

**PROVINCIA** di **SIENA** (c.f. 80001130527) e  
Impresa.....con sede in ..... (.....),  
.....via..... n° ..... ( Codice Fiscale e Partita Iva  
..... )

**Appalto lavori “ Progetto per il recupero del complesso di PALAZZO  
al PIANO per la realizzazione di una infrastruttura multifunzionale  
denominata ACCADEMIA TURISTICA ”. LOTTO 2**

Importo netto contrattuale € ..... oltre a €  
..... per IVA 10%

**Repubblica Italiana**

L'anno **2009** ( duemilanove ) e questo dì..... (..... ) del  
mese di ....., in Siena, negli uffici dell'Amministrazione  
Provinciale, Piazza Duomo n. 9,

Avanti a me dott. Emilia TRISCIUOGLIO, Segretario Generale della  
Provincia di Siena, autorizzato a rogare il presente atto ai sensi  
dell'art.97, comma 4, lett.c) del decreto legislativo del 18 agosto 2000,  
n.267, senza l'assistenza dei testimoni ai quali le parti, col mio consenso  
hanno espressamente rinunciato, giusta la facoltà concessa dall'art. 48  
della vigente legge notarile 16.02.1913, n.89, sono comparsi:

1)-il Dr. Ing. Fabio GALLI nato a Certaldo il 8.1.1954, Direttore dell'Area  
Politiche del Territorio comprendente il Servizio Lavori Pubblici, Difesa del  
Suolo, e Assetto del Territorio della Provincia di Siena ed ivi domiciliato  
per la sua carica, il quale agisce in questo atto in nome, per conto e  
nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione che rappre  
senta, ai sensi dell'art.107, comma 3, lett. c), del D.Lgs 18 agosto 2000  
n°267, dell'art.42 dello Statuto dell'Ente e dell'art.9, 1° comma, del

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale della Provincia di Siena ( di seguito denominata "Stazione appaltante");

2) il ....., nato a ..... (...) il ....., ivi residente ....., n°....., legale rappresentante e/o direttore tecnico, il quale agisce in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'impresa ....., con sede in ..... ( .....), via .....n° ..... [ iscritta alla C.C.I.A.A. di ....., repertorio economico amministrativo n° ..... , così come risulta dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Siena in data ....., in atti ], ( di seguito denominata " Appaltatore""), comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, i quali premettono:

**oppure**

il Sig ....., nato a ..... Il ....., residente a ....., via .....n° ....., amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa ..... il quale agisce in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della sopradetta impresa, capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese comprendente l'impresa ..... medesima, [ iscritta alla C.C.I.A.A. di ....., repertorio economico amministrativo n° ..... così come risulta dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Siena in data ....., in atti ], e l'impresa ..... ( mandante ) [ iscritta alla C.C.I.A.A. di ....., repertorio economico amministrativo n° ..... , così come risulta dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Siena in data

....., in atti ], come da mandato collettivo speciale di rappresentanza ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs n° 163/2006 e del D.P.R. n° 554/99, atto repertorio n° ....., n° ..... di raccolta del ....., registrato a .....il ....., redatto dalla Dott.ssa ....., Notaio in ....., con studio in via ..... n° ....., iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di .....

] allegato al presente atto sotto la lettera **A)** per farne parte integrante e sostanziale, ( di seguito denominata "Appaltatore") comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, i quali premettono:

- che con deliberazione G.P. n° ..... del ....., esecutiva, è stato approvato nei suoi elementi costitutivi IL PROGETTO ESECUTIVO – redatto dallo Studio....., relativo ai lavori Progetto per il recupero del complesso di PALAZZO al PIANO per la realizzazione di una infrastruttura multifunzionale denominata ACCADEMIA TURISTICA " dell'importo complessivo di € 2.843.308,17 di cui € 2.419.726,58 soggetto a ribasso d'asta, oltre € 77.540,93 per oneri di sicurezza ed € 553.722,75 per somme a disposizione, IVA 10% compresa;

- che la complessiva spesa di € ....., IVA 10% compresa, è finanziata al capitolo ..... " ..... " del bilancio di previsione .....

- preso atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Rita FRANGIPANE, dipendente della Provincia di Siena;

- che con determinazione del Dirigente il Servizio Lavori Pubblici n° ..... del ..... 2008, è stata:

- finanziata la spesa di complessivi € ..... al capitolo ..... " ..... " dell'anno ....., impegno n° .....

