

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO SÌ

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Amministrazione Provinciale di Siena	Servizio responsabile: Servizio Lavori Pubblici
Indirizzo: via del Capitano, 14	C.A.P.: 53100
Località/Città: Siena	Stato: Italia
Telefono: 0577/241218	Telefax: 0577/241202
Posta elettronica (e-mail): frangipane@provincia.siena.it	Indirizzo Internet (URL): www.provincia.siena.it

Codice campo modificato

Codice campo modificato

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 *Se diverso, cfr. allegato A*

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *LIVELLO REGIONALE/LOCALE*

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori *Progettazione ed esecuzione*

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Concessione di costruzione e gestione del Campeggio di Colleverde in Siena, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Siena e del Comune di Siena. Licitazione privata.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Progettazione definitiva ed esecutiva, lavori di ristrutturazione, ammodernamento, installazione di nuove strutture, e successiva gestione del Campeggio di Colleverde in Siena.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori Comune di Siena

II.1.9) Divisione in lotti NO X SI /

II.1.10) Ammissibilità di varianti (se pertinente) NO / SI X

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):

- 1) Ai sensi della delibera G.P. n. 287 del 13.12.2005 il calcolo sommario della spesa dell'intervento in oggetto è così determinato: A) TOTALE LAVORI € 1.810.000,00; B) IMPREVISTI € 190.000,00; C) IVA € 400.000,00; D) SPESE TECNICHE + 2%+IVA € 20000,00. TOTALE COMPLESSIVO € 2.600.000,00.
- 2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Cat. OG 1 Classifica IV Importo lavori € 1.810.000,00

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mese/i 120 e/o giorni (durata massima della concessione)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 30, commi 1 e 2-bis, della legge n. 109/94 e s. m. ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori, e dunque pari a euro 36.200,00 costituita, a pena di esclusione, secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara. Si applica la riduzione di cui all'art. 8 comma 11-quater della l. 109/1994 e s.m., con la precisazione che, in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, ciascuna impresa associata deve essere in possesso della richiesta certificazione.
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, da costituirsi ai sensi e nelle forme di cui all'art. 30 comma 2 e 2 bis della legge n. 109/1994 e s.m. in favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare, secondo le modalità, i massimali, la copertura dei rischi di cui al capitolato speciale d'appalto e allo schema di concessione:

Formattati: Elenchi puntati e numerati

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.; Si applica la riduzione di cui all'art. 8 comma 11-quater della l. 109/1994 e s.m., con la precisazione che, in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, ciascuna impresa associata deve essere in possesso della richiesta certificazione.

b) polizza assicurativa di cui all'art. 30 comma 3, della legge n. 109/1994 e s. m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei rischi indicati nel disciplinare di gara

c) polizza di responsabilità civile del progettista di cui all'art. 30, comma 5, della legge n. 109/1994 e s. m.

d) cauzione a garanzia della gestione ai sensi dell'art. 19 dello schema di concessione;

e) polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio, esplosione, atti vandalici e danni al campeggio, ai sensi dell'art. 19 dello schema di concessione.

Formattati: Elenchi puntati e numerati

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

L'opera non comporta oneri per l'Amministrazione concedente. Il corrispettivo dei lavori consiste unicamente nel diritto di gestione economica e funzionale del Campeggio Colleverde per la durata della concessione.

L'importo dei lavori è quello stimato nel progetto preliminare: l'aumento dell'importo derivante dalla redazione del progetto definitivo e esecutivo, o derivante dalle proposte formulate in sede di offerta, non darà luogo a nessun compenso aggiuntivo.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed e-bis) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.10, comma 1, della legge n. 109/94 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della legge 109/94 e s. m. nonché quelle degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. E' ammessa la partecipazione di concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del Dpr n. 34/2000.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), e h) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;

b) l'irrogazione nei propri confronti della misura di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956;

Formattati: Elenchi puntati e numerati

- c) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- d) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- f) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- h) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa (legge 327/2000);
- i) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- j) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 13, comma 4, ultimo periodo, della legge 109/94 e s. m, da uno dei consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della legge n. 109/1994 e s. m. partecipante alla gara.

Formattati: Elenchi puntati e numerati

Formattati: Elenchi puntati e numerati

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto IV.3.3) del presente bando.

