



## COMUNE DI MONTALCINO

P.zza Cavour n.13 – 53024 Montalcino (SI) – www.comunemontalcino.com

DETERMINAZIONE N. **510** DEL **16/11/2017**

**AREA LL.PP.**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CCN DI CASTELNUOVO ABATE - RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI DEL CENTRO STORICO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA APERTA E CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

### RESPONSABILE APPALTI PUBBLICI

#### Premesso

- che la frazione di Castelnuovo Abate, trovandosi nelle immediate vicinanze dell'Abbazia di S. Antimo, riveste importante e caratteristico ruolo di Centro Commerciale Naturale (CCN);
- che già nel passato, nel centro storico di Castelnuovo Abate, sono state eseguite opere di riqualificazione con la realizzazione del nuovo lastricato in pietra ed il posizionamento di arredi urbani in buona parte delle vie centrali della frazione;
- che da detti interventi sono però rimaste escluse alcune strade del borgo storico il cui stato di conservazione superficiale, nel tempo, ha subito forti dissesti, con il conseguente stato di pericolo per il transito veicolare e soprattutto per quello pedonale;
- che, pertanto, l'amministrazione comunale di Montalcino ha ritenuto indispensabile ed urgente un intervento di riqualificazione delle vie del Centro Storico di Castelnuovo Abate mediante il risanamento, il consolidamento e la realizzazione delle nuove pavimentazioni stradali;
- che l'amministrazione comunale di Montalcino ha quindi già espresso la ferma intenzione di riqualificare il Centro Commerciale Naturale (CCN) della frazione di Castelnuovo Abate mediante il miglioramento della viabilità interna;
- che, altresì, l'Amministrazione Comunale dispose allora che entro il 31/12/2015 si dovesse avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico di progettazione e Direzione dei Lavori di cui trattasi dando l'indicazione di un budget complessivo che si attestava ad € 200.000 da cui € 140.000 per i lavori;
- che le indicazioni sopra dette, nell'interesse pubblico, imposero di attivare con celerità la procedura per l'affidamento dell'incarico con uno dei sistemi previsti dalla normativa vigente;
- che l'importo della parcella per l'incarico anzi detto da porre a base d'asta venne stimato in nette € 8.000,00, sulla base dell'importo lavori di circa € 140.000,00;
- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 484 del 18/12/2015 si stabiliva di affidare l'incarico mediante il sistema del cottimo fiduciario, sussistendone i presupposti di cui all'art. 125 c. 11, ultimo periodo, del D.lgs 12.04.2006, n. 163, in vigore all'epoca;
- che al fine anche di non gravare ulteriormente negli impegni dell'ufficio appalti, nel quale operava ed opera tutt'ora un unico soggetto, gravato peraltro dal dover svolgere contemporaneamente molteplici procedure per l'affidamento di lavori ed i relativi servizi attinenti e, vista anche la sollecitudine espressa dall'Amministrazione Comunale, per l'assegnazione dell'incarico di cui trattasi, venne deciso di avvalersi dell' *affidamento diretto*, previsto per legge in quanto eravamo nel caso di importo inferiore a € 40.000;
- che con lettera invito prot. 19006 del 18/12/2015, venne richiesto un preventivo al Geom. Francesco Barbi per la seguente prestazione: PROGETTO PRELIMINARE - PROGETTO DEFINITIVO - PROGETTO

ESECUTIVO - DIREZIONE LAVORI - COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE - CONTABILITA;

- che con PEC prot. n. 19085 del 21/12/2015 il Geom. Barbi Francesco trasmise la propria offerta con il ribasso del 20% e così per un prezzo netto stabilito in € 6.400,00;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 496 del 21/12/2015 l'incarico anzi detto venne definitivamente affidato al

Geom. Francesco Barbi  
Via Le Rimembranze, 6  
53016 - Vescovado di Murlo (SI)  
CF BRBFNC76A14I726Q  
PI 01015890526  
mail [barbifrancesco@libero.it](mailto:barbifrancesco@libero.it)  
PEC [francesco.barbi@geopec.it](mailto:francesco.barbi@geopec.it)

al prezzo di € 6.400,00 oltre Cassa di Previdenza 4% e IVA 22%;

