



PROVINCIA DI SIENA

(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017)

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIGENERAZIONE EX ASILO INFANTILE A. GRISALDI DEL TAJA – UN NUOVO CENTRO ASSOCIATIVO PER BUONCONVENTO" - CUP E43G23000010006

Viste le determinazioni dirigenziali del Comune di Buonconvento n. 410 del 09/07/2024 e della Provincia di Siena n. 915 del 10/07/2024,

la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, per conto del Comune di Buonconvento, intende effettuare un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di RIGENERAZIONE EX ASILO INFANTILE A. GRISALDI DEL TAJA – UN NUOVO CENTRO ASSOCIATIVO PER BUONCONVENTO" - CUP E43G23000010006.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non è in alcun modo vincolante per la Provincia di Siena ed è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori di seguito definiti.

La Provincia di Siena si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione, nulla è infatti dovuto dalla Provincia di Siena anche a titolo di rimborso spese sostenute.

1) STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Siena – S.U.A. – Piazza Duomo n. 9 53100 Siena – www.provincia.siena.it – PEC: contratti.provsi@pec.consorzioterrecablate.it – C.F. 80001130527.

Responsabile del procedimento di gara: Dott. Filippo Pacini, E.Q. S.U.A. e contratti della Provincia di Siena, tel. 0577.241916 – e-mail: filippo.pacini@provincia.siena.it .

Ente Committente: Comune di Buonconvento-sede legale in Via Soccini n. 32–53022 Buonconvento (SI) P.I.: 00233330521;

Responsabile Unico del Progetto: Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Pian. Chiara Tanturli – e-mail: tanturli.c@comune.buonconvento.si.it .

2) IMPORTO, DURATA DEI LAVORI E CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'importo dei lavori ammonta ad € 545.527,47 di cui € 351.218,15 per lavori soggetti a ribasso d'asta, a cui si sommano i costi della manodopera di € 153.947,02, oltre a costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii. stimati in € 26.779,57 ed a costi per il conferimento a discarica stimati in € 13.582,73 che non sono soggetti a tale ribasso.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Buonconvento, via Dante Alighieri

Il termine di esecuzione dei lavori è pari a 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Il contratto di appalto sarà di sola esecuzione e verrà stipulato con corrispettivo a misura con offerta a unico ribasso.

Il contratto collettivo applicato al personale impiegato nel presente appalto è il Contratto "Edilizia"

3) DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto della presente indagine di mercato consistono nella Rigenerazione ex asilo infantile "A. Grisaldi del Taja": un nuovo centro associativo per Buonconvento.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle riportate nella sottostante tabella:

QUADRO ECONOMICO DI SINTESI	
Lavori a MISURA (al netto dei costi della manodopera e degli oneri non soggetti a ribasso d'asta)	€ 351.218,15
Costi della manodopera ai sensi dell'art. 41 c. 13 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 153.947,02
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 26.779,57
Oneri conferimento a discarica (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 13.582,73
TOTALE DEI LAVORI	€ 545.527,47

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	In cifre	In lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia	€ 305.661,84	Trecentocinquemilaseicentosessantuno/84	57,4

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	In cifre	In lettere	%
OS21	Opere strutturali speciali	€ 167.404,18	Centosessantasettemilaquattrocentoquattro/18	31,5
OG11	Impianti tecnologici	€ 58.878,72	Cinquantottomilaottocentottantotto/72	11,1

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e a scelta dell'appaltatore preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e del Capitolato Speciale.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 Requisiti generali:

I concorrenti devono essere in possesso a pena di esclusione dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lett. b) e c) del Codice i requisiti generali devono essere posseduti dal Consorzio e dalle Consorziatoe indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65 comma 2 lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 5 devono essere posseduti dal Consorzio, dalle Consorziatoe indicate quali esecutrici e dalle Consorziatoe che prestano i requisiti.

I concorrenti non devono aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

I concorrenti non devono avere a proprio carico cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia) né condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. del 2001 n. 165, né devono essere incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

In sede di gara, il possesso dei requisiti e l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate sono attestati mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni di cui al D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con le modalità le forme e i contenuti previsti nella documentazione di gara.

4.2 Requisiti speciali di partecipazione alla gara:

A) Iscrizione alla Camera di Commercio Artigianato ed Agricoltura per l'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto.

B) Essere in possesso ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'All. II.12 al medesimo codice, dei seguenti requisiti speciali:

Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, di seguito indicata

CATEGORIA OG 2 Classifica II + OS 21 Classifica I + OG 11 Classifica I, o superiori.

In alternativa all'attestazione SOA, per la categoria OG 11, trattandosi di lavori di importo singolarmente inferiore a € 150.000, è sufficiente ai fini della partecipazione il possesso dei requisiti di cui all'Art. 28 dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023

2) Nel caso di ricorso al subappalto

La Categoria prevalente OG 2 è subappaltabile nella misura del 50% ad operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto.

Le Categorie OS 21 e OG 11 sono subappaltabili al 100% ad operatori economici aventi i requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori affidati in subappalto, come sopra descritto.

NEL CASO DI RICORSO AL SUBAPPALTO, L'OPERATORE QUALIFICATO PER LA CATEGORIA PREVALENTE DOVRÀ COPRIRE CON LA PROPRIA QUALIFICA ANCHE L'IMPORTO DELLE LAVORAZIONI DELLA CATEGORIA SUBAPPALTATA.

