



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA DEL 26/4/2017

**Oggetto: Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme. Lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura. CIG N. 69165673A6**  
**Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato.**

- |                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| - Importo complessivo dei lavori:                        | <b>€ 107.850,00</b> |
| - Importo dei lavori soggetti a ribasso:                 | <b>€ 101.800,00</b> |
| - Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: | <b>€ 6.050,00</b>   |

L'anno **2017** ( duemiladiciassette ) e questo giorno **26** ( ventisei ) del mese di **Aprile**, alle ore **10,00** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, il PRESIDENTE di gara Arch. Alessandro FERRARI, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, giusta nomina decreto del Presidente prot. 4459 del 09.01.2015, alla costante presenza dei testimoni Dott. Davide LO CONTE Istruttore Direttivo e Sig.ra Gabriella MACCIONI Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio Gare e Contratti ICT Servizi Area Vasta della Provincia di Siena, apre la seduta di gara. E' presente alla seduta il RUP Geom. Barbara Bramanta.

Alle operazioni di gara non assiste nessun rappresentante delle imprese partecipanti.

#### PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 1584 del 29.12.2016 del Settore Servizi Tecnici:
  - si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura dell'Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
  - sono stati approvati gli elaborati tecnici progettuali, la modulistica di gara e lo schema di atto di scrittura privata;
  - si è stabilito che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è quello del minor prezzo, e determinato con il sistema del massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara di € 101.800,00, oltre oneri della sicurezza, pari a € 6.050,00, non soggetti a ribasso;
  - è stato individuato il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nella persona del Geom. Barbara Bramanta dipendente di questa Amministrazione;
- in data 29.12.2016 è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" l'avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per

l'acquisizione di manifestazioni di interesse che prevedeva, qualora il numero dei candidati fosse stato superiore a 5, che questa stazione appaltante si sarebbe riservata di procedere in seduta pubblica al sorteggio di almeno cinque imprese;

- entro il termine di scadenza della presentazione delle domande fissato per le ore 12,00 del 31.01.2017 sono pervenute a mezzo PEC n. 212 richieste di partecipazione;

- Con verbale di gara del 28.02.2017 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio di n. 21 imprese da invitare alla procedura negoziata;

Le imprese sorteggiate risultavano essere, in ordine, quelle contraddistinte dai numeri: **77, 122, 51, 184, 166, 207, 36, 170, 74, 131, 52, 205, 83, 163, 75, 67, 108, 44, 197, 160, 147** e più precisamente:

N°	DITTA
<b>77</b>	S.E.I. COSTRUZIONI S.R.L. Corso Vittorio Emanuele, 42 CITTA' DI CASTELLO (PG) C.F. 02402080549
<b>122</b>	PATELLA S.R.L. U. via degli Abeti, 32 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) C.F. 01961670674
<b>51</b>	BACCHIORINI PAOLO S.R.L. Via Roma, 62 58034 CASTELL'AZZARA (GR) C.F. 01510270539
<b>184</b>	EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. S.R.L. Via Pian del Trullo, 16 FABRICA DI ROMA (VT) C.F. 01531490561
<b>166</b>	ISOMEK S.R.L. Strada Martinella, 50/B 43124 PARMA C.F. 00909980344
<b>207</b>	IMPRESA EDILE DI CUCU CRISTIAN Via Panoramica, 39 52014 POPPI AREZZO C.F. CCUCST69P20Z129E
<b>36</b>	RUBILOTTA COSTRUZIONI di Rubilotta Antonio & C. SPA Via Mercato, 44 75010 ALIANO (MT) C.F. 01079570774
<b>170</b>	MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. Via Montesanto, 4 06059 TODI (PG) C.F. 02835590544
<b>74</b>	PROEDIL S.R.L. Via La Casella, 2 CAPOLONA (AR) C.F. 04013020484
<b>131</b>	ARTEMIDE S.R.L. UNIPERSONALE Via F. Pratillo, 11 81043 CAPUA (CE) C.F. 02912270614
<b>52</b>	EDILNOLO SOC. COOP. ARL Via Maria S.S. Liberatrice, 2 01100 VITERBO C.F. 01988310569
<b>205</b>	RAVEGGI S.R.L. Via Ponte a Greve, 50 50018 FIRENZE C.F. 03391310483
<b>83</b>	HOXHA ILIR Via R. grieco, 46 06135 PERUGIA C.F. HXHLRI71C16Z100T

