



# COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n.13 – 53024 Montalcino (SI) – www.comunemontalcino.com

DETERMINAZIONE N. **547** DEL **28/11/2017**

**AREA LL.PP.**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CCN DI MONTALCINO CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE IL RIFACIMENTO DEL LASTRICO IN PIAZZA CAVOUR E DI VIA PANFILO DELL'OCA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA E CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

## RESPONSABILE APPALTI PUBBLICI

### Premesso

- che con delibera GM n. 142 del 11/10/2015 venne approvato il progetto preliminare dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DEL CCN DI MONTALCINO CAPOLUOGO - REALIZZAZIONE DEL LASTRICO IN PIAZZA CAVOUR, redatto dal Geom. Marco Ferretti dell'Ufficio LL.PP. di importo complessivo di € 111.870,83;
- che con delibera GM n. 171 del 04/12/2015 venne approvato il progetto definitivo dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE DEL CCN DI MONTALCINO CAPOLUOGO - REALIZZAZIONE DEL LASTRICO IN PIAZZA CAVOUR, redatto dal Geom. Marco Ferretti dell'Ufficio LL.PP. di importo complessivo di € 76.649,80;
- che relativamente al rifacimento del lastrico in Piazza Cavour, con determinazione del Responsabile del servizio LL.PP. n. 455 del 09/12/2015, venne assunto l'impegno di spesa per € 76.649,80 al capitolo **2600.07/2015 "Lastricato Piazza Cavour"**;
- che con delibera GM n. 180 del 18/12/2015 venne approvato il progetto preliminare dell'intervento di **RIQUALIFICAZIONE DEL CCN DI MONTALCINO - RIFACIMENTO LASTRICO VIA PANFILO DELL'OCA**, del complessivo importo di € 46.000,00;
- che relativamente al rifacimento del lastrico di Via Panfilo dell'Oca, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio L.PP. n. 497 del 22/12/2015 venne assunto l'impegno di spesa per € 46.000,00 al cap. **2499.12/2015 "Manutenzione Straordinaria Vie Piazze e Marciapiedi"**;

### RICORDATO

- che ai sensi della L.R. del 7 novembre 2016, n. 78 è stato istituito il Comune di Montalcino per fusione dei Comuni di San Giovanni d'Asso e Montalcino;
- che nel periodo dal 01/01/2017 fino alla data di insediamento del nuovo sindaco, l'amministrazione del neo Comune di Montalcino è stata affidata ad un Commissario Prefettizio;
- che in data 16 giugno 2017 si è insediata la nuova Amministrazione Comunale di Montalcino;
- che a seguito della fusione di cui sopra, il nuovo Comune di Montalcino ha potuto accertare risorse straordinarie derivanti da trasferimenti della Regione Toscana e del Ministero dell'Interno per complessivi € 1.451.081,00;
- che in riferimento alle spese di investimento e al Fondo Pluriennale Vincolato ex art. 183, comma 3, terzo periodo, le spese di investimento per lavori pubblici prenotate negli esercizi successivi, la cui gara è stata formalmente indetta, concorrono alla determinazione del fondo pluriennale vincolato e non del risultato di amministrazione. In assenza di aggiudicazione definitiva entro l'anno successivo le economie di bilancio confluiscono nell'avanzo di amministrazione vincolato per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale e il fondo pluriennale è ridotto di pari importo.";

- che, in considerazione di quanto sopra, si rende quanto mai urgente che, per gli investimenti previsti per il 2017, sia dato urgentemente seguito, anche al fine di quanto previsto dal comma 466, art. 1, della Legge 232/2016;
- che, a seguito della fusione anzi detta, alla luce degli obiettivi della nuova amministrazione comunale, si è reso necessario ed urgente provvedere all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e dell'Elenco annuale dei lavori di competenza dell'anno 2017, dove sono stati convogliati gli interventi programmati dei due comuni estinti;
- che per quanto al precedente punto, con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 12/07/2017, è stata approvata la 1ª variazione al Programma Triennale 2017/2019 ed Elenco Annuale 2017 nei quali è riportato l'intervento di cui all'oggetto;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 25/10/2017 è stata approvata la 2ª variazione al Programma Triennale 2017/2019 ed Elenco Annuale 2017, resasi necessaria per aggiornamenti derivanti dalle somme accertate dall'Amministrazione Comunale a seguito della fusione, nel quale peraltro è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Marco Ferretti;

