



PRAXI S.p.A. - ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA

Cap. Soc. Euro 6.000.000 int. vers.
40122 BOLOGNA - Via Marconi, 71 - Tel. +39 051 246 130 - Fax +39 051 247 311
bologna@praxi.praxi - www.praxi.praxi

ORGANIZZAZIONE - INFORMATICA - VALUTAZIONI e PERIZIE - RISORSE UMANE

PROVINCIA di SIENA

Relazione Analitica

Stima preliminare a fini assicurativi
al 31/12/2016

AGGIORNAMENTO

**VALORE A NUOVO
VALORE ATTUALE**



**BOLOGNA - BRESCIA - FIRENZE - GENOVA - MILANO - NAPOLI - PADOVA - ROMA - TORINO - VERONA
LONDON**

Sede Legale ed Amministrativa: 10125 TORINO - Corso Vittorio Emanuele, 3 - Tel. +39 011 65 60 - Fax +39 011 650 21 82
Aut. MLPS 13/I/0003868/03.04 e 39/0006096/MA004.A003 - Registro Imprese Torino, Codice Fiscale e Partita IVA IT 01132750017

Bologna, 23 Febbraio 2017

Spett.le
Amministrazione Provinciale di Siena
Piazza Duomo 9
SIENA

Egregi Signori,

facendo seguito all'incarico da Voi conferitoci, abbiamo effettuato l'aggiornamento della Stima Preliminare del VALORE A NUOVO e VALORE ATTUALE ai fini assicurativi, alla data del 31 Dicembre 2016, dei beni immobiliari indicatici dalla Spettabile

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA

Più specificatamente gli immobili oggetto di presente valutazione e di seguito elencati, sono quelli da voi indicatici annualmente.

Tali immobili, sono da noi stati collocati in gruppi omogeneamente identificabili per caratteristiche tipologiche e di destinazione d'uso, che nel dettaglio risultano essere i seguenti:

- **Demanio Culturale**
- **Patrimonio**
- **Immobili in Locazione**
- **Centri per l'Impiego**
- **Autorimesse**
- **Immobili in costruendo**

In relazione a quanto premesso, i gruppi omogenei sopraindividati presentano al loro interno i seguenti contenuti patrimoniali:

Demanio Culturale

- Palazzo della Provincia
- Pinacoteca Nazionale
- Università e Caserma Carabinieri
- Villa Parigini
- Palazzo al Prato
- Castello Montarrenti - Sovicille
- Castello Palazzo al Piano - Sovicille
- I.T.A. "Ricasoli" - Siena
- Caserma CC - Colle Val d'Elsa
- Ex convento di S.Agostino - Montepulciano
- Locali ad uso scolastico ex Caserma del Carmine (anno 2015)

Patrimonio

- Ex Podere Tenuta di Palazzo al Piano – Sovicille
- Villa Lodone - Siena
- Ex Caserma CC Monteroni d'Arbia
- Ex caserma C.C. di Sinalunga
- Caserma CC Castelnuovo B.
- Caserma CC Casole d'Elsa
- Caserma CC Buonconvento
- Caserma CC S.Casciano Bagni
- Caserma VVF – Siena
- Autorimessa Provinciale - Siena
- Vivaio il Campino
- Ex casa cantoniera "Badia" – Gaiole in Chianti
- Ex casa cantoniera "Fornace" - Chiusi
- Casello Idraulico Chiusi Scalo
- Casello idraulico Ponte di Valiano
- Casello idraulico Ponte alle Colonne
- Casello idraulico Serra del Salarco
- Polo scolastico Einaudi-Marconi – Chiusi
- Ex Conservatorio "Graziano Da Chiusi" - Chiusi
- ITG Bandini - Siena
- Liceo Galileo Galilei - Siena
- ITI Sarrocchi - Siena
- ITC Roncalli – Poggibonsi
- ITIS Sarrocchi – Poggibonsi
- ITI/G Avogadro – Abbadia S.Salvatore
- Polo scolastico – Colle Val d'Elsa
- Polo scolastico – Montepulciano
- N.2 Ex Uffici APT – Chianciano
- IT Alberghiero Artusi – Chianciano
- Direzione riserve nat. – Monticiano
- Ex casa cantoniera "Maglianella" - Chianciano
- Campeggio "Colleverde"
- Archivio Provinciale
- Magazzino manutenzione strade - Badesse
- Centro coordinamento servizi strade e protezione civile - Sinalunga
- Magazzino APT – Siena
- Liceo Piccolomini - Siena
- Ist.d'Arte Duccio Boninsegna - Siena
- Ist.Tecnico Monna Agnese - Siena
- Liceo Linguistico Lambruschini – Montalcino
- ITPS G. Caselli - Siena

Immobili in locazione

- Porzione sottotetto Questura - Siena
- Ufficio Camera di Commercio
- Ricovero attrezzi via Collandino 4 – Monteroni d'Arbia

Centri per l'Impiego

- Centro per l'impiego Sinalunga
- Centro per l'impiego Abbadia San Salvatore
- Centro per l'impiego Siena
- Centro per l'impiego Poggibonsi

Autorimesse

- Autorimessa Abbadia SS Sp18 – Zaccaria
- Autorimessa Asciano SP 26
- Autorimessa Casole Val d'Elsa SP 28 – Le Poggiole
- Autorimessa Casole Val d'Elsa Sp 52 – Pievescola
- Autorimessa Castelnuovo Berardenga SP7
- Autorimessa Chiusdino SP31 - Colombaio
- Autorimessa Poggibonsi SP70 - Fontana
- Autorimessa Castellina in Chianti SP51 – Fonte al Coscio
- Autorimessa Montalcino SP55 – Pian dell'Orino
- Autorimessa Montepulciano SP30 – Poggio alla Sala
- Autorimessa Poggibonsi SP1 – Tre Vie
- Autorimessa Monteroni d'Arbia SP34 – Podere Pianello
- Autorimessa Radicofani SP478 – Cappuccini
- Autorimessa Radicofani SP24 – Scaldasole
- Autorimessa Radicondoli SP7/B – Bercio
- Autorimessa Radicondoli SP35 – San Lorenzo a Montalbano
- Autorimessa San Gimignano SP47 – Santa Chiara
- Autorimessa San Giovanni d'Asso SP14
- Autorimessa Sarteano SP 19
- Autorimessa Sovicille SP105 – Bosco alle Lame
- Autorimessa Sovicille SP73 – Rosia
- Autorimessa Torrita di Siena SP57 – Renellino

Immobili in costruendo

- Edificio viale Sardegna - Siena

La valutazione è basata sui valori della stima preliminare, aggiornati mediante l'applicazione degli indici differenziati dei prezzi da noi appositamente sviluppati o tramite indagini presso i fornitori ed integrati con gli investimenti e le alienazioni del periodo, comunicatoci dal cliente.

Le consistenze dei singoli immobili ci sono state fornite dalla Provincia di Siena.

La stima prende in considerazione i soli fabbricati ed i relativi impianti generici di pertinenza degli stessi, ed esclude il valore dei terreni, i materiali di terzi, gli oneri di concessione ed urbanizzazione, la documentazione della proprietà ed in generale il contenuto interno ad ogni singolo fabbricato, le cose assicurabili solo a condizioni speciali.

Per "Fabbricato" si intende l'intera costruzione edile nonché le sue pertinenze (centrale termica, box, recinzioni, tettoie, minori dipendenze e simili) compresi fissi, infissi ed opere di fondazione interrate, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria, impianti di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, come pure altri impianti od installazioni considerati immobili per natura o per destinazione (ivi comprese tappezzerie, tinteggiature, moquette), tensostrutture, decorazioni, omenoni e simili, scaloni monumentali, bassorilievi, ornamenti murari, soluzioni architettoniche, ivi compreso ciò che rappresenta valore architettonico relativamente ai suddetti beni immobili. In caso di presenza di porzioni di fabbricato la definizione si intende riferita a tali porzioni ed alla quota di partecipazione delle parti comuni del fabbricato stesso ad essa spettante.

Per VALORE A NUOVO (VN) dei FABBRICATI, ai sensi delle Condizioni Generali di Assicurazione, si intende la spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo del fabbricato assicurato escludendo soltanto il valore dell'area (IVA esclusa).

Per VALORE ATTUALE (VA) dei FABBRICATI si intende il Valore a Nuovo come sopra indicato, meno i coefficienti di deprezzamento stabiliti in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, alla modalità di costruzione, all'ubicazione, alla destinazione d'uso, all'uso ed a ogni altra circostanza concomitante.

In base a quanto precedentemente esposto, è nostra opinione che i valori arrotondati dei beni stimati, al 31/12/2016, siano ragionevolmente espressi come segue:

CATEGORIE DEI FABBRICATI		VALORE A NUOVO	VALORE ATTUALE
DEMANIO CULTURALE	€	124.417.300	86.733.200
PATRIMONIO	€	224.438.200	164.527.900
IMMOBILI IN LOCAZIONE	€	1.196.000	948.100
CENTRI PER L'IMPIEGO	€	2.126.600	1.529.300
AUTORIMESSE	€	1.045.000	817.000
IMMOBILI IN COSTRUENDO	€	5.000.000	4.500.000
TOTALE PROVINCIA DI SIENA	€	358.223.100	259.055.500

Desideriamo precisare che la Stima Preliminare non è una Stima Accettata (CC Art. 1908, secondo comma); in caso di sinistro l'Assicuratore si riserva di accettare, in accordo o in contraddittorio con l'Assicurato, l'effettivo valore antedanno del bene danneggiato o distrutto, quindi l'effettivo valore del danno che verrà peraltro risarcire integralmente senza applicare la proporzionale.

Restiamo peraltro a Vostra disposizione, per fornirVi, in caso di sinistro, l'aggiornamento del valore dei beni danneggiati o distrutti e per assisterVi ove lo riteneste opportuno, nella preparazione del rapporto di prova dei danni subiti.

Restando a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

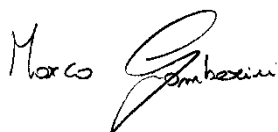
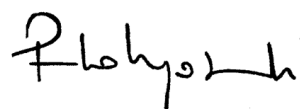
PRAXI S.p.A.

Divisione Valutazioni

Un Amministratore

Marco GAMBERINI

Paolo LONGOBARDI

RIEPILOGHI DELLE VALUTAZIONI

		VN	VA
10 .		358.223.100	259.055.500
01	DEMANIO CULTURALE	124.417.300	86.733.200
02	PATRIMONIO	224.438.200	164.527.900
03	IMMOBILI IN LOCAZIONE	1.196.000	948.100
10	CENTRI PER IMPIEGO	2.126.600	1.529.300
15	AUTORIMESSE	1.045.000	817.000
20	IMMOBILI IN COSTRUENDO	5.000.000	4.500.000
Tot. Stima		358.223.100	259.055.500

DESCRIZIONE DEI BENI

Ubicazione

10 / 01 PALAZZO DELLA PROVINCIA

01 / FA 000 - SIENA PIAZZA DUOMO 9 / FABBRICATI

Valuta: Euro

20	PALAZZO DELLA PROVINCIA - PREFETTURA	VN	42.378.688
0		VA	28.112.260

20	PALAZZO DELLA PROVINCIA - PREFETTURA	VN	42.378.688
10		VA	28.112.260

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 11.700 circa

Indirizzo: Piazza Duomo 9 Siena

Anno costruzione: del '400

Consistenza: il complesso immobiliare si sviluppa principalmente su 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Il complesso "Palazzo della Provincia o del Governo" presenta pianta a forma rettangolare. Sul fronte interno è presente un ampio piazzale utilizzato come parcheggio vetture. Oltre al piazzale-parcheggio trova sede anche un'area verde destinata a giardino e caratterizzata dalla presenza di piante ad alto fusto. Il Palazzo risulta soggetto a vincolo come da art. 12 D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Strutt. portanti: Muratura di mattoni parte a vista e parte intonacata e tinteggiata. Nelle zone intonacate e tinteggiate sono presenti contro mattoni atti a marcare la presenza di volte, solai o pilastrature;
 Copertura: del tipo a falde con orditura primaria e secondaria del tipo ligneo e sovrastante manto in tegole.
 Solai intermedi: Solai realizzati in legno o in latero cemento del tipo a botte, a volta crorcera. In parte del fabbricato sono caratterizzati da elementi decorativi in gesso e impreziositi da freschi.
 Serramenti esterni: Finestre in legno e vetro o in ferro e vetro con inferiate metalliche (piano terra) e scuri esterni o interni, portoni e porte esterne realizzate in legno. Presentano specchecchiature in vetrocamera o in vetro singolo
 Gronde e sporti: Le gronde risultano essere a filo rispetto al filo esterno dei setti perimetrali
 Gli sporti hanno una struttura portante in carpenteria metallica autonoma dalla prosecuzione della copertura.
 Pareti interne: Setti realizzati in muratura di mattoni o di laterizio intonacata e tinteggiata.
 Scala interna: Il collegamento interno fra i vari piani è assicurato da scale con struttura portante in c.a o in pietra.
 Serramenti interni: Porte realizzate in alluminio o in legno
 Pavimentazione: opera realizzata con mattonelle ceramiche, o in cotto, in marmo senese.
 Controsoffitti: soffitti a cassettoni in legno con decori
 Il piano terra presenta un porticato interno al filo perimetrale avente pavimentazione in pietra.

