



**S.U.A. PROVINCIA DI SIENA
LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA**

Prot. n° 19439

Siena, 29.08.2017

PEC

Spett.le Impresa

(vedere elenco allegato)

Oggetto: Affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto sportivo natatorio comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il periodo ottobre 2017 - 14.09.2019 (con opzione di rinnovo per un anno). CIG 71635078FA

PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016,
Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Chianciano Terme n. **416** del **26.07.2017**

Si invita Codesta Spett.le Ditta a inviare, **entro e non oltre le ore 12,00 (dodici) del giorno 12.09.2017, a pena di esclusione dalla gara,** la propria offerta per **l'Affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto sportivo natatorio comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il periodo ottobre 2017 - 14.09.2019 (con opzione di rinnovo per un anno)**

La concessione sarà eseguita secondo le modalità previste nel capitolato speciale di appalto, allegato alla presente.

L'apertura delle buste sarà effettuata in seduta pubblica il giorno **14.09.2017 alle ore 9,30** presso la sede della Provincia di Siena Piazza Duomo n° 9
Eventuali variazioni saranno comunicate via PEC agli interessati

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione comprende il diritto per l'aggiudicatario di utilizzare, per tutta la durata del rapporto, l'impianto natatorio comunale e di svolgere la gestione integrale del servizio, diritto per il quale dovrà essere corrisposto al Comune di Chianciano Terme, per l'intera durata del contratto, un canone di concessione annuo da versare in due rate semestrali anticipate. Risultano a carico del concessionario l'allaccio di tutte le utenze (elettriche, idriche, telefoniche, etc.), le vulture con spese a proprio carico, la stipula del contratto e le autorizzazioni tecniche, commerciali, etc, necessarie per l'avvio dell'attività.

Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa e dall'allegato capitolato d'onere per il regolare funzionamento dell'impianto sportivo.

Il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'impianto natatorio è costituito da:

n. 1 piscina coperta 25x12,50mt,



- n. 3 piscine scoperte: n. 1 mt. 50x21,40 - n.1 mt. 10x15 - n. 1 mt. 15x15
- n. 1 fabbricato adibito a spogliatoio del centro nuoto,
- n. 2 chioschi bar escluso arredi e macchinari (1 esterno, 1 interno al parco);
- area verde esterna al complesso sportivo
- n. 1 palazzetto dello sport con gradinate e locali annessi;

DURATA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in numero 2 (due) anni a decorrere dalla data della stipula del contratto di concessione e fino al 14/09/2019 con opzione di prosecuzione, a insindacabile giudizio del Comune ed alle medesime condizioni, fino al 14/09/2020.

Ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, ricorrendone i motivi d'urgenza, l'Amministrazione potrà autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio immediatamente dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del relativo contratto.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione, l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per l'affidamento della nuova concessione.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi. Nella fattispecie, il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per tutta la durata prevista, pari ad anni due oltre all'eventuale rinnovo di anni uno, ammonta a complessivi €. 1.200.000,00 (€ 400.000,00 annuali per n. 3 anni).

CANONE CONCESSORIO

Per l'affidamento in concessione dell'impianto è dovuto un canone concessorio annuo quantificato in € 12.000,00 (Euro dodicimila/00), IVA esclusa.

CONTRIBUTO IN CONTO GESTIONE POSTO A BASE DI GARA

A fronte dell'occupazione del palazzetto dello sport per un consistente periodo dell'anno a tariffe agevolate per le associazioni sportive repertorate, oltre all'uso dell'I.I.S. "P. Artusi", si pone a base di gara il contributo in conto gestione di Euro 35.000,00 annui (a partire dall'anno 2018) da porre a base di gara per l'offerta a ribasso;

Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del disciplinare di gara, del capitolato d'oneri e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

MODALITÀ' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) [Contratto sottosoglia] del D. Lgs. N. 50/2016, con presentazione di offerte al ribasso sul contributo in conto ge-



stione e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs. 50/2016 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016.

Tali soggetti devono essere affiliati alle Federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti, che svolgano attività sportiva dilettantistica, come definita dalla normativa regolamentare degli organismi affilianti. Devono quindi essere affiliati a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di Promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, tutti con iscrizione alla F.I.N. o categorie compatibili con l'esercizio dell'attività natatoria (in quanto nettamente prevalente) oggetto della presente concessione.

