



Oggetto:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ISTITUTO TECNICO AGRARIO "BETTINO RICASOLI" DI SIENA. CIG. 69181963F1. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALL'IMPRESA CO.M.I.T. SOC. COOP RELATIVO IMPEGNO DI SPESA**

Il Dirigente

**PREMESSO** che l'intervento in questione concerne i lavori di rifacimento dell'impianto termico Istituto Agrario di Siena al fine di predisporre quanto necessario per l'eliminazione del vecchio sistema di tubazioni e realizzarne uno *ex novo* preservando il maggior numero possibile dei radiatori in ghisa stile liberty

**RICORDATO** che:

- l'intervento in questione è stato inserito nel Programma Annuale dei Lavori Pubblici anno 2016, approvato con Deliberazione C.P. n 46 del 14.11.2016
- con Decreto Deliberativo del Presidente n. 122 del 15 dicembre 2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica
- con Decreto Deliberativo del Presidente n. 62 del 30/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo avente il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- |  |             |  |
|--|-------------|--|
| - a1) lavori a misura comprensivi dei manodopera | € 83.091,67 |  |
| - a2) Oneri della sicurezza                      | € 3.095,16  |  |

Totale lavori	€ <b>86.186,83</b>	€ <b>86.186,83</b>
---------------	--------------------	--------------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- |  |             |  |
|--|-------------|--|
| - Iva 22%                              | € 18.961,10 |  |
| - Spese tecniche                       | € 10.512,73 |  |
| - Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 1.723,74  |  |
| - Imprevisti                           | € 2.585,60  |  |
| - Contributo Anac                      | € 30,00     |  |

Totale somme a disposizione	€ <b>33.813,17</b>	€ <b>33.813,17</b>
-----------------------------	--------------------	--------------------

Totale Intervento		€ <b>120.000,00</b>
-------------------	--	---------------------

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale a contrarre n.577 del 09/06/2017 con la quale, per i motivi ivi stabiliti, si stabiliva:

- di indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dei lavori in questione secondo la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. n. 50/2016

- si fissava come criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, e determinato con il sistema del massimo ribasso sull'importo totale dei lavori a base di gara pari a € 83.091,67, (di cui € 26.700,93, quali costi della manodopera) depurati della percentuale degli oneri di sicurezza pari a € 3 . 095,16 (non soggetti a ribasso d'asta)

**RILEVATO** che, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di rifacimento dell'impianto di riscaldamento dell' Istituto Agrario di Siena
- che si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.Lgs 50/2016,
- che la forma prevista del contratto è quella della scrittura privata da stipularsi in modalità elettronica, ex art. 32 com. 14, del D. Lgs. n. 50/2016
- le clausole sono quelle presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto

**PRECISATO** che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1524 del 21.12.2016 si approvava l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata dei lavori in questione
  - in data 28.12.2016 è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" l'avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse che prevedeva, qualora il numero dei candidati fosse stato superiore a 5, che questa stazione appaltante si sarebbe riservata di procedere in seduta pubblica al sorteggio di almeno cinque imprese;
  - entro il termine di scadenza della presentazione delle domande fissato per le ore 12,00 del 31.03.2017 sono pervenute a mezzo PEC n. 114 richieste di partecipazione
- con verbale di gara del 18.05.2017 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio di n. 25 imprese da invitare alla procedura negoziata

1. ASSO COSTRUZIONI S.R.L. - 56100 PISA C.F. 01710960509
2. TERMOIDRAULICA SBRISSA - LORIA (TV) C.F. 03643830262
3. IMP.EL.POLI S.R.L. - PISTOIA C.F. 00445910474
4. DAFNE SOC. COOP. - 80010 QUARTO (NA) C.F. 03390000630
5. EUROSELVA S.A.S. DI FANTAUZZI P. & C. - 67062 BALSORANO (AQ) C.F. 013227030662
6. ROMANA TECNOSERVIZI S.R.L. - ROMA C.F. 09909431000
7. CAIVIT SOC. COOP. - VITERBO C.F. 00096140561