*Luigi Oberh*

*Alcove*

<b>163</b>	BASSO S.R.L. Via Santa Croce, 49 MELFI (PZ) C.F. 01801200765
<b>75</b>	RICCI S.R.L. Via Pineta, 54 06060 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) C.F. 00473910545
<b>67</b>	DATTOLI TERMOIDRAULICA di Dattoli Colombo & C. S.n.c. Piazza Maestri del Lavoro, 11 53100 SIENA C.F. 00686280520
<b>108</b>	M.B.S. DI BELLUMORE MASSIMILIANO Via Giuseppe Verdi, 4 52024 LORO CIUFFENNA (AR) C.F. BLLMSM70M03A242D
<b>44</b>	M.S.C. GENERALI S.R.L. Via Fragata Palazzina, 215 76011 BISCEGLIE (BT)
<b>197</b>	SP.A. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Guido Rossa, 26 PIOMBINO (LI) C.F. 01781420490
<b>160</b>	VICHI ANGELO S.R.L. Via delle Casine, 60 Fraz. Vivo d'Orcia 53023 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) C.F. 01268090527
<b>147</b>	MASSA IMPIANTI S.R.L. Via Frassina, 65 54033 CARRARA C.F. 01070440456

- Con lettera prot. n. 7849 del 23.03.2017 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 11.04.2017;
- l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
- le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale saranno effettuate, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
- Ai fini della verifica di tali requisiti i partecipanti alla presente procedura sono tenuti a produrre in sede di gara il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2. della delibera n. 111/2012 dell'AVCP/ANAC;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prende atto che sono pervenuti n. **18** plichi.

L'elenco delle domande registrate dall'Ufficio Protocollo, sono contrassegnate dai seguenti numeri progressivi:

- 1. EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. S.R.L.** Via Pian del Trullo, 16 01034 FABRICA DI ROMA (VT) C.F. 01531490561
- 2. M.S.C. GENERALI S.R.L.** Via Fragata Palazzina, 215 76011 BISCEGLIE (BT)
- 3. PATELLA S.R.L. U.** via degli Abeti, 32 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) C.F. 01961670674
- 4. IMPRESA EDILE DI CUCU CRISTIAN** Via Panoramica, 39 52014 POPPI AREZZO C.F. CCUCST69P20Z129E
- 5. MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.** Via Montesanto, 4 06059 TODI (PG) C.F. 02835590544
- 6. BASSO S.R.L.** Via Santa Croce, 49 85025 MELFI (PZ) C.F. 01801200765



6. **BASSO S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
7. **ARTEMIDE S.R.L. UNIPERSONALE:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
8. **HOXHA ILIR:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
9. **RUBILOTTA COSTRUZIONI di Rubilotta Antonio & C. SPA:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
10. **RICCI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
11. **EDILNOLO SOC. COOP. ARL:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
12. **S.E.I. COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
13. **RAVEGGI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
14. **ISOMEC S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
15. **SP.A. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
16. **M.B.S. DI BELLUMORE MASSIMILIANO:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
17. **BACCHIORINI PAOLO S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B

(Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.

- 18. MASSA IMPIANTI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.

Successivamente si sorteggia uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia contemplati al comma 2 dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), che vengono ripiegati ed immessi in una busta dalla quale si procederà ad estrarne uno.

Viene estratto il biglietto che riporta il metodo della lettera a) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede quindi all'apertura dei plichi tuttora sigillati, contenenti le offerte economiche leggendo ad alta e intellegibile voce le offerte di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 101.800,00:

1	<b>EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. S.R.L.</b>	<b>30,623%</b>
2	<b>M.S.C. GENERALI S.R.L.</b>	<b>21,676%</b>
3	<b>PATELLA S.R.L. U.</b>	<b>31,889%</b>
4	<b>IMPRESA EDILE DI CUCU CRISTIAN</b>	<b>21,807%</b>
5	<b>MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.</b>	<b>22,446%</b>
6	<b>BASSO S.R.L.</b>	<b>25,614%</b>
7	<b>ARTEMIDE S.R.L. UNIPERSONALE</b>	<b>18,560%</b>
8	<b>HOXHA ILIR</b>	<b>19,17%</b>
9	<b>RUBILOTTA COSTRUZIONI di Rubilotta Antonio &amp; C. SPA</b>	<b>29,674%</b>
10	<b>RICCI S.R.L.</b>	<b>20,225%</b>
11	<b>EDILNOLO SOC. COOP. ARL</b>	<b>19,191%</b>
12	<b>S.E.I. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>10,20%</b>
13	<b>RAVEGGI S.R.L.</b>	<b>22,17%</b>
14	<b>ISOMEK S.R.L.</b>	<b>20,59%</b>
15	<b>SP.A. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b>	<b>21,70%</b>
16	<b>M.B.S. DI BELLUMORE MASSIMILIANO</b>	<b>24,00%</b>

*Allegato: Lno lnh Ocrh*

<b>17</b>	<b>BACCHIORINI PAOLO S.R.L.</b>	<b>13,55%</b>
<b>18</b>	<b>MASSA IMPIANTI S.R.L.</b>	<b>27,058%</b>

Vista la soglia di anomalia (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016) pari a 25,758%, come risulta dall'allegato A, la migliore offerta è quella della impresa **BASSO S.R.L.**, che ha presentato un ribasso percentuale del **25,614%**.

