



DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO
N. 135 del 29/03/2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI – DETERMINA A CONTRARRE E MANDATO ALLA S.U.A. PROVINCIA DI SIENA PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA

VISTO ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il decreto del Sindaco n.5 del 13/05/2020 con il quale viene nominato lo scrivente Ing. Cesare Gazzei, Responsabile pro-tempore del Settore Tecnico di questo Comune.

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

VISTO lo statuto Comunale.

VISTO il Regolamento comunale di contabilità.

VISTO il Regolamento comunale dei contratti.

VISTO il Regolamento dell'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione G.M. n.104 dell'8.10.2001 successivamente modificato e integrato.

VISTE le seguenti Deliberazioni:

- C.C. n. 6 del 22.03.2023 con la quale si approvava il Bilancio di previsione finanziario Pluriennale 2023– 2025;
- C.C. n. 5 del 22.03.2023 con la quale si approvava la nota di aggiornamento al DUP periodo 2023-2025;

PREMESSO che:

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 11.02.2022 e successive variazioni, sono previste le opere di "Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA

- SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOI.” per un importo complessivo del progetto di €. 730.000,00;
- considerato che è stata formulata una modifica al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 06/07/2022 e successive variazioni, per le opere di “Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOI.” per una rettifica del nuovo importo dei lavori pari a € 826.463,38;
 - considerato che l’intervento è stato inserito all’interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 01/02/2023;
 - lo stesso intervento è previsto nella programmazione riferita all’annualità 2023;
 - i lavori previsti riguardano opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione integrale di parti strutturali o di impianti e che pertanto le attività progettuali possono essere condotte ai sensi dell’articolo 23, comma 3bis, del D.Lgs 50/2016 che prevede che “[...] possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall’elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l’individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L’esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall’avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall’art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021).”;

CONSIDERATO che il progetto si prefigge come obiettivo principale una manutenzione generale per ammodernare e rendere l’immobile rispondente alle più restrittive norme di settore vigenti, rendere tutti gli ambienti, sia interni che esterni, accessibili ai possibili utenti, migliorare la fruibilità e la flessibilità degli spazi prevedendo anche un adeguamento e ammodernamento degli apparati, delle tecnologie e delle dotazioni generali, aumentare le superfici a disposizione della comunità lavorando sulla distribuzione degli spazi interni e soprattutto sulla gestione degli spazi esterni, già esistenti, ma in stato di degrado e abbandono, modificare i percorsi pedonali esterni, non solo per garantire completa accessibilità al complesso, ma anche per definire un nuovo sistema di giardini pubblici per Belforte e migliorare le caratteristiche architettoniche dell’intero compendio;

PRESO ATTO dei principali atti riguardanti la fase di affidamento degli incarichi professionali attinenti all’architettura e all’ingegneria riguardanti l’Opera pubblica di cui si tratta:

- Determina n. 91 del 10.09.2021 è stato affidato all’Arch. Pierluigi Barile l’incarico di REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, DD.LL. e SICUREZZA ai sensi dell’art. 23 comma 3bis del D.Lgs 50/2016 DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOI;
- Determina n. 54 del 01.02.2023 è stato affidato all’Arch. Pierluigi Barile l’incarico di REVISIONE PREZZI IN CONFORMITA’ AL NUOVO PREZIARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA ANNO 2023 PER I LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI;

PRESO ATTO dei seguenti atti riguardanti l'iter di approvazione dei livelli progettuali:

Delibera di Giunta n. 91 del 19/08/2022 ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI. - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA" con la quale si approvava il progetto suddetto rinviando a successivi ed appositi atti l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, l'appalto dei lavori, nonché la nomina delle diverse figure professionali previste dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Delibera di Giunta n. 136 del 21/12/2022 ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART.23 – COMMA 3BIS – DLGS 50/2016", con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo suddetto;

