



# COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n.13 – 53024 Montalcino (SI) – www.comunemontalcino.com

DETERMINAZIONE N. **599** DEL **11/12/2017**

**AREA LL.PP.**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI MONTISI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA E CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - CUP: J66J17000340004 - CIG: 73053895B6

RESPONSABILE APPALTI PUBBLICI

**RICORDATO:**

- che ai sensi della L.R. del 7 novembre 2016, n. 78 è stato istituito il Comune di Montalcino per fusione dei Comuni di San Giovanni d'Asso e Montalcino;
- che nel periodo dal 01/01/2017 fino alla data di insediamento del nuovo sindaco, l'amministrazione del neo Comune di Montalcino è stata affidata ad un Commissario Prefettizio;
- che in data 16 giugno 2017 si è insediata la nuova Amministrazione Comunale di Montalcino;
- che a seguito della fusione di cui sopra, il nuovo Comune di Montalcino ha potuto accertare risorse straordinarie derivanti da trasferimenti della Regione Toscana e del Ministero dell'Interno per complessivi € 1.451.081,00;
- che in riferimento alle spese di investimento e al Fondo Pluriennale Vincolato ex art. 183, comma 3, terzo periodo, le spese di investimento per lavori pubblici prenotate negli esercizi successivi, la cui gara è stata formalmente indetta, concorrono alla determinazione del fondo pluriennale vincolato e non del risultato di amministrazione. In assenza di aggiudicazione definitiva entro l'anno successivo le economie di bilancio confluiscono nell'avanzo di amministrazione vincolato per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale e il fondo pluriennale è ridotto di pari importo.";
- che, in considerazione di quanto sopra, si rende quanto mai urgente che, per gli investimenti previsti per il 2017, sia dato urgentemente seguito, anche al fine di quanto previsto dal comma 466, art. 1, della Legge 232/2016;
- che, a seguito della fusione anzi detta, alla luce degli obiettivi della nuova amministrazione comunale, si è reso necessario ed urgente provvedere all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e dell'Elenco annuale dei lavori di competenza dell'anno 2017, dove sono stati convogliati gli interventi programmati dei due comuni estinti;
- che per quanto al precedente punto, con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 12/07/2017, è stata approvata la 1ª variazione al Programma Triennale 2017/2019 ed Elenco Annuale 2017 nei quali erano riportati gli interventi di cui all'oggetto con gli importi di € 98.000 per gli Impianti Sportivi ed € 82.000 per la Giostra di Simone, così per complessivi € 180.000;
- che al fine di poter avviare le procedure di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto entro il 31 dicembre 2017 e soddisfare quindi le esigenze dell'ente, si è reso indispensabile e tempestivo procedere all'assegnazione dell'incarico per la loro progettazione;
- che in proposito, al momento della redazione dell'aggiornamento del Programma Triennale, sulla base del budget totale stabilito dall'Amministrazione, in prima istanza di € 98.000 per gli Impianti Sportivi ed € 82.000 per l'area della Giostra di Simone, l'importo dei lavori era stimato complessivamente in € 140.000;

- che sulla base di detto ammontare, in applicazione del D.M. 17/06/2016, è stato determinato l'importo della notula da porre a base d'asta per l'incarico di progettazione e DL di € 23.657,13;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 25/10/2017 è stata approvata la 2<sup>a</sup> variazione al Programma Triennale 2017/2019 ed Elenco Annuale 2017, resasi necessaria per aggiornamenti derivanti dalle somme accertate dall'Amministrazione Comunale a seguito della fusione, nel quale peraltro è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Marco Ferretti,;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. - Area Appalti - n. 322 del 10/08/2017 è stato affidato l'**incarico professionale per Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica comprensivo del rilievo topografico - Progetto Definitivo - Progetto Esecutivo - DL - Contabilità - CRE dei interventi:**

1. *Riqualificazione degli Impianti Sportivi di Montisi*
2. *Riqualificazione dell'area della Giostra di Simone a Montisi*

al seguente professionista:

Ing. [Giulia Maccari](#)  
 Indirizzo [Via XX Settembre, 41 - San Giovanni d'Asso - 53024 - Montalcino](#)  
 Codice Fiscale [MCCGLI75T54D612N](#)  
 Partita Iva [05331600485](#)

per un importo complessivo di € 16.408,00 (oltre oneri ed IVA);

- **Preso atto** quindi che nel programma triennale 2017/2019, approvato con la sopra richiamata delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 25/10/2017, sono compresi i seguenti interventi:

1. ***Riqualificazione degli Impianti Sportivi di Montisi per € 248.000***
2. ***Riqualificazione dell'area della Giostra di Simone a Montisi per € 330.000***

e che l'intervento di cui al punto 1 è inserito nell'elenco annuale relativo al 2017 mentre l'intervento di cui al punto 2 è inserito nella annualità 2018;

