



**OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione con ampliamento ex scuole per realizzazione nuovo Istituto Tecnico Agrario a San Giovanni d'Asso – Montalcino (SI) - CUP B22G2100000005**

**Avviso pubblico per manifestazione interesse**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Determinazione dirigenziale SETTORE VIABILITÀ, OO.PP., ESPROPRI E EDILIZIA n. 672 del 19/05/2023

**RENDE NOTO**

che la Provincia di Siena intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui al combinato disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge 11.09.2020 N.120 "Decreto semplificazioni" e successiva modifica Legge "Semplificazioni – bis" n. 108 del 29.07.2021 art. 51 comma 1 e dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "Ristrutturazione con ampliamento ex scuole per realizzazione nuovo istituto tecnico agrario a San Giovanni d'Asso – Montalcino - SI"

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto.

I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle prescrizioni del contratto d'appalto, dei suoi allegati, delle normative tecnico-esecutive vigenti, delle regole dell'arte, del buon costruire e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Provincia di Siena che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

**Art. 1. Stazione appaltante**

Provincia di Siena, Piazza Duomo n. 9 – Siena



## Art. 2. Nominativo del responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il l'Arch. Claudio Torsellini, dipendente Amministrazione Provinciale di Siena (Tel: 0577.241204 e-mail: [claudio.torsellini@provincia.siena.it](mailto:claudio.torsellini@provincia.siena.it) )

## Art. 3. Caratteristiche generali dell'intervento

1. L'importo complessivo contrattuale dei lavori (ed oneri per la sicurezza) compresi nell'appalto, ammonta ad € 2.703.993,73 (dicomi duemilionesettecentotremilanovecentonovantatre/73) oltre IVA, di cui € 2.601.831,68 soggetti a ribasso ed € 102.162,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera è stimato in presunti € 821.504,80.

Tale importo dei lavori posti a base di gara, è articolato come segue:

**Tabella 1**

Cat.	Tipo di opera	Classifica	Importo	Incidenza	Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OG1	Edifici civili e industriali	IV	€ 1.840.351,00	68,06%	Prevalente	50%
OS30	Impianti elettrici speciali	I	194.839,06	7,20%	Scorporabile	100%
OS28	Impianti di climatizzazione	II	283.520,36	10,48%	Scorporabile	100%
OS3	Impianti idrico-sanitari	I	123.817,45	4,58%	Scorporabile	100%
OS6	Infissi e rivestimenti in alluminio	II	261.465,86	9,68%	Scorporabile	100%

**Luogo di Esecuzione:** Comune di Montalcino (SI)

**Termini per l'ultimazione dei lavori:** giorni 440 (quattrocentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna

## Art. 4. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato e Soggetti ammessi:

1) Operatore economico in possesso di tutte le attestazioni SOA di seguito indicate:

CATEGORIA OG1 Classifica IV o superiore + OS30 Classifica I + OS28 classifica II + OS3 classifica I + OS6 classifica II.

In alternativa, per la categoria OS3 trattandosi di lavori di importo singolarmente inferiore a € 150.000, è sufficiente il possesso dei requisiti dell'art.90 del DPR 207/90 dimostrabile in questa fase anche tramite autodichiarazione. Inoltre, in forza dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010, per le categorie OS28 e OS6 è ammessa l'attestazione SOA in classifica I.



## 2) RICORSO AL SUBAPPALTO

Nel caso di ricorso al subappalto, l'operatore qualificato per la categoria prevalente dovrà coprire con la propria qualifica anche l'importo delle lavorazioni delle categorie subappaltate pertanto, nel caso di ricorso al subappalto di tutte le categorie scorporabili indicate nella precedente tabella, l'operatore dovrà possedere la SOA nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali" classifica IV-bis (in forza dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010 è ammessa l'attestazione SOA in classifica IV).

Tutti gli operatori economici non dovranno incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

### **Art. 5. Aggiudicazione**

L'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e smi.

### **Art. 6. Modalità di presentazione delle candidature**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire entro le ore **12:00 del 05/06/2023** in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il forum telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Il modello "Domanda Manifestazione Interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui il modello "Domanda Manifestazione Interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse



presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che avrà fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla successiva procedura negoziata, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Decreto Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Osservazioni o richieste di chiarimenti relative al presente avviso dovranno essere recapitate al Responsabile del procedimento entro le ore 12:00 del 29/05/2023 esclusivamente mediante la sezione "Chiarimenti" nell'area riservata al procedimento in oggetto nel sistema START, nella quale saranno pubblicate le risposte alle richieste ritenute fondate ed utili per la generalità dei concorrenti.

#### **Art. 7 Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a sorteggiare almeno dieci operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute.

Il sorteggio verrà effettuato tramite l'apposita funzionalità di START. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 10, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

La trasmissione degli inviti alla successiva "procedura negoziata" avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, a mezzo del sistema telematico di START. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico regionale accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

**Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Provinciale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.**

#### **Art. 8 Informazioni tecniche**



Provincia di Siena

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al Call center del gestore del Sistema telematico tramite il tel. +39 081 0084010, o all'indirizzo di posta elettronica [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del Decreto Lgs n. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica; i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte o trattate come "spam" dal proprio sistema di posta elettronica ed a verificare costantemente la presenza di comunicazioni riguardanti il procedimento.

#### **Art. 9. Privacy**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Siena, 19/05/2023

**Il RUP**

**Arch. Claudio Torsellini**

*(sottoscritto mediante firma digitale)*