- approvato lo schema di contratto;

- stabilito di procedere alla scelta del privato contraente mediante espletamento di gara “ PROCEDURA APERTA” ai sensi dell’articolo 55 del D.,Lgs n° 163/2006 con il criterio:

del massimo ribasso percentuale mediante offerta a prezzi unitari, con determinazione del **corrispettivo a corpo e a misura**, secondo quanto previsto dagli articolo 81 ed 82 comma 3 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006;

- approvato il bando di gara, il disciplinare contenente norme integrative al bando di gara, il modello di istanza-autocertificazione e l’ulteriore modulistica;

- che aggiudicataria dell’appalto, come risulta dal verbale di gara del giorno ....., approvato con determina del Direttore dell’Area Politiche del Territorio n° ..... del ....., in atti, [ atto immediatamente efficace/ efficace dal..... ex art. 11 comma 8 del D.Lgs n° 163/2006], rimaneva l’impresa..... con sede in ..... (....), .....n° ....., per l’importo complessivo netto di €..... più IVA 10%;

**oppure**

il raggruppamento temporaneo di imprese ....., capogruppo

..... con sede in ..... (.....), .....n° .....,  
per l'importo complessivo netto di €..... più IVA .....%;

- che con avviso in data ..... 2008, pubblicato ai sensi dell'art.122,  
del decreto legislativo n° 163 del 12.04.2006, l'Amministrazione  
Provinciale ha dato comunicazione delle notizie riguardanti l'appalto in  
argomento;

- che nei confronti dell'Impresa/ Raggruppamento temporaneo di Imprese  
(...../.....) non ostano motivi per contrattare con la  
pubblica amministrazione, come rilevasi dai nulla osta contenuti nei  
certificati camerali conservati in atti, così come previsto dall'art.9 del  
DPR n. 252/98. **[ in caso di società per azioni, in accomandita per  
azioni, a responsabilità limitata, le società cooperative per azioni o a  
responsabilità limitata, le società consortili per azioni o a  
responsabilità limitata ]**

*-che in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.C.M. 11.5.1991, n° 187  
(Regolamento per il controllo delle composizioni azionarie dei soggetti  
aggiudicatari di opere pubbliche e per il divieto delle intestazioni  
fiduciarie, previsto dall'art. 17, comma 3, della legge 19.3.1990. n° 55,  
sulla prevenzione della delinquenza di tipo mafioso)  
l'Impresa ....., ha fornito i dati e le notizie previste con  
comunicazioni del ....., in atti;*

- che in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto 24 ottobre 2007  
del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, è stato richiesto il  
DURC necessario per la stipula del contratto relativo alla impresa  
..... e che lo stesso è risultato regolare;

- che con verbale del ..... il Responsabile del procedimento e l'appaltatore attestano, ai sensi dell' art.71, co.3, del DPR n.554/1999, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Visto il protocollo di intesa per la regolarità e sicurezza del lavoro nel settore delle costruzioni (Delibera G.P. n° 84 del 09.05.2008 , ) stipulato da questa Amministrazione Provinciale con gli uffici provinciali preposti e le associazioni sindacali e professionali che viene consegnato in copia con il presente contratto alla impresa appaltatrice al fine della sua piena conoscenza e applicazione.

In base alla suesposta narrativa, da valere e tenere ad ogni effetto come dispositiva del presente atto, i comparenti dichiarano e convengono quanto appresso:

#### **Art.1**

##### **Oggetto dell'appalto**

Il dott. Ing. Fabio GALLI, nella veste e qualifica sopra indicata e sulla base del richiamato verbale di aggiudicazione, approvato con propria determinazione n° ..... del ..... , contenente anche l'impegno di spesa, dà e concede, ai sensi del decreto legislativo n° 163/2006 e del DPR n.554/1999, all'Impresa/ raggruppamento temporaneo di imprese ..... , capogruppo ..... , con sede in ..... (...), via..... n° ... , per essa accettante il legale rappresentante, ..... , l'appalto dei lavori **Progetto per il recupero del complesso di PALAZZO al PIANO per la realizzazione di una infrastruttura multifunzionale denominata ACCADEMIA TURISTICA ”. LOTTO 2**, per l'importo netto contrattuale di Euro..... di cui € ..... derivante dall'offerta ribasso

del .....% sulla somma a base di gara soggetta a ribasso pari ad  
 € 2.419.726,58 oltre € 77.540,93 per oneri di sicurezza

L'importo dell'Iva 10% ) risulta essere pari ad €.....

