



PROVINCIA DI SIENA

(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017)

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E RELATIVO COLLEGAMENTO CON IL CENTRO STORICO DI S. GIOVANNI D'ASSO - 1° STRALCIO. – CUP J61B17000500004, CIG 7703845601

- | | |
|--|--------------|
| - Importo complessivo dei lavori: | € 152.149,44 |
| - Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: | € 147.650,58 |
| - Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: | € 4.498,86 |

L'anno **2019** (duemiladiciannove) e questo giorno **31** (trentuno) del mese di **Gennaio**, alle **ore 9,50** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, il Presidente del Seggio di gara Dott. Marco CECCANTI, Dirigente ad Interim "Funzione Area Vasta" della Provincia di Siena, alla costante presenza dei testimoni Dott. Davide LO CONTE Istruttore Direttivo e Sig.ra Gabriella MACCIONI Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio Gare e Contratti Servizi Area Vasta della Provincia di Siena, apre la seduta di gara.

Alla seduta di gara assiste il sig. Remo Giovanni MARSILIO in rappresentanza dell'impresa Ceragioli Costruzioni S.r.l.; delegato ad assistere alle operazioni di gara mediante delega conservata in atti.

Premesso:

- che con determinazione del Comune di Montalcino n. 1237 del 04.12.2018 è stato stabilito:
 - di indire gara procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori in oggetto, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettere a), b), c), d), e), precisando che l'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
 - di incaricare la Provincia di Siena, in qualità di SUA (Stazione Unica Appaltante), dotata del codice AUSA 0000242054, di espletare tutte le procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva;
 - di approvare la documentazione di gara;
 - che la procedura si svolgerà in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per

Remo Giovanni Marsilio

Marco Ceccanti

[Signature]

mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo "http://start.toscana.it"

- che in esecuzione della sopra richiamata determinazione a contrattare la S.U.A. della Provincia di Siena ha pubblicato il bando di gara sulla piattaforma START in data 17.12.2018, sul sito internet e all'Albo della Provincia di Siena, sul profilo committente del Comune di Montalcino, sull'Osservatorio dei Contratti Pubblici (SITAT SA), indicando come scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 22.01.2019 a pena di esclusione dalla gara;
- che il valore complessivo dei lavori è di € 152.149,44 di cui € 147.650,58 a base d'asta soggetti a ribasso ed € 4.498,86 per oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta;
- che il Responsabile del Procedimento di gara è il Dott. Marco Ceccanti Dirigente ad Interim "Funzione Area Vasta" della Provincia di Siena" della Provincia di Siena
- che il Responsabile del procedimento per le fasi di pre e post aggiudicazione è il Geom. Marco Ferretti del Comune di Montalcino;
- che le modalità della procedura sono stabilite nel bando di gara;

Tutto ciò premesso si iniziano le operazioni di gara accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 45 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. CTM S.R.L. – SANTA FIORA (GR) C.F. 01441160536
2. GDM IMPRESA COSTRUZIONI GENNARO DONATO MECCA – FILIANO (PZ) C.F. MCCGNR79P14G942N
3. FAGIOLARI S.R.L. – CITTA' DELLA PIEVE (PG) C.F. 02360790543
4. STELITANO Appalti S.R.L. – REGGIO CALABRIA C.F. STLGCM76S28H224H
5. GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI – ACQUPENDENTE (VT) C.F. 00062360565
6. MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO – POGGIBONSI (SI) C.F. 01424360525
7. DEL DEBBIO SPA – LUCCA C.F. 00146220462
8. VESCOVI RENZO SPA – LAMPORECCHIO (PT) C.F. 00408860476
9. CASTAF S.R.L. – TERRICCIOLA (PI) C.F. 00973060502
10. SIES STRADE S.R.L. – SIENA C.F. 01380130524
11. EDIL FAB SRL .- AREZZO C.F. 02731570616
12. Impresa VICHI ANGELO srl – CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) C.F. 01268090527
13. GMP SPA – MARSCIANO (PG) C.F. 00417030541
14. IDEALSTRADE SRL – CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) C.F. 03039140540
15. R.T.I. AN.CO s.r.l. – MUSSOMELI (RG) C.F. 01432000857+ Pisacane s.r.l. – RAGUSA C.F. 01360320889
16. SLESA spa - PONSACCO (PI) C.F. 01007390501
17. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. – FAVARA (AG) C.F. 02325280846
18. ORTANA ASFALTI S.R.L. – ROMA C.F. 00575930565
19. Cooperativa Valdorcchia Costruzioni S.C. – SAN QUIRICO D'ORCIA (SI) C.F. 00910720523
20. RUFFOLI S.r.l. – SIENA C.F. 00827420522
21. SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L. – PERUGIA C.F. 00162500540
22. I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI – ORVIETO (TR) C.F. 00052630555
23. GIOMI F.LLI S.N.C. di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi - GAMBASSI TERME (FI) C.F. 01352850489

Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.