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Impianto Elettrico: quadri generali, quadri di zona, distribuzione mediante cavi isolati, prese per allaccio rete elettrica, telefonica. L'illuminazione a sospensione con lampade fluorescenti o ad incasso.

Impianto Riscaldamento Raffrescamento: gruppo termico a gas naturale, distribuzione in tubazioni coibentate, ventilconvettori. In alcune aree sono presenti impianti autonomi di climatizzazione.

Impianto Idrico: rete di allaccio alla rete pubblica esterna, distribuzione in cunicoli o a parete.

Impianto Antincendio: è presente un anello perimetrale per piano con manichette ed idranti oltre agli estintori. E' inoltre presente un impianto rilevazione incendio

Impianto ascensori: ascensori per persone e cose diverse

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria tra i quali completo rifacimento della copertura

Ubicazione

10 / 02 PINACOTECA NAZIONALE PALAZZO BUONSIGNORE E BRIGIDI

01 / FA 000 - SIENA VIA SAN PIETRO 5 / FABBRICATI

Valuta: Euro

60	PALAZZO BUONSIGNORI E BRIGIDI (PINACOTECA NAZIONALE)	VN	19.577.111
0		VA	14.159.311

60	PALAZZO BUONSIGNORI E BRIGIDI (PINACOTECA NAZIONALE)	VN	19.577.111
10		VA	14.159.311

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 5.000 circa

Indirizzo: via San Pietro 5 Siena

Anno costruzione: del '400

Consistenza: il complesso immobiliare si sviluppa principalmente su 3 piani fuori terra oltre ad un piano interrato ed a una piccola porzione al piano quarto . Il complesso "Pinacoteca Nazionale" presenta pianta a forma irregolare con facciata principale che segue il corso curvilineo della via di San Pietro. Internamente il Palazzo presenta un originario "giardinetto" con pozzo che a oggi risulta coperto da pavimentazione e chiuso in sommità da finestrate. Il Palazzo risulta soggetto a vincolo come da art. 12 D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Strutt. portanti: Muratura di mattoni parte a vista (esternamente) e intonacata e tinteggiata (principalmente sulle pareti interne).

Copertura: del tipo a falde con orditura primaria e secondaria del tipo ligneo e sovrastante manto in tegole.

Solai intermedi: Solai realizzati in legno o in latero cemento del tipo a botte, a volta crociera. In parte del fabbricato sono caratterizzati da elementi decorativi in gesso e impreziositi da freschi.

Serramenti esterni: Finestre in legno e vetro o in ferro e vetro con inferiate metalliche (piano terra) e scuri esterni o interni, portoni e porte esterne realizzate in legno. Presentano specchecchiature in vetrocamera o in vetro singolo. Le finestre risultano essere in parte del tipo a bifora con elemento a sesto acuto sovrastante.

Le porte sono in legno o del tipo metallico.

Gronde e sporti: Le gronde risultano essere a filo rispetto al filo esterno dei setti perimetrali

Gli sporti hanno una struttura portante in carpenteria metallica autonoma dalla prosecuzione della copertura.

Pareti interne: Setti realizzati in muratura di mattoni o di laterizio intonacata e tinteggiata.

Scala interna: Il collegamento interno fra i vari piani è assicurato da scale con struttura portante in c.a o in pietra.

Serramenti interni: Porte realizzate in alluminio o in legno

Pavimentazione: opera realizzata con mattonelle ceramiche, o in cotto, in marmo senese.

Controsoffitti: soffitti a cassettoni in legno con decori

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Impianto Elettrico: quadri generali, quadri di zona, distribuzione mediante cavi isolati, prese per allaccio rete elettrica, telefonica. L'illuminazione a sospensione con lampade fluorescenti o ad incasso.

Impianto Riscaldamento Raffrescamento: gruppo termico a gas naturale, distribuzione in tubazioni coibentate, ventilconvettori. In alcune aree sono presenti impianti autonomi di climatizzazione.

Impianto Idrico: rete di allaccio alla rete pubblica esterna, distribuzione in cunicoli o a parete.

Impianto Antincendio: è presente un anello perimetrale per piano con manichette ed idranti oltre agli estintori. E' inoltre presente un impianto rilevazione incendio

Impianto ascensori: ascensori per persone e cose diverse; impianto montascale

Ubicazione

10 / 03 UNIVERSITA' E CASERMA CARABINIERI

01 / FA 000 - SIENA PIAZZA SAN FRANCESCO 6 / FABBRICATI

Valuta: Euro

80	UNIVERSITA' CASERMA CARABINIERI	VN	18.655.835
0		VA	12.642.284

80	UNIVERSITA' CASERMA CARABINIERI	VN	18.655.835
10		VA	12.642.284

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 5.000 circa

Indirizzo: piazza San Francesco 6 Siena

Anno costruzione: del '400

Consistenza: il complesso immobiliare si sviluppa principalmente su 2 piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ed a un piano ammezzato. Il complesso presenta pianta a forma irregolare
Il Palazzo risulta soggetto a vincolo come da art. 12 D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Strutt. portanti: Muratura di mattoni parte a vista (esternamente) e intonacata e tinteggiata (principalmente sulle pareti interne).
Copertura: del tipo a falde con orditura primaria e secondaria del tipo ligneo e sovrastante manto in tegole.
Solai intermedi: Solai realizzati in legno o in latero cemento del tipo a botte, a volta crociera. In parte del fabbricato sono caratterizzati da elementi decorativi in gesso e impreziositi da freschi.
Serramenti esterni: Finestre in legno e vetro o in ferro e vetro con inferiate metalliche (piano terra) e scuri esterni o interni, portoni e porte esterne realizzate in legno. Presentano specchecchiature in vetrocamera o in vetro singolo. Le porte sono in legno o del tipo metallico.
Gronde e sporti: Le gronde risultano essere a filo rispetto al filo esterno dei setti perimetrali
Gli sporti hanno una struttura portante in carpenteria metallica autonoma dalla prosecuzione della copertura.
Pareti interne: Setti realizzati in muratura di mattoni o di laterizio intonacata e tinteggiata.
Scala interna: Il collegamento interno fra i vari piani è assicurato da scale con struttura portante in c.a o in pietra.
Serramenti interni: Porte realizzate in alluminio o in legno
Pavimentazione: opera realizzata con mattonelle ceramiche, o in cotto, in marmo senese.
Controsoffitti: parziale presenza di soffitti a cassettoni in legno con decori

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Impianto Elettrico: quadri generali, quadri di zona, distribuzione mediante cavi isolati, prese per allaccio rete elettrica, telefonica. L'illuminazione a sospensione con lampade fluorescenti o ad incasso.

Impianto Riscaldamento Raffrescamento: gruppo termico a gas naturale, distribuzione in tubazioni coibentate, ventilconvettori. In alcune aree sono presenti impianti autonomi di climatizzazione.

Impianto Idrico: rete di allaccio alla rete pubblica esterna, distribuzione in cunicoli o a parete.

Impianto Antincendio: è presente un anello perimetrale per piano con manichette ed idranti oltre agli estintori. E' inoltre presente un impianto rilevazione incendio

Ubicazione

10 / 04 VILLA PARIGINI EX VILLA SANSEDONI

01 / FA 000 - LOC BASCIANO DI MONTERIGGIONI / FABBRICATI

Valuta: Euro

100	VILLA PARIGINI (EX VILLA SANSEDONI)	VN	7.946.004
0		VA	5.147.886

100	VILLA PARIGINI (EX VILLA SANSEDONI)	VN	7.946.004
10		VA	5.147.886

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 1.900 circa

Indirizzo: località Basciano Monteriggioni

Anno costruzione: 1750 circa

Consistenza: il complesso immobiliare risulta costituito dalla Villa Parisini con corpi accessori di pertinenza (ex scuderie, magazzini, chiesetta sconscrata). La villa si sviluppa principalmente su 3 piani fuori terra oltre a mezzanini, mentre i corpi accessori sono articolati su un piano fuori terra con un piano primo e un piano interrato. Il complesso è dotato di un'ampia area esterna destinata a parco (sul lato principale della Villa) e a area di sosta mezzi.

Il Palazzo risulta soggetto a vincolo come da art. 12 D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Strutt. Portanti: Muratura di mattoni intonacata e tinteggiata, con elementi decotativi marcapiano o delimitanti perimetri di finestre e porte.

Copertura: del tipo a falde con orditura primaria e secondaria del tipo ligneo e sovrastante manto in tegole.

Solai intermedi: Solai realizzati in legno o in latero cemento del tipo a botte, a volta crociera. In parte del fabbricato sono caratterizzati da elementi decorativi in gesso e impreziositi da freschi.

Serramenti esterni: Finestre in legno e vetro o in ferro e vetro con inferiate metalliche (piano terra) e scuri esterni o interni, portoni e porte esterne realizzate in legno. Presentano specchecchiature in vetrocamera o in vetro singolo.

Le porte sono in legno o del tipo metallico.

Gronde e sporti: Le gronde risultano essere a filo rispetto al filo esterno dei setti perimetrali

Gli sporti hanno una struttura portante in carpenteria metallica autonoma dalla prosecuzione della copertura.

Pareti interne: Setti realizzati in muratura di mattoni o di laterizio intonacata e tinteggiata.

Scala interna: Il collegamento interno fra i vari piani è assicurato da scale con struttura portante in c.a o in pietra.

Serramenti interni: Porte realizzate in alluminio o in legno

Pavimentazione: opera realizzata con mattonelle ceramiche, o in cotto, in marmo senese.

Controsoffitti: parziale presenza di soffitti a cassettoni in legno con decori

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Impianto Elettrico: quadri generali, quadri di zona, distribuzione mediante cavi isolati, prese per allaccio rete elettrica, telefonica. L'illuminazione a sospensione con lampade fluorescenti o ad incasso.

Impianto Riscaldamento Raffrescamento: gruppo termico a gas naturale, distribuzione in tubazioni coibentate, ventilconvettori. In alcune aree sono presenti impianti autonomi di climatizzazione.

Impianto Idrico: rete di allaccio alla rete pubblica esterna, distribuzione in cunicoli o a parete.

Impianto ascensori: ascensori per persone e cose diverse

Ubicazione

10 / 05 PALAZZO AL PRATO

01 / FA 000 - SIENA PIAZZA AMENDOLA 29 / FABBRICATI

Valuta: Euro

120	PALAZZO AL PRATO	VN	9.558.237
0		VA	6.867.196

120	PALAZZO AL PRATO	VN	9.558.237
10		VA	6.867.196

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 2.100 circa

Indirizzo: Piazza Amendola 29

Anno costruzione: 1900 circa

Consistenza: fabbricato risalente ai primi del 1900 avente pianta a forma rettangolare ed articolato su 3 piani fuori terra.

Il complesso è dotato di un'ampia area esterna destinata a parco (sul lato principale della Villa) e a area di sosta mezzi.

Il Palazzo risulta soggetto a vincolo come da art. 12 D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Strutt. Portanti: Muratura di mattoni intonacata e tinteggiata, con elementi decorativi marcapiano o delimitanti perimetri di finestre e porte.

Copertura: del tipo a falde con orditura primaria e secondaria del tipo ligneo e sovrastante manto in tegole.

Solai intermedi: Solai realizzati in legno o in latero cemento del tipo a botte, a volta crociera. In parte del fabbricato sono caratterizzati da elementi decorativi in gesso e impreziositi da freschi.

Serramenti esterni: Finestre in legno e vetro o in ferro e vetro con inferiate metalliche (piano terra) e scuri esterni o interni, portoni e porte esterne realizzate in legno. Presentano specchecchiature in vetrocamera o in vetro singolo.

Le porte sono in legno o del tipo metallico.

Gronde e sporti: Le gronde risultano essere a filo rispetto al filo esterno dei setti perimetrali

Gli sporti hanno una struttura portante in carpenteria metallica autonoma dalla prosecuzione della copertura.

Pareti interne: Setti realizzati in muratura di mattoni o di laterizio intonacata e tinteggiata.

Scala interna: Il collegamento interno fra i vari piani è assicurato da scale con struttura portante in c.a o in pietra.

Serramenti interni: Porte realizzate in alluminio o in legno

Pavimentazione: opera realizzata con mattonelle ceramiche, o in cotto, in marmo senese.

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Impianto Elettrico: quadri generali, quadri di zona, distribuzione mediante cavi isolati, prese per allaccio rete elettrica, telefonica. L'illuminazione a sospensione con lampade fluorescenti o ad incasso.

Impianto Riscaldamento Raffrescamento: gruppo termico a gas naturale, distribuzione in tubazioni coibentate, ventilconvettori. In alcune aree sono presenti impianti autonomi di climatizzazione.

Impianto Idrico: rete di allaccio alla rete pubblica esterna, distribuzione in cunicoli o a parete.

