



S.U.A.
Provincia di Siena

BANDO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA "APERTA" AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, SVOLTA INTERAMENTE CON MODALITÀ TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO E RELATIVO COLLEGAMENTO CON IL CENTRO STORICO DI S. GIOVANNI D'ASSO - 1° STRALCIO. – CUP J61B17000500004, CIG 7703845601

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Provincia di Siena – S.U.A
sede: Piazza Duomo n. 9 - 53100 Siena (SI)
Telefono: 0577 241916 - Fax: 0577 241251
C.F. 80001130527
Pec: contratti.provsi@pec.consorzioterrecablate.it
sito: www.provincia.siena.it

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Montalcino (SI)
sede: Piazza Cavour 13, 53024 Montalcino (SI)
Telefono: 0577 80441 - Fax: 0577 849343
C.F. e Partita I.V.A. 01440500526
Pec: info@pec.comunedimontalcino.it
sito: <http://www.comunedimontalcino.gov.it/index.php/it/>

Articolo 1 - Oggetto dell'Appalto e descrizione dei lavori

Realizzazione di un nuovo posteggio in ampliamento a quello già presente - opere a verde nell'adiacente giardino - predisposizione di scala di accesso al borgo storico di San Giovanni d'Asso - adeguamento della pubblica illuminazione nell'area di intervento - demolizione di vecchio fabbricato adibito a magazzino comunale.

Articolo 2 – Progetto ed elaborati di gara

Il Progetto esecutivo dei lavori, inserito nella piattaforma START, è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 02/11/2018.

Le principali modalità di scelta del contraente, le norme e condizioni disciplinanti la gara di appalto dei lavori, nonché il presente Bando e la modulistica, sono stati approvati con Determinazione del Responsabile del Area 5 del Comune di Montalcino n. 1237 del 04/12/2018

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto

L'appalto ammonta complessivamente a € **152.149,44** di cui € **147.650,58** soggetti a ribasso ed € **4.498,86** per oneri di sicurezza non sono assoggettabili a ribasso.

I costi della manodopera sono pari a € **45.434,55**

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

OG3 Classifica I - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane – Importo € **73.018,43** (47,99%) – Categoria a “qualificazione obbligatoria” per cui sub-appaltabile nel rispetto del limite del 30% sull'intero importo dei lavori

b) CATEGORIE SCORPORABILI

OG1 Classifica I - Edifici civili e industriali– Importo € 28.263,91 (18,58%) – Categoria a “qualificazione obbligatoria” per cui interamente sub-appaltabile, nel rispetto del limite del 30% sull'intero importo dei lavori, e non realizzabile da soggetti privi di qualifica

OG10 Classifica I - Edifici civili e industriali– Importo € 21.662,01 (14,24%) – Categoria a “qualificazione obbligatoria” per cui interamente sub-appaltabile, nel rispetto del limite del 30% sull'intero importo dei lavori, e non realizzabile da soggetti privi di qualifica

La Ditta esecutrice dei lavori OG10 dovrà certificare gli stessi ai sensi della normativa vigente sulla sicurezza degli impianti

Articolo 4 - Termini di esecuzione dei lavori

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **giorni 210 (duecentodieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori come risultante da apposito verbale (Art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, le penali da applicare sono pari allo 1 per mille (uno ogni mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Articolo 5 - Luogo di esecuzione

I lavori saranno realizzati nei pressi di piazza Gramsci a San Giovanni d'Asso nel Comune di Montalcino (SI).

Articolo 6 - Finanziamento dell'opera

I lavori sono finanziati per una spesa complessiva come da quadro economico di € 187.792,84 (da quadro economico) ai seguenti capitoli:

- per € 180.000 al cap. 200043/2018 "PARCHEGGIO E RISALITA AL CENTRO STORICO S. GIOVANNI";
- per € 7.792,84 al cap. 205700/2017 "PROGETTAZIONE PARCHEGGIO CASTELLO S.GIOVANNI";

Articolo 7 - Pagamenti

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto, avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 50.000,00 (cinquantamila/00).

Articolo 8 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento del presente appalto gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 92, 93, 94, del D.P.R. 207/10 (ancora in vigore) per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Bando. Per i consorzi stabili, i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori, si applicano gli art. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 oltre all'art. 92 del DPR 207/2010.

Articolo 9 - Requisiti di partecipazione

9.1 Requisiti di ordine generale

E' escluso dalla partecipazione alla presente procedura di gara l'operatore economico per il quale sussiste/sussistono:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;
2. Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. Le condizioni di cui all'art. 13 del D.L. 223/2006, convertito con legge n. 248/2006;

In sede di gara, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

I requisiti di ordine generale di cui al presente paragrafo non possono essere cumulati. Pertanto, allorché gli operatori economici decidano di partecipare in associazione temporanea o in consorzio, tutti i singoli componenti devono dimostrarne il possesso.

9.2 Requisiti di idoneità professionale

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 iscritti presso il Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. (o registri equivalenti in paesi dell'Unione Europea) per attività attinenti l'oggetto della gara.

Nel caso di cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nel proprio Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI al D.Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo modalità vigenti nello Stato membro in cui è stabilito.