Per l'attività di gestione: iscrizione alla CCIA o Registro della Cooperazione per l'esercizio di attività corrispondente a quella concessa in gestione.

Per l'attività di progettazione, nel caso in cui essa sia svolta da soggetto non facente parte della struttura interna del concorrente qualificato ai sensi del seguente punto III.2.1.3 **o da soggetto incaricato da concorrente qualificato per sola costruzione**, l'assenza delle condizioni preclusive all'effettuazione delle attività di cui all'art. 17 della l. 109/94 nonché l'esistenza dei requisiti economico-finanziari di partecipazione alle gare per l'espletamento delle medesime attività dovranno essere documentate al momento della presentazione del progetto definitivo. Si precisa che, ove per l'importo della progettazione sia applicabile l'art. 63 del DPR n. 554/1999 l'importo richiesto di cui alla lettera o) del comma 1 dello stesso articolo è stabilito in tre volte l'importo globale stimato dell'intervento cui si riferisce la progettazione da effettuare. Non possono svolgere l'attività di progettazione i soggetti che abbiano effettuato la progettazione preliminare posta a base della presente gara.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione, se intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, indicate al punto II.2), ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere, nonché del possesso della certificazione di qualità aziendale. Inoltre devono essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo ad attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore a Euro 181.000,00
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore a Euro 90.500,00;

- Aumento del canone di concessione rispetto a quello base (indicato al n. 5 del punto VI.4 “Informazioni Complementari”): max punti 5 da attribuire in misura proporzionale agli aumenti proposti;
- Possesso di certificazioni di tipo ambientale ISO 14001 e/o EMAS: nel caso di possesso di ambedue le certificazioni punti 5; nel caso di possesso di una di tali certificazioni punti 2,5.
- Esperienza nella gestione di servizi identici, valutata con riferimento a durata della gestione, classificazione e capacità ricettiva delle strutture gestite: max punti 10.
- Riduzione tempi di esecuzione delle opere (rispetto a quanto stabilito al n. 2 del punto VI.4 “Informazioni Complementari”): max punti 10 da attribuire in misura inversamente proporzionale alla riduzione;
- Valore tecnico/estetico/funzionale delle soluzioni progettuali proposte, relativamente alle opere, agli arredi, e alle attrezzature, in variante ed a integrazione al progetto preliminare: max punti 30. Sub-punteggi: valore tecnico (materiali utilizzati, qualità degli impianti, tecnologie impiegate, utilizzo di materiali ecocompatibili) relativo a tutte le opere, impianti, forniture max punti 12; valore estetico, riferito prevalentemente agli immobili, ai bungalow, alle sistemazioni esterne: max punti 9; valore funzionale degli immobili e complessivamente di tutta la struttura (distribuzione , facilità di ingresso uscita, fruibilità del parcheggio, distribuzione delle vie interne, distribuzione interna degli immobili e dei bungalow): max 9 punti
- Piano di organizzazione e gestione della struttura; max punti 40, suddivisi nei seguenti subpunteggi: Organizzazione e gestione della reception, e dei servizi di accoglienza degli ospiti: max 7 punti; Qualifica professionale e numero del personale impiegato all’interno della struttura, e turnazione: max punti 7; Offerta turistica aggiuntiva relativa alla Città di Siena, e al territorio della Provincia: max punti 6; Qualità e numero dei servizi offerti agli ospiti, oltre quelli previsti nel Capitolato o obbligatori per legge: max punti 6; Modalità di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, al fine di garantire la piena funzionalità e integrità della struttura nel suo insieme durante tutto il periodo della concessione: max 8 punti; Orari di apertura dei vari servizi, in relazione ad una migliore fruibilità dell’intera struttura: max punti 6.