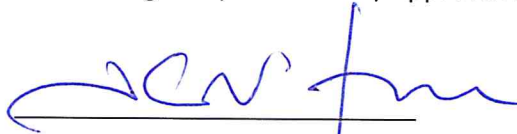
Il Presidente propone quindi di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **BASSO S.R.L.** (C.F. e P.IVA 01801200765) con sede in Melfi (PZ) cap. 85025 Via Santa Croce, 49 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 81.774,95** (euro ottantunomilasettecentosettantaquattro/95) di cui **€ 75.724,95** a seguito del ribasso percentuale del **25,614%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 101.800,00** oltre **€ 6.050,00** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici. La seduta è tolta alle ore 11,00.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

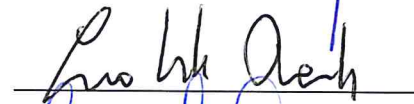
**II PRESIDENTE della Gara**

Arch. Alessandro FERRARI

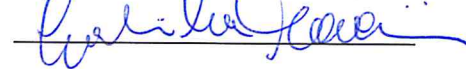


**I TESTIMONI**

Dott. Davide LO CONTE



Sig.ra Gabriella MACCIONI



PROVINCIA DI SIENA  
SETTORE SERVIZI TECNICI

ALLEGATO A

Ditte partecipanti: n° 18  
Ditte ammesse: n° 18  
Ditte escluse:  
Data Apertura: 26.04.2017  
Responsabile Procedimento: Geom. Barbara Bramanta

Media  (prima media)

Ribasso Riferimento  (seconda media)

1<sup>a</sup> Classificato: BASSO S.R.L. Via Santa Croce, 49 MELFI (PZ)  
C.F. 01801200765

		PROVVISORIO	RIBASSI	
12	S.E.I. COSTRUZIONI S.R.L. Corso Vittorio Emanuele, 42 CITTA' DI CASTELLO (PG) C.F. 02402080549	Ammessa	10,2000%	Taglio Ali
17	BACCHIORINI PAOLO S.R.L. Via Roma, 62 58034 CASTELL'AZZARA (GR) C.F. 01510270539	Ammessa	13,5500%	Taglio Ali
7	ARTEMIDE S.R.L. UNIPERSONALE Via F. Pratillo, 11 81043 CAPIUA (CE) C.F. 02912270614	Ammessa	18,5600%	Inferiore alla Media

*Barbara Bramanta*

*Luca M. Dech*

*f*

8	HOXHA ILIR Via R. grieco, 46 06135 PERUGIA C.F. HXHLRI71C16Z100T	Ammessa	19,1700%	Inferiore alla Media
11	EDILNOLO SOC. COOP. ARL Via Maria S.S. Liberatrice, 2 01100 VITERBO C.F. 01988310569	Ammessa	19,1910%	Inferiore alla Media
10	RICCI S.R.L. Via Pineta, 54 06060 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) C.F. 00473910545	Ammessa	20,2250%	Inferiore alla Media
14	ISOMECC S.R.L. Strada Martinella, 50/B 43124 PARMA C.F. 00909980344	Ammessa	20,5900%	Inferiore alla Media
2	M.S.C. GENERALI S.R.L. Via Fragata Palazzina, 215 76011 BISCEGLIE (BT)		21,6760%	Inferiore alla Media
15	SP.A. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Guido Rossa, 26 PIOMBINO (LI) C.F. 01781420490	Ammessa	21,7000%	Inferiore alla Media
4	IMPRESA EDILE DI CUCU CRISTIAN Via Panoramica, 39 52014 POPPI AREZZO C.F. CCUCST69P20Z129E	Ammessa	21,8070%	Inferiore alla Media
13	RAVEGGI S.R.L. Via Ponte a Greve, 50 50018 FIRENZE C.F. 03391310483	Ammessa	22,1700%	Inferiore alla Media
5	MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. Via Montesanto, 4 06059 TODI (PG) C.F. 02835590544	Ammessa	22,4460%	
16	M.B.S. DI BELLUMORE MASSIMILIANO Via Giuseppe Verdi, 4 52024 LORO CIUFFENNA (AR) C.F. BLLMSM70M03A242D	Ammessa	24,0000%	
6	BASSO S.R.L. Via Santa Croce, 49 MELFI (PZ) C.F. 01801200765	Ammessa	25,6140%	
18	MASSA IMPIANTI S.R.L. Via Frassina, 65 54033 CARRARA C.F. 01070440456	Ammessa	27,0580%	
9	RUBILOTTA COSTRUZIONI di Rubilotta Antonio & C. SPA Via Mercato, 44 75010 ALIANO (MT) C.F. 01079570774	Ammessa	29,6740%	

*Opera*

*Luca Dech*

*f*

1	EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. S.R.L. Via Pian del Trullo, 16 FABRICA DI ROMA (VT) C.F. 01531490561	Ammessa	30,6230%	Taglio Ali
3	PATELLA S.R.L. U. via degli Abeti, 32 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) C.F. 01961670674	Ammessa	31,8890%	Taglio Ali

*Luigi Abeti*

*Offici*

*f*