



Oggetto:

CIG 7594323996 - CONCESSIONE DEL MUSEO DELLA BIODIVERSITA' DI MONTICIANO, DEL CENTRO DIREZIONALE EDUCATIVO E DEL FABBRICATO DENOMINATO GONNA II A FRONTE DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 - AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA WWF OASI S.R.L.

Il Dirigente

VISTA la legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i., recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", ed in particolare l'art. 1 comma 55 sui poteri del Presidente della Provincia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., per le disposizioni non incompatibili con la legge n. 56/2014 e s.m.i.;

RICHIAMATO il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza approvato con Decreto deliberativo del Presidente n. 16 del 23.01.2018;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'anno 2018 approvato con Deliberazione del Consiglio provinciale n. 14 del 22.05.2018;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) dell'anno 2018, approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 89 del 5/06/2018;

VISTO il Decreto deliberativo del Presidente n. 139 del 21.9.2018, avente per oggetto "*Art. 1, comma 844, della legge n. 205/2017 Legge di Bilancio 2018 – Piano di riassetto organizzativo della Provincia di Siena – Piano triennale del fabbisogno del personale (PTFP) 2018/2020 – Approvazione*", modificato parzialmente con il Decreto deliberativo del Presidente n. 164 del 29.11.2018, con il quale si procede a ridefinire l'organizzazione dell'Ente, prevedendo un'articolazione quattro aree:

- Funzione di Programmazione e Organizzazione;
- Funzione di Area Vasta;
- Funzione Amministrativa/Contabile;
- Funzione Tecnica;

RICHIAMATO il Decreto presidenziale n. 19 del 25/09/2018 con il quale il Presidente, in attuazione del Decreto deliberativo n. 139 del 21.9.2018, ha assegnato al Segretario Generale dott. Giulio Nardi la Funzione di Programmazione e Organizzazione e la dirigenza ad interim della Funzione Amministrativa/Contabile;

RICHIAMATO altresì il Decreto presidenziale n. 25 del 6.11.2018 con il quale il Presidente ha confermato gli incarichi dirigenziali già assegnati con Decreto presidenziale n. 19 del 25.9.2018;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il Dott. Giulio Nardi, Segretario Generale dell'Ente e Dirigente della Funzione di Programmazione e Organizzazione e dirigente ad interim della Funzione Amministrativa/Contabile;

CONSIDERATO che la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante " Disposizioni sul città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" opera un profondo riordino del ruolo delle Province, che vengono confermate nella natura di enti titolari di alcune specifiche funzioni fondamentali di programmazione, coordinamento e gestione di politiche e servizi di area vasta;

ATTESO che Provincia di Siena, Regione Toscana, Unione dei Comuni della Val di Merse, Comune di Monticiano condividono una proposta programmatica per la promozione del compendio immobiliare insistente sul territorio comunale mettendo in sinergia le risorse finanziarie, umane e logistiche a disposizione degli Enti compresi gli immobili meglio descritti in premessa;

VISTO il protocollo d'intesa "Protocollo di intesa per una strategia condivisa e integrata locale" tra la Provincia di Siena, l'Unione dei Comuni della Val di merse ed il Comune di Monticiano, sottoscritto ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 127 del 20.12.2016, che disciplina le modalità di svolgimento della medesima attività ed i reciproci obblighi, prevedendo all'art. 6 l'impegno della Regione Toscana a garantire per le annualità 2016 e 2017 un contributo finanziario in favore dell'Amministrazione Provinciale di Siena di complessivi euro 100.000,00 finalizzato a realizzare il programma delle attività gestionali del compendio immobiliare di cui in oggetto;

CONSIDERATO che l'affidamento di suddetti servizi, si configura come una concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s .m. i.;

RICHIAMATO l'art. 35, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 che prevede per le concessioni l'importo di rilevanza comunitaria pari ad Euro 5.225.000,00;

RILEVATO che, nella fattispecie in esame l'individuazione dei soggetti invitati alla procedura negoziata dei lavori in questione è avvenuta mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati, a seguito della pubblicazione sul profilo internet di apposito avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 248 del 06.03.2018 avente ad oggetto "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione del Museo della Biodiversità di Monticiano, del Centro Direzionale educativo e del fabbricato denominato Gonna II a fronte di interventi di valorizzazione";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 524 del 11/05/2018 con la quale si approva il verbale di gara del giorno 17/04/2018 nel quale sono stati ammessi alla prosecuzione della gara numero 3 operatori economici ed è stata esclusa l'ammissione per numero 1 operatore economico per le motivazioni di cui al verbale di gara del giorno 17/04/2018;

PRESO ATTO che i nominativi delle imprese ammesse sono stati mantenuti riservati fino al termine di presentazione delle offerte della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 885 del 13/08/2018 avente ad oggetto "CIG 7594323996 – Concessione del museo della biodiversità di Monticiano, del Centro direzionale Educativo e del fabbricato denominato Gonna II a fronte di interventi di valorizzazione – Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma II lettera b) del d.lgs. n. 50/2016 – Approvazione lettera – disciplinare e contestuale impegno di spesa";

CONSIDERATO che l'affidamento della concessione avviene mediante procedura negoziata di cui agli art. 35 e 63 del D. Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri dettagliati dalla lettera – disciplinare di cui all'allegato A parte integrante e sostanziale della determinazione dirigenziale n. n. 885 del 13/08/2018;

CONSIDERATO che il termine previsto nella lettera- disciplinare per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 14 settembre 2018;

DATO ATTO che entro la data di scadenza del 14 settembre 2018, ore 12,00, risultava pervenuto al protocollo dell'ente il solo plico dell'impresa WWF OASI s.r.l. con sede in Roma 00198 – Via Po n. 25/C e che tale offerta, presentata alle ore 9.03 del 14.09.2018, è stata registrata al protocollo dell'Ente con il numero 19374 del 14.09.2018;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1188 del 6.11.2018 con la quale si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 77 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., composta da tre membri, nelle persone di:

- Presidente: Ing. Alessandro Valtriani;
- Membro esperto: Dott.ssa Domitilla Nonis;
- Membro esperto: Dott. Antonello Mennucci;

PRESO ATTO che con la stessa determinazione veniva individuata la Dott.ssa Simona Sestini quale Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice;

ATTESO che con avviso pubblicato in data 7.11.2018 sulla sezione Amministrazione trasparente della Provincia di Siena, trasmesso in pari data con nota PEC prot. 23870 all'impresa WWF Oasi s.r.l., il Responsabile del procedimento ha reso noti il giorno, l'ora e il luogo in cui sarebbe avvenuta l'apertura in seduta pubblica del plico contenente la documentazione amministrativa;

RICHIAMATO il verbale della seduta di gara n. 1 del giorno 15.11.2018 alle ore 16.15, con il quale la Commissione giudicatrice, verificata la regolare presenza all'interno del plico della Busta A "Documentazione amministrativa", della Busta B "Offerta tecnica" e della Busta C "Offerta economica", rinvia a soccorso istruttorio l'impresa WWF Oasi s.r.l. in quanto *"la polizza fideiussoria è carente della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del soggetto garante che sottoscrive la polizza stessa, ... in quanto non è stata prodotta la copia del documento di identità del medesimo..."*;

VISTA la nota PEC prot. 24511 del 15.11.2018 con la quale il Responsabile Unico del procedimento ha attivato il sub- procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa WWF Oasi s.r.l., invitando la stessa a fornire la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del soggetto che ha sottoscritto la polizza fideiussoria assicurativa ed il documento di identità del soggetto garante che sottoscrive entro le ore 18:00 del 19.11.2018, a pena di esclusione;

DATO ATTO che con nota PEC registrata al protocollo dell'ente con il numero 24811 del 19.11.2018 l'impresa WWF Oasi s.r.l. ha trasmesso la documentazione richiesta entro il termine indicato ed il Responsabile del procedimento, esaminata la stessa, con verbale del 20.11.2018 comunica al Presidente della Commissione giudicatrice la conclusione del sub-procedimento istruttorio avviato con la sopra citata nota prot. 24511 del 15.11.2018;

CONSIDERATO che con avviso pubblicato in data 20.11.2018 sulla sezione Amministrazione trasparente della Provincia di Siena, trasmesso in pari data con nota PEC prot. 24885 all'impresa WWF Oasi s.r.l., il Responsabile del procedimento, ammettendo la stessa impresa alle fasi successive della gara, ha reso noti il giorno, l'ora e il luogo in cui sarebbe avvenuta l'apertura in seduta pubblica della Busta B "Offerta tecnica", al solo fine di constatare la presenza all'interno della stessa della documentazione richiesta nella lettera – disciplinare di gara, della successiva valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata e, qualora non sussistano cause ostative, la successiva apertura della Busta C "Offerta Economica" in seduta pubblica;

