

Allegato 1)

**Contratto/convenzione relativa all'insediamento nei locali del Centro Servizi
alle imprese/Incubatore di Torrita di Siena di un'impresa/consorzio per
allestire e gestire Centro Tecnologico Multisetttoriale di sviluppo delle
competenze tecnologiche**

Il giorno ____ del mese _____ dell'anno duemilaotto in Siena nella sede
della Provincia di Siena

fra

Amministrazione Provinciale di Siena – rappresentata da
_____ (*parte uno*)

e

_____ impresa/consorzio aggiudicataria (*parte due*)

premesse

- che l'Amministrazione Provinciale di Siena in data 23 aprile 2008 ha provveduto a pubblicare sul proprio albo pretorio, sul proprio sito internet il bando per la ricerca di un'impresa/consorzio da insediare nei locali del centro servizi alle imprese/incubatore di torrita di siena per allestire e gestire un "Centro tecnologico multisetttoriale di sviluppo delle competenze tecnologiche" e a inviare lo stesso al BURT e alla GURI;
- che la parte due ha inviato nei termini e con le modalità previste dal bando di gara domanda e offerta con allegato il pianto d'impresa come previsto che in copia si allega alla presente convenzione;

- che in data _____ la Commissione tecnica appositamente prevista dall'art. 5 del bando per la ricerca e selezione sopra richiamato, ha comunicato la graduatoria della selezione svolta ed è risultata aggiudicataria l'impresa sopra indicata quale parte due;
- che l'articolo 6 del bando di gara prevede che entro 15 giorni a partire dalla comunicazione ufficiale definitiva di aggiudicazione da parte della Provincia di Siena, l'impresa aggiudicataria ha confermato la propria accettazione che entro 30 giorni dalla stessa deve essere sottoscritto - in forma pubblica amministrativa o per rogito notarile - la convenzione contratto di cui al presente atto;

tutto ciò premesso

si conviene quanto segue

1) Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

2) Oggetto delle prestazioni

La parte due si impegna a:

- a) fornire, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, le indicazioni tecniche (di cui al Piano Industriale formulato) per l'esecuzione dei lavori e degli impianti che saranno realizzati dalla Provincia di Siena – per tramite del Comune di Torrita di Siena -per la ultimazione infrastrutturale della porzione dell'immobile sede operativo del Centro Servizi alle imprese di Torrita di Siena (strutture, impianti, aria compressa ed energia elettrica trifase);
- b) acquistare in nome e per conto della Provincia - *nel rispetto delle normative della pubblica amministrazione in tema di appalti pubblici per lavori, servizi e forniture* - tutte le attrezzature, macchinari, forniture varie ed arredi, nelle quantità, qualità e valori offerti, nonché installarle e collaudarle di cui all'elenco

allegato al piano d'impresa formulato dalla stessa parte due entro i termini previsti dal bando di gara;

- c) gestire per 20 anni con decorrenza dall'1/01/2009 e pertanto con scadenza 31/12/2028 il Centro Servizi e Innovazione Tecnologica per l'Impresa di Torrita di Siena in base al piano industriale presentato.

3) Corrispettivi

Dal 1/01/2012 il corrispettivo contrattuale a titolo di canone di locazione dei locali, macchinari, impianti, ecc., è di € _____ annui indicizzato Istat di anno in anno in base all'incremento rilevato al 31/12 dell'anno precedente dell'indice dell'incremento del costo della vita per la famiglia di operai e impiegati.

4) Modalità di pagamento

I corrispettivi di cui all'art. 3 sono dovuti in 2 semestralità anticipate da pagarsi entro il 31/01 e il 31/07 di ogni annualità a decorrere dall'anno 2012 e fino all'anno 2028.

5) Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e attrezzature

Durante tutto il periodo di gestione dell'attività ventennale dal 1/01/2009 al 31/12/2028, tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, riparazione e manutenzione straordinaria per l'eventuale ristrutturazione e rinnovamento della struttura operativa sono a carico della parte due. La società aggiudicataria si assume l'obbligo del mantenimento delle macchine e attrezzature, in normale e ordinario funzionamento per tutta la durata del contratto.

La Provincia di Siena potrà procedere a ispezioni per la verifica della rispondenza dei macchinari ed attrezzature della loro normale efficienza. I macchinari e le attrezzature sono dati in custodia da parte della Provincia, al soggetto gestore con

divieto di dislocazioni diverse senza preventiva autorizzazione da rilasciarsi per scritto.

6) Impianti di sicurezza

La società aggiudicatrice è responsabile della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi della normativa vigente tempo per tempo. A tal riguardo nomina quale responsabile della sicurezza il signor _____

7) Norme in materia di lavoro

Tutti i dipendenti del soggetto gestore dovranno essere in regola con la normativa vigente in materia di lavoro. Ai dipendenti della società di gestione dovranno essere applicate le normative previste dal CCNL di categoria adottate.

