

I-Siena: Servizi di pulizia di uffici

2009/S 194-279030

BANDO DI GARA

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Provincia di Siena, Piazza Duomo n. 9, All'attenzione di: Nicoletta Pinzi, I-53100 Siena. Tel. +39 0577241221.

E-mail: pinzi@provincia.siena.it. Fax +39 0577241396.

Indirizzo(i) internet:

Amministrazione aggiudicatrice: www.provincia.siena.it.

Profilo di committente: <http://negotia.datamanagement.it/provincia-siena>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Autorità regionale o locale.

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di pulizia degli uffici della provincia di Siena.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizi.

Categoria di servizi: N. 14.

Luogo principale di esecuzione: Siena e provincia (Abbadia San Salvatore, Montalcino, Montepulciano, Monteriggioni, Poggibonsi, Sinalunga).

Codice NUTS: ITE19.

II.1.3) L'avviso riguarda:

Un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Servizio di pulizia degli uffici della provincia dal 1.1.2010 al 31.12.2014.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

90919200.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

No.

II.1.8) Divisione in lotti:

No.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**

No.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

1 076 405 EUR di cui 19 720 EUR per oneri di sicurezza.

II.2.2) **Opzioni:**

No.

II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Dal: 1.1.2010. al: 31.12.2014.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria di 21 520 EUR ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

All'aggiudicatario è richiesta la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, e il possesso di una polizza assicurativa con massimale minimo di 2 000 000 EUR per sinistro, 1 000 000 EUR per persona, 500.00,00 EUR per cose, e con validità non inferiore alla durata del servizio.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Capitoli del bilancio della Provincia di Siena.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

No.

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Possesso dei requisiti previsti dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

2) Iscrizione nel Registro delle Imprese di pulizia tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di cui alla legge n. 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. n. 274/1997, nella fascia di classificazione E) o superiore. In caso di R.T.I. l'impresa capogruppo deve essere iscritta almeno nella fascia D). Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dimostreranno il requisito a norma dell'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) Fatturato globale realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari;

2) Fatturato specifico nel settore delle pulizie realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: 1) Fatturato globale non inferiore a 1 250 000 EUR, IVA esclusa;

2) Fatturato specifico nel settore delle pulizie non inferiore a 1 076 000 EUR, IVA esclusa.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Esecuzione di servizi di pulizia di uffici nel triennio 2006/2008.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Esecuzione di servizi di pulizia di uffici non inferiore a 1 076 000 EUR, IVA esclusa.

III.2.4) Appalti riservati:

No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:

No.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:

No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:

No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Codice CIG 0365258C6C.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

Avviso di preinformazione

Numero dell'avviso nella GU: [2009/S 077-110831](#) del 22.4.2009.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo:

Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

26.11.2009 - 12:00.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:**

Data: 3.12.2009 - 09:00.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero persone munite di specifica delega.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:**

No.

VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:**

No.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

La procedura di gara si svolgerà interamente in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di acquisti telematici della Provincia di Siena accessibile all'indirizzo: <http://negotia.datamanagement.it/provincia-siena/>.

L'appalto è disciplinato dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara e dal Capitolato speciale d'appalto.

Obbligo di sopralluogo: i concorrenti dovranno effettuare una ricognizione degli immobili i cui locali saranno interessati al servizio di pulizia, previa richiesta scritta, tramite e-mail indirizzata a: economato@provincia.siena.it, da inoltrare entro e non oltre il giorno 22.10.2009.

Obbligo di pagamento, a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, del contributo di 70 EUR.

Obbligo di presentazione del Modello GAP.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, a norma dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Roberto Bazzani.

VI.4) **PROCEDURE DI RICORSO**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

TAR Toscana, Via Ricasoli n. 40, I-50122 Firenze.

VI.4.2) **Presentazione di ricorso:**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:**

VI.5) **DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

6.10.2009.