9.3 Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica)

Possono partecipare gli operatori in possesso di attestazione rilasciata da SOA autorizzate dall'Autorità ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore), in corso di validità, con qualificazione nelle

categorie **OG3 Classifica I** oppure le società in possesso dei requisiti di ordine tecnico - organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per i lavori da eseguire:

- a) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
- b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
- c) *adeguata attrezzatura tecnica.*

Articolo 10 - Subappalto e affidamento a cottimo.

Il subappalto e l'affidamento a cottimo sono regolati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Per il presente appalto, possono essere subappaltati i lavori relativi alle categorie OG3, OG1 e OG10 fino all'importo massimo del 30% del importo totale dei lavori

Il concorrente ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera b) all'atto dell'offerta deve indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 50/2016.

Articolo 11 - Revisione dei prezzi

La revisione dei prezzi è consentita esclusivamente nei casi e con le modalità previste dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e per quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 12 - Anticipazione alle imprese

È consentita l'anticipazione del prezzo pari al 20% al valore stimato dell'appalto da corrispondere all'appaltatore nei termini previsti dall'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 13 - Avvalimento

Valgono le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente (soggetto ausiliato) può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al precedente Articolo 9.3, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario). Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, la documentazione prescritta dal richiamato art. 89 del D.Lgs. 50/2016, in conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del DPR 207/2010 (ancora in vigore).

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito - **a pena di esclusione** - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Articolo 14 - Cauzione e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria da prestare ai sensi e con le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016:

a) **pari al 2%** dell'importo a base di gara indicato nel presente Bando (**€ 3.042,99 in lettere: tremilaquarantadue/99**), prestata a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave.

La cauzione è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia di cui al presente paragrafo è ridotto, nelle percentuali previste dall'art. 93, comma 7 D.Lgs. 50/2016, per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di qualità indicate nello stesso.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso dei requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti e dal Disciplinare di Gara.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- ♣ le spese contrattuali;
- ♣ la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- ♣ la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, per una somma assicurata pari a quanto previsto dall'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto

Le garanzie prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Articolo 15 – Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con **procedura aperta**, ai sensi degli art. 60 del D.Lgs 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ed al netto degli oneri sulla sicurezza (€147.650,58). Ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si applicherà **l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia** individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 97, ed in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6; la facoltà di esclusione automatica non si applicherà qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci;

Il contratto di appalto sarà stipulato **a corpo**.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

E' in ogni caso facoltà della Stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Articolo 16 – Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)

I concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nel presente disciplinare, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad **€. 20,00** (euro **venti/00**) ai sensi della Delibera dell'ANAC n. 1300 del 20/12/2017.

Articolo 17 – Termine per la presentazione e della apertura delle offerte

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre il giorno **22.01.2019 alle ore 12:00**

L'apertura delle offerte in seduta pubblica avverrà il giorno **31.01.2019 ore 09:00** presso la Provincia di Siena Piazza Duomo n. 9 Siena

Articolo 18 – Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerente è vincolato per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Articolo 19 – Procedure di ricorso

E' possibile proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana (sede Firenze, Via Ricasoli n° 40) entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di ricezione della presente Lettera di Invito.

Articolo 20 – Altre informazioni

Soccorso Istruttorio: ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **soccorso istruttorio**. In caso di mancanza, incompletezza ovvero ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la Stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a **dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Costituiscono **irregolarità essenziali non sanabili** le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, come anche individuate successivamente nel Disciplinare di gara.

Art. 21 – Altre avvertenze

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi e' fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte di cui all'art. 17 del presente disciplinare.

E' possibile, nei termini fissati, cioè prima della gara, ritirare l'offerta presentata: in tal caso, l'offerta e tutta la documentazione verranno rese disponibili per eventuali modifiche.

Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, rimanendo nei termini fissati per la gara, presentare una nuova offerta.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento o pari all'importo posto a base di gara.

Art. 22 – Trattamento dei dati personali

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula della convenzione con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo Protezione Dati personali del 27 aprile 2016 n. 679

Titolare del trattamento dei dati fino all'aggiudicazione dell'appalto è la Provincia di Siena, nella persona del Presidente Pro tempore e responsabile del trattamento è il Segretario Generale Giulio Nardi – Ufficio telefono: 0577 241360, email giulio.nardi@provincia.siena.it.

Art. 23 – Responsabilità del procedimento

- Il Responsabile della procedura di gara è il dott. Marco Ceccanti, Alta professionalità "Funzione Politiche Sicurezza e di Centrale di Committenza" della Provincia di Siena tel. 0577.241405, fax 0577.241251 e-mail: marco.ceccanti@provincia.siena.it
- Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di pre e post aggiudicazione è il Geom. Marco Ferretti, Tel.0577 786024 - Fax 0577 786711; e-mail: ferretti@comunemontalcino.com

Siena, li 11/12/2018



Il Dirigente
Funzione Area Vasta
Arch. Alessandro FERRARI

Allegati:

- Disciplinare di gara;
- Modello 1 - Modello DGUE;
- Modello 2 - Dichiarazione presa visione dei luoghi;
- Modello 3 – Dichiarazione di assolvimento della imposta di bollo;
- Modello 4 – Patto d'Integrità