Delibera di Giunta n. 15 del 22/02/2023 ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI – APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO MODIFICATI A SEGUITO DEL NUOVO PREZIARIO DEI LAVORI DELLA TOSCANA ANNO 2023" con la quale si approvavano gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo modificati a seguito della revisione prezzi effettuata dal progettista Arch. Pierluigi Barile secondo il nuovo prezzario dei lavori della Toscana anno 2023, per un importo complessivo di € 906.294,14, di cui € 692.530,36 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 213.763,78 per somme a disposizione, come meglio specificato nel seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A1	COSTO DEI LAVORI	679.058,31 €
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	13.472,05 €
A3	TOTALE LAVORI	692.530,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	IVA (10% di A3)	69.253,04 €
B2	IMPREVISTI (10% di A3 - compreso IVA)	76.178,34 €
B3	SPESE TECNICHE (compreso iva e oneri previdenziali)	53.606,80 €
B4	CONTRIBUTO ANAC	375,00 €
B5	INCENTIVI DI CUI ALL'ART 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A3)	13.850,61 €
	<i>di cui:</i>	
B5 .1	INCENTIVO FUNZ. TECN. SOGGETTO ATTUATORE	10.387,96 €
B5 .2	INCENTIVO FUNZ. TECN. S.U.A.	3.462,65 €
		<u>13.850,61 €</u>
B6	EVENTUALI PUBBLICITA'	500,00 €
B7	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	213.763,78 €
TOTALE GENERALE (A3+B7) - incluso IVA		€ 906.294,14

Determinazione del Settore Tecnico n. 470 del 21/12/202 con la quale il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART.23 – COMMA 3BIS – DLGS 50/2016 è stato verificato ai sensi dell'art.26 comma 6 lett. d) del Codice, con esito positivo e validato;

DATO ATTO che con Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, ANAC ha deliberato i nuovi importi della contribuzione per gare che verranno pubblicate dal 1 aprile 2023, portando il contributo da € 375,00 a € 410,00;

CONSIDERATO, pertanto, che occorre effettuare una rettifica dell'importo relativo al contributo ANAC per una differenza di € 35,00 rispetto a quanto riportato nel quadro economico approvato;

VERIFICATO che le somme del progetto possono trovare copertura nel seguente modo:

Bilancio 2022 capitolo n. 372004 – “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE” per € 826.463,38 (Determinazione di prenotazione di impegno del Settore Tecnico n. 513 del 30.12.2022);

Bilancio Pluriennale Previsione 2023-2025 capitolo n. 372004 – “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE” per € 79.865,76, importo compreso anche della differenza del contributo ANAC (pari ad € 35,00);

RILEVATA l'esigenza di:

attivare la procedura amministrativa finalizzata all'affidamento dei lavori, secondo le seguenti indicazioni:

Importo complessivo: € 692.530,36 (IVA esclusa) di cui € 679.058,31 a base d'appalto e soggetto a ribasso d'asta ed € 13.472,05 per oneri relativi alla sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008), e quindi non soggetti a ribasso d'asta;

Importo della manodopera stimato in € 170.267,19;

Procedura di scelta del contraente: procedura negoziata previa manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), come novellato dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020;

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, conseguito dal ribasso percentuale applicato all'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i.;

Svolgimento dell'appalto: acquisizione dell'offerta tramite il sistema telematico START, secondo le indicazioni fornite dalla Giunta della Regione Toscana, con la delibera 842/2019;

DATO ATTO CHE:

il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) alla già menzionata opera è il seguente: J82F21000070004;

che il codice CUI generale del progetto è: L80003170521202000010;

al fine di realizzare la progettazione di cui trattasi, l'Ing. Cesare GAZZEI, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune, è individuato come Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2022 avente ad oggetto "CONVENZIONE DISCIPLINANTE IL FUNZIONAMENTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA PROVINCIA DI SIENA - ADESIONE" e la conseguente Convenzione sottoscritta tra questo Ente e la Provincia di Siena (rep.42 del 27.05.2022), sulla base della quale il Comune di Radicondoli intende delegare la procedura di gara di cui trattasi alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Siena, la quale procederà attraverso il portale START della Regione Toscana ad effettuare quanto necessario;

DATO ATTO che l'art. 9 della sopradetta convenzione specifica che l'Ente dovrà riconoscere alla SUA, come costo generale, nel caso di importi di appalto minori o uguali alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del Codice, un contributo pari allo 0,2% dell'importo dell'appalto che per l'appalto in parola ammonta ad € 1.385,06;

RITENUTO sulla base della citata convenzione di dare mandato alla SUA della Provincia di Siena, di procedere con l'espletamento della gara in oggetto mediante procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e s.m.i.;

PRESO ATTO che sarà cura della SUA provvedere ad acquisire presso la Piattaforma Simog dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) il CIG della presente procedura e che questo Ente provvederà a prendere in carico lo stesso CIG dopo l'aggiudicazione;

VISTO:

il D.Lgs. 50/2016 per brevità citato come nuovo codice degli appalti, ed in particolare le Linee guida n. 4 del 26/10/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

la Legge n. 55 del 14/6/2019 di "Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;

il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in Legge n. 120/2020 e le successive mm. e ii.;