Tutte le valutazioni di cui sopra saranno riferite a contenuti dell’offerta aggiuntivi a quanto già previsto come obbligatorio nel Capitolato o per legge e negli elaborati del progetto preliminare

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall’amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al **03/08/2006** (gg/mm/aaaa)

Condizioni e modalità di pagamento :

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara sono indicate nel disciplinare di gara. Quelle relative alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione

dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito. La documentazione di gara, ivi compreso lo schema di contratto di concessione, è disponibile presso l'Ufficio Contratti dell'Amministrazione Provinciale di Siena, Via del Capitano 14 Siena (ingresso da Piazza Duomo 9) (tel. 0577/241916-241237-241233 dal lunedì al venerdì ore 9-13; il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle 17). La documentazione tecnica – e cioè il progetto preliminare corredato ai sensi dell'art. 20 co. 2 della L. 109/94, dalle preliminari essenziali indagini geologiche, geotecniche, idrologiche e sismiche – è disponibile presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Siena, Via del Capitano 14 Siena (ingresso da Piazza Duomo 9) tel. 0577/241218 dal lunedì al venerdì ore 9-13; il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle 17). La predetta documentazione è altresì visibile e scaricabile dal sito www.provincia.siena.it.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

03/08/2006 (gg/mm/aaaa) Ora 12,00;

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

Data prevista: da stabilire.

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nella lettera di invito

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

Secondo quanto previsto nella lettera di invito

luogo : locali dell'Amministrazione Provinciale di Siena – via del Capitano, 14 – Siena (ingresso da Piazza Duomo n. 9);

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO SI

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?* NO SI

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. Procedura di gara: licitazione privata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi della L. 109/94 artt 20 comma 2 e 21 comma 2 e successive modifiche ed integrazioni, calcolata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del DPR 554/99 secondo quanto sarà specificato nella lettera d'invito. Alla licitazione privata sono invitati tutti i soggetti che ne abbiano fatto richiesta e siano in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal bando ai punti III.2.1.1), III.2.1.2), III.2.1.3).
2. I lavori oggetto della concessione dovranno obbligatoriamente essere eseguiti entro il termine massimo di sette mesi dalla data di consegna dei lavori. Qualora, per cause estranee alla volontà della amministrazione concedente e del concessionario, i lavori non potessero iniziarsi entro 12 mesi dalla data dell'aggiudicazione, il concessionario potrà risolvere il contratto con diritto al pagamento delle sole spese sostenute.
3. Tempi di redazione del progetto definitivo: un mese dalla comunicazione di procedibilità della progettazione definitiva
4. Tempi di redazione del progetto esecutivo: un mese dalla comunicazione di procedibilità della progettazione esecutiva
5. Canone annuo minimo da corrispondere: € 80.000,00. Costituisce motivo di esclusione dalla gara l'offerta di un canone annuo minimo inferiore a tale importo.
6. Durata della concessione: anni 10
7. Corrispettivo per il concessionario: esso consisterà unicamente nella gestione e conseguente sfruttamento economico della struttura del campeggio.
8. La progettazione degli immobili dovrà avvenire in coerenza e nel rispetto della normativa edilizia, urbanistica e regolamentare del Comune di Siena.
9. costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella lettera d'invito;
10. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
11. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
12. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara e dalla lettera d'invito, ed in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
13. E' vietata la subconcessione anche parziale delle strutture. Il subappalto è consentito nei limiti di cui all'art. 9 del capitolato speciale di appalto.
14. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s. m.;
15. E' esclusa la competenza arbitrare relativamente a controversie derivanti dall'esecuzione del contratto;
16. Per tutto quanto non contemplato nel presente bando di gara si farà riferimento alle condizioni del disciplinare di gara, della successiva lettera d'invito, del Capitolato Speciale di Appalto, di tutte le disposizioni della Legge 109/94 e successive modificazioni, del Dpr 554/1999, del D.P.R. 34/2000, della direttiva 2004/18/ce in quanto applicabili ;

Formattati: Elenchi puntati e numerati

17. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

18. Responsabile del procedimento: Ing. Rita Frangipane – Servizio Lavori Pubblici; via del Capitano, 14 Siena; tel. 0577/241218 oppure 241202.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO 20/06/2006 (gg/mm/aaaa)

IL DIRETTORE DI AREA

Ing. Fabio GALLI

ALLEGATO A

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione: Amministrazione Provinciale di Siena	Servizio responsabile: Servizio Affari Generali – Ufficio del Protocollo Generale
Indirizzo: via del Capitano, 14	C.A.P.: 53100
Località/Città: Siena	Stato: Italia
Telefono: 0577 241322 oppure 2411	Telefax: 0577/241321
Posta elettronica (e-mail): andreini_v@provincia.siena.it	Indirizzo Internet (URL): www.provincia.siena.it

Codice campo modificato

Codice campo modificato