#### **Preso atto**

- che l'intervento di cui trattasi è previsto nel Programma Triennale 2017/2019 e nel relativo Elenco Annuale 2017;
- che alla luce del nuovo Codice degli Appalti si è ritenuto di dover eseguire un'unica procedura per l'affidamento dei due appalti in quanto, trattandosi della stessa categoria di lavori, ciò produrrebbe sicuramente un maggior risparmio;
- che pertanto è risultato conveniente affidare un unico incarico per la Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 128 del 12/04/2017, è stato incaricato della Progettazione Esecutiva dei due interventi riuniti per essere realizzati in unico il seguente professionista:

Geom. Baldacci Pietro  
 Via degli Ulivi, 3  
 53024 Montalcino (SI)  
 Cell. 347.2613573  
 mail [pietro.baldacci@gmail.com](mailto:pietro.baldacci@gmail.com)  
 PEC [pietro.baldacci@geopec.it](mailto:pietro.baldacci@geopec.it)  
 CF BLDPTR75R01D815A  
 PI 02326030489

con il prezzo offerto di € **3.535,04** a seguito del ribasso del 35% applicato all'importo posto a base d'asta di € 5.438,52;

- che la somma complessiva per l'incarico, di € **4.485,25**, e' finanziata al cap. 2685.02/2017 "Utilizzo sanzioni edilizie" Piano dei Conti U.2.02.01.09.014;
- che con atto GM n. 74 del 16/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

N. voce	DESCRIZIONE VOCE	Importi parziali	Importi totali
1	<b>LAVORI IN APPALTO</b>		<b>96.784,42</b>
2	lavori a corpo	93.727,78	
3	lavori a misura	0,00	
4	lavori in economia	0,00	
5			
6	Oneri sicurezza a corpo	3.056,64	
7	Oneri sicurezza a misura	0,00	
8	Oneri sicurezza in economia	0,00	
9			
	<b>importo lavori a base di ribasso</b>		<b>93.727,78</b>
	<b>Totale Oneri sicurezza</b>		<b>3.056,64</b>
10	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>25.865,38</b>
11	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
12	Lavori COMPLEMENTARI (€ 8.795,59)		0,00
13	Rilievi accertamenti ed indagini		0,00
14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA inclusa)		0,00
15	Imprevisti		9.678,44
16	Acquisizione aree o immobili		0,00
17	Polizze assicurative RUP - Progettista interno all'amministrazione - Verificatore		87,55
18	Incentivi (art. 113 del D.lgs 50/2016)		1.935,69
19	Spese per pubblicità legale degli atti di gara		0,00
20	SPESE TECNICHE - Studio Fattibilità - progettazione preliminare - definitiva - esecutiva	3.535,04	
21	SPESE TECNICHE - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	0,00	
22	SPESE TECNICHE - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	0,00	
23	SPESE TECNICHE - Direzione dei Lavori - Contabilità - Liquidazione	0,00	
24	SPESE TECNICHE - supporto al RUP (ex art. 31 D.lgs 50/2016 e LINEE GUIDA n. 3 di ANAC) compreso il documento di cui al punto 5.3 lett. e) delle LINEE GUIDA n. 3	0,00	
25	SPESE TECNICHE - Verifica progettazioni	0,00	
26	SPESE TECNICHE - sorveglianza archeologica	0,00	
27	SPESE TECNICHE - Relazione geologica	0,00	
28	SPESE TECNICHE - commissioni giudicatrici	0,00	
29	SPESE TECNICHE - collaudo tecnico amministrativo (CRE)	0,00	
30	SPESE TECNICHE - Spese a vacanza (per supporto al RUP)	0,00	
31	SPESE TECNICHE - collaudatore in caso d'opera e finale per opere strutturali soggette a deposito al Genio Civile	0,00	
32			
	<b>TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE</b>	<b>3.535,04</b>	
33	Contributi previdenziali Spese Tecniche 4%	141,40	
34	Totale Imponibile Spese Tecniche + Contributi previdenziali		3.676,44
35	IVA su spese tecniche 22%		808,82
36	IVA sui lavori 10%		9.678,44
37	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>122.649,80</b>