Legge n. 108 del 29/07/2021 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, e le successive mm. e ii.; il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

gli articoli 183, 184 e 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000, che dettano regole per l’assunzione di impegni e per l’effettuazione di spese;

l’art. 147/bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – introdotto dall’art. 3, comma 1, lett. d), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 213 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

il combinato disposto degli artt. 107 e 183, comma 9, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell’art. 32 comma 2 del Dlgs 50/2016 e succ. m. e i. e art. 192 del TUEL, costituisce la prima fase della procedura di scelta dell’affidatario dei lavori con lo scopo di poter procedere con l’avvio delle procedure di gara;
3. **DI AVVIARE** con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l’affidamento dei lavori di “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI - CUP: J82F21000070004”, per un importo complessivo di € 906.294,14, di cui € 692.530,36 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 213.763,78 per somme a disposizione;
4. **DI DARE ATTO** che la somma di € 826.463,38 trova copertura al capitolo n. 372004 – “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE” secondo quanto riportato nella Determinazione di prenotazione di impegno del Settore Tecnico n. 513 del 30.12.2022;
5. **DI PRENOTARE** la somma di € 75.993,11 al capitolo n. 372004 – “MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE” del Bilancio di previsione annualità 2023, al fine di raggiungere l’importo complessivo del quadro economico, esclusi

gli importi relativi al contributo ANAC (€ 410,00) e incentivi tecnici SUA (€ 3.462,65);

6. **DI DEMANDARE** l'espletamento delle procedure di gara e proposta di aggiudicazione dei lavori di cui in parola alla Stazione Unica Appaltante (SUA) "Provincia di Siena";
7. **DI DARE ATTO** che alla Stazione Unica Appaltante (SUA) "Provincia di Siena" C.F. 80001130527/P.IVA 0016634052 spetta l'importo di € 3.462,65 (incentivi Tecnici art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m.i). e € 410,00 come rimborso contributo ANAC;
8. **DI IMPEGNARE**, quindi, in favore della Stazione Unica Appaltante (SUA) "Provincia di Siena" C.F. 80001130527/P.IVA 0016634052:
 - l'importo di € 1.385,06 come contributo ai sensi dell'art. 9 della Convenzione per la SUA al capitolo n. 372004 – "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE" del Bilancio di previsione annualità 2023;
 - l'importo di € 3.872,65 per incentivi Tecnici art. 113 del D.L.gs n° 50/2016 e s.m.i e rimborso contributi ANAC al capitolo n. 372004 – "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA ESTERNA IMMOBILE RICREATIVO E CULTURALE BELFORTE" del Bilancio di previsione annualità 2023;
9. **DI DARE ATTO** che sarà cura della SUA provvedere ad acquisire presso la Piattaforma Simog dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) il CIG della presente procedura e che questo Ente provvederà a prendere in carico lo stesso CIG dopo l'aggiudicazione;
10. **DI DARE ATTO** che gli impegni di spesa relativi all'affidamento verranno effettuati con la determina di aggiudicazione definitiva cui si darà corso una volta espletata la procedura di aggiudicazione;
11. **DI DARE ATTO**, altresì, che:
 - il codice unico di progetto di investimento pubblico (C.U.P.) attribuito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) alla già menzionata opera è il seguente: J82F21000070004;
 - che il codice CUI generale del progetto è: L80003170521202000010;
 - al fine di realizzare la progettazione di cui trattasi, l'Ing. Cesare GAZZEI, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune, è individuato come Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016;
12. **DI DARE ATTO** che:

sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000;

ai fini della trasparenza amministrativa, la presente determina sarà inserita all'Albo on line dell'ente nell'apposita sezione allo scopo predisposta, ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento è Cesare Gazzei

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE TECNICO



COMUNE DI RADICONDOLI
Provincia di SIENA

DETERMINAZIONE

SETTORE TECNICO
N. 135 del 29/03/2023

OGGETTO:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO E DEL RESEDE ESTERNO DELLA SEDE DEL CIRCOLO A.R.C.I. DELLA FRAZIONE DI BELFORTE, RADICONDOLI – DETERMINA A CONTRARRE E MANDATO ALLA S.U.A. PROVINCIA DI SIENA PER L'ESPLETAMENTO DELLA GARA
-----------------	--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con il presente visto di regolarità contabile reso ai sensi e per gli effetti previsti degli articoli 147 bis e 183 comma 7 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267; SI ATTESTA la copertura finanziaria della spesa prevista nella sopra indicata determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZIARIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto.