

ORIGINALE

Repertorio n° _____

REPUBBLICA ITALIANA

Provincia di Siena

Oggetto: Procedura aperta. Appalto lavori sistemazioni esterne e trasformazione di edificio esistente a palestra a palestra ginnica compresa la realizzazione di pensilina di collegamento presso il Polo Scolastico di Chiusi.

CIG n°..... CUP n° B39H07000570003

Importo netto contrattuale € oltre a € per IVA 10%

L'anno **2012** (duemiladodici), addì..... del mese di..... in Siena, negli uffici della Provincia di Siena.

Avanti a me dott. Tommaso STUFANO, Segretario Generale della Provincia di Siena, autorizzato per legge a ricevere gli atti della Provincia, senza l'assistenza dei testimoni per avervi gli intervenuti d'accordo fra loro e col mio consenso espressamente rinunciato, si sono presentati e personalmente costituiti i Signori:

a) l'Ing. Fabio GALLI nato a Certaldo il giorno 08.01.1954 in qualità di Dirigente del Settore OO.PP. e Assetto del Territorio della Provincia di Siena (C.F. 80001130527 P.IVA 00166340521), con sede in Siena Piazza Duomo n° 9, ivi domiciliato per la sua carica, il quale dichiara di agire, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n° 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia che rappresenta;

b) il signor..... nato a..... il....., residente in via.....n°..... il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa.....(C.F. e P.IVA (se

diversa dal codice fiscale)) con sede
 in..... (....)
 via.....n°.....,

oppure

b) il signor..... nato
 a..... il....., residente in
 via.....n°..... il quale interviene al
 presente atto in qualità di...../ legale
 rappresentante dell'impresa.....(C.F. e
 P. IVA.....) con sede
 in..... (....)
 via.....n°....., capogruppo di un
 raggruppamento temporaneo di imprese comprendente
 l'impresa..... medesima e l'impresa
 (mandante) (C.F. e
 P.IVA.....) con sede
 in..... (.....) via.....
 n°....., come da mandato collettivo speciale di
 rappresentanza ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs n° 163/2006 e del
 D.P.R. n° 207/2010, atto repertorio n°, n°
 di raccolta del, registrato ail
, redatto dalla Dott.ssa,
 Notaio in, con studio in via n°
, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di
] allegato al presente atto

sotto la lettera **A)** per farne parte integrante e sostanziale;
detti componenti della cui identità personale e qualità giuridica, io
Segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere il seguente
atto.

PREMESSO

- che con determina del Settore OO.PP. e Assetto del Territorio n°
1430 del 17.10.2001 è stato approvato nei suoi elementi costitutivi
il progetto esecutivo, relativo ai lavori per **sistemazioni esterne
e trasformazione di edificio esistente a palestra a palestra
ginnica compresa la realizzazione di pensilina di collegamento
presso il Polo Scolastico di Chiusi.**

dell'importo complessivo di € 930.000,00 di cui € 594.428,32
soggetto a ribasso d'asta, oltre € 12.286,38 per oneri di sicurezza
ed € 322.745,30 per somme a disposizione, IVA 10% compresa;

- che la complessiva spesa di € 930.000,00 IVA 10% compresa
trova copertura negli appositi capitoli di bilancio;

- che con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. e
Assetto del Territorio n° del 2012, è stato
stabilito di procedere alla scelta del privato contraente mediante
espletamento di gara " procedura aperta " ai sensi dell'articolo 55
del D.Lgs n° 163/2006 con il criterio:

- del massimo ribasso percentuale, mediante offerta
sull'elenco prezzi posto a base di gara, con determinazione
del corrispettivo a misura, secondo quanto previsto dagli

articolo 81 ed 82, comma 2 lettera a) del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006;

- che aggiudicataria dell'appalto, come risulta dal verbale di gara del giorno, approvato con determina del Dirigente del Settore OO.PP. e Assetto del Territorio n° del, in atti, [atto immediatamente efficace/ efficace dal..... ex art. 11 comma 8 del D.Lgs n° 163/2006], rimaneva l'impresa..... con sede in (....),n°, per l'importo complessivo netto di €..... più IVA%;

oppure

il raggruppamento temporaneo di imprese , capogruppo con sede in (....),n°, per l'importo complessivo netto di € più IVA%;

- che con avviso in data 200...., pubblicato ai sensi dell'art.122, (o art. 65 se sopra soglia) del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006, la Provincia di Siena ha dato comunicazione delle notizie riguardanti l'appalto in argomento;

-che nei confronti dell'Impresa/ Raggruppamento temporaneo di Imprese (...../.....) non ostante motivi per contrattare con la pubblica amministrazione, come rilevasi dal/i nulla osta contenuto/i nel/i certificato/i camerale/i conservato/i in atti, così come previsto dall'art.9 del DPR n. 252/98.