8) Assicurazione

Sono a carico del soggetto gestore l'assicurazione per furto, incendio, R.C.T. e altri rischi connessi all'attività svolta, tramite sottoscrizione di apposita polizza con primaria compagnia di assicurazione.

9) Spese condominiali

Tutte le spese condominiali incluse le spese per le utenze gas, acqua, luce, riscaldamento, sono a carico del soggetto gestore.

10) Rendicontazione dell'intervento

Il soggetto gestore è obbligato a rendicontare trimestralmente alla Provincia i costi sostenuti per l'intervento e a trasmettere, in allegato al rendiconto, gli originali delle fatture intestate alla stessa Provincia di Siena fino a concorrenza di € 3.430.000 (ossia comprensivo del cofinanziamento richiesto) per il periodo previsto dal bando di gara 1/10/2008-31/12/2010.

Lo stesso soggetto gestore è tenuto a rendicontare alla Provincia il cofinanziamento all'investimento - pari a € 430.000,00, come richiesto al paragrafo 2) del BANDO – con copia dei documenti giustificativi di spesa e di pagamento o, nel caso in cui ricorra l'ipotesi di esecuzione e/o forniture in economia, occorre rispettare quanto specificato al successivo *punto 13*.

Le attrezzature tecnologiche, i macchinari, le forniture varie e gli arredi che saranno acquistati in attuazione del progetto saranno di esclusiva proprietà della Provincia di Siena in quanto beneficiaria del contributo regionale assegnato dalla Regione Toscana con decreto n. 2680/06.

11) Termini di pagamento

Il pagamento delle fatture rendicontate, a fronte dell'investimento realizzato, sarà erogato dalla Provincia al soggetto gestore solo dopo l'avvenuto rimborso da parte della Regione Toscana negli ammontari di volta in volta erogati dalla Regione stessa fino alla concorrenza di €3.000.000,00.

La Provinciale pagherà, comunque, quanto dovuto, previa liquidazione della fattura, entro novanta giorni dalla data di presentazione della fattura stessa, salvo buon fine della verifica ai sensi del D.M. 18.01.2008, n. 40.

Il soggetto gestore è obbligato a fornire tutte le informazioni e documenti contabili richiesti dalla Regione e dai Regolamenti CE – per tramite della Provincia - in merito al contributo assegnato.

12) Relazione periodica delle attività svolte e dei risultati raggiunti.

Allegato al rendiconto delle spese sostenute per trimestre solare, il soggetto gestore dovrà trasmettere apposita relazione sugli interventi posti in essere, su quelli in corso di realizzazione e quelli programmati con indicazione per ciascuno degli

stessi i valori realizzati e/o di quelli stimati avendo cura di indicare il totale prevedibile dell'intero intervento.

13) Lavori eseguiti in economia dal soggetto gestore

Qualora dovessero essere rendicontati beni e servizi prodotti in economia dal soggetto gestore, perchè oggetto dell'attività del soggetto gestore stesso, dovrà essere prodotto anche specifico atto notorio - ai sensi del D. Lgs. 445/2000 - che attesti sotto la responsabilità del rappresentante legale del soggetto stesso che i valori espressi corrispondono a quelli "normali" di mercato con l'analisi dei costi stessi ai fini della rendicontazione.

14) Recesso

In caso di recesso anticipato da parte del soggetto attuatore, lo stesso sarà responsabile dei danni causati per la mancata applicazione del contratto. A titolo di indennizzo di recesso anticipato è dovuto l'80% dell'ammontare dei canoni ancora da scadere.

15) Risoluzione

In caso di inadempimento agli obblighi previsti dagli articoli 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 da parte del soggetto attuatore, la presente convenzione si risolve per colpa della parte due dopo tre mesi della notifica delle inadempienze riscontrate senza che le stesse siano state tempestivamente risolte in maniera definitiva.

16) Regime fiscale

I canoni previsti dalla presente convenzione sono soggetti a IVA con aliquota ordinaria come per legge. Le spese di rogito del presente contratto sono carico della parte due.

17) Spese

Sono a carico della *parte due* tutte le spese, di qualsiasi natura, che dovessero gravare sul presente contratto ivi incluse quelle relative al rogito del medesimo.

18) Durata del contratto

Gli effetti del presente contratto decorrono dalla data di sottoscrizione fino al 31/12/2028. Alla scadenza del contratto si intende che l'immobile con gli allestimenti e migliorie effettuate nel corso degli anni, ritornerà nella piena disponibilità della Provincia dietro redazione del relativo inventario, salvo l'ipotesi di rinnovo contrattuale che dovrà avvenire con atto espresso.

19) Clausola arbitrale

Qualsiasi controversia dovesse insorgere nella applicazione e interpretazione del presente accordo dovrà essere risolta consensualmente. In difetto le controversie saranno demandate alla risoluzione inappellabile di un collegio di tre arbitri due dei quali nominati da ciascuna delle parti in contenzioso ed il terzo dai primi due o, in mancanza di accordo tra i predetti, dalla Camera Arbitrale presso la Camera di Commercio di Siena.