- che la somma complessiva di € 8.120,32 venne impegnata al cap. 2499.12 "Manutenzione Straordinaria Vie, Piazze e Marciapiedi";
- che in data 02/08/2016 venne stipulata con il Geom. Francesco Barbi apposita convenzione;
- che alla luce di ulteriori disponibilità economiche venne disposto di aumentare il costo complessivo del progetto preliminare inserendo in esso il rifacimento di tutte le strade del centro storico che sarebbero poi state realizzate a stralci funzionali;
- da ciò, l'intervento di cui trattasi è stato inserito nel Programma Triennale 2017-2019 suddiviso in n. 7 stralci che sommati davano un importo complessivo di € 570.000;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 147 del 23/09/2016 è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2017 - 2019 nel quale appaiono appunto i sette stralci dell'intervento su Castelnuovo;
- che con Delibera della Commissaria Prefettizia n. 24 del 07/03/2017 è stato approvato il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 639.980,34 derivante dalla somma di tutti i quadri economici relativi alle varie strade soggette ad intervento ;
- che con Delibera della Commissaria Prefettizia n. 53 del 10/04/2017 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e l'Elenco Annuale 2017 nel quale l'intervento di cui trattasi era stato inserito per stralci funzionali;

#### RICORDATO:

- che ai sensi della L.R. del 7 novembre 2016, n. 78 è stato istituito il Comune di Montalcino per fusione dei Comuni di San Giovanni d'Asso e Montalcino;
- che nel periodo dal 01/01/2017 fino alla data di insediamento del nuovo sindaco, l'amministrazione del neo Comune di Montalcino è stata affidata alla Commissaria Prefettizia;
- che in data 16 giugno 2017 si è insediata la nuova Amministrazione Comunale di Montalcino;
- che a seguito della fusione di cui sopra, il nuovo Comune di Montalcino ha potuto accertare risorse straordinarie derivanti da trasferimenti della Regione Toscana e del Ministero dell'Interno per complessivi € 1.451.081,00;
- che dette risorse devono essere urgentemente impegnate entro il 31/12/2017 al fine di evitare la formazione di un avanzo di amministrazione che produrrebbe un vincolo alla spesa negli anni successivi, così come previsto dall'applicazione della normativa riferita al "Pareggio di Bilancio" (Ex Patto di Stabilità);
- che, a seguito della fusione anzi detta, alla luce degli obiettivi della nuova amministrazione comunale, si è reso necessario ed urgente provvedere all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 e dell'Elenco annuale dei lavori di competenza 2017 dove sono stati convogliati gli interventi programmati dei due comuni estinti;
- che la variazione al Programma Triennale 2017/2019 ed Elenco Annuale 2017, nel quale peraltro è stato nominato RUP dei lavori in oggetto il Geom. Marco Ferretti, è stata approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 12/07/2017;
- che fra le opere inserite nell'Elenco Annuale del 2017 risulta, tra l'altro, l'intervento di cui all'oggetto inserito in unico lotto del complessivo importo di € 570.000;

**Richiamato** il Decreto Sindacale prot. n. 3 del 18/08/2017 relativo alla delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000, con il quale è stata prorogata al 31/12/2017 la nomina del Geom. Marco Ferretti a Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Premesso che** con delibera della Giunta Comunale n. 59 del 13/10/2017 è stato approvato il Progetto Esecutivo del Geom. Francesco Barbi trasmesso in data 29/09/2017 al prot. n. 15236, relativo all'intervento denominato "**RIQUALIFICAZIONE DEL CCN DI CASTELNUOVO ABATE - RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI DEL CENTRO STORICO**", compreso nel programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 ed i cui elaborati sono depositati in atti presso l'Ufficio LL.PP. - Settore Appalti Pubblici;

**Dato atto** che l'importo complessivo necessario per l'esecuzione delle opere ammonta presuntivamente ad € **570.000,00** giusto quanto si rileva dal seguente quadro economico del progetto esecutivo:

<b>LAVORI IN APPALTO</b>		<b>455.347,59</b>
lavori a corpo	424.171,70	
lavori a misura	0,00	
lavori in economia	0,00	
<b>importo lavori a base di ribasso</b>		<b>424.171,70</b>
Oneri sicurezza a corpo	31.175,89	
Oneri sicurezza a misura		
Oneri sicurezza in economia	0,00	
<b>Totale Oneri sicurezza</b>		<b>31.175,89</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>114.652,41</b>
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
Rilievi accertamenti ed indagini		1.153,48
Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00
Imprevisti <b>7%</b>		31.874,33
Acquisizione aree o immobili		0,00
Polizze assicurative RUP - Progettista interno all'amministrazione - Verificatore		0,00
Incentivi (art. 113 del D.lgs 50/2016)		9.106,95
Spese per pubblicità legale degli atti di gara		0,00
SPESA TECNICHE - progettazione preliminare - definitiva - esecutiva - DL - CSP - CSE	18.754,30	
SPESA TECNICHE - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (compreso nella voce progettazione)	0,00	
SPESA TECNICHE - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (compreso nella voce progettazione)	0,00	
SPESA TECNICHE - Direzione dei Lavori (compreso nella voce progettazione)	0,00	
SPESA TECNICHE - attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (Archeologo)	0,00	
SPESA TECNICHE - commissioni giudicatrici	0,00	
SPESA TECNICHE - collaudo statico opere strutturali	0,00	
SPESA TECNICHE - collaudo tecnico amministrativo	0,00	
<b>TOTALE IMPONIBILE SPESE TECNICHE</b>		<b>18.754,30</b>
Contributi previdenziali Spese Tecniche 4%	750,17	
<b>Totale Imponibile Spese Tecniche + Contributi previdenziali</b>		<b>19.504,47</b>
IVA su spese tecniche 22%		4.290,98
IVA sui lavori 10%		48.722,19
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>570.000,00</b>

- **preso atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Area Appalti - n. 505 del 15/11/2017 la somma complessiva di € 570.000 è stata imputata al capitolo cap. 200036/2017 - C.C.N. CASTELNUOVO ABATE;**
- preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nello schema di contratto approvato con il sopraccitato atto;
- preso atto che per l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi si potrebbe procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con l'obbligo di invitare almeno 15 operatori;
- ritenuto di provvedere però all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in quanto più celere rispetto alla procedura negoziata ed inoltre garantisce il massimo il rispetto del principio di trasparenza;
- ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che guarda con maggiore favore all'utilizzo di tale criterio per l'aggiudicazione degli appalti, sia più adeguato utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- considerato che la preferenza al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa deriva anche dall'oggetto dell'appalto che è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e che lo stesso si svolge secondo procedure non standardizzate e quindi si rende opportuno valutare, oltre al prezzo, altri elementi, assegnando loro le ponderazioni previste dal bando;
- richiamati gli artt. 60, 71, 72, 36 comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, per le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;

- accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- visto l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	<b>Miglioramento del servizio di viabilità urbana nella frazione di Castelnuovo Abate</b>
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	<b>Riqualificazione del Centro Storico della frazione di Castelnuovo Abate attraverso opere di pavimentazione stradale.</b>
	FORMA DEL CONTRATTO:	<b>forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016</b>
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 360 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	<b>procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.</b>
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	<b>offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.</b>

- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 12/10/2017 , redatto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- Vista la convenzione repertorio n.79 del 19.5.2017 con cui il Comune di Montalcino ha aderito formalmente alla stazione unica appaltante gestita dall'amministrazione provinciale;
- Tenuto conto che il CIG relativo al presente appalto acquisito dalla Provincia di Siena è il seguente: [726932980E](#);
- Ritenuto di dover provvedere in merito,

#### **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori RIQUALIFICAZIONE DEL CCN DI CASTELNUOVO ABATE -

RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI DEL CENTRO STORICO - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

3. di prendere atto che il CIG acquisito dalla CUC Provincia di Siena riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **726932980E**;
4. di prendere atto che la spesa complessiva di € 570.000 è trova copertura finanziaria al capitolo **cap. 200036/2017 - C.C.N. CASTELNUOVO ABATE**;
5. di procedere alla comunicazione alla CUC Provincia di Siena per dar seguito alla procedura di gara;
6. di prendere atto che la spesa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento è fissata complessivamente in **€ 455.347,59**, di cui **€ 31.175,89** per oneri di sicurezza;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è Geom. Marco Ferretti;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
9. di dare atto che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
10. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

	<i>Il RESPONSABILE APPALTI PUBBLICI</i>
	<i>Marco Ferretti</i>