.04.2019, nonché nelle regole tecniche e informatiche della piattaforma regionale START
 - le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 07.05.2019;



– l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente del Seggio di gara Ing. Rita FRANGIPANE P.O. "Edifici Pubblici Edilizia Scolastica " della Provincia di Siena, alla costante presenza dei testimoni Dott. Davide LO CONTE Istruttore Direttivo P.O. del Servizio Contratti della Provincia di Siena e Sig.ra Gabriella MACCIONI Istruttore Amministrativo del Servizio Contratti della Provincia di Siena, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta di gara non assiste nessun rappresentante delle imprese partecipanti.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 9 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. **SACIS Costruzioni S.r.l.** Cerami (EN) C.F. 01163070863
2. **EUROTRADE S.r.l.** Soriano nel Cimino (VT) C.F. 01659170565
3. **MANUTENZIONI S.r.l.** Molfetta (BA) 05641980726
4. **AN.CO S.r.l.** Mussomeli (CL) C.F. 01432000857
5. **MEC 2000 S.r.l.** Airola (BN) C.F. 00819410622
6. **SUPINO GROUP S.r.l.** Napoli C.F. 06509991219
7. **N.G.A. Costruzioni S.r.l.** Mussomeli (CL) C.F. 01797240858
8. **CO.GE.CA** di Calafato Giuseppe Ravanusa (AG) C.F. CLFGPP61R21B602W
9. **FMC EDILIZIA Soc. Cooperativa** Roma C.F. 11541861008.

Tutta la documentazione presentata risulta conforme a quanto previsto dal bando e pertanto dopo l'approvazione della stessa sul portale START tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase della gara.

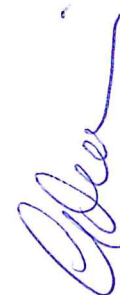
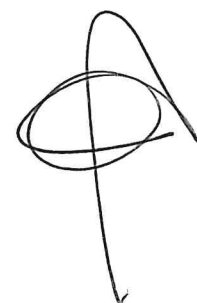
Si prosegue con il sorteggio tramite START del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, viene estratta la lettera c) che prevede il seguente metodo di determinazione della soglia di anomalia:

" media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento ".

Considerato che le offerte pervenute sono in numero inferiore a 10 non si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs n. 50/2016, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato, così come previsto dalla lettera invito.

Il Presidente quindi prosegue le operazioni con l'apertura dei plichi virtuali presentati dai concorrenti contenenti l'offerta economica, verificando la completezza dei dati riportati e, successivamente legge ad alta ed intellegibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa:

1	SACIS Costruzioni S.r.l	22,567%
2	EUROTRADE S.r.l.	24,279%



3	MANUTENZIONI S.r.l.	26,537%
4	AN.CO S.r.l.	27,881%
5	MEC 2000 S.r.l.	26,537%
6	SUPINO GROUP S.r.l.	37,252%
7	N.G.A. Costruzioni S.r.l.	28,900%
8	CO.GE.CA di Calafato Giuseppe	16,611%
9	FMC EDILIZIA Soc. Cooperativa	22,119%

Il sistema procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, ai soli fini della valutazione della congruità dell'offerta, con il seguente risultato:

Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. c

Soglia anomalia = **29,732%**

La graduatoria risulta pertanto essere la seguente:

1	SUPINO GROUP S.r.l.	37,252%	Offerta Anomala
2	N.G.A. Costruzioni S.r.l.	28,900%	
3	AN.CO S.r.l.	27,881%	
4	MANUTENZIONI S.r.l.	26,537%	
5	MEC 2000 S.r.l.	26,537%	
6	EUROTRADE S.r.l.	24,279%	
7	SACIS Costruzioni S.r.l.	22,567%	
8	FMC EDILIZIA Soc. Cooperativa	22,119%	
9	CO.GE.CA di Calafato Giuseppe	16,611%	

Il Presidente:

- rileva che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa SUPINO GROUP S.r.l. con un ribasso del **37,252%**;
- propone quindi l'aggiudicazione a favore dell'impresa **SUPINO GROUP S.r.l.** (C.F. e P.IVA 06509991219) con sede in Napoli cap. 80125 via Giambattista Marino n. 7 per

Luca Oliva

Alfonso

[Signature]

l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **200.484,83** (euro duecentomilaquattrocentottantaquattro/83) di cui € 182.812,50 a seguito del ribasso percentuale del 37,252% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € **291.343,95** oltre a € **17.672,33** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto previa verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 4 D. Lgs n. 50/2016, sarà approvata; ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici.

La seduta è tolta, causa malfunzionamento della piattaforma START che ha rallentato la procedura di gara, alle ore 15,15.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

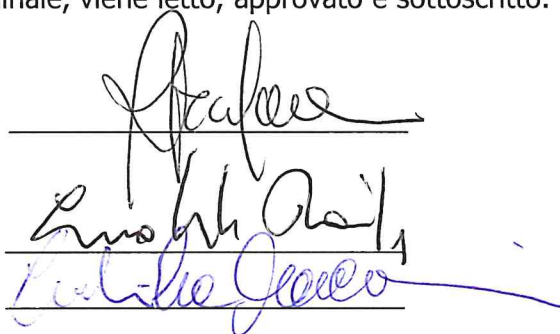
II PRESIDENTE della Gara

Ing. Rita FRANGIPANE

I TESTIMONI

Davide LO CONTE

Gabriella MACCIONI



The image shows three handwritten signatures on horizontal lines. The top signature is in black ink and appears to be 'Rita Frangipane'. The middle signature is in black ink and appears to be 'Davide Lo Conte'. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Gabriella Maccioni'.