Possono partecipare i predetti soggetti, anche riuniti o che intendano riunirsi, nei confronti dei quali non sussistono le cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 1 bis c. 14 della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa; i soggetti aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, modificato dall'art. 45, comma 1, legge n. 134 del 2012, e dall'art. 36, comma 4, lettera a), legge n. 221 del 2012.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

L'impresa partecipante alla gara nel caso in cui intenda fare ricorso all'istituto dell'avvalimento dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs.50/2016.

L'impresa partecipante alla gara nel caso in cui intenda fare ricorso all'istituto dell'avvalimento dovrà presentare:

- **Il modello allegato A3** con cui dichiara:
 - la volontà di avvalersi dei requisiti di altre imprese;
 - i requisiti di cui intende avvalersi
 - le imprese ausiliarie
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (**modello allegato A4**);



- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

SOGGETTI VALUTATI IN VIA PREFERENZIALE AI SENSI DELL'ART. 90, COMMA 25, DELLA LEGGE N. 289/2002

l'art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002, che recita: "Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento";

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I candidati concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

1 - Requisiti di carattere generale

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016);

2 - Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3);

a) Iscrizione nell'apposito Registro della Camera di Commercio (REA o imprese) per attività inerente l'oggetto della concessione o analoghe; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale-commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti;

b) Iscrizione a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di Promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, tutti con iscrizione alla F.I.N. o categorie compatibili con l'esercizio dell'attività oggetto della concessione.

3 - Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):

a) Esperienza maturata di gestione a regola d'arte, con soddisfazione del committente e senza aver mai commesso un errore grave, nel triennio 2014-2015-2016, di almeno un biennio nella gestione di un impianto natatorio similare (piscina coperta da 25 metri, piscina scoperta per attività natatorie almeno 25 metri).



Tale requisito deve essere documentato mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.;

b) Disporre, alla data di scadenza della presente lettera invito, di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, per lo svolgimento del servizio oggetto della concessione. A titolo non esaustivo prevedere le seguenti qualifiche minime: 1 direttore sportivo FIN, 1 coordinatore di scuola nuoto FIN, 1 responsabile piscina ed addetto agli impianti tecnologici con qualifica riconosciuta.

4 - Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b) e comma 4):

- a) Fatturato medio complessivo di almeno € 1.500.000,00 nel triennio (2014-2015-2016) anteriore alla pubblicazione del bando di gara, di cui almeno € 600.000,00 riferito espressamente a servizi di gestione di piscine. Ai sensi del comma 5 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, tale requisito viene richiesto quale garanzia minima di carattere economico-finanziario determinata in misura equilibrata al fine di aumentare la partecipazione alla gara.
- b) Dichiarazione positiva di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm. attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa/Ente. Tale dichiarazione deve essere prodotta unitamente alla documentazione amministrativa e non può essere oggetto di autocertificazione.

I concorrenti, in riferimento all'articolo 83 del D. Lgs n° 50/2016 hanno la facoltà di presentare già in sede di presentazione dell'offerta:

- copie dei bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa o altri documenti analoghi e/o idonei previsti da statuti o leggi
- attestazioni rilasciate dai destinatari dei servizi con espressa indicazione del buon esito degli stessi se i committenti sono pubblici oppure mediante presentazione dei relativi contratti o fatture se i committenti sono privati.

La mancata presentazione non comporterà l'esclusione dell'impresa dalla gara.

In caso di RTI/Consorzio la referenza bancaria deve essere posseduta da tutte le imprese del RTI costituito/costituendo e del Consorzio costituendo. I requisiti di partecipazione alla gara di cui al presente paragrafo devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione.

SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla gara, i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;



Non è ammessa la partecipazione di soggetti, anche nel caso di singoli all'interno di un raggruppamento, che siano stati inadempienti e/o debitori in precedenti gestioni e/o utilizzazioni di impianti sportivi comunali, oggetto di concessione e non abbiano sanato la propria posizione debitoria alla data del presente avviso.