Impianto Antincendio: è presente un anello perimetrale per piano con manichette ed idranti oltre agli estintori. E' inoltre presente un impianto rilevazione incendio

Impianto ascensori: ascensori per persone e cose diverse

Ubicazione

10 / 06 CASTELLO MONTARRENTI

01 / FA 000 - LOC MONTARRENTI SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

640	CASTELLO MONTARRENTI	VN	4.030.582
0		VA	2.332.330

640	CASTELLO MONTARRENTI	VN	4.030.582
10		VA	2.332.330

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 1.600 circa

Indirizzo: località Montarrenti, Sovicille.

Destinazione d' uso: ristorante, osservatorio astronomico, locali vari, annessi, abitazione custode.

Presunzione di vincolo ex art. 12 D. Lgs. 42/2004.

Consistenza: trattasi di un complesso immobiliare circondato da un ampio resede, realizzato a partire dal XII sec. e costituito da più immobili di cui fanno parte le due torri principali.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in cotto.
- Serramenti: in legno con specchiature in vetro singolo, porte in legno.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura con rivestimenti in cotto.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione sottotraccia e corpi illuminanti sia ad incandescenza che di tipo alogeno e fluorescenza, illuminazione di emergenza.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a metano e distribuzione mediante elementi radianti.
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo).
- Impianto citofonico.
- Impianto di sollevamento.

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena

Ubicazione

10 / 07 CASTELLO PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

Ubicazione

10 / 07 CASTELLO PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

660	CASTELLO DI PALAZZO AL PIANO	VN	10.306.773
0		VA	8.821.139

660	CASTELLO DI PALAZZO AL PIANO	VN	10.306.773
10		VA	8.821.139

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 2.620 circa

Indirizzo: località Palazzo al Piano, Sovicille.

Destinazione d' uso: accademia per attività turistiche.

Consistenza: trattasi di un immobile realizzato orientativamente alla fine del XIX sec., attualmente in fase di restauro, costituito da un corpo principale, il castello, e da due piccoli annessi separati tra loro e circondati da un ampio resede.

Il castello si sviluppa su tre piani oltre ad un seminterrato e ad una torre di sei piani che si innalza al centro del corpo principale.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio o a "cassettoni".
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, parte decorata con affreschi e motivi ornamentali, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in cotto e listoni di legno.
- Serramenti: finestre in legno con specchiature in vetrocamera, porte in legno.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura con rivestimenti in cotto.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione sottotraccia e corpi illuminanti sia ad incandescenza che di tipo alogeno e fluorescenza, illuminazione di emergenza.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a GPL e distribuzione mediante elementi radianti.
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo, in corso allacciamento all' acquedotto).
- Impianto idrico antincendio con distribuzione sia a pioggia che mediante manichette.
- Impianto di rilevazione antincendio.
- Impianto di allarme antintrusione.
- Impianto citofonico.
- Impianto di sollevamento costituito da complessivi 3 ascensori.

Presunzione di vincolo ex art. 12 D. Lgs. 42/2004.

* Anno 2011 *
lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 07 CASTELLO PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

Ubicazione

10 / 08 ISTITUTO AGRARIO RICASOLI

01 / FA 000 - SIENA VIA SCACCIAPENSIERI 8 / FABBRICATI

Valuta: Euro

160	I.T.A. RICASOLI E PERTINENZE	VN	4.491.220
0		VA	3.487.695

160	I.T.A. RICASOLI E PERTINENZE	VN	4.491.220
10		VA	3.487.695

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 3500 circa

Indirizzo: via Scacciapensieri 8 nel Comune di Siena

Destinazione d'uso: servizio scolastico

Consistenza: fabbricato civile articolato su 4 piani mentre le pertinenze presentano 1 piano fuori terra

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato principale presenta tipologia standard, con struttura portante in muratura di mattoni e c.a., cornici alle finestre; soffitti del tipo piano, copertura a falde con orditura primaria e secondaria in legno o realizzata in c.a gettato in opera; divisori in muratura di mattoni o laterizio intonacato e tinteggiato, pavimenti in ceramica, graniglia, pietra, o gres; porte in legno o legno e vetro o metalliche, finestre in legno e vetro o in alluminio e vetro, collegamenti verticali in c.a.; gronde e pluviali metallici.

I corpi di pertinenza (destinati a pestra, magazzini, ecc.) sono realizzati o in c.a. o in muratura.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione in tagliola, in tubo a parete o in controsoffittatura, punti presa ad incasso (220v) punti luce ad neon o ad incandescenza, illuminazione di emergenza, rete di terra

- l'impianto di riscaldamento: con caldaia a gas naturale, collegamenti coibentati, radiatori, fan coil

- l'impianto di raffrescamento: gruppo freddo tubazioni coibentate, split

- l'impianto idrico sanitario con boiler elettrici per produzione di acqua sanitaria

- l'impianto antincendio

- l'impianto rilevazione fumi

Presunzione di vincolo ex art. 12 D.Lgs. 42/2004

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 09 CASERMA CARABINIERI

01 / FA 000 - COLLE VAL D'ELSA PIAZZA ARNOLFO 11 / FABBRICATI

Valuta: Euro

180	CASERMA CARABINIERI	VN	1.266.754
0		VA	973.195

180	CASERMA CARABINIERI	VN	1.266.754
10		VA	973.195

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale:mq 560 circa

Volume totale: mq 1670 circa

Indirizzo: Piazza Arnolfo, 11 nel Comune di Colle Val d'Elsa

Uso Principale: sede servizio pubblico scolastico

Consistenza: fabbricato articolato su 4 piani fuori terra

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di muratura di mattoni con copertura in latero cemento - legno e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento - legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio - legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

Sul fronte principale l'immobile presenta un ampio porticato

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile

- l'impianto di riscaldamento

- l'impianto idrico sanitario

Immobile sottoposto a vincolo ex art. 12 D.Lgs. 42/2004

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 10 EX CONVENTO DI SANT'AGOSTINO

01 / FA 000 - MONTEPULCIANO PIAZZALE PASQUINO / FABBRICATI

Valuta: Euro

960	EX CONVENTO S.AGOSTINO	VN	3.973.002
0		VA	2.286.298

960	EX CONVENTO S.AGOSTINO	VN	3.973.002
10		VA	2.286.298

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Volume totale: mc 5.750 circa

Indirizzo: p.zza da Pasquino, Montepulciano

Destinazione d' uso: uffici

Consistenza: trattasi di un unico corpo di fabbricato, originariamente destinato a convento, e complessivamente articolato su tre piani fuori terra, comprendente una corte interna.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in c.a. e muratura.
- Strutture portanti verticali: in muratura.
- Strutture portanti orizzontali: presumibilmente mediante solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Tamponamenti: in muratura di laterizio con paramento intonacato e tinteggiato.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in ceramica, marmette, legno, linoleum.
- Serramenti: in legno o alluminio con specchiature in vetro singolo o vetrocamera, porte in legno tamburato.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura.

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione sottotraccia e corpi illuminanti sia ad incandescenza che di tipo alogeno e fluorescenza, illuminazione di emergenza.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a metano e distribuzione mediante elementi radianti.
- Impianto idrico sanitario.
- Impianto di rilevazione antincendio.
- Impianto citofonico.

Immobile sottoposto a vincolo ex art. 12 D.Lgs. 42/2004

Ubicazione

10 / 11 EX CASERMA DEL CARMINE

01 / FA 000 - SIENA VIA BATTISTINI 12 / FABBRICATI

Valuta: Euro

1940	LOCALI AD USO SCOLASTICO - EX CASERMA DEL CARMINE	VN	2.233.091
0		VA	1.903.617

1940	LOCALE AD USO SCOLASTICO - EX CASERMA DEL CARMINE	VN	2.233.091
10		VA	1.903.617

Par. 01 - DEMANIO CULTURALE

Superficie totale: mq 970 circa

Piazzale di pertinenza mq 394 circa

Indirizzo: via Bastianini 12, Siena

Anno costruzione:

Consistenza: il complesso immobiliare, già sede dell'Università, presenta pianta quadrata, ha chiostro interno e si sviluppa su 6 piani fuori terra (rispetto a via Bastianini) e presenta un piccolo parcheggio. Gli spazi oggetto di valutazione si sviluppano su 3 piani (S1 S2 S3) del detto immobile sul fronte via Bastianini, hanno accesso dal parcheggio esterno, con collegamento verticale assicurato da 2 corpi scala posti all'estremità del fabbricato. Ogni piano presenta locali destinati ad aule, disimpegni e servizi.

Il Palazzo è considerato di interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs 42/2004, come risultante dalla comunicazione della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Siena del 23 maggio 1988.

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Strutt. portante: Muratura di mattoni parte a vista e parte intonacata e tinteggiata. Nelle zone intonacate e tinteggiate sono presenti contro mattoni atti a marcare la presenza di volte, solai o pilastrature
 Copertura: del tipo a falde con orditura primaria e secondaria del tipo ligneo e sovrastante manto in tegole e coppi.
 Solai intermedi: Solai realizzati in legno o in latero cemento del tipo a botte, a volta crociera o piana.
 Serramenti esterni: Finestre in legno e vetro o in ferro e vetro con inferriate metalliche e scuri esterni o interni, portoni e porte esterne realizzate in legno.
 Gronde e sporti: Le gronde risultano essere a filo rispetto al filo esterno dei setti perimetrali
 Gli sporti hanno una struttura portante in carpenteria metallica autonoma dalla prosecuzione della copertura.
 Pareti interne: Setti realizzati in muratura di mattoni o di laterizio intonacata e tinteggiata.
 Scala interna: Il collegamento interno fra i vari piani è assicurato da scale con struttura portante in c.a o metallica.
 Serramenti interni: Porte realizzate in alluminio o in legno
 Pavimentazione: opera realizzata con mattonelle ceramiche, o in cotto, in marmo senese.

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Impianto Elettrico: quadri generali, quadri di zona, distribuzione mediante cavi isolati, prese per allaccio rete elettrica, telefonica. L'illuminazione a sospensione con lampade fluorescenti o ad incasso.

Impianto Riscaldamento Raffrescamento: gruppo termico a gas naturale, distribuzione in tubazioni coibentate, ventilconvettori. In alcune aree sono presenti impianti autonomi di climatizzazione.

Impianto Idrico: rete di allaccio alla rete pubblica esterna, distribuzione in cunicoli o a parete.

Impianto Antincendio: è presente un anello perimetrale per piano con manichette ed idranti oltre agli estintori. E' inoltre presente un impianto rilevazione incendio

Impianto ascensori: ascensori per persone

Ubicazione

10 / 20 EX PODERE TENUTA PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

680	CASA COLONICA "TURBANTI"	VN	863.696
0		VA	670.711

680	CASA COLONICA "TURBANTI"	VN	863.696
10		VA	670.711

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 390 circa

Indirizzo: località Palazzo al Piano, Sovicille.

Destinazione d' uso: accademia per attività turistiche.

Consistenza: trattasi di un immobile realizzato orientativamente alla fine del XIX sec., costituito da un edificio principale, articolato su di un piano seminterrato ed un piano fuori terra, ed una pertinenza.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Pavimenti: in cotto.
- Serramenti: finestre in legno con specchiature in vetrocamera, porte in legno.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione sottotraccia e corpi illuminanti sia ad incandescenza che di tipo alogeno e fluorescenza, illuminazione di emergenza.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a GPL e distribuzione mediante elementi radianti.
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo, in corso allacciamento all' acquedotto).
- Impianto idrico antincendio con distribuzione sia a pioggia che mediante manichette.
- Impianto di rilevazione antincendio.
- Impianto di allarme antintrusione.
- Impianto citofonico.

Ubicazione

10 / 20 EX PODERE TENUTA PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

700	EX PODERE SAN GUIDO	VN	2.763.827
0		VA	2.148.761

700	EX PODERE SAN GUIDO	VN	2.763.827
10		VA	2.148.761

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 1.100 circa

Indirizzo: località Palazzo al Piano, Sovicille.

Destinazione d' uso: accademia per attività turistiche.

Consistenza: trattasi di un immobile principale e pertinenza, realizzati orientativamente alla fine del XIX sec., articolati su di un unico, e parte su due piani fuori terra, circondati da un ampio resede di pertinenza.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in cotto.
- Serramenti: finestre in legno con specchiature in vetrocamera, porte in legno.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura con rivestimenti in cotto.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione sottotraccia e corpi illuminanti sia ad incandescenza che di tipo alogeno e fluorescenza, illuminazione di emergenza.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a GPL e distribuzione mediante elementi radianti e ventilconvettori
- Impianto di raffrescamento
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo, in corso allacciamento all' acquedotto).
- Impianto idrico antincendio con distribuzione sia a pioggia che mediante manichette.
- Impianto di rilevazione antincendio.
- Impianto di allarme antintrusione.
- Impianto citofonico.