- **Preso atto** che con delibera GM n. 58 del 13/10/2017 è stato adottato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 con il relativo l'Elenco Annuale 2018 e che in quest'ultimo è previsto l'intervento di cui al precedente punto 2;
- **Preso atto** che gli importi sopra detti facevano riferimento ad una stima sommaria dei costi derivante dalla scelta dell'amministrazione comunale di impegnare fondi aggiuntivi per la realizzazione degli interventi in argomento;
- **Preso atto** che con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 16/11/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo dei due interventi sopra richiamati, avente il seguente Quadro Economico:

N. voce	DESCRIZIONE VOCE	Importi parziali	Importi totali
1	<b>LAVORI IN APPALTO</b>		<b>411.610,00</b>
2	lavori a corpo (Impianti Sportivi Montisi 178.100,00 + Giostra Simone 211.510,00)	389.610,00	
3	lavori a misura	0,00	
4	lavori in economia	0,00	
5	<b>importo lavori a base di ribasso</b>		<b>389.610,00</b>
6	Oneri sicurezza a corpo (Impianti Sportivi Montisi 10.000,00 + Giostra Simone 12.000,00)	22.000,00	
7	Oneri sicurezza a misura	0,00	
8	Oneri sicurezza in economia	0,00	
9	<b>Totale Oneri sicurezza</b>		<b>22.000,00</b>
10	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>166.390,00</b>
11	Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (pozzo 5.400 + +tribune figuranti e palco giuria 11500 +illuminazione Giostra 25.000)		41.900,00
12	Lavori COMPLEMENTARI (area pic-nic 5.500 + guardrail 29.700)		7.500,00
13	Rilevi accertamenti ed indagini		0,00
14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		1.459,70
15	Imprevisti		12.348,30
16	Acquisizione aree o immobili		0,00
17	Polizze assicurative RUP - Progettista interno all'amministrazione - Verificatore		0,00
18	Incentivi (art. 113 del D.lgs 50/2016)		8.232,20
19	Spese per pubblicità legale degli atti di gara		0,00
20	SPESA TECNICHE - Studio Fattibilità - progettazione preliminare - definitiva - esecutiva (quota imp Sport 8.000 + quota giostra 16.000)	24.000,00	
21	SPESA TECNICHE - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (quota imp sport 2.000 + quota Giostra 1.000)	3.000,00	
22	SPESA TECNICHE - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (quota imp sport 2.000 + quota Giostra 1.000)	3.000,00	
23	SPESA TECNICHE - Direzione dei Lavori - Contabilità - Liquidazione (compresa nella voce 20)		0,00
24	SPESA TECNICHE - supporto al RUP (ex art. 31D lgs 50/2016 e LINEE GUIDA n. 3 di ANAC) compreso il documento di cui al punto 5.3 lett. e) delle LINEE GUIDA n. 3		0,00
25	SPESA TECNICHE - Verifica progettazioni		0,00
26	SPESA TECNICHE - sorveglianza archeologica		0,00
27	SPESA TECNICHE - Geologia (quota imp sport 4.500 + quota Giostra 1.000)	5.500,00	
28	SPESA TECNICHE - commissioni giudicatrici		0,00
29	SPESA TECNICHE - collaudo tecnico amministrativo (CRE)		0,00
30	SPESA TECNICHE - Spese a vacanza (per supporto al RUP)		0,00
31	SPESA TECNICHE - collaudatore coso d'opera e finale opere strutturali e deposito al Genio Civile (quota imp sport 2.000 + quota Giostra 1.000)	3.000,00	
32	<b>TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE</b>	<b>38.500,00</b>	
33	Contributi previdenziali Spese Tecniche 4%	1.540,00	
34	<b>Totale Imponibile Spese Tecniche + Contributi previdenziali</b>		<b>40.040,00</b>
35	IVA su spese tecniche 22%		8.808,80
36	IVA sui lavori 10%		46.101,00
37	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>578.000,00</b>

- **Preso atto** che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. - Settore Appalti - n. 531 del 21/11/2017, è stato affidato l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione a:

Geom. Stefano Pellegrini  
c/o Studio Sintesi  
via della Pace n. 15 - loc. Renaccio  
53100 Siena  
mail [pellegrini@sintesistudio.it](mailto:pellegrini@sintesistudio.it)  
Tel. 3334661766

al prezzo di € 6.000,00 oltre cassa 4% e IVA 22%;

- **Preso atto** che con delibera della Giunta Comunale n. 88 del 01/12/2017 è stato approvato il progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto avente il seguente Quadro Economico:

N. voce	DESCRIZIONE VOCE	Importi parziali	Importi totali
1	<b>LAVORI IN APPALTO</b>		<b>189.290,18</b>
2	lavori a corpo	179.589,15	
3	lavori a misura	0,00	
4	lavori in economia	0,00	
5	<b>importo lavori a base di ribasso</b>		<b>179.589,15</b>
6	Oneri sicurezza a corpo	8.101,03	
7	Oneri sicurezza a misura	1.600,00	
8	Oneri sicurezza in economia	0,00	
9	<b>Totale Oneri sicurezza</b>		<b>9.701,03</b>
10	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>90.709,82</b>
11	Lavori e forniture in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (pozzo 5.400)		5.400,00
12	Lavori COMPLEMENTARI (area picnic 5.500)		0,00
13	Rilievi accertamenti ed indagini		0,00
14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		2.826,26
15	Imprevisti (10%)		18.929,02
16	Acquisizione aree o immobili		0,00
17	Polizze assicurative RUP - Progettista interno all'amministrazione - Verificatore		500,00
18	Incentivi (art. 113 del D.lgs 50/2016)		3.785,80
19	Spese per pubblicità legale degli atti di gara		0,00
20	SPESA TECNICHE - Studio Fattibilità - progettazione preliminare - definitiva - esecutiva	16.408,00	
21	SPESA TECNICHE - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	6.000,00	
22	SPESA TECNICHE - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (compresa nella voce 21)	0,00	
23	SPESA TECNICHE - Direzione dei Lavori - Contabilità - Liquidazione (compresa nella voce 20)	0,00	
24	SPESA TECNICHE - supporto al RUP (ex art. 31 D.lgs 50/2016 e LINEE GUIDA n. 3 di ANAC) compreso il documento di cui al punto 5.3 lett. e) delle LINEE GUIDA n. 3	0,00	
25	SPESA TECNICHE - Verifica progettazioni	0,00	
26	SPESA TECNICHE - sorveglianza archeologica	2.000,00	
27	SPESA TECNICHE - Geologia	4.960,00	
28	SPESA TECNICHE - commissioni giudicatrici	0,00	
29	SPESA TECNICHE - collaudo tecnico amministrativo (CRE)	0,00	
30	SPESA TECNICHE - Spese a vacanza (per supporto al RUP)	0,00	
31	SPESA TECNICHE - collaudatore coso d'opera e finale opere strutturali e deposito al Genio Civile	2.000,00	
32	<b>TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE</b>	<b>31.368,00</b>	
33	Contributi previdenziali Spese Tecniche 4%	1.254,72	
34	Totale Imponibile Spese Tecniche + Contributi previdenziali		32.622,72
35	IVA su spese tecniche 22%		7.177,00
36	IVA sui lavori 10%		19.469,02
37	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>280.000,00</b>

- **ACCERTATO** che la somma di € 280.000,00 trova copertura finanziaria nel modo seguente:
  - per € 248.000,00 al capitolo 2000.45/2017 "Riquilificazione Impianti Sportivi Montisi"
  - per € 32.000,00 al capitolo 2000.46/2018 "Riquilificazione area Giostra di Simone"
- **Preso atto** che, nelle more di adeguamento della pianta organica di cui agli obiettivi dell'amministrazione comunale, con Decreto Sindacale prot. n. 3 del 18/08/2017, è stata prorogata al 31/12/2017 la nomina del Geom. Marco Ferretti a Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Settore Appalti;
- **preso atto** che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopraccitato atto;
- **preso atto** che per l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi si potrebbe procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con l'obbligo di invitare almeno 15 operatori;
- **ritenuto** di provvedere però all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in quanto più celere rispetto alla procedura negoziata ed inoltre garantisce il massimo il rispetto del principio di trasparenza;
- **ritenuto** altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che guarda con maggiore favore all'utilizzo di tale criterio per l'aggiudicazione degli appalti, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **considerato** che la preferenza al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa deriva anche dall'oggetto dell'appalto che è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e che lo stesso si svolge secondo procedure non standardizzate e quindi si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, altri elementi, assegnando loro le ponderazioni previste dal bando;
- **richiamati** gli artt. 60, 71, 72, 36 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, per le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;
- **accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- **visto** l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- **visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- **dato atto** che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Miglioramento del servizio sport nella frazione di Montisi
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Riqualificazione degli Impianti Sportivi di Montisi.
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro <b>150</b> giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

- **visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 30/11/2017 , redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- **Vista** la convenzione repertorio n.79 del 19.5.2017 con cui il Comune di Montalcino ha aderito formalmente alla stazione unica appaltante gestita dall'amministrazione provinciale;
- **Tenuto conto** che il CIG relativo al presente appalto acquisito dalla Provincia di Siena è il seguente: [73053895B6](#);
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito,

#### D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI MONTISI - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
3. di prendere atto che il CIG acquisito dalla CUC Provincia di Siena riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **73053895B6**;
4. imputare la somma complessiva di € 280.000,00 nel modo seguente:
  - per € 248.000,00 al capitolo 2000.45/2017 "Riqualificazione Impianti Sportivi Montisi"
  - per € 32.000,00 al capitolo 2000.46/2018 "Riqualificazione area Giostra di Simone"

prendendo atto che l'importo di € 248.0000.00 imputato nel cap. 2000.45, esercizio 2017, è comprensivo degli impegni registrati con determine nn. 322-352-531 del 2017 e quindi la registrazione di impegno relativa al presente atto è di € 141.275.49

5. di procedere alla trasmissione del presente atto alla CUC Provincia di Siena per dar seguito alla procedura di gara;
6. di prendere atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento è fissata complessivamente in € **189.290,18**, di cui € **8.972,10** per oneri di sicurezza;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Geom. Marco Ferretti;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
9. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
10. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

	<i>Il RESPONSABILE APPALTI PUBBLICI</i>
	<i>Marco Ferretti</i>