



**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI SIENA**  
**Servizio Attività Economiche**

**BANDO<sup>1</sup>**

**PER LA RICERCA DI UN'IMPRESA/CONSORZIO DA INSEDIARE NEI  
LOCALI DEL CENTRO SERVIZI ALLE IMPRESE/INCUBATORE DI  
TORRITA DI SIENA PER ALLESTIRE E GESTIRE UN CENTRO  
TECNOLOGICO MULTISETTORIALE DI SVILUPPO DELLE  
COMPETENZE TECNOLOGICHE**

***PREMESSO***

- 1) che in data 21 settembre 2007 tra la Provincia di Siena e il Comune di Torrita di Siena è stato stipulato un Accordo di Programma, pubblicato in B.U.R.T. (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) n.42, parte quarta, del 17/10/2007;
- 2) che l'obiettivo fondamentale del sopraccitato Accordo è quello di perseguire la promozione economica del territorio e la valorizzazione dei suoi sistemi produttivi, attraverso l'attivazione delle risorse ad oggi disponibili per farne emergere le potenzialità competitive;
- 3) che l'innovazione tecnologica rappresenta il veicolo fondamentale perché le imprese del nostro territorio possano rafforzarsi in un ambito strategico che porti ad affrontare le sfide globali provenienti dai paesi emergenti attraverso una concorrenza basata sui bassi costi di manodopera;
- 4) che la promozione per l'insediamento sul nostro territorio di imprese altamente specializzate debba essere il volano che permetta di creare spazi di accoglienza con funzione di riferimento per il sistema produttivo provinciale e punto di attrazione e di acceleratore di processi di creazione di nuove imprese;
- 5) che rientra nella "vision" globale della programmazione territoriale ed economica a livello provinciale di agevolare la nascita di imprese che fungano da attrazione e da

---

<sup>1</sup> *Approvato con disposizione dirigenziale a contrarre del Servizio Attività Economiche n.532 del 23/4/08*

motore per il futuro sviluppo del territorio che si basi sulla competitività e l'innovazione;

- 6) che tra le progettualità inserite nel "Pa.S.L. Terre di Siena" quale documento fondamentale programmatico per lo sviluppo economico del territorio senese è stato inserito un progetto relativo allo start-up di un'impresa da localizzarsi presso il Centro di servizi alle imprese a Torrita di Siena con le finalità sopra richiamate;
- 7) che l'impresa da insediare opererà come punto di riferimento per il sistema produttivo provinciale, in un sistema di rete che collegherà le imprese provinciali e regionali ai migliori centri di ricerca, centri di eccellenza ed università di diversi ambiti disciplinari per la ricerca e lo sviluppo dell'innovazione nell'ambito dei materiali e della produzione di beni e servizi legati ai settori tecnologici riferibili al legno, ai materiali compositi, alle plastiche, alle leghe leggere al marmo e materiali affini;
- 8) che la Regione Toscana, con atto n. 2680 del 2006 ha assegnato al Comune di Torrita di Siena un finanziamento per dotare l'impresa da insediare, nella sua parte strutturale e per l'acquisto delle attrezzature tecnologiche necessarie, derivanti da stanziamenti espressamente previsti dalla programmazione della Regione Toscana nell'ambito del "Nuovo Patto per uno sviluppo qualificato e maggiori e migliori lavori in Toscana - area progettuale n.6";
- 9) che il "Nuovo patto per lo sviluppo qualificato e maggiori e migliori lavori in Toscana", prevede un'area progettuale intitolata "Riorganizzazione dei distretti e dei sistemi produttivi locali";
- 10) che il PRS 2006 – 2010 contiene il programma strategico "la competitività sistema integrato regionale e territorio" ed in particolare al PIR relativo allo spazio regionale della ricerca e dell'innovazione;
- 11) che il Pa.S.L. "Terre di Siena" della Provincia di Siena annovera tra le priorità espresse dal territorio la ricerca della competitività del proprio sistema economico;
- 12) che il Programma del Servizio Attività Economiche di cui alla Relazione Previsionale e Programmatica della Provincia di Siena e il PEG dell'anno 2008 del Servizio Attività Economiche e Turismo – obiettivo gestionale "Sviluppo Economico", approvato con Deliberazione G.P. n.39 del 17/3/08 prevede tra le altre attività la realizzazione di progetti a sostegno del sistema produttivo senese;
- 13) che la Delibera G.P. n. 65 del 20 Aprile 2007 recante "Pa.S.L. Terre di Siena. Fondo di cofinanziamento progetti Pa.S.L." ha allocato delle risorse anche per lo sviluppo di un

