

PROVINCIA DI SIENA

VERBALE DI GARA

Procedura aperta appalto lavori per il recupero del complesso di PALAZZO AL PIANO per la realizzazione di una infrastruttura multifunzionale denominata "ACCADEMIA TURISTICA". LOTTO 2. Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n° 02648408DF - Bando di gara in data 04.03.2009.

L'anno **2010** (duemiladieci) e questo di **16** (**sedici**) del mese di giugno, alle ore 9,30 in una sala della Provincia di Siena, **in seduta riservata,**

PREMESSO

che con delibera G.P. n. 191 del 21.10.2008, è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori "Recupero Palazzo al Piano II stralcio per realizzazione infrastruttura multifunzionale denominata "Accademia Turistica" 2 Lotto".", caratterizzato dal seguente quadro economico:

<u>Elenco categorie lavori</u>	<u>Importi</u>
A) Importo lavori,	
a misura, a corpo	€ 2.342.185,65
B) oneri sicurezza	€ 77.540,93
	€ 2.419.726,58
C) Somme a disposizione :	
· incentivo prog.	€ 15.486,25
· spese pubblicità	€ 10.000,00
· direzione lavori	€ 140.722,68
· collaudo	€ 15.000,00
· autorità	€ 400,00
· IVA 10%	€ <u>241.972,66</u>
	€ 423.581,59
	€ <u>423.581,59</u>
TOTALE	€ <u>2.843.308,17</u>

PRECISATO che l'intervento cui trattasi, dell'importo complessivo di **€ 2.843.308,17** è stato finanziato così come indicato al punto 2 del dispositivo della delibera G.P. n. 191 del 21.10.2008.

RILEVATO:

che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Rita FRANGIPANE, dipendente dell'Amministrazione Provinciale;

che nella seduta di gara pubblica in data **28.04.2009** si è proceduto alla apertura delle offerte delle imprese ammesse ed alla individuazione della soglia di anomalia;

che la seduta è stata sospesa per la verifica delle offerte ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i. secondo i criteri e con la con procedura rispettivamente fissati dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i.

TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato quale parte integrante del presente verbale, il PRESIDENTE della GARA Dott. Ing. Fabio GALLI Dirigente Opere Pubbliche e Assetto del Territorio, che agisce in questo atto ai sensi dell'art. 12, comma 2, del Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale della Provincia di Siena, alla costante presenza dei Signori: Dott. Davide LO CONTE, Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti; Dott. Gioacchino CUSATI Istruttore Direttivo del Servizio LL.PP, testimoni cognitivi e giuridicamente capaci apre la seduta di gara.

PRESO ATTO delle verifiche relative alle offerte anormalmente basse (art. 87 D. Lgs n° 163/2006), contenute nel Rapporto di Controllo

Tecnico Finale redatto in data 10.06.2010 dalla società incaricata RINA CHECK S.r.l., in atti, fatto proprio da questa Amministrazione, vengono individuate le imprese le cui offerte sono state ritenute congrue e quindi non anomale:

- C.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. – NAPOLI percentuale ribasso 35,3070% offerta NON congrua;
- MILLETTI FORTUNATO & FIGLI S.N.C. – VILLA PITIGNANO (PG) ora Impresa MILLETTI S.R.L. con sede in SAN PIO DELLE CAMERE – L'AQUILA percentuale ribasso 32,9910% **offerta congrua**
- CO.GE.DI. SRL – AFRAGOLA (NA) percentuale ribasso 32,6220 **offerta congrua**.

Conseguentemente, il Presidente aggiudica provvisoriamente l'appalto

dei **lavori per il recupero del complesso di PALAZZO AL PIANO per la realizzazione di una infrastruttura multifunzionale denominata "ACCADEMIA TURISTICA".** LOTTO 2, all'Impresa MILLETTI S.R.L. (già MILLETTI FORTUNATO & FIGLI S.N.C.) [Partita IVA e Codice Fiscale 03092260540] con sede in S.S. n° 17 via Aufinate – 67020 - SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) per l'importo complessivo netto, IVA 10% esclusa, di € **1.647.016,11** (euro unmilione seicento quarantasettemilasedici/11) di cui € **1.569.475,18** a seguito del ribasso percentuale del 32,9910 % sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.342.185,65 oltre ad € **77.540,93** relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'impresa (2[^]) seconda classificata risulta essere CO.GE.DI SRL [Partita IVA e Codice Fiscale n° 07264650636] con sede in via L. Settembrini n. 43 - 80021 - AFRAGOLA (NA) per l'importo complessivo netto, IVA 10% esclusa, di € **1.655.658,78** (euro unmilione seicentocinquantacinquemilaseicentocinquantotto/78) di cui € **1.578.117,85** a seguito del ribasso percentuale del 32,6220 % sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.342.185,65 oltre ad € **77.540,93** relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

La seduta è tolta alle ore 10,00

Il presente verbale, letto ed approvato, viene debitamente sottoscritto come in appresso:

II PRESIDENTE della Gara

Ing. Fabio GALLI _____

I TESTIMONI

Dott. Davide LO CONTE _____

Dott. Gioacchino CUSATI _____