24. Tenci Tullio S.r.l. – CASTELL’AZZARA (GR) C.F. 00797300530
25. BENOCCI & C. SPA società per azioni a socio unico – TREQUANDA (SI) C.F. 00223790528
26. Lucos Srl - SANSEPOLCRO (AR) C.F. 01563040516
27. ZAMBELLI SRL - GALEATA (FC) C.F. 01798650402
28. LAUDANTE COSTRUZIONI SRL – PERUGIA C.F. 02689890545
29. GRANCHI S.R.L. – POMARANCE (PI) C.F. 01248990507
30. C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. – FIRENZE C.F. 05766530488
31. CAROMAR S.r.l. - COLLE DI VAL D’ELSA (SI) C.F. 01429290529
32. Consorzio Stabile Santa Rita – VEROLI (FR) C.F. 02603140605
33. "G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa – GROSSETO C.F. 00825150535
34. VS COSTRUZIONI SRL – TEORA (AV) C.F. 02860150644
35. Frappi s.r.l. – CASTIGLION FIORENTINO (AR) C.F. 01899840514
36. SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO – MACERATA CAMPANIA (CE) C.F. MNNNTN78R10F839S
37. ASSISI STRADE SRL - ASSISI (PG) C.F. 02566230542
38. RTI COSTITUENDO -IMPRESA CAPOGRUPPO EDO COSTRUZIONI SRL – SORA (FR) C.F. 02639980602 + IMPRESA MANDANTE TIMA SRL- SORA (FR) C.F. 02347130607
39. ROSI LEOPOLDO S.P.A. – PESCIA (PT) C.F. 00820700474
40. BAIOCCHI COSTRUZIONI snc di Baiocchi Massimo e Maurizio - ABBADIA SAN SALVATORE (SI) C.F. 00658780523
41. GOSTI SRL - CITTA’ DELLA PIEVE (PG) C.F. 00166360545
42. Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale - CAMAIORE (LU) C.F. 02483330466
43. EDIL VALLE S.R.L. – SORA (FR) C.F. 0263760609
44. Edilmonte di Ciaffarafà Gabriele e Luca snc - PIANCASTAGNAIO (SI) C.F. 00220810535
45. CEMENBIT S.R.L. – PIETRASANTA (LU) C.F. 01229510464

Si procede all’apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni del bando.

Tutta la documentazione presentata risulta conforme a quanto previsto dal bando e quindi dopo l’approvazione della stessa sul portale START tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase della gara;

Alle ore 13.50 Il Presidente sospende la seduta di gara aggiornandola in data odierna alle ore 15.00.

Alle ore 15.05 il Presidente riapre la seduta di gara con il sorteggio tramite START di uno fra i cinque metodi per il calcolo dell’anomalia di cui all’art. 97, comma 2 del D. Lgs 50/2016, il metodo sorteggiato risulta essere: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.* Il coefficiente sorteggiato risulta essere 0,7.

Si procede quindi tramite il sistema START all’apertura delle offerte economiche, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la documentazione presentata dalle ditte è regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato:

Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. e) Coefficiente = 0.7

Soglia Anomalia = € 124.127,904 - Ribasso percentuale = 15,931 %

E predisponendo la seguente graduatoria:

Fornitore	Offerta economica
Consorzio Stabile Santa Rita	<p>€ 114.904,581 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,225 %</p>
VS COSTRUZIONI SRL	<p>€ 114.909,010 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,222 %</p>
Stelitano Appalti S.R.L.	<p>€ 115.236,795 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 25,000 %</p>
Ceragioli Costruzioni S.r.l. Soc.Unipersonale	<p>€ 115.428,740 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,870 %</p>
AN.CO s.r.l. + Pisacane s.r.l.	<p>€ 116.539,073 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 24,118 %</p>
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.	<p>€ 119.390,205 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,187 %</p>

Luca

Alfieri

A

Fornitore	Offerta economica
RTI COSTITUENDO -IMPRESA CAPOGRUPPO EDO COSTRUZIONI SRL - IMPRESA MANDANTE TIMA SRL-	€ 119.518,661 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 22,100 %
EDIL VALLE S.R.L.	€ 119.929,130 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,822 %
FAGIOLARI S.R.L.	€ 120.389,800 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 21,510 %
IDEALSTRADE SRL	€ 122.930,866 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 19,789 %
GDM IMPRESA COSTRUZIONI GENNARO DONATO MECCA	€ 124.398,513 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 18,795 %
BAIOCCHI COSTRUZIONI snc di Baiocchi Massimo e Maurizio	€ 126.114,213 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 17,633 %
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	€ 129.071,654 Ribasso percentuale 15,630 %
EDIL FAB SRL	€ 129.498,364 Ribasso percentuale 15,341 %
C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)	€ 129.617,961 Ribasso percentuale 15,260 %


 Leo Wb Rehb
 Agn

Fornitore	Offerta economica
CAROMAR S.r.l.	€ 130.861,179 Ribasso percentuale 14,418 %
LAUDANTE COSTRUZIONI SRL	€ 132.300,772 Ribasso percentuale 13,443 %
Edilmonte di Ciaffarafà Gabriele e Luca snc - società in nome collettivo	€ 133.604,527 Ribasso percentuale 12,560 %
MASINI COSTRUZIONI SRL CON SOCIO UNICO	€ 136.129,352 Ribasso percentuale 10,850 %
GRANCHI S.R.L.	€ 136.646,129 Ribasso percentuale 10,500 %
RUFFOLI S.r.l.	€ 137.989,749 Ribasso percentuale 9,590 %
ORTANA ASFALTI S.R.L.	€ 138.417,936 Ribasso percentuale 9,300 %
ZAMBELLI SRL	€ 139.230,014 Ribasso percentuale 8,750 %
CEMENBIT S.R.L.	€ 139.303,839 Ribasso percentuale 8,700 %
DEL DEBBIO SPA	€ 139.436,725 Ribasso percentuale 8,610 %
GIOACCHINI SANTE S.A.S DI ANDREA GIOACCHINI	€ 139.512,026 Ribasso percentuale 8,559 %
Frappi s.r.l.	€ 139.819,140 Ribasso percentuale 8,351 %





Fornitore	Offerta economica
Lucos Srl	€ 140.101,152 Ribasso percentuale 8,160 %
SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.	€ 140.411,218 Ribasso percentuale 7,950 %
GOSTI SRL	€ 141.238,062 Ribasso percentuale 7,390 %
I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI	€ 141.326,652 Ribasso percentuale 7,330 %
Cooperativa Valdorcia Costruzioni S.C.	€ 141.484,638 Ribasso percentuale 7,223 %
ASSISI STRADE SRL	€ 141.621,953 Ribasso percentuale 7,130 %
CASTAF S.R.L.	€ 141.636,718 Ribasso percentuale 7,120 %
GMP SPA	€ 141.813,899 Ribasso percentuale 7,000 %
GIOMI F.LLI S.N.C. di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi	€ 141.843,429 Ribasso percentuale 6,980 %
CTM S.R.L.	€ 142.552,152 Ribasso percentuale 6,500 %
BENOCCI & C. SPA società per azioni a socio unico	€ 142.832,688 Ribasso percentuale 6,310 %
SIES STRADE S.R.L.	€ 143.009,869 Ribasso percentuale 6,190 %





"G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa	€ 143.098,459 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 6,130 %	
Impresa Vichi Angelo srl	€ 143.127,989 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 6,110 %	
ROSI LEOPOLDO S.P.A.	€ 143.127,989 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 6,110 %	
Tenci Tullio S.r.l.	€ 144.294,429 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,320 %	
VESCOVI RENZO SPA	€ 144.397,784 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,250 %	
SLESA spa	€ 144.574,965 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,130 %	

Offerta

La migliore offerta risulta essere quella dell'Impresa SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO, che ha presentato un ribasso percentuale del 15,630 %.

Il Presidente propone quindi di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO (C.F. MNNNTN78R10F839S – P.IVA 02997860610) con sede legale in Macerata Campania (CE) CAP 81047 Via Giovanni Falcone Vico I, 36, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 129.071,65 (euro centoventinovemilasettantuno/65) di cui € 124.572,79 a seguito del ribasso percentuale del 15,630 % sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 147.650,58 oltre a € 4.498,86 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.


L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal competente Dirigente del Comune di Montalcino.

La seduta è tolta alle ore 15.45.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE della Gara

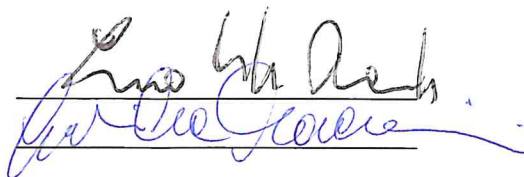
Dott. Marco CECCANTI



I TESTIMONI

Dott. Davide LO CONTE

Sig.ra Gabriella MACCIONI

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Davide Lo Conte' and the bottom signature is 'Gabriella Maccioni'. Both are written over horizontal lines.

LD/MG/Verbalerisalita31012019