Centro tecnologico multisetoriale da realizzare presso il locali del Centro Servizi di Torrita di Siena;

- 14) Che il Comune di Torrita di Siena è proprietario di un immobile sito in via Traversa Valdichiana est n. 175/A del quale una porzione di tale fabbricato ubicato al piano terra per circa 800 mq e al 1° piano per circa 700 mq (per complessivi circa 1500 mq). meglio rappresentato nella planimetria, copia della quale è disponibile presso gli uffici del Servizio Attività Economiche della Provincia è stato concesso in uso alla Provincia di Siena per 20 anni dalla data del suo collaudo e autorizzazione all'uso dello stesso con l'Accordo di programma sopra richiamato;
- 15) Che tale porzione di immobile deve essere destinato esclusivamente alla realizzazione di un "Centro Tecnologico Multisetoriale di Sviluppo, Servizio e Formazione delle Competenze tecnologiche per il Manifatturiero" (che operi nel settore della ricerca e del trasferimento tecnologico, relativo in specie alla tecnologia dei materiali, alla meccanica ed alla mecatronica e ad altri settori manifatturieri quali a titolo esemplificativo: arredamento, edilizia, nautica, camperistica, infissi ecc.) avente come obiettivo principale il potenziamento della competitività delle imprese manifatturiere del territorio, orientandole all'innovazione dei propri processi tecnologici e promuovendo l'adozione di soluzioni di avanguardia per renderle più efficienti mediante:
  - lo sviluppo delle conoscenze delle risorse umane presenti sul territorio.
  - il miglioramento delle competenze di progettazione, produzione e impiego ottimale dei materiali attraverso una struttura policentrica e multifunzionale di laboratori specializzati (network globale).
- 16) Che la porzione dell'immobile come individuato al precedente punto 14) è stata concessa in uso al "grezzo", cioè nello stato di fatto in cui si trova. Per cui tale immobile deve essere ultimato per la sua fruibilità e attrezzato con impianti, macchinari ed arredi come di seguito indicato.
- 17) Che i lavori di finitura al civile per l'impiantistica, per impianto di aria compressa e potenza elettrica trifase dei laboratori (da definire in relazione alla configurazione dei laboratori), verranno realizzati dalla Provincia per tramite del Comune di Torrita di Siena;

18) Che con i decreti della Direzione Generale dello sviluppo economico della Regione Toscana, copia dei quali è disponibile presso gli uffici del Servizio Attività Economiche della Provincia:

- n. 5960 del 8/11/2005
- n. 2680 del 6/06/2006
- n. 3336 del 10/07/2006

è stato assegnato al Comune di Torrita di Siena un contributo pari a € 3.000.000 per l'attivazione del Centro di cui al precedente punto 15);

19) Che dai suddetti decreti risulta che l'intervento deve essere cofinanziato dal soggetto attuatore - costituendo il contributo regionale il finanziamento dell'80% dello stesso.

20) Che le attrezzature tecnologiche e i macchinari che saranno acquistati in attuazione del progetto saranno di esclusiva proprietà della Provincia di Siena in quanto beneficiaria del contributo regionale assegnato dalla Regione Toscana con decreto n. 4875 del 12/10/07;

21) Che la Provincia di Siena - ai sensi dell'Accordo di programma sottoscritto con il Comune di Torrita - è soggetto autorizzato alla predisposizione e gestione del BANDO per la ricerca di un'impresa/consorzio da insediare nei locali del Centro servizi alle imprese di Torrita di Siena con l'impegno - da parte del soggetto aggiudicatario - ad acquisire le attrezzature e i macchinari per conto della stessa Provincia e a gestire il centro stesso per i 20 anni successivi.