[in caso di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a responsabilità limitata]

-che in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.C.M. 11.5.1991, n° 187 (Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3, della legge 19.3.1990. n° 55, sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso) l'Impresa , ha fornito i dati e le notizie previste con comunicazioni del, in atti;

- che in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto 24 ottobre

2007 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale è stato richiesto il DURC necessario per la stipula del contratto relativo alla impresa e che lo stesso emesso in data....., conservato in atti, è risultato regolare;

- che con verbale del il Responsabile del procedimento e l'appaltatore attestano, ai sensi dell' art. 106 del DPR n.554/1999, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- che in data 15.05.2008 (delib. GP n° 84/2008) è stato stipulato da questa Provincia con gli uffici provinciali preposti e le associazioni sindacali e professionali, il protocollo di intesa per la regolarità e sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni che viene consegnato in copia con il presente contratto alla impresa appaltatrice al fine della sua piena conoscenza e applicazione.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite

CONVENGONO

quanto segue:

Art.1

Oggetto dell'appalto

Il dott. Ing. Fabio GALLI, nella veste e qualifica sopra indicata e sulla base del richiamato verbale di aggiudicazione, approvato con propria determinazione n° del , contenente anche l'impegno di spesa, concede, ai sensi del decreto legislativo n° 163/2006 e del DPR n. 207/2010, all'Impresa/ raggruppamento temporaneo di imprese , capogruppo, con sede in

..... (...), via..... n° ..., per essa accettante il legale rappresentante,, l'appalto dei lavori di....., per l'importo netto contrattuale di Euro..... di cui € derivante dall'offerta ribasso del% sulla somma a base di gara soggetta a ribasso pari ad € 594.428,32 oltre € 12.826,38 per oneri di sicurezza

L'importo dell'Iva (10%) risulta essere pari ad €.....

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga per se e per il/i subappaltatore/i ad accettare e rispettare tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, nel **Capitolato Speciale di Appalto**, allegato al presente atto quale parte integrante (**Allegato**) nonché le prescrizioni del responsabile unico del procedimento e/o della direzione tecnica dei lavori oltre a tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche, ai contratti collettivi di lavoro, alle leggi e norme sulla tutela, sicurezza, salute e assicurazione e assistenza dei lavoratori ed in particolare tutte le prescrizioni del Decreto legislativo n° 81 del 09.04.2008.

Fanno altresì parte del presente contratto pur non essendo ad esso allegati:

- i documenti e gli Elaborati Progettuali del progetto esecutivo approvati con determina del Settore OO.PP. e Assetto del Territorio n° 1403 del 17.10.2011, pubblicati sul sito Internet della Provincia in fase di indizione della gara, contenuti in un CD (in duplice copia), formato pdf, di cui una copia viene consegnata all'impresa;

- il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131,

comma 2, lettera c), del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i;

La documentazione sopra indicata (elenco degli elaborati grafici e progettuali e Piano operativo di Sicurezza) che le parti dichiarando di ben conoscere sottoscrivono, viene depositata in atti.

Art.2

Domicilio dell'appaltatore

L' appaltatore elegge, ai sensi dell'art.2 del D.M.LLPP. n.145/2000 il proprio domicilio presso la Provincia di Siena.

Art.3

Pagamenti

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, convertito con legge 17 Dicembre 2010 n° 217, l'appaltatore si obbliga ad effettuare tutti i movimenti finanziari inerenti il presente appalto esclusivamente con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n° 3, il codice unico di progetto (CUP).

A tale proposito sia l'appaltatore che il subappaltatore dovranno comunicare alla stazione appaltante i relativi conti correnti bancari o postale dedicati. "

La stazione appaltante dichiara che i pagamenti:

- previa indicazione dell'impresa aggiudicataria, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136 del 13.08.2010 e s.m.i, saranno effettuati mediante bonifico bancario da effettuarsi presso la banca::, Agenzia di, **Codice IBAN:**

Tutti i termini di pagamento per importi superiori ad Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00)sono subordinati all'esito favorevole delle procedure di verifica di cui al Decreto Ministero Economia e Finanze 18.01.2008, n° 40.

La persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il sig.....

La cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

Valgono, in proposito, le norme dell'art.3 del D.M.LL.PP. n.145/2000.

L'appaltatore dichiara di **aver fatto/ di non avere fatto** cessioni di credito.

Art.4

Garanzie

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi che va ad assumere con il presente atto, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, e a garanzia di quant'altro previsto all'art. 123 del DPR n° 207/2010, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € (euro), prevista dall'art. 113 del D.Lgs n° 163/2006, [ridotta del 50% ai sensi art. 40 comma 7 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006] mediante polizza fidejussoria assicurativa n° rilasciata il dalla Compagniacon sede in, in atti, contenente la clausola di pagamento entro 15 giorni a semplice

richiesta scritta della stazione appaltante e l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione.