SUB CONCESSIONE

In riferimento alle condizioni per eventuali sub concessioni l'impresa dovrà attenersi a quanto previsto dal Capitolato d'oneri.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016, e verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in base agli elementi di seguito riportati:

A. PROGETTO TECNICO: punteggio massimo attribuibile punti:	90/100
B. OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo attribuibile punti:	10/100
TOTALE PUNTI:	100

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica;

In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico, ai fini dell'applicazione dell'ART. 90, COMMA 25, DELLA LEGGE N. 289/2002, a parità di punteggio la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali. A parità ulteriore, si procederà a sorteggio;

Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida.

La Commissione di gara potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA MODALITÀ DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere composta da un'**offerta tecnica** e da un'**offerta economica**.

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto disposto dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 283 del D.P.R. 207/2010, per quanto compatibile valutata in base ai seguenti elementi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE E PESO PONDERALE

Ai fini dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa la stazione appaltante assume gli elementi e i relativi fattori ponderati di seguito indicati:

- ◆ OFFERTA TECNICA: punti massimi 90/100



- ◆ OFFERTA ECONOMICA: punti massimi 10/100
- ◆ Totale punti massimi **100**

I punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica saranno attribuiti dalla Commissione di Gara in base alle indicazioni fornite dai concorrenti nell'offerta tecnica secondo quanto di seguito specificato al punto I) OFFERTA TECNICA.

I punteggi relativi all'offerta economica saranno attribuiti dalla commissione di gara applicando le formule di seguito riportate al punto II) OFFERTA ECONOMICA.

L'aggiudicazione verrà disposta nei confronti del soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e cioè che avrà ottenuto il **punteggio complessivo più alto (max 100 punti)** risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e del punteggio attribuito all'offerta economica, con le modalità di seguito indicate secondo il metodo all. P formula (II) coefficienti V(a) come punto 4. del DPR 207/2010 (parti ancora in uso).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva quindi la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno ammesse offerte economiche (contributo in conto gestione) in rialzo.

I - OFFERTA TECNICA

MASSIMO 90/100 PUNTI

L'offerta tecnica presentata dai concorrenti, sarà valutata sulla base degli elementi di seguito riportati.

I concorrenti devono presentare una **relazione denominata "OFFERTA TECNICA"**, scritta e debitamente sottoscritta in calce dal concorrente, ripartita nei paragrafi corrispondenti agli elementi di valutazione n. 1, 2, 3 e 4.

La suddetta relazione tecnico/organizzativa deve esplicitare, con chiarezza, lo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione, che l'offerente propone di effettuare in piena autonomia riguardo l'organizzazione e la gestione degli impianti natatori comunali e il rischio che tali attività comportano.

Elemento 1: Progetto di gestione degli impianti natatori in termini di organizzazione della struttura, delle attività e delle risorse umane sulla base dei seguenti sub-elementi (max 10 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola):	MASSIMO PUNTI 30
a) organizzazione degli spazi e dei servizi fino a punti 2; b) modalità di organizzazione e gestione delle attività fino a punti 10. Si richiede una descrizione delle attività che si intendono svolgere (vari tipi di corsi, colonie estive, attività varie), del tipo di organiz-	