TUTTO CIO' PREMESSO

E CONSIDERATO

RENDE NOTO

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente bando di ricerca e selezione di una impresa/consorzio da insediare presso i locali del Centro Servizi di Torrita di Siena.

2) In esecuzione della delega ricevuta intende ricercare/selezionare un'impresa/consorzio che:

- a) fornisca le indicazioni tecniche per l'esecuzione dei lavori e degli impianti da parte della Provincia in relazione all'ultimazione infrastrutturale dell'immobile (struttura, impianti aria compressa, impianti elettrici trifase);
- b) sviluppi un Piano Industriale relativo al Centro Tecnologico Multisetoriale che si chiede di realizzare;

- c) acquisti i macchinari, le attrezzature, le forniture varie e gli arredi di cui al piano industriale formulato, per conto della Provincia di Siena e nel rispetto delle normative della pubblica amministrazione in tema di appalti pubblici per lavori, servizi e forniture;
- d) gestisca per 20 anni le attività del Centro Servizi<sup>2</sup>.

### **1 – Requisiti per la partecipazione al BANDO**

Saranno ammessi a partecipare al BANDO società di capitali (anche cooperative), consorzi di imprese e raggruppamenti di imprese (di seguito R.T.I.) costituiti o costituendi. In caso di consorzio costituiti o costituendi o RTI costituendi i soggetti devono conferire al momento della presentazione delle offerte, mandato collettivo speciale di rappresentanza al soggetto individuato quale “Capogruppo” il quale esprimerà l’offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti.

I soggetti che intendono partecipare al BANDO dovranno possedere singolarmente ovvero almeno uno dei soci o dei partecipanti al consorzio/raggruppamento i seguenti requisiti:

A. Svolgere, da almeno 5 (cinque) anni attività manifatturiera e di ricerca nel settore del legno, marmo, plastica e comunque per le attività previste dall’art. 2 comma 3 dell’Accordo di programma sottoscritto il 21/09/2007 fra la Provincia di Siena e il Comune di Torrita di Siena con un fatturato annuo non inferiore a €3.750.000,00.

In caso di Consorzio o RTI la Capogruppo dovrà possedere, in misura non inferiore all’80% il requisito riferito al fatturato. Qualora la Capogruppo non possieda il 100% del requisito (€ 3.750.000,00) almeno una delle mandanti esercenti l’attività manifatturiera e di ricerca nel settore del legno, marmo, plastica dovrà possedere il restante 20%.

Il requisito dei “5 anni” è richiesto solo alla Capogruppo.

B. Patrimonio netto contabile al 31.12.2007 non inferiore ai Euro 800.000,00.

In caso di RTI la Capogruppo dovrà possedere, in misura non inferiore all’80% il requisito di cui alla sopra indicata lettera B) mentre almeno una delle mandanti dovrà possedere il restante 20%;

---

<sup>2</sup> Alla scadenza del contratto si intende che l’immobile con gli allestimenti e migliorie effettuate nel corso degli anni, ritornerà nella piena disponibilità della Provincia dietro redazione del relativo inventario, salvo l’ipotesi di rinnovo contrattuale che dovrà avvenire con atto espresso

C. Bilanci degli ultimi tre anni (2005, 2006, 2007) approvati il cui risultato di esercizio presenti almeno il pareggio; non come singolo esercizio ma complessivamente considerato nell'arco del triennio.

In caso di RTI la Capogruppo dovrà possedere il requisito di cui sopra;

D. Al momento della presentazione dell'offerta tutti i componenti del Consorzio/RTI o del costituendo Consorzio/RTI devono obbligarsi, mediante dichiarazione sottoscritta da ciascuno di essi ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, a:

- Costituire fra loro in caso di aggiudicazione del BANDO un Consorzio ai sensi del c.c. con capitale sociale di € 200.000 da sottoscrivere e versare in denaro che svolgerà le attività di cui al punto precedente;
- Far parte del Consorzio, per almeno 5 (cinque) anni dall'ingresso nel capitale tutti ed esclusivamente i componenti del RTI iniziale (salvo ingresso di nuovi soci con aumento di capitale) e che la maggioranza delle quote della società consortile sia detenuta dalla Capogruppo;
- Adempiere, solidalmente con gli altri componenti, a tutti gli obblighi assunti dalla società consortile, ivi incluso il versamento del capitale.