8. ECO ITALIA S.R.L. - ISERNIA C.F. 00894030949
9. EDILTERMICA DI FRANGIONI FRANCO & C. S.R.L. - CALCINAIA (PI) C.F. 00156780504
10. TRE GI IMPIANTI S.R.L. - FRATTAMINORE (NA) C.F. 05015921215
11. EDIL FERGI S.R.L. GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 05189200636
12. AIR LOGIC S.R.L. A SOCIO UNICO - SAN MINIATO (PI) C.F. 01410960437
13. FACILITY S.R.L. - ROMA C.F. 12514231005
14. SORGENTE S.R.L. - AFRAGOLA (NA) C.F. 04576411211
15. PRESUTTI GAETANO - SULMONA (AQ) C.F. PRSGTN78B071804N
16. SOC. COOP. FALCO 12 A.R.L. - NAPOLI C.F. 07226321219
17. NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. - CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) C.F. 01956980500
18. DE MARTINIS S.R.L. - TERAMO C.F. 00870670676
19. MEC ITALIA ENGINEERING S.A.S. DI BOFFELLI FAUSTO & C. - TREVIGLIO (BG) C.F. 02179230905
20. 3P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - CARINARO (CE) C.F. 03548530611
21. B.M.R. S.R.L. - 35030 VEGGIANO C.F. 02654520283
22. CO.M.I.T. SOC. COOP. - 58100 GROSSETO C.F. 00173470535
23. OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L. - 53100 SIENA C.F. 01345760522
24. ENERSOLARE ESCO S.R.L. - 87060 MANDATORICCIO (CS) C.F. 02791400787
25. PLURIGEST S.R.L. 53035 MONTERIGGIONI (SI) C.F. 01059600526

- con lettera prot. n. 13708 del 08.06.2017 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate specificando che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29.06.2017

**VISTO** il Verbale di Gara del giorno 10/07/2017, allegato al presente atto, dal quale risulta

che sono pervenuti n. **12** offerte, contrassegnate dai seguenti numeri progressivi:

1. **PRESUTTI GAETANO** Via XXV Aprile, 24 67039 SULMONA (AQ) C.F. PRSGTN78B071804N
2. **EUROSELVA S.A.S. DI FANTAUZZI P. & C.** Loc. Scattimpiano s.n.c. 67062 BALSORANO (AQ) C.F. 013227030662
3. **3P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** Via Torquato Tasso, 29 81032 CARINARO (CE) C.F. 03548530611
4. **EDIL FERGI S.R.L.** Trav. San Luca, 26 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 05189200636
5. **A.T.I. DE MARTINIS S.R.L.** Via G. C. Canzanese, 49 64100 C.DA FIUMICINO (TE) C.F. 00870670676 (Capogruppo) - **LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO** Via Salara, 40/B 64030 BASCIANO (TE) C.F. FLRLRS86R11L103R (mandante)
6. **A.T.I. TERMOIDRAULICA SBRISSA** Via delle Fosse, 22 31037 LORIA (TV) C.F. 03643830262 (Capogruppo) - **MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** Via E. Minato, 14 31039 RIESE PIO X° (TV) C.F. 03368290262 (mandante)
7. **CAIVIT SOC. COOP.** Via Duilio Mainella, 10/12 01100 VITERBO C.F. 00096140561
8. **SORGENTE S.R.L.** Via Papa Giovanni XXIII°, 80 80021 AFRAGOLA (NA) C.F. 04576411211
9. **CO.M.I.T. SOC. COOP.** Via Giordania, 131 Z.I. 58100 GROSSETO C.F. 00173470535
10. **IMP.EL.POLI S.R.L.** Via Corrado Zanzotto, 148-154 51100 PISTOIA C.F. 00445910474
11. **OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.** Via Giuseppe Porri, 16 53100 SIENA C.F. 01345760522
12. **PLURIGEST S.R.L.** Via Pietro Nenni, 29 Loc. Badesse 53035 MONTERIGGIONI (SI) C.F. 01059600526

- tutti i plichi sono pervenuti entro il termine perentorio fissato nelle ore 12,00 del giorno 28.06.2017

- la documentazione presentata dalle imprese è risultata conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto tutte le imprese come sopra riepilogate sono state ammesse alla gara