<p>zazione che si intende porre in atto con riferimento anche alle qualifiche dei collaboratori e/o dipendenti che si intendono impiegare, delle modalità di accesso a queste attività da parte dell' utenza (orari, modalità di iscrizione, ecc.). Si assegneranno:</p> <ul style="list-style-type: none">- per il programma didattico-sportivo-ricreativo (periodo, distribuzione oraria e tipologia attività programmate) che il concessionario si impegna a svolgere all'interno degli impianti natatori per tutto il periodo di gestione: fino a punti 7;- per le forme di collaborazione con l'associazionismo sportivo comunale (dovranno essere dettagliate modalità, tempistica, monte ore/corse riservate): fino a punti 5; <p>c) articolazione tecnico/organizzativa, intesa come risorse di personale destinate alla gestione, distinta per qualifica e competenze, in termini sia quantitativi che qualitativi. Dovrà essere esplicitato il piano di utilizzo del personale addetto alla custodia, manutenzione, direzione, coordinamento della sicurezza durante le attività, numero degli addetti, i relativi turni per coprire gli orari di apertura dell'impianto, anche per quanto riguarda il mantenimento della sicurezza e il grado di capacità d'intervento in caso di emergenza specificare i compiti ad ognuno assegnati: fino a punti 6</p>	
<p>Elemento 2: Manutenzione straordinaria e periodica annuale (max 10 pagine, carattere Times New Roman 12, interlinea singola)</p>	<p>MASSIMO PUNTI 26</p>
<p>Il proponente dovrà stilare un piano di manutenzione programmata, indicando tempi e modalità, per quanto attiene la parte di manutenzione ordinaria e periodica, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none">- impianto trattamento acqua;- manutenzione impianti elettrici;- manutenzione asciugacapelli posti nella zona di accesso degli spogliatoi;- manutenzione arredi spogliatoi e servizi igienici;- manutenzione delle aree esterne;- imbiancatura e verniciatura pareti e pilastri;- zona vasche interne ed esterne;- bar;- manutenzione e mantenimento del parco esterno;- altro.	
<p>Elemento 3: Affiliazione e personale</p>	<p>MASSIMO PUNTI 14</p>
<p>-Affiliazione alla data di scadenza del bando:</p> <ul style="list-style-type: none">- FIN punti 2-FISDIR punti 2- FINP fino a punti 2 <p>Assunzione di personale, da mantenere in servizio sull'impianto sportivo di Chianciano Terme fino a 4 dipendenti punteggio propor-</p>	



zionale al numero di assunzioni fino a 8 punti (2+2+2+2)	
Elemento 4: Proposte di migliorie da apportare alle strutture esistenti	MASSIMO PUNTI 20
<p>Il concessionario può proporre la realizzazione, a propria cura e spese, di un piano idoneamente documentato (depliant, preventivi, progetti o altri documenti ritenuti utili dal concorrente) di investimenti e/o attività di miglioramento della struttura, indicando tempi e modalità realizzative, con particolare riferimento ai seguenti interventi:</p> <ul style="list-style-type: none">- arredo spazi interni ed esterni;- bar;- aree verdi;- di miglioramento atti al contenimento delle spese gestionali;- altre proposte del concorrente. <p>Sono a carico del concessionario tutte le spese e gli adempimenti per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni per l'esecuzione di interventi e i relativi collaudi.</p> <p>Tutte le migliorie apportate diventeranno automaticamente di proprietà del Comune di Chianciano Terme e il richiedente non potrà in alcun modo pretenderne la restituzione o il rimborso.</p>	
Totale Massimo punti 90	

Le proposte dell'offerta tecnica, del soggetto aggiudicatario, saranno recepite integralmente nel capitolato d'oneri e nel contratto.

Per accedere alla fase di apertura dell'offerta economica il candidato dovrà aver totalizzato almeno 65 su 90 punti attribuibili all'offerta tecnica.

METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI

Il procedimento utilizzato per la composizione dei punteggi è il metodo II) definito nell'allegato "P" al DPR 207/2010 recante il regolamento di attuazione del "vecchio" codice degli appalti, ma ancora in uso per le parti compatibili con l'attuale normativa D.Lgs. 50/2016:

$$C(a) = E n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti ;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito i-esimo, variabile tra zero e uno;

E n = sommatoria.

II - OFFERTA ECONOMICA

MASSIMO 10/100 PUNTI



La concessione sarà aggiudicata alla migliore offerta selezionata con il "**criterio del maggior ribasso sul contributo in conto gestione posto a base di gara**". Sono ammesse esclusivamente offerte in ribasso sull'importo del contributo posto a base di gara di € 35.000,00 annui, oltre IVA se dovuta, per la durata contrattuale della concessione, a favore del Comune di Chianciano Terme.

Il punteggio all'offerta economica sarà dato dalla seguente formula:

$$V(a)_i = R_{min}/R(a)$$

dove:

R(a) = valore del contributo offerto dal concorrente (a)

R_{min} = valore dell'offerta più conveniente (valore minimo del contributo offerto)

L'offerta economica dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **il ribasso** sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 35.000,00 quale contributo annuo, IVA esclusa, per ogni anno di durata del contratto;
- gli oneri per la sicurezza c.d. "specifica aziendale", ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D. Lgs. 50/2016.