Ciascun soggetto non può partecipare per sé e quale componente di un Raggruppamento, né partecipare a più raggruppamenti, pena la non ammissione.

## **2. Partecipazione al BANDO – documentazione**

I soggetti interessati dovranno presentare una domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante della singola società o impresa, ovvero dal mandatario per i RTI costituiti ovvero da ciascun componente dei Consorzio/RTI costituendi con la quale, sotto la propria responsabilità, dichiarino:

- A. di accettare incondizionatamente tutti i termini e prescrizioni del presente bando e di aver preso conoscenza della documentazione ad esso allegata;
- B. l'impegno a sottoscrivere e versare al Consorzio (nel caso in cui il soggetto proponente sia un Consorzio) l'intero capitale sociale;
- C. di essere in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 1. lettere A, B e C del presente bando;
- D. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione descritte al successivo paragrafo 7. del presente bando;
- E. la regolarità della posizione contributiva, fiscale ed assistenziale;

F. apposito atto notorio – ai sensi del D.Lgs 445/2000 – che attesti, qualora dovessero essere rendicontati beni e servizi prodotti in economia dal soggetto gestore, o oggetto dell’attività del soggetto gestore stesso, sotto la responsabilità del rappresentante legale del soggetto interessato, che i valori espressi relativi ai macchinari, alle attrezzature, alle forniture varie e agli arredi di eventuale propria produzione (o di uno o più dei componenti del Consorzio/RTI) corrispondono a quelli “normali” di mercato con l’analisi dei costi stessi ai fini della rendicontazione.<sup>3</sup>

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati, a pena d’esclusione, i seguenti documenti:

- Le dichiarazioni di cui al precedente paragrafo 2. lettere A, B, C, D, E, F4;
- Il contratto/convenzione – *allegato 1*) al presente BANDO - timbrato e firmato in ogni pagina per accettazione da parte del legale rappresentante del concorrente
- dichiarazione attestante l’iscrizione nel registro delle imprese o in analogo registro dello Stato di residenza (in caso di soggetto non residente in Italia) con l’indicazione degli elementi societari;
- dichiarazione di espresso consenso al trattamento dei dati forniti ed ai propri consulenti ai sensi della L. 367/2003;
- Per i soli consorzi/RTI costituiti o costituendi le dichiarazioni di cui al paragrafo 1. lett. D;
- Per i soli RTI costituiti o costituendi idonea dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati, dalla quale risulti la ripartizione percentuale della partecipazione all’interno del CONSORZIO/raggruppamento, nonché l’impegno di tutti i soggetti raggruppati ad assumersi tutti gli oneri derivanti dal vincolo societario;
- Per i soli CONSORZI costituiti o costituendi idonea dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati, dalla quale risulti l’impegno di tutti i soggetti raggruppati ad assumersi tutti gli oneri derivanti dal vincolo societario;
- Per i soli RTI costituiti la documentazione relativa al mandato collettivo speciale di rappresentanza a favore del Capogruppo, per i consorzi/RTI “costituendi” l’indicazione della società capogruppo cui sarà conferito il mandato collettivo di rappresentanza;
- Copia dello Statuto sociale e dell’atto costitutivo.

---

<sup>3</sup> L’atto notorio va rilasciato solo se ricorre l’ipotesi che il soggetto proponente preveda di impiegare macchinari oggetto della sua attività primaria.