- successivamente è stato sorteggiato uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia contemplati al comma 2 dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, che è risultato essere quello media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media

- si è poi proceduto poi all'apertura dei plichi sigillati, contenenti le offerte economiche di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € **83.091,67**, precisamente:

1	<b>PRESUTTI GAETANO</b> Via XXV Aprile, 24 67039 SULMONA (AQ) C.F. PRSGTN78B07I804N	<b>11,316%</b>
2	<b>EUROSELVA S.A.S. DI FANTAUZZI P. &amp; C.</b> Loc. Scattimpiano s.n.c. 67062 BALSORANO (AQ) C.F. 013227030662	<b>27,79%</b>
3	<b>3P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b> Via Torquato Tasso, 29 81032 CARINARO (CE) C.F. 03548530611	<b>26,81%</b>
4	<b>EDIL FERGI S.R.L.</b> Trav. San Luca, 26 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 05189200636	<b>29,872%</b>
5	<b>A.T.I. DE MARTINIS S.R.L.</b> Via G. C. Canzanese, 49 64100 C.DA FIUMICINO (TE) C.F. 00870670676 (Capogruppo) - <b>LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO</b> Via Salara, 40/B 64030 BASCIANO (TE) C.F. FLRLRS86R11L103R (mandante)	<b>23,981%</b>
6	<b>A.T.I. TERMOIDRAULICA SBRISSA</b> Via delle Fosse, 22 31037 LORIA (TV) C.F. 03643830262 (Capogruppo) - <b>MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b> Via E. Minato, 14 31039 RIESE PIO X° (TV) C.F. 03368290262 (mandante)	<b>19,20%</b>
7	<b>CAIVIT SOC. COOP.</b> Via Duilio Mainella, 10/12 01100 VITERBO C.F. 00096140561	<b>25,795%</b>
8	<b>SORGENTE S.R.L.</b> Via Papa Giovanni XXIII°, 80 80021 AFRAGOLA (NA) C.F. 04576411211	<b>23,929%</b>
9	<b>CO.M.I.T. SOC. COOP.</b> Via Giordania, 131 Z.I. 58100 GROSSETO C.F. 00173470535	<b>24,38%</b>

<b>10</b>	<b>IMP.EL.POLI S.R.L.</b> Via Corrado Zanzotto, 148-154 51100 PISTOIA C.F. 00445910474	<b>22,343%</b>
<b>11</b>	<b>OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.</b> Via Giuseppe Porri, 16 53100 SIENA C.F. 01345760522	<b>16,723%</b>
<b>12</b>	<b>PLURIGEST S.R.L.</b> Via Pietro Nenni, 29 Loc. Badesse 53035 MONTERIGGIONI (SI) C.F. 01059600526	<b>14,562%</b>

- la soglia di anomalia è risultata essere pari a 24,979, come meglio dettagliato nell'allegato A) al presente provvedimento

- la migliore offerta è risultata essere quella della impresa **CO.M.I.T. SOC. COOP.**, che ha presentato un ribasso percentuale del **24,38%**

Il Presidente propone quindi di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **CO.M.I.T. SOC. COOP.** (C.F. e P.IVA 00173470535) con sede in Grosseto (GR) cap. 58100 Via Via Giordania, 131 Z.I., per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 65.929,08** (euro sessantacinquemilanovecentoventinove/08) di cui **€ 62.833,92** a seguito del ribasso percentuale del **24,38%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 83.091,67** oltre **€ 3.095,16** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

**RITENUTO** pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale allegato

**PRECISATO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 80 D. Lgs. n.50/2016, come da relazione dell'ufficio Area Vasta, del 26/07/2017, prot. n. 17365, verifica effettuata sia nei confronti della CO.M.I.T. SOC. COOP, sia nei confronti della consorziata, Dattoli Termoidraulica & C. S.n.C.

