

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

(Opera finanziata con mutuo Cassa DD.PP. posizione n° 4473402/00)

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Amministrazione Provinciale di Siena, Piazza Duomo n. 9-53100 SIENA (tel n.0577/2411- fax. 241251 sito internet www.provincia.siena.it)
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: comune di Siena.
 - 3.2. descrizione: lavori di manutenzione straordinaria e di restauro delle coperture e delle facciate, ristrutturazione dei servizi igienici ed adeguamento impianto idrico presso l'Istituto "G. CASELLI" di Siena.
 - 3.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi gli oneri per la sicurezza: € **498.603,23** (euro quattrocentonovantomilaseicentotre/23) di cui € **24.458,13** per lavori in economia non soggetti a ribasso. categoria Prevalente **OG2** classifica **II^A**
Importo soggetto a ribasso d'asta € 415.367,95 (euro quattrocentoquindicimilatrecentosessantasette/95)
 - 3.4. **oneri per la attuazione dei piani della sicurezza** non soggetti a ribasso € **58.777,15** (euro cinquantottomilasettecentosettantasette/15)
 - 3.5 lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria	<i>Importo (euro)compresi oneri di sicurezza</i>
1. Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.....,ecc...	OG2	458.423,37
2. Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	5.088,14
3. Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie.	OS3	35.091,72

3.6. - I lavori indicati nella sopraindicata tabella con (Categoria prevalente OG2) sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei necessari requisiti.

- Le lavorazioni indicate ai numeri 2 e 3 della tabella 3.5 del presente bando, sono realizzabili secondo le modalità indicate all'articolo 3 comma 6 del Capitolato Speciale di Appalto.

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo:
a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 19, comma 5 e dell'articolo 21, comma 1, lettera a) della legge 109/94 e s.m.i;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **290** (duecentonovanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, **gli elaborati grafici e progettuali, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi unitari, il cronoprogramma, lo schema di contratto possono essere visionati e scaricati dal sito INTERNET dell' Amministrazione Provinciale di Siena: www.provincia.siena.it.**

Si precisa altresì che la stessa documentazione ed eventuali altre informazioni possono essere acquisite direttamente dall'Ufficio Tecnico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12, nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17, previo contatto telefonico con i seguenti numeri:

- tel. n. 0577/ 241.908 cell. 335.1851243 Ing. Pasquale DE PASCA
- tel. n. 0577/ 241218 Ing. Rita FRANGIPANE

Si precisa, infine, che la stazione appaltante consentirà di prendere visione degli elaborati di progetto per conto di un solo concorrente.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **termine: ore 12,00 del giorno 21.03.2006;**

6.2. indirizzo: Amministrazione Provinciale di Siena, Piazza Duomo n.9- 53100 SIENA;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. **apertura offerte:** seduta pubblica in una sala presso la sede della Provincia alle ore **9,00 del giorno 28.03.2006.**

Si precisa che la data di apertura delle offerte in caso di sopravvenute esigenze può essere rinviata, previa comunicazione alle ditte interessate.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di € **9.972,07** (euro novemilanovecentosettantadue/07) pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria provinciale MONTE DEI PASCHI DI SIENA AG 7 Viale Vittorio Emanuele II n.27 ABI 1030 CAB 14209;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107

del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, [predisposto sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 13 maggio 1996 del Ministro del Tesoro, modificato dal Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze n° 104702 del 14.11.2003], avente validità per almeno 180 giorni dalla data di cui al punto 6.1 del presente bando

- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, [predisposto sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 13 maggio 1996 del Ministro del Tesoro, modificato dal Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze n° 104702 del 14.11.2003], contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, prevista dall'art.30, commi 2 e 2-bis della legge n° 109/94 e s.m.i.
- Si precisa che i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi all'art. 1, comma 1 del D.M. delle ATTIVITA' PRODUTTIVE del 12.03.2004, n° 123, pubblicato sul N. 89/L S.O. alla Gazzetta Ufficiale n° 109 dell'11.05.2004.

Le cauzioni definitive verranno svincolate progressivamente a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'importo iniziale garantito, in conformità all'art. 30, comma 2-ter della legge 109/94 e s.m.i., così come aggiunto dalla legge n° 350 del 24.12.2003.

9. **FINANZIAMENTO:** la spesa di complessivi € 600.000,00, è finanziato al Capitolo 92201/15 " Rifacimento copertura, servizi igienici e restauro facciate Ist. Caselli - - mutuo Cassa DD.PP. finanziato da fondi propri " POS 4473402 Bilancio 2005 imp. 2502;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**
concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
(caso di concorrente stabilito in Italia)
i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**
i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di cui al punto **6.1** del presente bando ;
13. **CRITERIO di AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
15. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui:
 - all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e successive modificazioni;
 - alla legge n° 68/1999;
 - che si avvalgono dei piani di emersione di cui all'art. 1-bis della legge 18. 10.2001, n° 383, come sostituito dall'art. 1, comma 2, del D.L. 25 settembre 2002, n° 210, convertito con modificazioni in legge n° 266 del 22.11.2002
 - b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse in contraddittorio con le imprese interessate. Si precisa che saranno oggetto di valutazione giustificazioni riguardanti gli elementi di cui alla legge n° 327/2000, l'economia del metodo di esecuzione del lavoro o le soluzioni tecniche adottate e le eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone il concorrente;
 - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di cui al punto **6.1** del presente bando;
 - f) l'aggiudicatario deve prestare:
 - cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
 - la polizza di cui all'art. 30, comma 3 della medesima legge e all'art. 103, comma 1, del D.P.R. n° 554/99 per la copertura, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto di tutti i rischi di esecuzione, per una somma assicurata non inferiore all'importo lordo del contratto, IVA inclusa, *aumentata del valore delle preesistenze stimate dal progettista in Euro 250.000,00* nonché polizza (anche contestuale alla precedente) contro la responsabilità civile per danni causati a terzi. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).
 - si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
 - g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
 - l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto **11** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui

all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 31 del capitolato speciale d'appalto
Si precisa che la somma complessiva dell'intervento pari ad Euro 600.000,00 imputata al capitolo 92201/15, impegno n° 2502 bilancio 2005 corrisponde al mutuo cassa DD.PP. posizione n° 4473402/00 e che, pertanto, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi per ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la Tesoreria Provinciale.
- o) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 31 del capitolato speciale d'appalto;
- p) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- q) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- r) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- s) è esclusa la competenza arbitrale;
- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, D.Lgs n° 196 del 30.06.2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara, così come meglio specificato nel disciplinare di gara;
- u) responsabile del procedimento: ing. Rita FRANGIPANE, tel. **0577/241218**, e- mail: frangipane@provincia.siena.it;
- v) si avverte, infine, che le dichiarazioni attestanti il possesso di stati fatti e qualità dichiarati dai concorrenti, saranno sottoposte a verifica mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati e mediante i riscontri del Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'autorità per la vigilanza sui lavori pubblici. Le modalità di individuazione dei soggetti da sottoporre a verifica sono indicate nel disciplinare di gara.

Siena li 14.02.2006

IL DIRIGENTE
Ing. Fabio GALLI

Lcd/bandolstitutoCaselli

10.01.2006