<sup>4</sup> L’atto notorio di cui alla lett.F) va rilasciato da ciascuno dei componenti, se fornitori di macchinari, di attrezzature, di forniture varie e di arredi come specificato nel Piano Industriale proposto

### 3. Contenuto dell'offerta

Unitamente alla domanda di partecipazione di cui al precedente punto 2. i soggetti interessati dovranno trasmettere un'offerta contenente:

A. un **“Piano industriale”** – sottoscritto dal legale rappresentante della singola società o impresa ovvero dal mandatario per i RTI costituiti ovvero da tutti i componenti dei consorzi/RTI costituenti - che, sulla base della documentazione allegata al presente bando:

- a) definisca gli aspetti economici-finanziari attraverso la compilazione di uno studio di fattibilità su un modello standard predisposto dalla Regione Toscana e che è a disposizione del proponente;
- b) definisca e quantifichi obiettivi e risultati della proposta progettuale tecnica con le specifiche di ciò che si renderà necessario acquistare per allestire e rendere funzionante l'attività d'impresa del Centro Servizi;
- c) gli obiettivi generali degli interventi che la società consortile intende attuare;
- d) l'analisi economica e finanziaria del Piano strategico proposto per il primo quinquennio comprensiva sia della fase di avvio che quella della gestione a regime ed indicazione specifica degli eventuali accordi di collaborazione o partnership con soggetti esterni al raggruppamento degli offerenti a qualsiasi titolo coinvolte nell'operatività di gestione;
- e) il piano industriale dovrà prevedere investimenti per almeno 3.430.000,00 e il finanziamento dello stesso sarà coperto come segue:

Contributo Pubblico –per tramite della Provincia di Siena	€3.000.000
--	------------

Cofinanziamento del Soggetto proponente	€430.000
--	----------

-----  
€3.430.000  
=====

- f) maggiori investimenti di progetto dovranno essere finanziariamente coperti dal soggetto proponente;
- g) maggiori investimenti costituiscono un plus all'offerta valutabili ai sensi del punto 6 seguente;
- h) l'inizio delle attività di investimento deve essere previsto per il 1/10/2008 e la conclusione il 31/12/2010.

Il Piano Industriale dovrà sinteticamente riportare: obiettivi, risorse necessarie, investimenti, modalità di attuazione, tempi e costi degli interventi. Dovrà inoltre essere corredato della relativa analisi dei flussi di cassa.

L'analisi economica e finanziaria di cui al punto c) dovrà riportare i risultati complessivi della fase di avvio esercizio 2008 e della gestione a livello aziendale per gli anni 2009-2012 proposta nel Piano industriale. In particolare: conto economico e stato patrimoniale di previsione, piano finanziario di massima e struttura organizzativa risultante.

L'aggiudicatario del BANDO è tenuto a fatturare trimestralmente alla Provincia i costi sostenuti, secondo le modalità e tempi previsti nell'*allegato 1*) al presente, con l'esclusione delle spese sostenute dallo stesso aggiudicatario e relative al cofinanziamento richiesto, di cui alla lettera e) del presente paragrafo che dovranno comunque essere rendicontate e relazionate..

Al Piano dovrà essere allegato l'elenco delle eventuali partecipazioni societarie con specificazione delle quote azionarie e dell'attività delle società partecipate dei soggetti proponenti.

**B. Documentazione relativa ai requisiti tecnici, economici e finanziari:**

1. Elenco delle principali attività manifatturiere e di ricerca svolte nell'ultimo triennio (2005, 2006, 2007) con indicazione della tipologia, desumibili o riconciliabili dai bilanci, atti autorizzativi, accordi, convenzioni o contratti di servizio;
2. Idonea dichiarazione attestante la capacità economica e finanziaria del richiedente rilasciata da primario Istituto di Credito;
3. Copia dei bilanci dell'ultimo triennio (2005, 2006, 2007) corredati dalle relazioni del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale, depositati presso il competente Registro delle Imprese, ovvero lo stato patrimoniale ed il Conto Economico trascritto nel Libro inventari dello stesso triennio;
4. Documentazione relativa all'eventuale possesso di certificazione di qualità.

In caso di consorzi/RTI costituiti o costituendi la documentazione di cui al punto sub B.1 dovrà essere presentata da tutti i soggetti costituenti il consorzio/RTI, mentre quella relativa ai restanti punti B.2, B.3 e B.4 dovrà essere presentata soltanto dall'Impresa Capogruppo.