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga per se e per il/i subappaltatore/i ad accettare e rispettare tutte le norme e disposizioni contenute nel CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO DEI LAVORI PUBBLICI approvato con decreto Ministero dei Lavori pubblici 19 aprile 2000, n.145, (di seguito "D.M.LLPP. n.145/2000") pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.131 del 7.6.2000, nel CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, allegato al presente atto quale parte integrante (ALLEGATO ..... ) nonché le prescrizioni del responsabile unico del procedimento e/o della direzione tecnica dei lavori oltre a tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche, ai contratti collettivi di lavoro, alle leggi e norme sulla tutela, sicurezza, salute e assicurazione e assistenza dei lavoratori ed in particolare tutte le prescrizioni del Decreto legislativo n° 81 del 09.04.2008.

Fanno altresì parte del presente contratto pur non essendo ad esso allegato:

- i documenti e gli Elaborati Progettuali del progetto esecutivo approvati con delibera G.P. n° ..... del .....
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lettera c), del D. lgs n° 163/2006 e s.m.i;

suddivisi in ..... ( ..... ) contenitori numerati progressivamente dal n° 1 al n° ....., recanti nel frontespizio, l'elenco, debitamente sottoscritto

dalle parti, dei documenti ivi contenuti;

La documentazione sopra indicata ( elenco degli elaborati grafici e progettuali e Piano operativo di Sicurezza) debitamente sottoscritta, viene depositata in atti.

### **Art.2**

#### **Domicilio dell'appaltatore**

L' appaltatore elegge, ai sensi dell'art.2 del D.M.LLPP. n.145/2000 il proprio domicilio presso l'Amministrazione Provinciale di Siena.

### **Art.3**

#### **Pagamenti**

La stazione appaltante dichiara che i pagamenti:

- saranno effettuati in Siena presso la Tesoreria Provinciale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, Agenzia 7, Via Vittorio Emanuele II n° 27 ABI1030 CAB 14209;

#### **oppure**

- previa richiesta della ditta aggiudicataria, saranno effettuati mediante BONIFICO BANCARIO da effettuarsi presso la BANCA:  
....., Agenzia: .....,  
via..... n° .....; Codice IBAN:  
.....

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 500.000,00 ( euro cinquecentomila/00).

A garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni di cui all'art.7 del

D.M. LL.PP. n° 145/2000 (tutela dei lavoratori) verrà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%. Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione del conto finale dopo l'approvazione del collaudo provvisorio.

L'emissione del certificato di pagamento avverrà entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione dello stato di avanzamento.

Le parti prendono espressamente atto che il termine di pagamento è di giorni trenta a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

Il pagamento della rata a saldo avverrà entro 90 giorni dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione.

Tutti i termini di pagamento per importi superiori ad Euro 10.000,00 ( Euro diecimila/00)sono subordinati all'esito favorevole delle procedure di verifica di cui al Decreto Ministero Economia e Finanze 18.01.2008, n° 40.

La persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il .....

La cessazione o decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

Valgono, in proposito, le norme dell'art.3 del D.M.LL.PP. n.145/2000.

L'appaltatore dichiara di **aver fatto/ di non avere fatto** cessioni di credito.

#### **Art.4**

### **Termine utile per ultimazione dei lavori**

La consegna dei lavori avverrà entro 45 giorni dalla data di stipula del presente atto. Il termine utile per la ultimazione dei lavori è pari a **400** giorni ( quattrocento ), successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **Art.5**

#### **Penali**

In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni assunte verrà applicata, a termini dell'art.117 del DPR n.554/1999, una penale in misura giornaliera pari all'uno 1%° ( uno per mille ) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

### **Art.6**

#### **Garanzie**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi che va ad assumere con il presente atto, e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, e a garanzia di quant'altro previsto all'art.101 del DPR n° 554/99, l'appaltatore ha costituito la cauzione definitiva di € ..... ( euro .....), prevista dall'art. 113 del D.Lgs n° 163/2006, [ ridotta del 50% ai sensi art. 40 comma 7 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006 ] mediante polizza fidejussoria assicurativa n° ..... rilasciata il ..... dalla Compagnia .....con sede in ....., in atti, contenente la clausola di pagamento entro 15

giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione.