Ubicazione

10 / 20 EX PODERE TENUTA PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

720	EX PODERE SAN MARCO	VN	1.727.392
0		VA	990.242

720	EX PODERE SAN MARCO	VN	1.727.392
10		VA	990.242

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 800 circa

Indirizzo: località San Marco, Sovicille

Destinazione d' uso: abitazione (libera), annessi.

Consistenza: trattasi di un complesso costituito da un immobile principale articolato su due piani fuori terra e da un annesso parte seminterrato e parte al piano terra.
Gli immobili risalgono presumibilmente alla fine del XIX sec.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in cotto.
- Serramenti: in legno con specchiature in vetro singolo, porte in legno.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura con rivestimenti in cotto.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a GPL e distribuzione mediante elementi radianti.
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo).

Ubicazione

10 / 20 EX PODERE TENUTA PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

740	EX PODERE CETAPIGNA	VN	1.036.435
0		VA	496.306

740	EX PODERE CETAPIGNA	VN	1.036.435
10		VA	496.306

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 635 circa

Indirizzo: località Cetapigna, Sovicille

Destinazione d' uso: abitazione, annessi.

Consistenza: trattasi di un complesso costituito da un immobile principale articolato su due piani fuori terra e da due annessi.

Gli immobili risalgono presumibilmente alla fine del XIX sec.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in cotto.
- Serramenti: in legno con specchiature in vetro singolo, porte in legno.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura con rivestimenti in cotto.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile.
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo).

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena

Ubicazione

10 / 20 EX PODERE TENUTA PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

760	EX PODERE RASSA	VN	978.856
0		VA	466.188

760	EX PODERE RASSA	VN	978.856
10		VA	466.188

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 520 circa

Indirizzo: località Rassa, Sovicille

Destinazione d' uso: abitazione, annessi.

Consistenza: trattasi di un complesso costituito da un immobile principale articolato su due piani fuori terra e un annesso.

Gli immobili risalgono presumibilmente alla fine del XIX sec.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in cotto.
- Serramenti: in legno con specchiature in vetro singolo, porte in legno.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura con rivestimenti in cotto.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile.
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo).

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena

Ubicazione

10 / 20 EX PODERE TENUTA PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

780	EX PODERE CAMPRIANO	VN	406.017
0		VA	218.785

780	EX PODERE CAMPRIANO	VN	406.017
10		VA	218.785

Par. 02 - PATRIMONIO

Locale deposito 1 mq 122

Abitazione mq 179

Laboratorio mq 81

Locale deposito 2 mq 11

Area esterna di pertinenza

Indirizzo: località Campriano, Sovicille

Destinazione d' uso: abitazione, stalla, annessi.

Consistenza: trattasi di un complesso costituito da un immobile principale articolato su due piani fuori terra e tre annessi.

Gli immobili risalgono presumibilmente alla fine del XIX sec.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in cotto.
- Serramenti: in legno con specchiature in vetro singolo, porte in legno.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura con rivestimenti in cotto.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Si precisa che per quanto concerne l' annesso ad uso "stalla", lo stesso presenta una struttura in muratura di blocchi di c.l.s. con copertura in lamiera.

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a GPL e distribuzione mediante elementi radianti.
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo).

Ubicazione

10 / 20 EX PODERE TENUTA PALAZZO AL PIANO

01 / FA 000 - LOC PALAZZO AL PIANO SOVICILLE / FABBRICATI

Valuta: Euro

800	EX PODERE CAMPOFICO	VN	1.669.812
0		VA	793.092

800	EX PODERE CAMPOFICO	VN	1.669.812
10		VA	793.092

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 870 circa

Indirizzo: località Campofico, Sovicille

Destinazione d' uso: abitazione, annessi.

Consistenza: trattasi di un complesso costituito da un immobile principale articolato su due piani fuori terra e seminterrato e tre piccoli annessi circondati da resede di pertinenza. Gli immobili risalgono presumibilmente alla fine del XIX sec.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in muratura di sasso.
- Strutture portanti verticali: muratura in pietra con paramento faccia a vista.
- Strutture portanti orizzontali: solai in legno e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in cotto.
- Serramenti: in legno con specchiature in vetro singolo, porte in legno.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura con rivestimenti in cotto.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in pietra del tipo "a secco".

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile.
- Impianto idrico sanitario di tipo civile (pozzo).

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena

Ubicazione

10 / 21 VILLA LODONE

01 / FA 000 - SIENA VIA DELLE SPERANDIE 25 / FABBRICATI

Valuta: Euro

140	VILLA LODONE	VN	1.612.232
0		VA	1.384.841

140	VILLA LODONE	VN	1.612.232
10		VA	1.384.841

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 2.150 circa

Indirizzo: via delle Sperandie 25 - Siena

Anno costruzione: fine 1800 circa

Consistenza: il complesso immobiliare risulta costituito dalla Villa Lodone con corpi accessori di pertinenza (magazzini e chiesetta sconsacrata). La villa si sviluppa principalmente su 2 piani fuori terra oltre al piano interrato, mentre i corpi accessori sono articolati su un piano fuori terra.

Il complesso è dotato di un'ampia area esterna destinata a giardino e sosta mezzi.

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Strutt. Portanti: Muratura di mattoni intonacata e tinteggiata, con elementi decorativi marcapiano o delimitanti perimetri di finestre e porte.

Copertura: del tipo a falde con orditura primaria e secondaria del tipo ligneo e sovrastante manto in tegole.

Solai intermedi: Solai realizzati in legno o in latero cemento del tipo a botte, a volta crociera. In parte del fabbricato sono caratterizzati da elementi decorativi in gesso.

Serramenti esterni: Finestre in legno e vetro o in ferro e vetro con inferiate metalliche (piano terra) e scuri esterni o interni, portoni e porte esterne realizzate in legno. Presentano specchecchiature in vetrocamera o in vetro singolo. Le porte sono in legno o del tipo metallico.

Gronde e sporti: Le gronde risultano essere a filo rispetto al filo esterno dei setti perimetrali

Gli sporti hanno una struttura portante in carpenteria metallica autonoma dalla prosecuzione della copertura.

Pareti interne: Setti realizzati in muratura di mattoni o di laterizio intonacata e tinteggiata.

Scala interna: Il collegamento interno fra i vari piani è assicurato da scale con struttura portante in c.a o in pietra.

Serramenti interni: Porte realizzate in alluminio o in legno

Pavimentazione: opera realizzata con mattonelle ceramiche, o in cotto, in marmo senese.

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Impianto Elettrico: quadri generali, quadri di zona, distribuzione mediante cavi isolati, prese per allaccio rete elettrica, telefonica. L'illuminazione a sospensione con lampade fluorescenti o ad incasso.

Impianto Riscaldamento Raffrescamento: gruppo termico a gas naturale, distribuzione in tubazioni coibentate, ventilconvettori. In alcune aree sono presenti impianti autonomi di climatizzazione.

Impianto Idrico: rete di allaccio alla rete pubblica esterna, distribuzione in cunicoli o a parete.

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

* LA CAPPELLA, LE FONTI E GLI ORTI RISULTANO VINCOLATI ALL'ART. 10 COMMA 1 D.LGS 42/04 *

Ubicazione

10 / 25 EX CASERMA CARABINIERI

01 / FA 000 - SINALUNGA VIA PINZUTI 15 17 / FABBRICATI

Valuta: Euro

200	EX CASERMA CARABINIERI	VN	1.497.074
0		VA	1.114.359

200	EX CASERMA CARABINIERI	VN	1.497.074
10		VA	1.114.359

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 520 circa

Volume totale: mq 2600 circa

Indirizzo: via Pinzuti 15-17 nel Comune di Sinalunga

Uso Principale: ex sede locale Carabinieri

Consistenza: fabbricato articolato su 3 piani fuori terra oltre al piano interrato.

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di muratura di mattoni con copertura in latero cemento o legno e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento o legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

L'immobile presenta una piccola area scoperta parte delimitata da recinzione e parte da altri edifici

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 26 EX CASERMA CARABINIERI

01 / FA 000 - MONTERONI D'ARBIA VIA SIENA 16 / FABBRICATI

Valuta: Euro

220	EX CASERMA CARABINIERI	VN	1.842.552
0		VA	1.355.673

220	EX CASERMA CARABINIERI	VN	1.842.552
10		VA	1.355.673

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 850

Volume totale: mq 2350 circa

Indirizzo: via Siena 16 nel Comune di Monteroni d'Arbia.

Usò Principale: sede locale Carabinieri

Consistenza: fabbricato articolato su 2 piani fuori terra.

L'immobile presenta un'area scoperta di pertinenza totalmente delimitata.

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di muratura di mattoni con copertura in latero cemento o legno e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento o legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

L'immobile presenta una piccola area scoperta parte delimitata da recinzione e parte da altri edifici

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 27 CASERMA CARABINIERI

01 / FA 000 - CASTELNUOVO BERARDENGA VIA ROMA 5/7 / FABBRICATI

Valuta: Euro

240	CASERMA CARABINIERI	VN	1.151.595
0		VA	1.049.976

240	CASERMA CARABINIERI	VN	1.151.595
10		VA	1.049.976

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 440 circa

Volume totale: mq 1450 circa

Indirizzo: via Roma 5/7 nel Comune di Castelnuovo Berardenga

Uso Principale: sede locale Carabinieri

Consistenza: fabbricato articolato su 3 piani fuori terra.

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di muratura di mattoni con copertura in latero cemento o legno e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento o legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio - legno e vetro, porte in legno o metalliche, divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 28 CASERMA CARABINIERI

01 / FA 000 - CASOLE D'ELSA VIA ROMA 4 / FABBRICATI

Valuta: Euro

260	CASERMA CARABINIERI	VN	3.569.944
0		VA	2.605.197

260	CASERMA CARABINIERI	VN	3.569.944
10		VA	2.605.197

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 1240 circa

Volume totale: mq 5000 circa

Indirizzo: via Roma 4 nel Comune di Casole d'Elsa

Uso Principale: sede locale Carabinieri

Consistenza: fabbricato articolato su 3 piani fuori terra oltre al piano interrato

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a. o muratura di mattoni con copertura in latero cemento con sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento o legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 29 CASERMA CARABINIERI

01 / FA 000 - BUONCONVENTO VIA VITTORIO VENETO 1 / FABBRICATI

Valuta: Euro

280	CASERMA CARABINIERI	VN	2.188.030
0		VA	968.331

280	CASERMA CARABINIERI	VN	2.188.030
10		VA	968.331

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 820

Volume totale: mq 3000

Indirizzo: via V.Veneto 1-2 nel Comune di Buonconvento

Usò Principale: sede locale Carabinieri

Consistenza: fabbricato articolato su 2 piani fuori terra.

L'immobile presenta un'area scoperta di pertinenza totalmente delimitata.

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a. e in muratura di mattoni con copertura in latero cemento o legno e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento o legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

* EDIFICIO INAGIBILE *

Ubicazione

10 / 30 CASERMA CARABINIERI

01 / FA 000 - SAN CASCIANO DEI BAGNI VIA GRAMSCI 2 / FABBRICATI

Valuta: Euro

300	CASERMA CARABINIERI	VN	1.497.073
0		VA	1.094.298

300	CASERMA CARABINIERI	VN	1.497.073
10		VA	1.094.298

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 675

Volume totale: mq 1800

Indirizzo: via Gramsci 2 nel Comune di S.Casciano dei Bagni

Usò Principale: sede locale Carabinieri

Consistenza: fabbricato articolato su 3 piani fuori terra oltre al piano interrato

L'immobile è dotato di area esterna recintata

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a. e muratura di mattoni con copertura in latero cemento o legno e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio e legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 35 CASERMA VIGILI DEL FUOCO

01 / FA 000 - SIENA VIALE CAVOUR 163 / FABBRICATI

Valuta: Euro

320	CASERMA VVF	VN	6.909.569
0		VA	3.581.633

320	CASERMA VVF	VN	6.909.569
10		VA	3.581.633

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 2640

Indirizzo: viale Cavour 163 nel Comune di Siena

Destinazione d'uso: Caserma

Consistenza: Complesso costituito da 3 immobili articolati s 2 e 3 piani fuori terra.
Gli immobili sono destinati ad alloggio comandante e caserma

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso è realizzato orientativamente nel 1940, avente struttura portante in c.a. in opera, soffitti del tipo piano, copertura a falde con orditura primaria e secondaria realizzata in c.a gettato in opera; divisori in muratura di mattoni - laterizio intonacato e tinteggiato, pavimenti in cotto, ceramica e graniglia; porte in legno o legno e vetro o metalliche, finestre in legno e vetro o in alluminio e vetro, collegamenti verticali in c.a.; gronde e pluviali metallici.