#### **C. Offerta economica**

L'immobile di proprietà del Comune di Torrita ed i macchinari e le attrezzature acquistate, di proprietà della Provincia di Siena, vengono concessi in uso per 20 anni dalla data del suo utilizzo comunque non più tardi del 1/01/2009, fermo restando la possibilità per il soggetto assegnatario del bando di effettuare gli investimenti in macchinari e attrezzature entro il termine del 31/12/2010 (punto A/h)).

Trascorso il periodo iniziale del primo triennio che prevede la gratuità della locazione dal 4° anno, l'immobile e le attrezzature vengono locate ad un canone OMNICOMPENSIVO a base d'asta di €50.000 annui.

Unitamente all'offerta economica dovrà essere presentata fidejssione bancaria o assicurativa di ammontare almeno pari a € 350.000,00 e di durata almeno pari al periodo di validità dell'offerta (6 mesi a partire dalla scadenza del presente bando).

#### **4. Modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta e tutti gli allegati dovranno essere redatti in lingua italiana; eventuali documenti emessi da Autorità straniere dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi, con l'indicazione in modo ben visibile della dizione **“BANDO PER LA RICERCA DI UN'IMPRESA/CONSORZIO DA INSEDIARE NEI LOCALI DEL CENTRO SERVIZI ALLE IMPRESE/INCUBATORE DI TORRITA DI SIENA PER ALLESTIRE E GESTIRE UN CENTRO TECNOLOGICO MULTISETTORIALE DI SVILUPPO DELLE COMPETENZE TECNOLOGICHE”**, dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **30 giugno**, mediante consegna diretta all'Ufficio Segreteria della Provincia di Siena, oppure a mezzo del servizio postale di Stato (Posta Celere compreso) o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: PROVINCIA DI SIENA – Piazza Duomo, 9 – 53100 SIENA

All'interno del plico dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 4 buste chiuse e sigillate, controfirmate sui lembi, come di seguito:

1. BUSTA N. 1 contenente l'istanza di partecipazione al BANDO e la documentazione amministrativa indicata al paragrafo 2. del presente bando; sul frontespizio della stessa sarà indicata la dizione: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
2. BUSTA N. 2 contenente il Piano Industriale, come indicato al paragrafo 3 punto A) del presente bando; sul frontespizio della busta sarà indicata la dizione: PIANO INDUSTRIALE;
3. BUSTA N. 3 contenente la documentazione relativa ai requisiti tecnici, economici e finanziari, nei termini indicati al paragrafo 3, punto B). Sul frontespizio della busta sarà indicata la dizione : REQUISITI TECNICI, ECONOMICI E FINANZIARI;
4. BUSTA N. 4 contenente l'offerta economica, nei termini indicati al paragrafo 3 punto C) del presente bando e la fidejussione bancaria o assicurativa di cui al paragrafo 3 punto C); sul frontespizio della busta sarà indicata la dizione: OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta sarà vincolante per l'offerente nei 6 (sei) mesi successivi alla scadenza del presente bando.

##### **5. Modalità di espletamento della selezione**

L'espletamento del presente bando è affidato ad una Commissione Tecnica, i cui membri saranno nominati successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, la quale procederà con le seguenti modalità:

- Nel giorno e nell'ora stabiliti dalla Commissione Tecnica e tempestivamente comunicati a tutti i partecipanti, in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi contenenti le quattro buste sopra indicate, procedendo all'apertura delle buste n. 1 (domanda di partecipazione e documentazione amministrativa) ed alla verifica dell'adeguatezza dei documenti ivi contenuti; saranno esclusi i partecipanti la cui documentazione non risultasse conforme a quanto previsto dal presente bando;
- Esperito tale adempimento si concluderà la seduta pubblica;