Comporta l'ESCLUSIONE AUTOMATICA dell'offerta:

- **la mancata sottoscrizione del modulo, con le modalità sopra indicate;**
- **la mancata indicazione degli oneri per la sicurezza c.d. "specifica aziendale", ai sensi dell'art. 97 c. 6 del D. Lgs. 50/2016;**
- **la presentazione di offerta economica (contributo in conto gestione) in rialzo.**

Di seguito sono illustrati i giudizi, ed i corrispondenti coefficienti, che saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari relativamente agli Elementi e sub-elementi di natura qualitativa sopra indicati:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Distinto	0,80
Molto buono	0,70
Buono	0,60
Discreto	0,50
Più che sufficiente	0,40
Sufficiente	0,30
Non del tutto sufficiente	0,20
Insufficiente	0,10
Non valutabile o assente	0,00



Per ciascun elemento o sub-elemento, il calcolo del punteggio sarà effettuato moltiplicando la media dei coefficienti attribuiti dai commissari con il peso assegnato all'elemento o al sub-elemento.

Al fine di garantire la corretta attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione, i punteggi attribuiti ai suddetti 4 elementi di valutazione verranno riparametrati riportando al valore massimo il miglior punteggio conseguito e riproporzionando gli altri.

La procedura di riparametrazione verrà infine applicata al punteggio complessivo, in modo tale che al concorrente che ha formulato la migliore offerta tecnica verranno assegnati i 90 punti a disposizione, e proporzionalmente, verranno rideterminati i punteggi di tutte le altre offerte tecniche.

Si ricorda che le caratteristiche tecniche, organizzative e gestionali del servizio descritte nel Capitolato speciale d'appalto rappresentano requisiti minimi tassativi ed inderogabili. Si procederà all'ESCLUSIONE del concorrente la cui offerta tecnica non rispetti le caratteristiche minime. Le offerte duplici (con alternative) o comunque condizionate non saranno ritenute valide e saranno ESCLUSE.

Si evidenzia che, al fine di consentire la valutazione dell'offerta da parte della Commissione di gara, l'offerta **deve necessariamente evidenziare** gli elementi che consentono la valutazione e l'attribuzione dei punteggi secondo quanto indicato al presente elaborato. Si evidenzia che in nessun caso, a **PENA DI ESCLUSIONE**, al di fuori della busta contenente l'offerta economica, potrà essere inserito alcun documento contenente indicazioni d'importi, neppure indicativi.

Modalità di pagamento: I Rapporti economici tra il Concedente ed il Concessionario sono regolati dall'art. 7 del Capitolato.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: Fino a 180 giorni a partire dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta (quantitativa e qualitativa) deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare sul frontespizio l'intestazione del mittente e ben visibile, **a pena di esclusione**, la seguente scritta:

"Affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto natatorio comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il periodo ottobre 2017 - 14.09.2019".

deve altresì pervenire, a mezzo raccomandata/espresso o a mano entro il termine perentorio delle ore **12.00** del **giorno 12.09.2017 a pena di esclusione dalla gara**



al seguente indirizzo:

"Provincia di Siena – Ufficio Protocollo – Piazza Duomo 9 – 53100 Siena"

Al suo interno il plico deve contenere tre buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente **Busta "A" - Documentazione amministrativa, Busta "B" - Offerta Tecnica e Busta "C" - Offerta Economica.**

La busta "A", deve contenere, i seguenti documenti:

1) La dichiarazione di cui **all'allegato " A "**, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs n° 50 del 18.04.2016; debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della Ditta, **compilata in ogni sua parte.**

Le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, comma 2 e comma 3 del D. Lgs n° 50/2016 devono essere rese da tutti i soggetti indicati nel medesimo articolo 80 comma 3 .

Gli stessi soggetti devono inoltre indicare le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione, questa dichiarazione deve essere resa anche se negativa. **[modello allegato " A1 "]**

I soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito dovranno dichiarare se vi sono state sentenze o altri provvedimenti di cui all'articolo 80 comma 1 del D. Lgs n° 50/2016 [modello allegato " A1 "]

In caso di comprovate circostanze che rendono impossibile la sopradetta dichiarazione, dovrà essere il legale rappresentante a dichiarare se vi sono state sentenze o altri provvedimenti di cui all'art. 80 comma 1 del D. Lgs n° 50/2016, a carico dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito .[modello allegato A2]

N.B.: qualora nei confronti delle persone cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara siano state pronunciate condanne penali previste dall'art. 80, co. 1 D.Lgs. 50/2016, ai sensi del co. 3 del medesimo articolo l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

In caso di avalimento deve essere allegata tutta la documentazione precedentemente indicata alle pag. 3 e 4.