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione in tagliola, in tubo a parete o in controsoffittatura, punti presa ad incasso (220v) punti luce ad neon o ad incandescenza, illuminazione di emergenza, rete di terra

- l'impianto di riscaldamento: con caldaia a gas naturale, collegamenti coibentati, radiatori, fan coil

- l'impianto idrico sanitario con boiler elettrici per produzione di acqua sanitaria

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 36 AUTORIMESSA PROVINCIALE

01 / FA 000 - SIENA VIALE CAVOUR 163 / FABBRICATI

Valuta: Euro

340	AUTORIMESSA PROVINCIALE	VN	403.058
0		VA	199.376

340	AUTORIMESSA PROVINCIALE	VN	403.058
10		VA	199.376

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 270 circa

Indirizzo: viale Cavour nel Comune di Siena

Destinazione d'uso: autorimessa

Consistenza:fabbricato articolato su 2 piani

Caratteristiche costruttive generali:

Struttura portante in c.a. in opera, soffitti del tipo piano, copertura a falde con orditura primaria e secondaria realizzata in c.a gettato in opera; divisori in muratura di mattoni - laterizio intonacato e tinteggiato, pavimenti in cotto, ceramica e graniglia; porte in legno o legno e vetro o metalliche, finestre in legno e vetro o in alluminio e vetro, collegamenti verticali in c.a.; gronde e pluviali metallici.

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione in tagliola, in tubo a parete o in controsoffittatura, punti presa ad incasso (220v) punti luce ad neon o ad incandescenza, illuminazione di emergenza, rete di terra

- l'impianto di riscaldamento: con caldaia a gas naturale, collegamenti coibentati, radiatori, fan coil

- l'impianto idrico sanitario con boiler elettrici per produzione di acqua sanitaria

Ubicazione

10 / 37 VIVAIO IL CAMPINO

01 / FA 000 - SIENA LOCALITA' RUFFOLO / FABBRICATI

Valuta: Euro

360	VIVAIO IL CAMPINO	VN	230.319
0		VA	132.032

360	VIVAIO IL CAMPINO	VN	230.319
10		VA	132.032

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: Loc Ruffolo nel Comune di Siena

Uso Principale: vivaio, sede servizio pubblico provinciale

Consistenza: Complesso costituito da un fabbricato civile articolato su 2 piani oltre a corpi accessori minori su 1 piano fuori terra

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato principale è realizzato in struttura di c.a con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento - legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio e vetro, porte in legno o metalliche; i corpi accessori sono realizzati in muratura o in struttura metallica (serre) e vetro

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto di irrigazione

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 40 EX CASA CANTONIERA

01 / FA 000 - GHIAIOLE IN CHIANTI LOCALITA' BADIA A COLTIBUONO / FABBRICATI

Valuta: Euro

380	EX CASA CANTONIERA "BADIA A COLTIBUONO"	VN	184.255
0		VA	101.019

380	EX CASA CANTONIERA "BADIA A COLTIBUONO"	VN	184.255
10		VA	101.019

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 130 circa

Indirizzo: nel Comune di Ghiaiole in Chianti

Uso Principale: Inutilizzato

Consistenza: fabbricato civile articolato su 3 piani fuori terra

Caratteristiche costruttive generali:

Fabbricato realizzato in struttura di muratura di pietre con copertura in legno e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento - legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in legno e vetro, porte in legno

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 41 EX CASA CANTONIERA

01 / FA 000 - CHIUSI LOCALITA' FORNACE / FABBRICATI

Valuta: Euro

400	EX CASA CANTONIERA FORNACE	VN	356.994
0		VA	260.520

400	EX CASA CANTONIERA FORNACE	VN	356.994
10		VA	260.520

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 250 circa

Indirizzo:loc. Fornace nel Comune di Chiusi

Consistenza: fabbricato civile articolato su 1 piano con area di pertinenza sulla quale trovano sede corpi accessori minori

Caratteristiche costruttive generali:

Fabbricati realizzati in struttura di c.a o mattoni con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio e vetro, porte in legno o metalliche

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 42 EX CASA CANTONIERA

01 / FA 000 - CHIANCIANO VIA CHIUSI / FABBRICATI

Valuta: Euro

600	EX CASA CANTONIERA MAGLIANELLA	VN	460.638
0		VA	137.389

600	EX CASA CANTONIERA MAGLIANELLA	VN	460.638
10		VA	137.389

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 300 circa

Indirizzo: via Chiusi nel Comune di Chianciano

Consistenza: fabbricato civile articolato su 2 piani oltre al piano interrato. Il fabbricato è dotato di un'area di pertinenza sulla quale trovano sede due piccoli corpi accessori

Caratteristiche costruttive generali:

Fabbricato realizzato in struttura di c.a e mattoni con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, divisori in laterizio, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 50 CASELLO IDRAULICO

01 / FA 000 - CHIUSI SCALO VIA CASSIA AURELIA 1 / FABBRICATI

Valuta: Euro

980	CASELLO IDRAULICO DI CHIUSI SCALO	VN	380.138
0		VA	208.984

980	CASELLO IDRAULICO DI CHIUSI SCALO	VN	380.138
10		VA	208.984

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: via Cassia Aurelia 1 nel Comune di Chiusi Scalo

Uso Principale: locale di civile abitazione oltre ad annessi di vario utilizzo

Consistenza: fabbricato principale articolato su più piani fuori terra e locale accessori articolati su un piano fuori terra.

Casello idraulico formato da un edificio destinato a civile abitazione con corpo magazzino e area di pertinenza di mq 1400 circa

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a e muratura di mattoni con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 51 CASELLO IDRAULICO

01 / FA 000 - MONTEPULCIANO LOC PONTE VALIANO VIA DI VALIANO / FABBRICATI

Valuta: Euro

1000	CASELLO IDRAULICO DI PONTE DI VALIANO	VN	95.035
0		VA	49.452

1000	CASELLO IDRAULICO DI PONTE DI VALIANO	VN	95.035
10		VA	49.452

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: via di Valiano nel Comune di Montepulciano località Ponte di Valiano

Uso Principale: locale di civile abitazione.

Consistenza: fabbricato principale articolato su un piano fuori terra

Casello idraulico formato da un edificio destinato a civile abitazione e area di pertinenza di mq 800 circa

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a e muratura di mattoni con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 52 CASELLO IDRAULICO

01 / FA 000 - SINALUNGA LOC PONTE COLONNE VIA ROTONE / FABBRICATI

Valuta: Euro

1020	CASELLO IDRAULICO DI PONTE ALLE COLONNE	VN	206.840
0		VA	70.958

1020	CASELLO IDRAULICO DI PONTE ALLE COLONNE	VN	206.840
10		VA	70.958

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: via Rotone nel Comune di Sinalunga

Uso Principale: locale di civile abitazione oltre ad annessi di vario utilizzo

Consistenza: fabbricato principale articolato su più piani fuori terra e locale accessori articolati su un piano fuori terra.

Casello idraulico formato da un edificio destinato a civile abitazione con corpo magazzino e area di pertinenza di mq 850 circa

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a e muratura di mattoni con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

* Anno 2013 *

Crollo parziale copertura e solai intermedi

Ubicazione

10 / 53 CASELLO IDRAULICO

01 / FA 000 - MONTEPULCIANO LOC SERRA DEL SARCO VIA LAURETANA / FABBRICATI

Valuta: Euro

1040	CASELLO IDRAULICO DI SERRA DEL SALARCO	VN	122.986
0		VA	64.329

1040	CASELLO IDRAULICO DI SERRA DEL SALARCO	VN	122.986
10		VA	64.329

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: via SS Lauretana nel Comune di Montepulciano località Serra del Salarco

Uso Principale: locale di civile abitazione

Consistenza: fabbricato principale articolato su un piano fuori terra

Casello idraulico formato da un edificio destinato a civile abitazione e area di pertinenza di mq 550 circa

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a e muratura di mattoni con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 60 ISTITUTO EINAUDI MARCONI

01 / FA 000 - CHIUSI VIA SANTO STEFANO 44 / FABBRICATI

Valuta: Euro

860	ISTITUTO "EINAUDI - MARCONI"	VN	5.527.655
0		VA	3.491.037

860	ISTITUTO "EINAUDI - MARCONI"	VN	5.527.655
10		VA	3.491.037

Par. 02 - PATRIMONIO

Volume totale: mc 14.500 circa

Indirizzo: via Santo Stefano 44, Chiusi

Destinazione d' uso: istituti di istruzione superiore

Consistenza: trattasi di un unico corpo a pianta rettangolare con ampia corte al suo interno, sviluppata su tre piani fuori terra oltre a seminterrato.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in c.a. e muratura.
- Strutture portanti verticali: in muratura.
- Strutture portanti orizzontali: presumibilmente mediante solai in ferro e laterizio.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio.
- Tamponamenti: in muratura di laterizio con paramento intonacato e tinteggiato.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in ceramica, battuto di cemento.
- Serramenti: in legno o alluminio con specchiature in vetro singolo o vetrocamera, porte in legno tamburato.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura e c.a.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in laterizio.

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione in tagliola, in tubo a parete o in controsoffittatura, punti presa ad incasso, punti luce ad neon o ad incandescenza, illuminazione di emergenza, rete di terra.
- Impianto di riscaldamento: con caldaia a gas naturale, collegamenti coibentati, radiatori, fan coil.
- Impianto idrico sanitario.
- Impianto idrico antincendio con distribuzione mediante manichette.
- Impianto di rilevazione antincendio.
- Impianto citofonico.
- Impianto di sollevamento

Ubicazione

10 / 61 EX CONSERVATORIO GRAZIANO DA CHIUSI

01 / FA 000 - CHIUSI VIA ASCANIO / FABBRICATI

Valuta: Euro

840	EX CONSERVATORIO "GRAZIANO DA CHIUSI"	VN	2.821.408
0		VA	1.980.793

840	EX CONSERVATORIO "GRAZIANO DA CHIUSI"	VN	2.821.408
10		VA	1.980.793

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 2.380 circa

Indirizzo: via Ascanio De Chiusi

Destinazione d' uso: scuola materna, elementare, media, palestra

Consistenza: trattasi di un complesso formato dall' unione di vari immobili tra cui un edificio articolato su tre piani fuori terra ad uso scuola, una palestra, spogliatoi ed un corpo di collegamento.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente di tipo continuo in c.a. e muratura.
- Strutture portanti verticali: in muratura (scuola); in c.a. in opera (palestra)
- Strutture portanti orizzontali: presumibilmente mediante solai in laterocemento.
- Copertura: a falde, realizzata mediante una struttura in legno con sovrastante manto in tegole di laterizio (scuola); in c.a. e guaina bituminosa (palestra).
- Tamponamenti: in muratura di laterizio con paramento faccia a vista.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in ceramica, marmette, legno, linoleum.
- Serramenti: in legno o alluminio con specchiature in vetro singolo o vetrocamera, porte in legno tamburato.
- Collegamenti verticali: corpi scala in muratura e c.a.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in laterizio.

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione in tagliola, in tubo a parete o in controsoffittatura, punti presa ad incasso, punti luce ad neon o ad incandescenza, illuminazione di emergenza, rete di terra.
- Impianto di riscaldamento: con caldaia a gas naturale, collegamenti coibentati, radiatori, fan coil.
- Impianto idrico sanitario.
- Impianto idrico antincendio con distribuzione mediante manichette.
- Impianto di rilevazione antincendio.
- Impianto citofonico.

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 62 ITC E ITG BANDINI

01 / FA 000 - SIENA VIA BATTISTI 11 / FABBRICATI

Valuta: Euro

420	ITC E G. BANDINI	VN	21.071.984
0		VA	16.037.012

420	ITC E G. BANDINI	VN	21.071.984
10		VA	16.037.012

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 17400 circa

Indirizzo: via C.Battisti 11 nel Comune di Siena

Uso Principale: sede servizio pubblico scolastico

Consistenza: Ampio complesso edilizio scolastico, costituito da n. 2 edifici articolati su 3 e 5 piani fuori terra oltre al piano interrato. Il complesso presenta un'area esterna parzialmente asfaltata

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso è realizzato in struttura di c.a con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio - legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto di sollevamento
- l'impianto antincendio
- l'impianto rilevamento fumi

Si tiene a precisare che all'interno del complesso è posizionata un'unità immobiliare abitativa

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 63 LICEO GALILEO GALILEI

01 / FA 000 - SIENA VIA BATTISTI 13 / FABBRICATI

Valuta: Euro

440	LICEO GALILEO GALILEI	VN	14.750.389
0		VA	12.596.219

440	LICEO GALILEO GALILEI	VN	14.750.389
10		VA	12.596.219

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 11500 circa

Indirizzo: via C.Battisti 13 nel Comune di Siena

Uso Principale: sede servizio pubblico scolastico

Consistenza: complesso scolastico articolato su 3 o 4 piani fuori terra oltre al piano interrato. Il complesso è dotato di un lotto di pertinenza quasi totalmente asfaltato e delimitato da recinzione metallica

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso è realizzato in struttura di c.a con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento - legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio - legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti in laterizio a vista, divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto di sollevamento
- l'impianto antincendio
- l'impianto rilevamento fumi

Si tiene a precisare che all'interno del complesso è collocato un appartamento

* Anno 2012 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 64 ITI SARROCCHI