Art.5

Subappalto

L'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di non voler subappaltare nessuna categoria di lavori

oppure

L'appaltatore, avendo indicato all'atto dell'offerta di voler subappaltare/concedere in cottimo i lavori di categoria....., si impegna a depositare copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima dalla data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui all'art. 118 del D. Lgs n° 163/2006 e dell'art. 109 del DPR n. 207/2010 nonché la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con le imprese alle quali è stato affidato il subappalto/cottimo.

In caso di subappalto di importo superiore a €154.937,07,

l'appaltatore dovrà produrre alla stazione appaltante la documentazione necessaria per gli adempimenti di cui alla vigente legislazione in materia di prevenzione dei fenomeni mafiosi e lotta alla delinquenza organizzata relativamente alle imprese subappaltatrici e cottimiste con le modalità di cui al DPR n. 252/1998.

Tutti gli obblighi previsti in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previsti dalle norme di legge, in particolare dal D.L.g.s. n° 81 del 09.04. 2008 e nel presente contratto per l'appaltatore, dovranno essere presenti anche nei contratti di subappalto

Art.6**Finanziamento lavori****Eventuale in caso di mutuo CASSA DD.PP.**

Si precisa che essendo i lavori finanziati in parte con mutuo Cassa DD.PP, posizione n°, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento relativamente alla somma di € non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Tesoreria Provinciale.

Art. 7**Accordo bonario e controversie**

In caso insorgano controversie in merito alla esecuzione e condotta dei lavori di cui al presente contratto, trova applicazione l'art. 240 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006. In caso in cui non si addivenisse all'accordo bonario competente sarà l'autorità giudiziaria del Tribunale di Siena.

Art.8**Risoluzione del contratto**

Sono considerati grave inadempimento contrattuale e motivo di risoluzione di diritto del contratto:

- accertati ritardi ingiustificati nella esecuzione dei lavori tali da compromettere la sicurezza della circolazione stradale;
- qualora l'impresa appaltatrice abbia provveduto alla cessione del contratto a terzi o abbia subappaltato anche parzialmente i lavori senza autorizzazione;
- accertate violazioni ripetute o gravi alle norme antinfortunistiche o relative alla sicurezza stradale;

- accertata negligenza dell'appaltatore nelle lavorazioni, tale da comprometterne la qualità;
- accertati fenomeni di infiltrazione della criminalità organizzata nell'impresa appaltatrice e/o nella/e impresa/e subappaltatrice/i;
- accertate violazioni in riferimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, previsti anche per i subappaltatori (attraverso l'utilizzo di banche o della società Poste Italiane SpA), così come stabilito dall'art. 3 della legge n° 136 del 13.08.2010, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, convertito con legge 17 Dicembre 2010 n° 217.

Sono inoltre motivi di risoluzione del contratto:

- qualora l'impresa appaltatrice si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione

equivalente;

- in ogni altro caso previsto dall'art 18 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 9

Recesso

La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art.134 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento dei lavori eseguiti.

Art.10

Spese di contratto, registro e accessorie

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo, di registro, della copia del contratto, dei documenti e per diritti di segreteria.

Art.11

Richiamo norme del Capitolato

L'appalto di cui al presente contratto è affidato al rispetto, oltre che delle norme qui riportate, anche di quelle di cui al capitolato Speciale di Appalto allegato, che qui si intende integralmente richiamato

Art.12

Responsabile del procedimento

Responsabile unico del procedimento per la realizzazione dei lavori di cui al presente contratto è l'ing. Rita FRANGIPANE, dipendente provinciale.

----- o -----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena conoscenza.

Poichè il presente contratto è soggetto ad IVA, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa , ai sensi dell'art. 40, 1° comma del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

Il presente contratto, per la cui stipula ricorrono i presupposti sostanziali e formali di cui all'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 è immediatamente impegnativo sia per l'impresa appaltatrice che per la Provincia di Siena.

Di questo atto ricevuto da me pubblico ufficiale, scritto da persona di mia fiducia con sistema informatizzato su fogli di carta uso bollo occupandone n°.... pagine per intero e parte della, ho dato lettura alle parti contraenti le quali, ratificandolo ed approvandolo in ogni sua parte, vi hanno apposto, insieme a me segretario, le loro sottoscrizioni in fine ed al margine, come per legge:

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt. 3 (pagamenti), 7 (Accordo bonario e controversie), 8 (Risoluzione del contratto), 9 (recesso) e 10 (Spese di contratto, registro e accessorie).

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**Lcd/Schemacontratto POLO CHIUSI
14.02.2012**