- che la somma di € 122.649,80 è finanziata nel modo seguente:

- per € 76.649,80 al capitolo 2600.07/2015 "Lastricato Piazza Cavour"
  - per € 46.000,00 al cap. 2499.12/2015 "Manutenzione Straordinaria Vie Piazze e Marciapiedi"
- **Preso atto** che nelle more di adeguamento della pianta organica di cui agli obiettivi dell'amministrazione comunale, con Decreto Sindacale prot. n. 3 del 18/08/2017, è stata prorogata al 31/12/2017 la nomina del Geom. Marco Ferretti a Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Settore Appalti;
- **Preso atto** che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopraccitato atto;
- **Preso atto** che per l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi si potrebbe procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) - procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - con l'obbligo di invitare almeno 10 operatori;
- **Ritenuto** di provvedere però all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in quanto più celere rispetto alla procedura negoziata ed inoltre garantisce il massimo il rispetto del principio di trasparenza;
- **Ritenuto** altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che guarda con maggiore favore all'utilizzo di tale criterio per l'aggiudicazione degli appalti, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- **Considerato** che la preferenza al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa deriva anche dall'oggetto dell'appalto che è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e che lo stesso si svolge secondo procedure non standardizzate e quindi si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, altri elementi, assegnando loro le ponderazioni previste dal bando;
- **Richiamati** gli artt. 60, 71, 72, 36 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, per le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;
- **Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- **Visto** l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

• **Dato atto** che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Miglioramento del servizio di mobilità del capoluogo e riqualificazione urbana
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Riqualificazione del Centro Commerciale Naturale di Montalcino.
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro <b>90</b> giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

- **Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 10/11/2017 , redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- **Vista** la convenzione repertorio n.79 del 19.5.2017 con cui il Comune di Montalcino ha aderito formalmente alla stazione unica appaltante gestita dall'amministrazione provinciale;
- **Tenuto conto** che il CIG relativo al presente appalto acquisito dalla Provincia di Siena è il seguente: 7294562EFA;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito,

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori **RIQUALIFICAZIONE DEL CCN DI MONTALCINO CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE IL RIFACIMENTO DEL LASTRICO IN PIAZZA CAVOUR E DI VIA PANFILO DELL'OCA** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;
3. di prendere atto che il CIG acquisito dalla CUC Provincia di Siena riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **7294562EFA**;
4. di prendere atto che la spesa complessiva di **€ 122.649,80** è finanziata nel modo seguente:
  - per **€ 76.649,80** al capitolo **2600.07/2015 "Lastricato Piazza Cavour"**
  - per **€ 46.000,00** al cap. **2499.12/2015 "Manutenzione Straordinaria Vie Piazze e Marciapiedi"**;
5. di procedere alla trasmissione del presente atto alla CUC Provincia di Siena per dar seguito alla procedura di gara;
6. di prendere atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento è fissata complessivamente in **€ 96.784,42**, di cui **€ 3.056,64** per oneri di sicurezza;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Geom. Marco Ferretti;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

9. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
10. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

	<i>Il RESPONSABILE APPALTI PUBBLICI</i>
	<i>Marco Ferretti</i>