PERTANTO, NEL CASO DI RICORSO AL SUBAPPALTO DI TUTTE LE CATEGORIE SCORPORABILI INDICATE NELLA PRECEDENTE TABELLA, L'OPERATORE DOVRA' POSSEDERE LA SOA NELLA CATEGORIA OG2 CLASSIFICA III O SUPERIORE

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; quindi, per la partecipazione è sufficiente essere in possesso della CATEGORIA OG 2 Classifica I + OS 21 Classifica I + OG 11 Classifica I, mentre in caso di subappalto di tutte le categorie scorporabili è sufficiente la categoria OG 2 Classifica II.

Con riferimento alle lavorazioni di cui alla categoria OG2 NON È AMMESSO l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 132 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'allegato II.2 Codice, metodo A.

Le stazioni appaltanti potranno valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La procedura di gara sarà gestita mediante la piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) start.toscana.it

6) SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

7) TIPO DI PROCEDURA E NUMERO DI CANDIDATI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA:

Tipo di procedura: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori, se esistenti.

Numero di candidati da invitare a presentare offerta: saranno invitati a presentare offerta un numero pari a **10 (dieci)** operatori economici.

Qualora dovesse pervenire un numero di idonee candidature **pari o inferiore a 10**, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di candidature idonee **fosse superiore**, si procederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a. **Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso** (da comprovare, su eventuale richiesta della stazione appaltante, con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);
- b. **Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OG2** indicata dalla stazione appaltante, (da comprovare, su eventuale richiesta della stazione appaltante, con certificati di esecuzione lavori. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito. In ultimo, allora il requisito dell'esecuzione dei lavori coincide con quello del possesso del Certificato di

esecuzione dei lavori” (cfr. Cons. di Stato, sez. V, 28 dicembre 2017, n. 6135, Tar Toscana, Sez. I, 27/ 04/ 2021, n. 602);

- c. **Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione d’interesse** (da dimostrarsi, su eventuale richiesta della stazione appaltante) con presentazione del Libro unico del Lavoro)

Dopo aver accertato l’idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

La SUA procederà pertanto all’esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- Dalla graduatoria di cui alla **lettera a)** saranno individuati gli operatori con **il primo ed il secondo maggior valore e con l’ultimo ed il penultimo minor valore per fatturato** (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- Dalla graduatoria di cui alla **lettera b)** saranno individuati gli operatori **con il primo ed il secondo maggior valore e con l’ultimo ed il penultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente** (purché superiori all'importo della categoria prevalente), che saranno invitati alla procedura negoziata;
- Dalla graduatoria di cui alla **lettera c)** saranno individuati gli operatori con **il primo maggior valore e l’ultimo minor valore**, che saranno inviati alla gara.

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell’alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell’altra graduatoria si provvederà ad individuare l’operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria “deserta”, iniziando dal valore più alto.

In caso di parità di valori la collocazione in graduatoria sarà effettuata in base all’ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START della Regione Toscana; In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi richiesti ed il numero di personale.

Per i Consorzi di cui all’articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l’esecuzione, in applicazione del principio del “cumulo alla rinfusa”. La stazione appaltante si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sulle dichiarazioni presentati dagli operatori economici in sede di manifestazione d’interesse.

8) MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l’apposito modello denominato “Modello Manifestazione di Interesse” messo a disposizione dalla Stazione Appaltante e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 29/07/2024, esclusivamente in**

modalità telematica , utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo Internet: <https://start.toscana.it>.**

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Non verranno prese in considerazione le richieste di invito pervenute con modalità diverse di utilizzo della piattaforma START.

AVVERTENZE

Dopo alcuni aggiornamenti effettuati in data 18 maggio u.s., la piattaforma S.T.A.R.T. richiede **ERRONEAMENTE** di generare un'offerta economica già a partire dalla fase di indagine.

Il gestore della piattaforma ha già previsto la realizzazione di una nuova versione che non richieda tale obbligo e, in attesa degli sviluppi necessari per la modifica di tale comportamento, **ha implementato una soluzione che permette agli operatori economici interessati di partecipare all'indagine di mercato senza dover inserire valori nei campi dell'offerta economica: al momento della partecipazione all'indagine ogni concorrente è obbligato, pertanto, a generare un'offerta economica con un valore preimpostato, non modificabile ed uguale per tutti i partecipanti all'indagine.**

In termini operativi, per partecipare all'indagine di mercato, l'operatore economico deve:

- generare l'offerta economica, al solo fine di procedere nell'iter di partecipazione all'indagine;
- inserire nell'apposito spazio "offerta economica" il pdf generato uguale per tutti predisposto dal sistema.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oc@accenture.com

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, c. 19, del Codice, **di** presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

9) COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti alla documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

10) CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre il giorno 19/07/2024**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date entro il giorno 23/07/2024, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

11) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Pian. Chiara Tanturli Telefono: 0577809721 tanturli.c@comune.buonconvento.siena.si.it. Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buonconvento

12) PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente della Provincia di Siena al seguente indirizzo internet <https://www.provincia.siena.it/gare-e-avvisi/sua-per-conto-di-altri-enti/bandi-diversi-manifestazioni-di-interesse-avvisi>

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation - GDPR*), nell'ambito della presente procedura.

Siena, 10/07/2024

Il RUP della Procedura di Gara
Dott. Filippo Pacini
(sottoscritto mediante firma digitale)