RICHIAMATI:

- il verbale della seduta di gara n. 2 del giorno 22.11.2018 alle ore 16.00, con il quale la Commissione giudicatrice attesta la regolare presenza all'interno della Busta B del plico dell' "Offerta tecnica" dell'impresa WWF Oasi s.r.l., sottoscritta e redatta secondo le disposizioni dettate dalla lettera – disciplinare di gara, ritenendola ammissibile ai fini della successiva valutazione;
- il verbale della seduta di gara n. 3 del giorno 22.11.2018 alle ore 16.30, con il quale la Commissione giudicatrice attesta che l'offerta tecnica presentata dall'impresa WWF Oasi s.r.l. ha ottenuto un punteggio di 60,5/80, quindi superiore alla soglia di sbarramento di 45/80 prevista dalla lettera – disciplinare di gara e che pertanto l'offerta risulta ammessa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- il verbale della seduta di gara n. 4 del giorno 22.11.2018 alle ore 19.00, con il quale la Commissione giudicatrice attesta che l'offerta economica presentata dall'impresa WWF Oasi s.r.l. ha ottenuto un punteggio di 20/20, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta presentata, non avendo riportato un punteggio superiore ai 4/5 sia per il parametro qualità che per il parametro prezzo, non risulta anomala, concludendo con la proposta di aggiudicazione della "CONCESSIONE DEL MUSEO DELLA BIODIVERSITA' DI MONTICIANO, DEL CENTRO DIREZIONALE EDUCATIVO E DEL FABBRICATO DENOMINATO GONNA II A FRONTE DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016" all'impresa WWF Oasi s.r.l. con sede in via Po' n. 25/C – 00189 Roma – P.IVA 09515521004;

RICHIAMATO l'art. 3 comma I della lettera disciplinare il quale stabilisce che "Il Concessionario dovrà versare alla Provincia un canone di concessione annuo pari ad un minimo di euro 180,00 annui (destinati alla copertura dei costi della sub concessione dell'immobile Gonna II ed eventuali valori in aumento sono destinati all'utilizzo dei locali adibiti a Centro Direzionale), per complessivi € 900,00 oltre Iva per l'intera durata della concessione quinquennale. Il suddetto canone sarà oggetto di valutazione dell'offerta economica in sede di gara";

CONSIDERATO che l'offerta economica ha previsto un aumento del canone annuo minimo pari al 1.900,00% sullo stesso canone annuo minimo e che pertanto l'importo complessivo annuo che l'impresa WWF Oasi srl dovrà versare alla Provincia di Siena è pari ad euro 4.392,00, in quanto:

$$180,00 + 3.420,00 (180,00 \times 1.900,00\%) = 3.600,00 + 792,00 \text{ (iva al 22\%)} = 4.392,00;$$

DATO ATTO di avere provveduto in data 4.12.2018 con nota PEC prot. 25784, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, alla verifica del costo della manodopera e di avere

accertato, sulla base della documentazione acquisita dal WWF Oasi srl con nota ns prot. 26443 del 13.12.2018, che risulta rispettato quanto previsto all'art. 97, comma 5 lett. d) del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO altresì che i controlli di cui all'art. 80 del d.lgs. 80/2016 e s.m.i. sui requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti, sono ancora in corso e pertanto con successivo provvedimento ovvero in sede di stipulazione della contratto/concessione si prenderà atto dell'efficacia della presente aggiudicazione;

ATTESO pertanto di dover procedere all'aggiudicazione della "CONCESSIONE DEL MUSEO DELLA BIODIVERSITA' DI MONTICIANO, DEL CENTRO DIREZIONALE EDUCATIVO E DEL FABBRICATO DENOMINATO GONNA II A FRONTE DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016" in favore dell'impresa WWF Oasi s.r.l. con sede in via Po' n. 25/C – 00189 Roma – P.IVA 09515521004;