- Verranno quindi aperte le buste dei soli offerenti ammessi a partecipare alla BANDO, contenenti il Piano Industriale (busta n. 2) il cui contenuto sarà acquisito dalla Commissione Tecnica e valutato per l'attribuzione dei punteggi previsti al successivo punto 6;
- La Commissione Tecnica, in seduta pubblica nell'ora e nel giorno stabiliti dalla stessa Commissione e tempestivamente comunicati ai soggetti ammessi al BANDO, procederà a comunicare l'esito della valutazione del "Piano Industriale" ed all'apertura delle buste contenenti la documentazione sui requisiti tecnici, economici e finanziari (busta n. 3) e l'offerta economica (busta n. 4) procedendo alla rispettiva attribuzione dei punteggi sulla base dei parametri di cui al successivo paragrafo 6.  
La busta relativa all'offerta economica (busta n. 4) sarà aperta solo ed esclusivamente se la documentazione contenuta nella busta n. 3. attesterà il possesso dei requisiti indicati nel presente bando; in caso contrario l'offerente sarà escluso dal BANDO e non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.
- La Commissione Tecnica, al termine della fase di valutazione delle offerte, redigerà una graduatoria di merito provvisoria sulla base dei punteggi raggiunti.

Il BANDO sarà ritenuta valida anche in presenza di un'unica offerta.

La richiesta di partecipazione al BANDO non vincola la Provincia di Siena ed il Comune di Torrita di Siena.

## **6. Modalità di valutazione dell'offerta**

L'aggiudicazione del BANDO avverrà sulla base dell'offerta più vantaggiosa per la PROVINCIA DI SIENA, secondo i criteri, parametri e punteggi massimi di seguito riportati;

### **Elementi di valutazione del Piano Industriale di cui al paragrafo. 3, punto A:**

- I. valutazione delle linee indicate nel documento "Il Piano Industriale" e concreta fattibilità degli interventi;
- II. proposte relative alla ottimizzazione della struttura complessiva con particolare riguardo al plus degli investimenti oltre il minimo previsto al punto 3);
- III. analisi economica e finanziaria del Piano Industriale nel suo complesso.

Nella valutazione del Piano Industriale è prevista l'assegnazione di un punteggio massimo di **n. 60 punti**, così suddivisi:

punto I	max 20 punti
punto II	max 20 punti
punto III	max 20 punti

Non saranno ritenute valide le offerte il cui Piano Industriale non raggiunga complessivamente, nella valutazione effettuata come sopra indicato, un punteggio di almeno 30 punti.

In tal caso non si procederà alle fasi successive dichiarando escluso il soggetto offerente.

**Valutazione dei requisiti tecnici, economici e finanziari e delle eventuali certificazioni di qualità di cui al paragr. 3 punto B) max 10 punti**

Nella valutazione dei requisiti tecnici (attività svolte) è prevista l'assegnazione di un punteggio **massimo di 4 punti**, così suddivisi:

- fino a €800.000	punti 0
- da €800.000 a €2.000.000	punti 1
- da €2 milione a €4 milioni	punti 2
- da €4 milione a €6 milioni	punti 3
- oltre €6 milioni	punti 4

In caso di RTI il volume di affari medio ultimo quinquennio verranno considerati cumulativamente fra tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento ed esercenti le attività manifatturiere previste dall'art. 1

**Nella valutazione dei requisiti economici e finanziari, paragr. 3 punto B, è prevista l'assegnazione di un punteggio massimo pari a 5 punti sulle risultanze del rapporto patrimonio netto/passività al, ( 2005, 2006,2007) come di seguito:**

- da 0.50% a 0,80%	punti 1
- da 0.81% a 1%	punti 2
- da 1.1% a 1.10%	punti 3
- da 1.11% a 1.20%	punti 4
- oltre 1.21%	punti 5

In caso di Consorzi/RTI costituiti o costituendi saranno considerati i requisiti della sola Impresa Capogruppo.

Per il possesso di “Certificazioni di qualità” rilasciate a termini di legge, sarà assegnato **n. 1 punto**.

In caso di Consorzi/RTI costituiti o costituendi la “certificazione” sarà valutata solo se posseduta dall’Impresa Capogruppo.

**Valore economico della offerta di cui al punto C) del paragrafo 3) max 30 punti**

La valutazione economica delle proposte avverrà mediante l’attribuzione di **0 punti** all’offerta pari al prezzo posto a base d’asta e di **30 punti** all’offerta più elevata con assegnazione del punteggio alle altre offerte sulla base del rapporto proporzionale fra tale offerta più elevata e la cifra indicata a base d’asta, come di seguito:

A = base d’asta

B = migliore offerta

C = altra offerta

D = punteggio massimo

E = punteggio attribuito

$D : (B - A) = E : (C - A)$

$E = D \cdot \frac{C - A}{B - A}$

$B - A$

Il risultato della selezione verrà comunicato al soggetto aggiudicatario provvisoriamente con lettera raccomandata (con Ricevuta di Ritorno) per provvedere agli adempimenti necessari (produzione di documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di BANDO).