01 / FA 000 - SIENA VIA PISACANE3 / FABBRICATI

Valuta: Euro

460	ITI SARROCCHI	VN	27.393.579
0		VA	20.004.393

460	ITI SARROCCHI	VN	27.393.579
10		VA	20.004.393

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 23100 circa

Indirizzo: via Pisacane 3 nel Comune di Siena

Uso Principale: sede servizio pubblico scolastico

Consistenza: ampio complesso scolastico articolato su 2 e 3 piani fuori terra oltre al piano interrato. Il complesso è dotato di un'area esterna in parte asfaltata e in parte a verde. Il lotto risulta parzialmente delimitato da recinzione

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso è realizzato in struttura di c.a con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto di sollevamento
- l'impianto antincendio
- l'impianto rilevamento fumi

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

* Anno 2012 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 65 ITI RONCALLI

01 / FA 000 - POGGIBONSI VIA SENESE 230 / FABBRICATI

Valuta: Euro

480	ITC RONCALLI	VN	14.750.389
0		VA	11.541.566

480	ITC RONCALLI	VN	14.750.389
10		VA	11.541.566

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 11500 circa

Indirizzo: via Senese 230 nel Comune di Poggibonsi

Uso Principale: sede servizio pubblico scolastico

Consistenza: ampio complesso scolastico articolato su 1, 2 o 3 piani fuori terra oltre al piano interrato. Il complesso è dotato di un'area esterna di pertinenza parte asfaltata e parte a verde

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso è realizzato in struttura di c.a con copertura a falde in ferro e in latero cemento con sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento o ferro, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto di sollevamento
- l'impianto antincendio
- l'impianto rilevamento fumi

* Anno 2012 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 66 ITIS SARROCCHI

01 / FA 000 - POGGIBONSI VIA SENESE 230 / FABBRICATI

Valuta: Euro

500	ITIS SARROCCHI	VN	11.589.591
0		VA	9.031.287

500	ITIS SARROCCHI	VN	11.589.591
10		VA	9.031.287

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 8000 circa

Indirizzo: via Senese 230 nel Comune di Poggibonsi

Uso Principale: sede servizio pubblico scolastico

Consistenza: ampio plesso scolastico articolato su 2 piani fuori terra. Il plesso è dotato di un'area di pertinenza in parte asfaltata

Caratteristiche costruttive generali:

Fabbricato realizzato in struttura di c.a con copertura in latero cemento o in ferro e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio - legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto di sollevamento
- l'impianto antincendio
- l'impianto rilevamento fumi

Si tiene a precisare che il plesso scolastico è dotato di palestra avente medesime caratteristiche costruttive

* Anno 2012 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 67 ITC E ITG AVOGADRO

01 / FA 000 - ABBADIA SAN SALVATORE VIA CASE NUOVE 27 / FABBRICATI

Valuta: Euro

520	ITI E ITG AVOGADRO	VN	14.750.389
0		VA	11.014.978

520	ITI E ITG AVOGADRO	VN	14.750.389
10		VA	11.014.978

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 10000 circa

Indirizzo: via Case Nuove 27 nel Comune di Abbadia S.Salvatore

Uso Principale: sede servizio pubblico scolastico

Consistenza: complesso scolastico costituito da 3 fabbricati su 2 o 3 piani fuori terra oltre al piano interrato.

Caratteristiche costruttive generali:

I fabbricati sono realizzati in struttura di c.a con copertura in latero cemento e ferro con sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento - legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto di sollevamento
- l'impianto antincendio
- l'impianto rilevamento fumi

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

* Anno 2012 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 68 POLO SCOLASTICO

01 / FA 000 - COLLE VAL D'ELSA VIALE DEI MILLE / FABBRICATI LICEO VOLTA IISP CENNINI
IIPS SAN GIOVANNI BOSCO IIS RICASOLI

Valuta: Euro

540	POLO SCOLASTICO	VN	18.676.762
0		VA	13.799.483

540	POLO SCOLASTICO	VN	18.676.762
10		VA	13.799.483

Par. 02 - PATRIMONIO

Plessi scolastici

I.I.S.P. "C. Cennini" mq 2693

Liceo "A. Volta" mq 4536

I.I.P.S. "S.Giovanni Bosco" mq 4016

Ampliamento (I.I.S.P. Enogastronomico gestito da I.I.S. "B. Ricasoli" e attività comuni) mq 2697

Indirizzo: viale dei Mille 10, 12, 12a nel Comune di Colle Val d'Elsa

Uso Principale: sede servizio pubblico scolastico

Consistenza: complesso scolastico articolato su 1 e 2 piani fuori terra oltre al piano interrato. Il complesso è dotato di area esterna asfaltata e a verde e parzialmente delimitata da recinzione.

Caratteristiche costruttive generali:

I fabbricati sono realizzati in struttura di cls armato con copertura in latero cemento, sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico e/o marmo, finestre in alluminio e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato o a faccia vista, collegamenti verticali in cls armato. Gronde e pluviali in rame o pvc.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto di sollevamento
- l'impianto antincendio

Ubicazione

10 / 69 POLO SCOLASTICO

01 / FA 000 - COLLE VAL D'ELSA VIALE DEI MILLE / FABBRICATI ISTITUTI REI CASELLI
POLIZIANO E SAN GALLO

Valuta: Euro

880	POLO SCOLASTICO	VN	13.819.137
0		VA	11.053.354

880	POLO SCOLASTICO	VN	13.819.137
10		VA	11.053.354

Par. 02 - PATRIMONIO

Volume totale: mc 43.200 circa

Indirizzo: via San Martino 14, Montepulciano

Destinazione d' uso: istituti di istruzione superiore, licei, palestre.

Consistenza: trattasi di un complesso formato da vari corpi articolati su più piani fuori terra in parte collegati tra loro.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente in c.a. mediante plinti e cordoli in c.a.
- Strutture portanti verticali: miste in c.a. e carpenteria metallica.
- Strutture portanti orizzontali: miste in c.a. e carpenteria metallica.
- Coperture: miste in c.a. e carpenteria metallica.
- Tamponamenti: in muratura di laterizio con paramento faccia a vista.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in ceramica, battuto di cemento, linoleum.
- Serramenti: alluminio con specchiature in vetrocamera, porte in legno tamburato o alluminio e vetro.
- Collegamenti verticali: corpi scala in c.a.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in c.a., pavimentazioni in asfalto ed autobloccanti.

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione in tagliola, in tubo a parete o in controsoffittatura, punti presa ad incasso, punti luce ad neon o ad incandescenza, illuminazione di emergenza, rete di terra.
- Impianto di riscaldamento: con caldaia a gas naturale, collegamenti coibentati, radiatori, fan coil.
- Impianto idrico sanitario.
- Impianto idrico antincendio con distribuzione mediante manichette.
- Impianto di rilevazione antincendio.
- Impianto citofonico.
- Impianto di sollevamento

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

* Anno 2012 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 70 LICEO PICCOLOMINI

01 / FA 000 - SIENA PIAZZA SANT'AGOSTINO / FABBRICATI

Valuta: Euro

1240	ISTITUTO SCOLASTICO LICEO PICCOLOMINI	VN	9.587.753
0		VA	5.947.843

1240	ISTITUTO SCOLASTICO LICEO PICCOLOMINI	VN	9.587.753
50		VA	5.947.843

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 6.500

Volume totale: mc 32.002

Indirizzo: piazza S. Agostino nel Comune di Siena

Uso Principale: servizio pubblico scolastico

Consistenza: complesso articolato su più piani fuori terra.

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso edile risulta realizzato in struttura di muratura di mattoni con copertura in latero cemento e con sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzioni, l'accesso avviene tramite cancelli metallici.

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 71 ISTITUTO D'ARTE DUCCIO BONINSEGNA

01 / FA 000 - SIENA PIAZZA MARIA TERESA DI CALCUTTA / FABBRICATI

Valuta: Euro

2040	ISTITUTO SCOLASTICO D'ARTE "DUCCIO BONINSEGNA"	VN	7.375.194
0		VA	4.980.900

2040	ISTITUTO SCOLASTICO D'ARTE "DUCCIO BONINSEGNA"	VN	7.375.194
50		VA	4.980.900

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 3.867

Volume totale: mc 17778

Indirizzo: piazza Maria Teresa di Calcutta nel Comune di Siena

Uso Principale: servizio pubblico scolastico

Consistenza: complesso articolato su più piani fuori terra.

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso edile risulta realizzato in struttura di muratura di mattoni con copertura in latero cemento e legno con sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento e legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio o legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzioni, l'accesso avviene tramite cancelli metallici.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 72 ISTITUTO TECNICO MONNA AGNESE

01 / FA 000 - SIENA VIA DEL POGGIO / FABBRICATI

Valuta: Euro

1440	ISTITUTO SCOLASTICO TECNICO "MONNA AGNESE"	VN	6.321.595
0		VA	4.495.024

1440	ISTITUTO SCOLASTICO TECNICO "MONNA AGNESE"	VN	6.321.595
50		VA	4.495.024

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 3.500

Volume totale: mc 14.066

Indirizzo: via del Poggio nel Comune di Siena

Uso Principale: servizio pubblico scolastico

Consistenza: complesso articolato su più piani fuori terra.

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso edile risulta realizzato in struttura di muratura di mattoni con copertura in latero cemento e legno con sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento e legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio e legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzioni, l'accesso avviene tramite cancelli metallici.

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 73 LICEO LINGUISTICO LAMBRUSCHINI

01 / FA 000 - MONTALCINO PIAZZA PRATO DELL'OSPEDALE 9 / FABBRICATI

Valuta: Euro

1640	ISTITUTO SCOLASTICO LICEO LINGUISTICO	VN	1.791.119
0	"R.LAMBRUSCHINI"	VA	1.299.919

1640	ISTITUTO SCOLASTICO LICEO LINGUISTICO "R.LAMBRUSCHINI"	VN	1.791.119
50		VA	1.299.919

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 930

Volume totale: mc 4000 circa

Indirizzo: piazza Prato dell'Ospedale 9 nel Comune di Montalcino (SI)

Uso Principale: servizio pubblico scolastico

Consistenza: complesso articolato su 3 piani di cui 1 seminterrato e 2 fuori terra

Caratteristiche costruttive generali:

Il complesso edile risulta realizzato in struttura di muratura di mattoni con copertura in latero cemento e legno e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio e legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzioni, l'accesso avviene tramite cancelli metallici.

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 74 ITPS CASELLI

01 / FA 000 - SIENA VIA ROMA 67/69 / FABBRICATI

Valuta: Euro

2140	ISTITUTO SCOLASTICO ITPS "G.CASELLI"	VN	8.242.136
0		VA	5.998.284

2140	ISTITUTO SCOLASTICO ITPS "G.CASELLI"	VN	8.242.136
50		VA	5.998.284

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale:mq 6423

Volume totale: mc 19270

Indirizzo: via Roma 67/69 nel comune di Siena

Uso Principale: servizio pubblico scolastico

Consistenza: complesso articolato su più piani fuori terra con porzione al piano interrato

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato principale presenta tipologia standard, con struttura portante in muratura di mattoni e c.a., cornici alle finestre; soffitti del tipo piano, copertura a falde con orditura primaria e secondaria in legno o realizzata in c.a gettato in opera; divisori in muratura di mattoni o laterizio intonacato e tinteggiato, pavimenti in ceramica, graniglia, pietra, o gres; porte in legno o legno e vetro o metalliche, finestre in legno e vetro o in alluminio e vetro, collegamenti verticali in c.a.; gronde e pluviali metallici.

L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzioni, l'accesso avviene tramite cancelli metallici.

Impianti Generali:Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario
- l'impianto parafulmini

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 75 ISTITUTO ALBERGHIERO ARTUSI

01 / FA 000 - CHIANCIANO TERME STRADA DEL MORELLONE / FABBRICATI

Valuta: Euro

900	ISTITUTO "ARTUSI"	VN	8.291.482
0		VA	7.195.004

900	ISTITUTO "ARTUSI"	VN	8.291.482
10		VA	7.195.004

Par. 02 - PATRIMONIO

Volume totale: mc 25.725 circa

Indirizzo: strada del Morellone, Chianciano Terme

Destinazione d' uso: istituto di istruzione superiore.

Consistenza: trattasi di un complesso di recente realizzazione formato da vari corpi articolati su complessivi cinque piani fuori terra.

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente in c.a. mediante plinti e cordoli in c.a.
- Strutture portanti verticali: sistema intelaiato in c.a. in opera
- Strutture portanti orizzontali: solai in laterocemento
- Coperture: miste in c.a. e carpenteria metallica.
- Tamponamenti: in muratura di laterizio con paramento faccia a vista o intonacata e tinteggiata.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in ceramica, battuto di cemento, linoleum.
- Serramenti: alluminio con specchiature in vetrocamera, porte in legno tamburato o alluminio e vetro.
- Collegamenti verticali: corpi scala in c.a.
- Sistemazioni esterne: recinzioni e muretti in c.a., pavimentazioni in asfalto ed autobloccanti.

