



COMUNE DI MONTERONI  
D'ARBIA  
PROVINCIA DI SIENA

DETERMINAZIONE n. 759 del 24-12-2018

Registro Generale n. 759

**Oggetto: Lavori di riqualificazione di piazzetta del re e via roma primo stralcio.  
Indizione gara. \_**

L'anno duemiladiciotto addì ventiquattro del mese di dicembre.  
Il Responsabile di Area Calocchi Anna

**AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI  
IL RESPONSABILE DI AREA**

**(Det. n. 24 Registro Interno)**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 02/02/2000, esecutiva ai sensi di legge, sono state istituite a norma del C.C.N.L. art. 8 le Aree delle Posizioni organizzative;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 03/04/2015, è stata rivista la struttura organizzativa dell'ente, prevedendo l'accorpamento delle Aree, Tecnica LL. PP. e Tecnica Urbanistica, istituendo l'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici;
- che con Decreto del Sindaco n. 22 del 21/12/2017, veniva nominato il Responsabile della posizione organizzativa Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/03/2018 è stato approvato ai sensi della normativa vigente il bilancio di previsione per il periodo finanziario 2018-2019-2020;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 05/04/2018 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2017 ex art. 3, comma 4, del D. Lgs. 118/2011 sono stati approvati gli elenchi dei residui attivi e passivi cancellati, re-imputati e mantenuti alla data del 31 dicembre 2017, risultanti dall'operazione di riaccertamento ordinario;
- che con delibera Giunta Comunale n. 71 del 10/05/2018 è stato approvato ed assegnato il PEG per l'esercizio 2018-2020 e il Piano degli obiettivi 2018;
- che con delibera Giunta Comunale n. 77 del 24/05/2018 è stata effettuata una variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;

RICONOSCIUTA l'esigenza di procedere ad eseguire delle opere che prevedono la riqualificazione della piazzetta del Re (attualmente piazzetta Caduti sul lavoro) e di via Roma per adeguarla alle *nuove* esigenze dei cittadini di avere un luogo di incontro in quanto si trova inserita all'interno del Centro Commerciale Naturale del capoluogo e deve favorire il concetto di aggregazione sociale e collettiva;

DATO ATTO che l'opera di sistemazione di piazzetta del re e di via roma nel capoluogo, è compresa nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 approvato con Delibera di C.C. n. 73 del 29/11/2018;

PRESO ATTO che con delibera Giunta Comunale n. 190 del 20/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di piazzetta del re e di via roma primo stralcio il cui Quadro Tecnico Economico definisce un importo dei lavori pari ad euro 119.919,13 comprensivi di euro 4.200,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% per euro 146.301,34;

RITENUTO al fine di rispettare la programmazione prevista, di procedere con l'avvio delle procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO, che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo superiore ai 40.000,00 euro ed inferiore ad 150.000,00 si può procedere ad applicare l'articolo 60 del D. Lgs 50/2016, procedendo ad indire una gara aperta attraverso la quale le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- ~ l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- ~ l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO altresì il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D. Lgs 50/2016 e, in particolare:

- ~ l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- ~ l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- ~ l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- ~ l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- ~ l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

RICHIAMATA altresì, la determina del Responsabile di Area n 693 del 27/12/2017 con la quale veniva definito che:

- il Comune di Monteroni d'Arbia non essendo capoluogo di provincia, per procedere all'acquisto di lavori, beni e servizi nei casi previsti dalla normativa, si avvale della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena come meglio definito nella delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 7.03.2017 ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 4 lett. c) del d.lgs. 50/2016 integrato e corretto dal d.lgs. 56/2017;
- essendo l'importo dei lavori compreso fra euro 40.000,00 ed euro 150.000,00 il contratto può essere affidato mediante procedura aperta;

RITENUTO che, per la particolare natura dell'appalto, ricorrendo i presupposti giuridici e motivazionali, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, sia quello della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 c. 1 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che la tipologia dei lavori in questione consente di applicare il criterio del minor prezzo sulla base dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016. Infatti, trattasi della riqualificazione di un'area pubblica (piazzetta del re) intervento puntualmente e molto dettagliatamente definito in tutti i suoi aspetti per cui non si ravvedono i presupposti e la convenienza di ricorrere all'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che:

- la SUA potrà avvalersi della facoltà di aggiudicare l'appalto anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs.50/2016;
- la SUA potrà riservarsi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.Lgs. 50/2016;
- il Responsabile del Procedimento dell'appalto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona dell'arch. Anna Calocchi dipendente di questa Amministrazione per tutte le fasi prima e dopo la gara e che la SUA provvederà ad individuare il RUP nella fase di aggiudicazione;
- il Q.T.E. dell'intero intervento \_ approvato con delibera della Giunta Comunale n. 169/2018\_ prevedeva l'esecuzione dei lavori suddiviso su due stralci funzionali e l'importo complessivo risulta

essere pari ad euro 214.391,03 come meglio definito nella TAV. 3 approvata con delibera G.C. n. 190/2018;

- di approvare il Q.T.E. dell'intero intervento così come di seguito meglio definito:

lavori primo stralcio	115.719,13 euro	
oneri sicurezza	<u>4.200,00 euro</u>	
importo lavori 1° stralcio	119.919,13 euro	
IVA al 22%	<u>26.382,21 euro</u>	
Per euro	146.301,34 euro	
Somme a disposizione per spese tecniche, (già impegnate)	27.600,96	euro
Per adeguamento incarichi Acquisizione/esproprio terreni		
Ecc. ancora da impegnare	<u>16.088,73</u>	euro
Per un totale complessivo di	189.991,03	euro

PRESO ATTO che il capitolo di spesa debitamente predisposto 2834.05 "Rifacimento piazzetta del re e adiacenze scuole medie LLPP Av. Amm.ne ha sufficiente disponibilità economica:

- per effettuare l'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori del primo stralcio per un importo di euro 146.301,34;

- per impegnare euro 731,51 quale importo da corrispondere all'Amministrazione provinciale di Siena in applicazione a quanto definito con delibera C.C. n. 43 del 07/03/2017 per i compiti svolti dal personale in qualità di centrale di committenza;

- per effettuare l'impegno di spesa per i dipendenti di questa amministrazione comunale in applicazione all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per euro 2.936,03;

PRESO ATTO che il capitolo di spesa 2834.01 "Manutenzione straordinaria strade comunali LLPP. L. 10" ha sufficiente disponibilità economica per:

- effettuare l'impegno di spesa di euro 12.431,19 quale somme a disposizione previste nel Q.T.E. approvato;

CONSIDERATO come ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), introdotto dalla L. n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, la Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

#### DETERMINA

- di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente;

- di prendere atto del Q.T.E. approvato con delibera Giunta Comunale n 190\_2018 di seguito riportato:

lavori primo stralcio	115.719,13 euro	
oneri sicurezza	<u>4.200,00 euro</u>	
importo lavori 1° stralcio	119.919,13 euro	
IVA al 22%	<u>26.382,21 euro</u>	
Per euro	146.301,34 euro	
Somme a disposizione per spese tecniche, (già impegnate)	27.600,96	euro
Per adeguamento incarichi		

Acquisizione/esproprio terreni  
 Ecc. ancora da impegnare 16.088,73 euro  
 Per un totale complessivo di 189.991,03 euro

- di indire, con la presente determinazione a contrattare, la procedura di gara per procedere all'affidamento dei lavori di "riqualificazione di piazzetta del re e via roma primo stralcio" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- di stabilire che l'importo dell'intervento oggetto dell'appalto, come meglio individuato nel Quadro Tecnico economico approvato con delibera Giunta Comunale n. 190\_2018, individua come importo dei lavori a base di gara euro 115.719,13 oltre euro 4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come base d'asta, definendo che sono ricompresi negli importi sopra indicati i costi della manodopera e la sicurezza stimati in euro 39.768,67 oltre IVA come per legge;
- di affidare alla SUA Amministrazione Provinciale di Siena, in relazione alla convenzione approvata con Delibera C.C. n. 43 del 07/03/2017 l'indizione e l'aggiudicazione provvisoria della gara di cui in oggetto;
- di prendere atto che l'amministrazione Provinciale di Siena ha provveduto ad acquisire il l CIG di gara che è il seguente 7744825FC2 e che il CUP già acquisito dal comune di Monteroni d'Arbia è il seguente D97J18000310004;
- di prendere atto che è stata definita da questa amministrazione la Lista delle Lavorazioni e delle Forniture quale documento di gara sul quale le imprese partecipanti alla gara dovranno formulare l'offerta a prezzi unitari;
- di assumere tutti gli elaborati approvati con delibera Giunta Comunale n. 190\_2018 quale progetto esecutivo a base di gara che definiscono un importo di gara di euro 119.919,13 oltre IVA al 22% per complessivi euro 146.301,34;
- di impegnare ai sensi del D. Lgs 267/2000 la somma di euro 146.301,34 per l'esecuzione dei lavori:

Creditore - Rag.Soc	Da definire – fase di gara in esecuzione-
Indirizzo	===
Cod.Fisc. - P.IVA	===
IBAN - Conto Dedicato art. 3 L. 136/10	===
Causale	Lavori di riqualificazione piazzetta del re e via roma primo stralcio

- di imputare la spesa di euro 146.301,34, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue::

Missione	10	Programma	05	Titolo	2	Macroagg		02
Capitolo PEG	2834.05	Descrizione		Rifacimento piazza del re e adiacenze scuole medie LLPP Av. Amm.ne				
Piano dei conti finanziario	I LIVELLO	II LIVELLO		III LIVELLO	IV LIVELLO		V LIVELLO	
	2	02		01	09		012	
CIG	<i>Verrà definito al momento dell'aggiudicazione</i>		CUP		D97J18000310004			
Esercizio fin. di esigibilità dell'obbligazione	Anno	Importo	Imponibile		IVA al 22%			
	2018	146.301,34	119.919,13		26.382,21			
<i>Importo comunque da definire puntualmente a seguito dell'aggiudicazione definitiva.</i>								

- di prendere atto che la quota parte per l'espletamento procedure gara alla SUA - Amministrazione Provinciale di Siena, in relazione alla convenzione approvata con Delibera C.C. n. 43 del 07/03/2017 in cui in base all'art. 113, c. 5, del D.Lgs. 50/2016 si stabilisce che: "per i compiti svolti dal personale di una centrale di committenza nell'espletamento delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto dal comma 2" che definisce euro 731.51;

- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di euro 731.51, come segue:

Creditore - Rag.Soc	Amministrazione Comunale di Monteroni d'Arbia per regolarizzazione contributo verso Amministrazione Provinciale di Siena						
Indirizzo	===						
Cod.Fisc. - P.IVA	===						
IBAN - Conto Dedicato art. 3 L. 136/10	===						
Causale	Espletamento procedure di gara in qualità di SUA per i lavori di riqualificazione piazzetta del re e via roma primo stralcio						

- di imputare la spesa di € 735,51, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Missione	10	Programma	05	Titolo	2	Macroagg	02
Capitolo PEG	2834.05	Descrizione	Rifacimento piazza del re e adiacenze scuole medie LLPP Av. Amm.ne				
Piano dei conti finanziario	I LIVELLO	II LIVELLO	III LIVELLO	IV LIVELLO	V LIVELLO		
	2	02	01	09	012		
CIG	<i>Verrà definito al momento dell'aggiudicazione</i>		CUP	D97J18000310004			
Esercizio fin. di esigibilità dell'obbligazione	Anno	Importo					
	2018	731,51					

• di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di € 2.926,03 quale quota di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016:

Creditore - Rag.Soc	Personale dipendente Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016						
Indirizzo	===						
Cod.Fisc. - P.IVA	===						
IBAN - Conto Dedicato art. 3 L. 136/10	===						
Causale	carichi interni ed esterni per eseguire lavori di riqualificazione piazzetta del re e via roma primo stralcio						

• di imputare la spesa di € 2.926,03, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Missione	10	Programma	05	Titolo	2	Macroagg	02
Capitolo PEG	2834.05	Descrizione	Rifacimento piazza del re e adiacenze scuole medie LLPP Av. Amm.ne				
Piano dei conti finanziario	I LIVELLO	II LIVELLO	III LIVELLO	IV LIVELLO	V LIVELLO		
	2	02	01	09	012		
CIG	<i>Verrà definito al momento dell'aggiudicazione</i>		CUP	D97J18000310004			

Esercizio fin. di esigibilità dell'obbligazione	Anno	Importo				
	2018	2.926,03				

- Di impegnare ai sensi del D.Lgs 267/2000 la somma di euro 12.431,19 quale somme a disposizione evidenziate nel QTE approvato con delibera Giunta Comunale n 190/2018:

Creditore - Rag.Soc	Diversi per somme a disposizione
Indirizzo	===
Cod.Fisc. - P.IVA	===
IBAN - Conto Dedicato art. 3 L. 136/10	===
Causale	avori di riqualificazione piazzetta del re e via roma primo stralcio somme a disposizione come da Q.T.E. approvato con delibera GC 190/2018

- di imputare la spesa di € 12.431,19, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue

Missione	10	Programma	05	Titolo	2	Macroagg	02
Capitolo PEG	2834.01	Descrizione	Manutenzione straordinaria strade comunali LLPP L. 10				
Piano dei conti finanziario	I LIVELLO	II LIVELLO	III LIVELLO	IV LIVELLO	V LIVELLO		
	2	02	01	09	012		
CIG	<i>Verrà definito al momento dell'aggiudicazione</i>		CUP	D97J18000310004			
Esercizio fin. di esigibilità dell'obbligazione	Anno	Importo	Imponibile	IVA al 22%			
	2018	12.431,19	<i>Importo comunque da definire puntualmente dopo l'aggiudicazione definitiva.</i>				

- di dare atto che questo ufficio provvederà alla liquidazione della spesa di che trattasi con successiva determinazione secondo quanto previsto dalla normativa;

- di precisare a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON-RICORRENTE;

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che la presente determinazione sarà esecutiva dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile di Area  
F.to D.ssa Calocchi Anna

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

### APPONE

Il visto di regolarità contabile

### ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti, come di seguito specificato:

Cap.	Impegno n.	Data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Nella residenza comunale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----

## Riepilogo impegni

Anno	Numero	Capitolo	Piano finanziario	Provvedimento	Importo	Importo rettifiche	Importo liquidazioni	Importo mandati	Importo disponibile
2018	2704	283405	2.02.01.09.012	Determina Impegno n. 759 / 2018	146.301,34	0,00	0,00	0,00	146.301,34
			DIVERSI	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZETTA DEL RE E VIA ROMA PRIMO STRALCIO. INDIZIONE GARA.					
2018	2705	283405	2.02.01.09.012	Determina Impegno n. 759 / 2018	731,51	0,00	0,00	0,00	731,51
			COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZETTA DEL RE E VIA ROMA PRIMO STRALCIO. ESPLETAMENTO PROCEDURE DI GARA- CONTRIBUTO SUA					
2018	2706	283405	2.02.01.09.012	Determina Impegno n. 759 / 2018	2.926,03	0,00	0,00	0,00	2.926,03
			COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA	INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2006 AREA URBANISTICA LLP-LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZETTA DEL RE E VIA ROMA					
2018	2707	283401	2.02.01.09.012	Determina Impegno n. 759 / 2018	12.431,19	0,00	0,00	0,00	12.431,19
			DIVERSI	SOMME A DISPOSIZIONE-LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZETTA DEL RE E VIA ROMA PRIMO STRALCIO.					
			<b>Totale anno</b>		<b>162.390,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.390,07</b>
			<b>Totale</b>		<b>162.390,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>162.390,07</b>

Lì, 31/12/2018

Responsabile P.O. Economico Finanziaria

Dott.ssa BENOCCHI SERENA