2) Una garanzia del 1% (uno per cento) sul prezzo base indicato nel bando (valore della concessione), pari ad **€ 12.000,00** (euro dodicimila/00) **salva eventuale riduzione ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016,** sotto forma di cauzione costituita, a scelta del concorrente :

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - **conforme al D.M. del Ministero Attività Produttive 123 del 12.03.2004.**

La suddetta garanzia, dovrà avere validità di almeno **180** (centottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza dell'offerta (vedi art. 93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016).



L'offerta inoltre, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai soggetti non aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata contestualmente alla comunicazione relativa all'aggiudicazione definitiva.

3) "PassOE", generato dal sistema AVCPASS (stringa di 16 cifre).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura (in caso di ATI, ciascun soggetto facente parte della stessa) **devono obbligatoriamente registrarsi** al sistema **AVCPASS** accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato - AVCPass operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, dopodiché dovrà individuare la procedura cui intende partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG che gli consente di ottenere il PassOE (pass dell'Operatore Economico) **che il concorrente dovrà inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa.**

4) Attestazione del versamento di Euro 140,00 (euro centoquaranta/00) con l'indicazione del CIG n° 71635078FA a titolo di contribuzione, previsto dalla delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 22 dicembre 2015 " Attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, delibera n° 1377/2016 per l'anno 2017.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento prescelta, il concorrente dovrà iscriversi on-line al "Servizio di Riscossione" dell'ANAC (www.anticorruzione.it).

Il pagamento potrà avvenire secondo le seguenti modalità alternative:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. **A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta,** all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.**

In caso di associazioni temporanee di imprese e consorzi, l'attestazione potrà essere presentata solo dalla capogruppo e dal consorzio.



- 5) Attestazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm. comprovante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa/Ente (da presentare obbligatoriamente).

Al fine di accelerare la procedura di gara, vista l'urgenza dell'affidamento in oggetto, l'impresa è invitata a presentare già in sede di offerta la sotto indicata documentazione:

- 6) copie dei bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa o altri documenti analoghi e/o idonei previsti da statuti o leggi.
- 7) attestazioni rilasciate dai destinatari dei servizi con espressa indicazione del buon esito degli stessi se i committenti sono pubblici oppure mediante presentazione dei relativi contratti o fatture se i committenti sono privati.

La mancata presentazione della documentazione di cui a i punti 6) e 7) non comporterà l'esclusione dell'impresa dalla gara.

In caso di mancata presentazione la stazione appaltante procederà a richiedere la documentazione da inviare entro un termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta.

La busta "B" – Offerta Tecnica (con indicazione all'esterno della gara a cui si partecipa), deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta tecnica, completa degli (Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4) meglio sopra indicati, sottoscritta, in calce, dal legale rappresentante dell'impresa o da altro/i soggetto/i dotato/i del potere di impegnare contrattualmente l'impresa medesima.

A corredo dell'offerta tecnica il concorrente, ai sensi dell'art. 53 comma 5), lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, potrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi quali informazioni fornite con l'offerta tecnica costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, o Consorzi già costituiti o non ancora costituiti, o GEIE non ancora costituiti, le sottoscrizioni devono essere fatte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La busta " C " – Offerta Economica , deve contenere, **a pena di esclusione:**

- L'OFFERTA, redatta in bollo ed in lingua italiana, predisposta utilizzando esclusivamente il modello " Modulo Offerta Economica -B",

L'Offerta Economica, dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del Concorrente o comunque da soggetto munito di idonei poteri. A tale riguardo si precisa che ogni pagina dell'Offerta Economica dovrà essere timbrata e siglata, mentre l'ultima pagina dovrà essere timbrata e recare la sottoscrizione con firma per esteso.

- L'impegno, qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti, **A PENA DI ESCLUSIONE** a conferire, **in caso di aggiudicazione**; mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese componenti l'associazione, qualificata come capogruppo.