Il soggetto aggiudicatario avrà 15 gg. di tempo a partire dalla comunicazione ufficiale definitiva di aggiudicazione da parte della Provincia di Siena per confermare la propria accettazione.

In caso di mancata accettazione si provvederà ad escutere la fidejussione di cui ai punti precedenti.

In questo ultimo caso la Provincia di Siena si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione a favore del secondo classificato.

Nei successivi 30 giorni si procederà alla sottoscrizione della convenzione di cui alla bozza allegato 1) che sarà rogato in forma pubblica amministrativa o per rogito notarile, con spese a carico dell'aggiudicatario.

## **7. Cause di esclusione**

Non saranno ammesse a partecipare le Società che si trovino in condizioni di liquidazione, di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente, così come in una delle cause di esclusione previste dall'art. 12 della L. 157/95, così come modificato dal D.Lgs. 65/2000, o nei confronti della quale sia stato comminato un provvedimento interdittivo ai sensi della L. 575/1965 e successive modifiche ed integrazioni (lotta contro la delinquenza mafiosa).

Costituiscono inoltre causa di esclusione:

- Il mancato rispetto delle prescrizioni indicate nel presente bando;
- La presentazione di offerta economica inferiore al prezzo indicato a base d'asta;
- Il mancato raggiungimento, nella valutazione del merito tecnico del progetto di Piano Industriale, del punteggio minimo pari a 30 punti;
- La pendenza con la Provincia di Siena e il Comune di Torrita di Siena di contenzioso giudiziale o arbitrale;
- Essere soggetti controllori, controllati o collegati con società che abbiano pendente con la Provincia di Siena e il Comune di Torrita di Siena contenzioso giudiziale o arbitrale.

## **8. Documentazione a disposizione dei partecipanti**

Ai soggetti interessati verrà messa a disposizione, consegnata direttamente presso gli uffici del Servizio Attività Economiche della Provincia di Siena la seguente documentazione:

1. Planimetria della porzione del fabbricato oggetto del bando ove realizzare il Centro Tecnologico;
2. I seguenti decreti della Direzione Generale dello sviluppo economico della Regione Toscana:
  - a. n. 5960 del 8/11/2005
  - b. n. 2680 del 6/06/2006
  - c. n. 3336 del 10/07/2006

3. modello standard, su supporto magnetico, del prospetto necessario a descrivere gli aspetti economico finanziari relativi allo studio di fattibilità, di cui alla lettera A/a) del paragrafo 3) di cui al presente bando.

Il presente bando, inviato in data 23 aprile 2008 all'albo pretorio della Provincia di Siena è inviato per estratto per la pubblicazione alla GURI, al BURT.

A decorrere dalla medesima data il BANDO è riportato sul sito internet della Provincia di Siena [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it).

Copia del presente bando verrà fornita a chiunque ne faccia richiesta, anche via fax, al Responsabile del procedimento Orazio Figura.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Attività Economiche della Provincia di Siena, n. telefax. 0577 241357, e-mail: [figura@provincia.siena.it](mailto:figura@provincia.siena.it).

Le informazioni dovranno essere richieste per iscritto. Saranno accettate anche richieste di chiarimenti via fax, purchè ne sia ottenuta conferma di ricezione.

La risposta alle richieste di chiarimento saranno comunicate, anche a mezzo fax, contemporaneamente a tutti coloro che avranno ritirato la documentazione almeno 10 giorni dalla scadenza del bando.

La Provincia di Siena, una volta aggiudicata definitivamente il BANDO, avviserà – in termini e forme libere – gli altri partecipanti e disporrà lo svincolo delle fidejussioni utili per la partecipazione al BANDO.

Il Dirigente del Servizio

Dr. Orazio Figura

Siena, 23 aprile 2008