**DATO ATTO** che a seguito all'aggiudicazione in oggetto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere così modificato:

A) LAVORI

-lavori a misura comprensivi dei manodopera	<b>€ 62.833,92</b>	
-Oneri della sicurezza	€ 3.095,16	
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 65.929,08</b>	<b>€ 65.929,08</b>

B)SOMME A DISPOSIZIONE

- Iva 22%	€ 14.504,40
- Spese tecniche	€ 10.512,73
- Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.723,74

- Imprevisti	€ 2.585,60	
- Contributo Anac	€ 30,00	
- Economie da ribasso	€ 24.714,45	
Totale somme a disposizione	€ <b>54.070,92</b>	€ <b>54.070,92</b>
Totale Intervento		€ <b>120.000,00</b>

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 4 delle Linee guida n. 4 di attuazione del D .Lgs. n. 50/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016

-l'art. 5 "del vigente "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici" approvato con D.C.P. n. 34 del 25.10.2016

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'arch. Cesare Calocchi dipendente di questa Amministrazione

**RILEVATO** che ai sensi della Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. 69181963F1

**VISTO** il provvedimento Presidenziale del 09/01/2015 prot. n. 4459, che dispone il conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore Servizi Tecnici all'Arch. Alessandro Ferrari, con decorrenza del 11/01/2015

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Provinciale n. 56/2016 "Approvazione nuovo assetto organizzativo dell'Ente. Prima fase", con la quale viene assegnata la Direzione dell' Area Tecnica al sottoscritto Arch. Alessandro Ferrari

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

**VISTO** il Decreto Deliberativo del Presidente n. 1 del 03/01/2017 che decreta ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000, la gestione del bilancio in esercizio provvisorio, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione e del piano esecutivo di gestione 2017, al fine del mantenimento degli ordinari servizi ed attività dell'Ente

**RITENUTO** che in attesa dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017, per evitare ritardi all'azione dell'Ente, si possa disporre dei capitoli di spesa già assegnati nel 2016 per le funzioni ordinarie

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno, del 7 luglio 2017 (in G.U. n. 158 dell'8 luglio

2017) che fissa al 30 settembre 2017 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017/2019 da parte delle Città Metropolitane e delle Province

**VISTO** il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

**RAVVISATA** la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

**TUTTO** quanto premesso

### ***DETERMINA***

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare il Verbale di Gara del giorno 10/07/2017, allegato al presente provvedimento, e quindi di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 la proposta d aggiudicazione e pertanto aggiudicare i lavori denominati "Lavori di adeguamento Impianto di riscaldamento Istituto Tecnico Agrario "BETTINO RICASOLI" di Siena. CIG. 69181963F1", all'impresa **CO.M.I.T. SOC. COOP.** (C.F. e P.IVA 00173470535) con sede in Grosseto (GR) cap. 58100 Via Via Giordania, 131 Z.I., per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **65.929,08** (euro sessantacinquemilanovecentoventinove/08) di cui € **62.833,92** a seguito del ribasso percentuale del **24,38%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € **83.091,67** oltre € **3.095,16** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

2. di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 80 D. Lgs. n.50/2016, come da relazione dell'ufficio Area Vasta, del 26/07/2017, prot. n. 17365, verifica effettuata sia nei confronti della CO.M.I.T. SOC. COOP, sia nei confronti della consorziata, Dattoli Termoidraulica & C. S.n.C

3. di approvare il nuovo quadro economico, come riportato in premessa

3. di impegnare, pertanto a favore dell'Impresa **CO.M.I.T. SOC. COOP.** (C.F. e P.IVA 00173470535) con sede in Grosseto (GR) cap. 58100 Via Giordania, 131 l'importo complessivo di € **80.433,48** sul Capitolo 93400\08. Esercizio provvisorio dell'anno 2017. Imp. n. 421. Siope 2109

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell' artt. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art.120 comma 5 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Impegno n.	dell'anno	Capitolo	Articolo	Cod. Siope	Imp. €
421	2047	93400	08	2102	€ 80.433,48

II DIRIGENTE SETTORE SERVIZI TECNICI  
FERRARI ALESSANDRO

Siena 01/08/2017

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile attesta la regolarità e completezza dell'istruttoria

IL RESPONSABILE

Arch. Cesare Calocchi

Siena 01/08/2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ed è memorizzato digitalmente.