VERIFICATO che la Regione Toscana ha erogato in favore dell'Amministrazione Provinciale di Siena l'importo complessivo di euro 100.000,00, a titolo di contributo finanziario finalizzato a realizzare il programma delle attività gestionali del compendio immobiliare di cui in oggetto ai sensi dell'art. 6 del sopracitato Protocollo di intesa, approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 127 del 20.12.2016, e che tale contributo è stato regolarmente introitato nelle casse dell'Ente con reversale di incasso n. 1067 del 8.03.2017 per euro 25.000,00, con reversale d'incasso n. 1259 del 22.03.2017 per euro 25.000,00 e con reversale di incasso n. 4709 del 15.12.2017 per euro 50.000,00;

CONSTATATA quindi la necessità di impegnare sui capitoli di spesa 8620/00 e 8620/01 dell'esercizio 2018 (codice SIOPE 1332) l'importo complessivo di euro 100.000,00 in favore dell'impresa aggiudicataria WWF Oasi s.r.l. con sede in via Po' n. 25/C – 00189 Roma – P.IVA 09515521004, rinviando la liquidazione di suddetto importo all'effettiva realizzazione delle attività di cui agli articoli 1 e 2 del sopra citato Protocollo di intesa approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 127 del 20.12.2016;

DATO atto che saranno assolti gli obblighi di cui all'art. 29 del d.lgs. 50/2016, come modificato dal d.lgs. 56/2017 in materia di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Provincia di Siena;

ATTESO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni;

VISTI ai fini della competenza:

- l'art.4 – comma 2 – del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165;
- l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267;
- l'art. 30 dello Statuto dell'Ente;
- l'art. 55 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

RITENUTO di provvedere nel merito;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare i seguenti verbali di gara redatti dalla Commissione giudicatrice:
 - verbale n. 1 del giorno 15.11.2018 alle ore 16.15;
 - verbale n. 2 del giorno 22.11.2018 alle ore 16.00;
 - verbale n. 3 del giorno 22.11.2018 alle ore 16.30;
 - verbale n. 4 del giorno 22.11.2018 alle ore 19.00;

2. di approvare contestualmente la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice rimessa con il verbale n. 4;

3. di aggiudicare pertanto, la "CONCESSIONE DEL MUSEO DELLA BIODIVERSITA' DI MONTICIANO, DEL CENTRO DIREZIONALE EDUCATIVO E DEL FABBRICATO DENOMINATO GONNA II A FRONTE DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016" in favore dell'impresa WWF Oasi s.r.l. con sede in via Po' n. 25/C – 00189 Roma – P.IVA 09515521004, in quanto l'offerta tecnica presentata ha ottenuto un punteggio di 60,5/80, quindi superiore alla soglia di sbarramento di 45/80 prevista dalla lettera – disciplinare di gara e l'offerta economica ha ottenuto un punteggio di 20/20 e pertanto l'offerta presentata, non avendo ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 sia per il parametro qualità che per il parametro prezzo, non risulta anomala, secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 3 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

4. di impegnare l'importo complessivo di euro 100.000,00 in favore dell'impresa aggiudicataria WWF Oasi s.r.l. con sede in via Po' n. 25/C – 00189 Roma – P.IVA 09515521004 sui seguenti capitoli di spesa:
 - cap. 8620/00 esercizio 2018 (codice SIOPE 1332) euro 50.000,00;
 - cap. 8620/01 esercizio 2018 (codice SIOPE 1332) euro 50.000,00;

5. di rinviare la liquidazione di suddetto contributo finanziario all'effettiva realizzazione delle attività di cui agli articoli 1 e 2 del "Protocollo di intesa per una strategia condivisa e integrata locale" tra la Provincia di Siena, l'Unione dei Comuni della Val di Merse ed il Comune di Monticiano approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 127 del 20.12.2016;

6. di accertare la somma di €. 4.392,00 sul cap. di entrata 30700.01 "Fitti attivi" bilancio 2019.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Impegno n.	dell'anno	Capitolo	Articolo	Cod. Siope	Imp. €
3863	2018	8620	0	1332	€ 50.000,00
3864	2018	8620	1	1332	€ 50.000,00
3	2019	30700	1	3202	€ 4.392,00

Il presente provvedimento, soggetto a pubblicazione, è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena
(www.provincia.siena.it)

IL SEGRETARIO GENERALE
NARDI GIULIO

Siena 27/12/2018

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile attesta la regolarità e completezza dell'istruttoria
IL RESPONSABILE

Siena 27/12/2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ed è memorizzato digitalmente.