#### **Art.7**

##### **Subappalto**

L'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di non voler subappaltare nessuna categoria di lavori

##### **oppure**

L'appaltatore, avendo indicato all'atto dell'offerta di voler subappaltare/concedere in cottimo i lavori di categoria....., si impegna a depositare copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima dalla data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni unitamente alla certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di cui all'art. 118 del D. Lgs n° 163/2006 e dell'art. 74, comma 1, del DPR n. 554/1999 nonché la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con le imprese alle quali è stato affidato il subappalto/cottimo.

Tutti gli obblighi previsti in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previsti dalle norme di legge, in particolare dal D.L.g.s. n° 81 del 09.04.2008 e nel presente contratto per l'appaltatore, dovranno essere presenti anche nei contratti di subappalto

#### **Art.8**

##### **Finanziamento lavori**

Si dà atto che i lavori di che trattasi, del complessivo importo di €

..... compresa Iva 10%, sono finanziati al capitolo ..... “  
 dell'anno ....., impegno n° .....

**eventuale**

Si precisa che essendo i lavori finanziati in parte con mutuo Cassa DD.PP, posizione n° ....., il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento relativamente alla somma di € ..... non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Tesoreria Provinciale.

**Art. 9**

**Accordo bonario e controversie**

In caso insorgano controversie in merito alla esecuzione e condotta dei lavori di cui al presente contratto, trova applicazione l'art. 240 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006. In caso in cui non si addivenisse all'accordo bonario competente sarà l'autorità giudiziaria del Tribunale di Siena.

**Art.10**

**Risoluzione del contratto**

Sono considerati grave inadempimento contrattuale e motivo di risoluzione di diritto del contratto:

- accertati ritardi ingiustificati nella esecuzione dei lavori;
- qualora l'impresa appaltatrice abbia provveduto alla cessione del contratto a terzi o abbia subappaltato anche parzialmente i lavori senza autorizzazione;
- accertate violazioni ripetute o gravi alle norme antinfortunistiche;

- accertata negligenza dell'appaltatore nelle lavorazioni, tale da comprometterne la qualità.
- accertati fenomeni di infiltrazione della criminalità organizzata nell'impresa appaltatrice e/o nella/e impresa/e subappaltatrice/i.

Sono inoltre motivi di risoluzione del contratto:

- qualora l'impresa appaltatrice si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- in ogni altro caso previsto dall'art 48 del Capitolato speciale di appalto.

#### **Art. 11**

##### **Recesso**

La stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art.134 del D. Lgs n° 163 del 12.04.2006, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento dei lavori eseguiti.

#### **Art.12**

##### **Spese di contratto, registro e accessorie**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto.

#### **Art.13**

##### **Responsabile del procedimento**

Responsabile unico del procedimento per la realizzazione dei lavori di cui al presente contratto è l'ing. Rita FRANGIPANE, dipendente provinciale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena conoscenza.

Poichè il presente contratto è soggetto ad IVA, le parti chiedono la

registrazione a tassa fissa , ai sensi dell'art. 40, 1° comma del D.P.R. 26 aprile 1986, n° 131.

Il presente contratto, per la cui stipula ricorrono i presupposti sostanziali e formali di cui all'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 è immediatamente impegnativo sia per l'impresa appaltatrice che per la Provincia di Siena.

Di questo atto, ricevuto da me pubblico ufficiale, scritto da persona di mia fiducia con sistema informatizzato su fogli di carta uso bollo occupandone n°.... pagine per intero e parte della ..... - ho dato lettura alle parti contraenti le quali, ratificandolo ed approvandolo in ogni sua parte, vi hanno apposto, insieme a me segretario, le loro sottoscrizioni in fine ed al margine, come per legge:

**L'IMPRESA**

**IL DIRIGENTE**

**IL SEGRETARIO**

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt. 3 (pagamenti), 5 (Penali), 9 (Accordo bonario e controversie), 10 (Risoluzione del contratto), 11 (recesso) e 12 (Spese di contratto).

**L'IMPRESA**

**IL DIRIGENTE**

**IL SEGRETARIO**

Lcd/SchemacontrPALAZZO AL PIANO2LOTTO  
09.10.2008 - 23.02.09