- L'indicazione specifica dei costi di sicurezza interni/aziendali, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, in relazione alla propria organizzazione produttiva e al tipo di offerta formulata. Sarà escluso il concorrente che indichi costi di sicurezza pari a 0 (zero).

Non saranno prese in considerazione le offerte in aumento.

All'aggiudicazione del servizio provvederà apposita commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs n° 50/2016 ed in riferimento a quanto previsto dalla convenzione Repertorio n° 70 del 16.05.2017 stipulata con il Comune di Chianciano Terme.

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procede all'ammissione dei plichi pervenuti, alla loro apertura ed alla verifica della presenza delle buste " A " Documentazione Amministrativa, " B " Offerta tecnica, " C " Offerta Economica.

Successivamente procede all'apertura delle buste "A" Documentazione Amministrativa e sulla base della documentazione contenuta nelle buste procede a verificare la correttezza formale della stessa e, in caso negativo ad escludere le imprese dalla gara.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura delle buste B " Offerta tecnica dei concorrenti ammessi, al solo fine di far constatare il contenuto delle stesse.

Successivamente la Commissione giudicatrice in una o più sedute riservate, procede all'esame della documentazione contenuta nella busta " B " Offerta Tecnica per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche la Commissione in seduta pubblica, previa comunicazione dei punteggi attribuiti, procede all'apertura delle buste " C " Offerta Economica.

L'aggiudicazione avviene in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e vale a dire alla costituzione di una graduatoria formata sulla base dei punteggi assegnati (offerta tecnica + offerta economica) fatte salve le verifiche ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 e seguenti del D. Lgs n° 50/2016.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n° 136 e s.m.i l'aggiudicatario si obbliga a effettuare tutti i movimenti finanziari inerenti la concessione esclusivamente con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità; ciascuna transazione dovrà riportare il CIG e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n° 3, CUP comunicato all'appaltatore dalla stazione appaltante. A tale proposito sia l'appaltatore che il subappaltatore dovranno comunicare alla stazione appaltante i relativi conti correnti bancari o postale dedicati.

L'aggiudicazione definitiva e la successiva stipulazione del contratto, è comunque subordinata, al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente ed effettuate sulla piattaforma ANAC/AVCPASS.



Il contratto verrà stipulato mediante atto pubblico notarile informatico, così come disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n° 50 recanti " Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici " approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016. **Le spese** (marche da bollo e registrazione) sono a carico dell'appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.LGS n° 50/2016 es.m.i le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio: In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs n° 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate e pertanto la Stazione appaltante, assegna al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si precisa che la violazione degli obblighi indicati nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici della Provincia di Siena, approvato con D.D.P. n. 11 del 31/01/2017, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo della ditta aggiudicataria, costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. Il Codice di Comportamento è pubblicato e reperibile sul sito: www.provincia.siena.it nella sezione Amministrazione trasparente - Disposizioni generali - Atti Generali.

Per ogni ulteriore informazione e chiarimento gli interessati potranno rivolgersi direttamente al Servizio Lavori Pubblici del Comune di Chianciano o all'Ufficio Gare e Contratti della Provincia di Siena, nelle ore di ufficio (dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00),

contattando telefonicamente:

- ing. Danilo VOLPINI SARACA del comune di Chianciano Terme, tel. 0578.652301 e-mail: danilo.volpinisaraca@comune.chianciano-terme.si.it
- l'istruttore direttivo della Provincia di Siena: Davide LO CONTE tel 0577.241916 e-mail: loconte@provincia.siena.it



Provincia di Siena

Il Responsabile del procedimento di gara è il dott. Marco CECCANTI della Provincia di Siena, tel 0577.241405 e-mail: marco.ceccanti@provincia.siena.it

Il Responsabile del procedimento relativo alla concessione è l'ing. Danilo VOLPINI SARACA del comune di Chianciano Terme, tel. 0578.652301

e-mail: danilo.volpinisaraca@comune.chianciano-terme.si.it

Tutte le dichiarazioni richieste devono essere sottoscritte dal dichiarante e corredate da almeno una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

PROCEDURE RICORSO: giurisdizionale al TAR Toscana entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs n° 104 del 2 luglio 2010.



Dott. Marco CECCANTI
Responsabile Alta professionalità
"Funzione Politiche Sicurezza e di Centrale di Committenza"