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione in tagliola, in tubo a parete o in controsoffittatura, punti presa ad incasso, punti luce ad neon o ad incandescenza, illuminazione di emergenza, rete di terra.
- Impianto di riscaldamento: con caldaia a gas naturale, collegamenti coibentati, radiatori, fan coil.
- Impianto idrico sanitario.
- Impianto idrico antincendio con distribuzione mediante manichette.
- Impianto di rilevazione antincendio.
- Impianto citofonico.
- Impianto di sollevamento

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena

Ubicazione

10 / 90 UFFICIO APT

01 / FA 000 - CHIANCIANO TERME PIAZZA ITALIA 44/46 / FABBRICATI

Valuta: Euro

920	UFFICI APT	VN	247.593
0		VA	165.258

920	UFFICI APT	VN	247.593
10		VA	165.258

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 180 circa

Indirizzo: via Sabatini 7, Chianciano Terme

Destinazione d' uso: uffici

Consistenza: trattasi di una porzione al piano terreno di un più ampio fabbricato civile a destinazione terziaria - residenziale

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente in c.a. mediante plinti e cordoli in c.a.
- Strutture portanti verticali: sistema intelaiato in c.a. in opera
- Strutture portanti orizzontali: solai in laterocemento
- Tamponamenti: in muratura di laterizio intonacata e tinteggiata.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in ceramica, linoleum, legno.
- Controsoffitti: in cartongesso
- Serramenti: alluminio con specchiature in vetrocamera, porte in legno tamburato o alluminio e vetro.

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione sottotraccia e corpi illuminanti sia ad incandescenza che di tipo alogeno e fluorescenza, illuminazione di emergenza.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a metano e distribuzione mediante elementi radianti.
- Impianto di raffrescamento mediante split.
- Impianto idrico sanitario.
- Impianto citofonico.

Ubicazione

10 / 91 UFFICIO APT

01 / FA 000 - CHIANCIANO TERME VIA SABATINI 7 / FABBRICATI

Valuta: Euro

940	UFFICI APT	VN	190.013
0		VA	129.372

940	UFFICI APT	VN	190.013
10		VA	129.372

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 150 circa

Indirizzo: p.zza Italia 44/46, Chianciano Terme

Destinazione d' uso: uffici

Consistenza: trattasi di una porzione al piano terreno di un più ampio fabbricato civile a destinazione terziaria - residenziale

Caratteristiche costruttive generali:

- Fondazioni: presumibilmente in c.a. mediante plinti e cordoli in c.a.
- Strutture portanti verticali: sistema intelaiato in c.a. in opera
- Strutture portanti orizzontali: solai in laterocemento
- Tamponamenti: in muratura di laterizio intonacata e tinteggiata.
- Divisori: in muratura intonacata e tinteggiata, rivestimenti in ceramica nei servizi.
- Pavimenti: in ceramica, linoleum.
- Controsoffitti: in cartongesso
- Serramenti: alluminio con specchiature in vetrocamera, porte in legno tamburato o alluminio e vetro (automatica).

Impianti Generali:

- Impianto elettrico di tipo civile con quadro generale, quadri di zona, distribuzione sottotraccia e corpi illuminanti sia ad incandescenza che di tipo alogeno e fluorescenza, illuminazione di emergenza.
- Impianto di riscaldamento con caldaia a metano e distribuzione mediante elementi radianti.
- Impianto di raffrescamento mediante split.
- Impianto idrico sanitario.
- Impianto citofonico.

Ubicazione

10 / 92 DIREZIONE RISERVE NATURALI

01 / FA 000 - MONTICIANO VIA XXV APRILE 5 / FABBRICATI

Valuta: Euro

580	DIREZIONE RISERVE NATURALI	VN	2.303.190
0		VA	1.691.827

580	DIREZIONE RISERVE NATURALI	VN	2.303.190
10		VA	1.691.827

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 2200 circa

Indirizzo: via XXV Aprile 5 nel Comune di Monticiano

Uso Principale: sede servizio pubblico provinciale

Consistenza: complesso immobiliare costituito da 2 edifici indipendenti articolati su 2 e 3 piani fuori terra oltre al piano interrato. Il complesso è dotato di area di pertinenza in parte asfaltata e delimitata da rete

Caratteristiche costruttive generali:

I fabbricati sono realizzati in struttura di c.a con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento - legno, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio - legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio intonacato e tinteggiato, collegamenti verticali in c.a.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

Si precisa che parte del complesso è in comodato alla scuola elementare e media del Comune di Monticiano

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

* Anno 2011 *

Lavori di manutenzione straordinaria

Ubicazione

10 / 93 CAMPEGGIO COLLEVERDE

01 / FA 000 - SIENA STRADA SCACCIAPENSIERI / FABBRICATI

Valuta: Euro

620	CAMPEGGIO COLLEVERDE	VN	1.612.233
0		VA	1.027.893

620	CAMPEGGIO COLLEVERDE	VN	1.612.233
10		VA	1.027.893

Par. 02 - PATRIMONIO

Superficie totale: mq 1250 circa

Indirizzo: strada Scacciapensieri nel Comune di Siena

Consistenza: trattasi di vari edifici articolati su 1 o più piani fuori terra, con ampio lotto di pertinenza sistemato a verde, sul quale trova sede anche una piscina

Caratteristiche costruttive generali:

Fabbricati realizzati in struttura di c.a o muratura di mattoni, con copertura in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, solai in latero cemento, pavimenti in gres ceramico, finestre in alluminio - legno e vetro, porte in legno o metalliche, tamponamenti e divisori in laterizio

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

Il complesso in esame non è stato oggetto di sopralluogo. I dati inerenti la tipologia costruttiva, e la dotazione impiantistica, è stata fornita dall'Ufficio tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena.

Ubicazione

10 / 94 ARCHIVIO PROVINCIALE

01 / FA 000 - MONTERIGGIONI LOC BADESSE VIA DELLA RESISTENZA / FABBRICATI

Valuta: Euro

1060	ARCHIVIO PROVINCIALE	VN	507.445
0		VA	446.581

1060	ARCHIVIO PROVINCIALE	VN	507.445
10		VA	446.581

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: Via della Resistenza – Località Badesse – Comune di Monteriggioni

Uso Principale: archivio

Sup. coperta: mq 475

Sup. totale: mq 950

Consistenza: porzione di un più ampio fabbricato artigianale articolato su un piano fuori terra con piano soppalcato e piccola area esterna di pertinenza.

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a con copertura di tipo a volta con elementi prefabbricati e sovrastante manto impermeabilizzante, pavimenti in battuto di cemento; finestre in alluminio e vetro, porte metalliche, tamponamenti in pannelli prefabbricati ci c.a., divisori in laterizio intonacato e tinteggiato. La porzione è dotata di servizi igienici.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

* Anno 2012 *

- realizzata struttura metallica adibita ad archivio (mq 240 circa)
- impianto sprinkler
- impianto rilevazione fumi

Ubicazione

10 / 95 MAGAZZINO MANUTENZIONE STRADE

01 / FA 000 - MONTERIGGIONI LOC BADESSE VIA DELLA RESISTENZA / FABBRICATI

Valuta: Euro

1120	MAGAZZINO MANUTENZIONE STRADE	VN	320.821
0		VA	251.286

1120	MAGAZZINO MANUTENZIONE STRADE	VN	320.821
10		VA	251.286

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: Via della Resistenza – Località Badesse – Comune di Monteriggioni

Sup. coperta: mq 488

Consistenza: porzione di un più ampio fabbricato artigianale articolato su un piano fuori terra con piano soppalcato e piccola area esterna di pertinenza.

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a con copertura di tipo a volta con elementi prefabbricati e sovrastante manto impermeabilizzante, pavimenti in battuto di cemento; finestre in alluminio e vetro, porte metalliche, tamponamenti in pannelli prefabbricati ci c.a., divisori in laterizio intonacato e tinteggiato. La porzione è dotata di servizi igienici.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto di riscaldamento
- l'impianto idrico sanitario

Area esterna di pertinenza di mq 1500 circa

Ubicazione

10 / 96 CENTRO DI COORDINAMENTO SERVIZI STRADE

01 / FA 000 - SINALUNGA VIA TURATI / FABBRICATI PROTEZIONE CIVILE

Valuta: Euro

1080	CENTRO COORDINAMENTO SERVIZI STRADE PROTEZIONE CIVILE	VN	151.968
0		VA	88.728

1080	CENTRO COORDINAMENTO SERVIZI STRADE PROTEZIONE CIVILE	VN	151.968
10		VA	88.728

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: via Turati nel Comune di Sinalunga

Uso Principale: rimessa macchine, uffici

Sup. coperta: mq 200

Sup. totale: mq 359 di cui mq 200 rimessa, mq 9 uffici e mq 150 tettoia

Consistenza: Fabbricato artigianale articolato su un piano fuori terra con piano soppalcato destinato ad uffici, tettoia esterna di pertinenza e area cortiliva delimitata.

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a con copertura di tipo a falde in latero cemento e legno e sovrastante manto impermeabilizzante, pavimenti in battuto di cemento e gres ceramico; finestre in alluminio e vetro, porte metalliche, tamponamenti in muratura di laterizio, divisori in laterizio intonacato e tinteggiato. Il piano primo è accessibile da una scala interna. Esternamente, in aderenza al fabbricato è presente una tettoia

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto idrico sanitario

Ubicazione

10 / 97 MAGAZZINO APT

01 / FA 000 - SIENA VIA CELASO CITTADINI 40 / FABBRICATI

Valuta: Euro

1100	MAGAZZINO APT	VN	189.960
0		VA	97.347

1100	MAGAZZINO APT	VN	189.960
10		VA	97.347

Par. 02 - PATRIMONIO

Indirizzo: via Celso Cittadini 40, nel Comune di Siena

Uso Principale: magazzino

Sup. totale: mq 350

Consistenza: Porzione di un più ampio fabbricato articolato su un piano fuori terra di cui la porzione in esame occupa il piano terra.

Caratteristiche costruttive generali:

Il fabbricato risulta realizzato in struttura di c.a con copertura di tipo a falde in latero cemento e sovrastante manto impermeabilizzante, tamponamenti in muratura di laterizio. La porzione in esame presenta pavimenti in battuto di cemento e gres ceramico; finestre in alluminio e vetro, porte metalliche, divisori in laterizio intonacato e tinteggiato. La porzione è dotata di servizi igienici.

Impianti Generali: Sono presenti

- l'impianto elettrico di tipo civile
- l'impianto idrico sanitario

Ubicazione

10 / 110 CAPANNONE RICOVERO ATTREZZI

01 / FA 000 - MONTERONI D'ARBIA VIA COLLADINO 4 / FABBRICATI

Valuta: Euro

1140	IMMOBILI IN LOCAZIONE	VN	245.963
0		VA	148.109

1140	CAPANNONE RICOVERO ATTREZZI	VN	245.963
30		VA	148.109

Par. 03 - IMMOBILI IN LOCAZIONE

Superficie totale: 238 MQ

Via Collandino 4 - Monteroni Arbia

Edificio tipologia industriale adibito a "centro di coordinamento servizio viabilità", deposito materiali e dotazioni per manutenzione rete viabile

L'immobile in esame non è stato oggetto di sopralluogo.

I dati inerenti la tipologia costruttiva e la dotazione impiantistica sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena.

Ubicazione

10 / 111 UFFICIO CAMERA DI COMMERCIO

01 / FA 000 - SIENA PIAZZA MATTEOTTI30 / FABBRICATI

Valuta: Euro

2150	UFFICIO CAMERA DI COMMERCIO	VN	550.000
0		VA	550.000

2150	UFFICIO CAMERA DI COMMERCIO	VN	550.000
10		VA	550.000

Par. 03 - IMMOBILI IN LOCAZIONE

Sup. mq 363

P.zza Matteotti 30 - Siena

Porzione di un più ampio complesso civile, occupante parte del piano 4 di un edificio articolato su 6 piani fuori terra. L'immobile risulta realizzato nella seconda metà del 1900, in struttura mista di calcestruzzo armato e muratura. L'unità immobiliare presenta porte in legno, infissi in alluminio e vetro, pavimenti in legno, marmo e ceramica. L'unità è dotata dell'impianto elettrico, termoidraulico, rilevazione fumi

Ubicazione

10 / 112 PORZIONE SOTTOTETTO C/O QUESTURA

01 / FA 000 - SIENA VIA DEL CASTORO / VIA DEL POGGIO / FABBRICATI

Valuta: Euro

40	QUESTURA	VN	400.000
0		VA	250.000

40	PORZIONE SOTTOTETTO QUESTURA	VN	400.000
10		VA	250.000

Par. 03 - IMMOBILI IN LOCAZIONE

Superficie totale: mq 130 circa

Indirizzo: via del Castoro 6, Via del Poggio 22 Siena

Anno costruzione: del '500

Consistenza: il complesso immobiliare si sviluppa principalmente su 4 piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Il complesso presenta pianta a forma rettangolare con area interna scoperta utilizzata come parcheggio vetture. Il Palazzo risulta soggetto a vincolo come da art. 12 D.Lgs n.42 del 22 gennaio 2004

TIPOLOGIA COSTRUTTIVA

Strutt. portanti: Muratura di mattoni parte a vista e parte intonacata e tinteggiata. Nelle zone intonacate e tinteggiate sono presenti contro mattoni atti a marcare la presenza di volte, solai o pilastrature;
 Copertura: del tipo a falde con orditura primaria e secondaria del tipo ligneo e sovrastante manto in tegole.
 Solai intermedi: Solai realizzati in legno o in latero cemento del tipo a botte, a volta crociera. In parte del fabbricato sono caratterizzati da elementi decorativi in gesso e impreziositi da freschi.
 Serramenti esterni: Finestre in legno e vetro o in ferro e vetro con inferiate metalliche (piano terra) e scuri esterni o interni, portoni e porte esterne realizzate in legno. Presentano specchecchiature in vetrocamera o in vetro singolo
 Gronde e sporti: Le gronde risultano essere a filo rispetto al filo esterno dei setti perimetrali
 Gli sporti hanno una struttura portante in carpenteria metallica autonoma dalla prosecuzione della copertura.
 Pareti interne: Setti realizzati in muratura di mattoni o di laterizio intonacata e tinteggiata.
 Scala interna: Il collegamento interno fra i vari piani è assicurato da scale con struttura portante in c.a o in pietra.
 Serramenti interni: Porte realizzate in alluminio o in legno
 Pavimentazione: opera realizzata con mattonelle ceramiche, o in cotto, in marmo senese.
 Controsoffitti: soffitti a cassettoni in legno con decori
 Il piano terra presenta un porticato interno al filo perimetrale avente pavimentazione in pietra.

DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Impianto Elettrico: quadri generali, quadri di zona, distribuzione mediante cavi isolati, prese per allaccio rete elettrica, telefonica. L'illuminazione a sospensione con lampade fluorescenti o ad incasso.

Impianto Riscaldamento Raffrescamento: gruppo termico a gas naturale, distribuzione in tubazioni coibentate, ventilconvettori. In alcune aree sono presenti impianti autonomi di climatizzazione.

Impianto Idrico: rete di allaccio alla rete pubblica esterna, distribuzione in cunicoli o a parete.

Impianto Antincendio: è presente un anello perimetrale per piano con manichette ed idranti oltre agli estintori. E' inoltre presente un impianto rilevazione incendio

Impianto ascensori: ascensori per persone e cose diverse

Ubicazione

10 / 120 CENTRI PER L'IMPIEGO

01 / FA 000 - SIENA, SINALUNGA, ABBADIA SAN SALVATORE, POGGIBONSI / FABBRICATI

Valuta: Euro

1840	CENTRI PER L'IMPIEGO	VN	2.126.511
0		VA	1.529.332

1840	CENTRO PER L'IMPIEGO SINALUNGA	VN	746.055
10		VA	499.229

Par. 10 - CENTRI PER IMPIEGO

Sup. totale mq 980

via Trento 229/B

Unità collocata all'interno di un complesso industriale artigianale che si sviluppa su 2 piani fuori terra destinato ad uffici.

Il fabbricato risulta realizzato in cls armato con finiture interne tipiche da ufficio (pavimenti in ceramica, divisori in laterizio, infissi in alluminio e vetro, porte in tamburato)

L'unità immobiliare è dotata dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico.

1840	CENTRO PER L'IMPIEGO ABBADIA SAN SALVATORE	VN	355.264
20		VA	270.093

Par. 10 - CENTRI PER IMPIEGO

Sup. totale mq 372

via F. Hamman 98

Unità collocata all'interno di un più ampio edificio destinata ad uffici.

Il fabbricato risulta realizzato in cls armato con finiture interne tipiche da ufficio (pavimenti in ceramica, divisori in laterizio, infissi in alluminio e vetro, porte in tamburato)

L'unità immobiliare è dotata dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico.

1840	CENTRO PER L'IMPIEGO SIENA	VN	609.025
30		VA	449.983

Par. 10 - CENTRI PER IMPIEGO

Sup. totale mq 417

via Fiorentina 91

Unità collocata all'interno di un più ampio edificio destinata ad uffici.

Il fabbricato risulta realizzato in muratura di mattoni, con finiture interne quali pavimenti in ceramica, divisori in laterizio, infissi in alluminio e vetro, porte in tamburato.

L'unità immobiliare è dotata dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico.

Ubicazione

10 / 120 CENTRI PER L'IMPIEGO

01 / FA 000 - SIENA, SINALUNGA, ABBADIA SAN SALVATORE, POGGIBONSI / FABBRICATI

Valuta: Euro

1840	CENTRO PER L'IMPIEGO DI POGGIBONSI	VN	416.167
40		VA	310.027

Par. 10 - CENTRI PER IMPIEGO

Sup. totale mq 468 di cui

mq 353 al p.t.

mq 115 al p.s.

via Salceto 121

Unità collocata all'interno di un più ampio edificio destinata ad uffici.

Il fabbricato risulta realizzato in cls armato con finiture interne tipiche da ufficio (pavimenti in ceramica, divisori in laterizio, infissi in alluminio e vetro, porte in tamburato, collegamenti verticali in cls)

L'unità immobiliare è dotata dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico.

Ubicazione

10 / 130 AUTORIMESSE

01 / 01 000 - TERRITORIO PROVINCIA DI SIENA / FABBRICATI

Valuta: Euro

2250	AUTORIMESSE	VN	1.045.000
0		VA	817.000

2250	AUTORIMESSA Abbadia SS Sp18 – Zaccaria	VN	65.000
10		VA	50.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 100 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzione metallica, con accesso tramite cancello carrabile.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Asciano SP 26	VN	45.000
20		VA	35.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 100 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'edificio non presenta area esterna delimitata.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Casole Val d'Elsa SP 28 – Le Poggiole	VN	60.000
30		VA	45.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 90 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzione metallica, con accesso tramite cancello carrabile.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Casole Val d'Elsa Sp 52 – Pievescola	VN	35.000
40		VA	25.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 70 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'edificio non presenta area esterna delimitata.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

Ubicazione

10 / 130 AUTORIMESSE

01 / 01 000 - TERRITORIO PROVINCIA DI SIENA / FABBRICATI

Valuta: Euro

2250	AUTORIMESSA Castelnuovo Berardenga SP7	VN	35.000
50		VA	25.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 70 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'edificio non presenta area esterna delimitata. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Chiusdino SP31 - Colombaio	VN	50.000
60		VA	40.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 120 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'edificio non presenta area esterna delimitata. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Poggibonsi SP70 - Fontana	VN	10.000
70		VA	7.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 50 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in struttura metallica, poggiate su platea di calcestruzzo armato. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico e non presenta area esterna delimitata. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Castellina in Chianti SP51 – Fonte al Coscio	VN	35.000
80		VA	25.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 80 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'edificio non presenta area esterna delimitata. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Montalcino SP55 – Pian dell'Orino	VN	45.000
90		VA	35.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 90 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'edificio non presenta area esterna delimitata. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

Ubicazione

10 / 130 AUTORIMESSE

01 / 01 000 - TERRITORIO PROVINCIA DI SIENA / FABBRICATI

Valuta: Euro

2250	AUTORIMESSA Montepulciano SP30 – Poggio alla Sala	VN	75.000
100		VA	60.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 160 circa

Edificio costituito da due corpi contigui tra loro, articolato su un piano fuori terra, e realizzato in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'edificio non presenta area esterna delimitata.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Poggibonsi SP1 – Tre Vie	VN	30.000
110		VA	25.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 80 circa

Edificio articolato su un piano fuori terra e realizzato in muratura di calcestruzzo del tipo prefabbricato, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico e non presenta area esterna delimitata.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Monteroni d'Arbia SP34 – Podere Pianello	VN	20.000
120		VA	15.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 50 circa

Edificio articolato su un piano fuori terra e realizzato in muratura di calcestruzzo del tipo prefabbricato, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico e non presenta area esterna delimitata.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Radicofani SP478 – Cappuccini	VN	65.000
130		VA	50.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 100 circa

Unità immobiliare articolata su due piani fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzione metallica, con accesso tramite cancello carrabile.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

Ubicazione

10 / 130 AUTORIMESSE

01 / 01 000 - TERRITORIO PROVINCIA DI SIENA / FABBRICATI

Valuta: Euro

2250	AUTORIMESSA Radicofani SP24 – Scaldasole	VN	50.000
140		VA	40.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 80 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza non presenta delimitazioni. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Radicondoli SP7/B – Bercio	VN	25.000
150		VA	20.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 60 circa

Edificio articolato su un piano fuori terra e realizzato in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico, dall'impianto idraulico e non presenta area esterna delimitata. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Radicondoli SP35 – San Lorenzo a Montalbano	VN	15.000
160		VA	10.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 30 circa

Edificio articolato su un piano fuori terra e realizzato in muratura di mattoni, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato del solo impianto elettrico e non presenta area esterna delimitata. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA San Gimignano SP47 – Santa Chiara	VN	55.000
170		VA	45.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 70 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzione metallica, con accesso tramite cancello carrabile. L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

Ubicazione

10 / 130 AUTORIMESSE

01 / 01 000 - TERRITORIO PROVINCIA DI SIENA / FABBRICATI

Valuta: Euro

2250	AUTORIMESSA San Giovanni d'Asso SP14	VN	75.000
180		VA	60.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 150 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in calcestruzzo del tipo prefabbricato, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza non risulta delimitata

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Sarteano SP 19	VN	20.000
190		VA	15.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 50 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza non risulta delimitata

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Sovicille SP105 – Bosco alle Lame	VN	95.000
200		VA	75.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 180 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzione metallica, con accesso tramite cancello carrabile.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

2250	AUTORIMESSA Sovicille SP73 – Rosia	VN	45.000
210		VA	35.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 70 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzione metallica, con accesso tramite cancello carrabile.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

Ubicazione

10 / 130 AUTORIMESSE

01 / 01.000 - TERRITORIO PROVINCIA DI SIENA / FABBRICATI

Valuta: Euro

2250	AUTORIMESSA Torrita di Siena SP57 – Renellino	VN	95.000
220		VA	80.000

Par. 15 - AUTORIMESSE

Sup Totale: mq 170 circa

Unità immobiliare articolata su un piano fuori terra, realizzata in muratura di laterizio, con copertura a falde in laterizio, infissi in alluminio e vetro e portoni metallici. L'edificio è dotato dell'impianto elettrico dall'impianto di riscaldamento e dall'impianto idraulico. L'area esterna di pertinenza risulta delimitata da recinzione metallica, con accesso tramite cancello carrabile.

L'immobile non è stato oggetto di sopralluogo. I dati relativi alla tipologia costruttiva e alla dotazione impiantistica, sono stati forniti dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Siena

Ubicazione

10 / 140 IMMOBILE IN COSTRUENDO

01 / 01 000 - SIENA, VIALE SARDEGNA / FABBRICATI

Valuta: Euro

2260	IMMOBILI IN COSTRUIRE	VN	5.000.000
0		VA	4.500.000

2260	IMMOBILI IN COSTRUIRE	VN	5.000.000
10		VA	4.500.000

Par. 20 - IMMOBILI IN COSTRUENDO

Volume totale edificato: mc 23.201

Indirizzo: viale Sardegna Siena

Edificio in costruendo si colloca in adiacenza a viale Sardegna, nell'area che costituiva lo scalo merci delle Ferrovie dello Stato. Tale zona è compresa tra viale Mazzini e la linea ferroviaria. Originariamente doveva essere la nuova sede della Provincia di Siena. L'edificio è facilmente raggiungibile dalla stazione ferroviaria e terminal degli autobus. La zona è collegata con le principali arterie di comunicazione dalle strade periferiche di scorrimento.

Consistenze:

Superficie coperta mq 2.111

Superficie utile totale mq 4.509 (autorimesse escluse)

Superficie utile lorda mq 5.732 (autorimesse escluse)

Autorimesse piano S2 mq 4.180 (n.60 posti auto e n.49 posti motocicli)

Autorimesse piano S1 mq 3.720 (n.58 posti auto e n.18 posti motocicli)

Postazioni di lavoro totali previste n. 150 + n.2 sale auditorium

Il fabbricato si inserisce in un'area di recupero dell'ex scalo merci ferroviario, area che si configura come luogo di sperimentazione di nuovi tipi edilizi, di strutture direzionali e di servizio. La nuova struttura, che nasce dalle necessità e volontà di ottimizzare i pochi spazi disponibili del lotto, è caratterizzata da un uso di forme e materiali che non si trovano nella città storica, di fatto è stato sviluppato un edificio di essenzialità geometrica, articolato su più piani fuori terra, teso ad ospitare gli uffici, gli spazi di relazione.

L'edificio risulta in parte realizzato. Alla data della stima sono realizzate le strutture, le coperture, le tamponature ed i rivestimenti esterni. Rimangono da eseguire gli impianti, i servizi, le finiture interne ed esterne (pavimentazioni, divisioni, controsoffitti, ecc)

ALLA DATA DI RIFERIMENTO DELLA STIMA L'EDIFICIO RISULTA IN STATO AVANZAMENTO LAVORI