



Provincia di Siena

SETTORE AREA VASTA E RELAZIONI ISTITUZIONALI

Determinazione dirigenziale

Raccolta n. 1864 del 14/12/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE, REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DEI BENI MOBILI E DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI SIENA. APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, AVVISO PUBBLICO E MODELLO ISTANZA PER MANIFESTAZIONE INTERESSE

VISTA la Deliberazione C.P. n. 67 del 16.12.2021 avente per oggetto l'approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2022-2024;

VISTO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 10 del 08.02.2022, dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022;

VISTO l'art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 30 dello Statuto della Provincia di Siena;

VISTO l'art. 55 del Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 139 del 21.09.2018 con il quale è stato definito il piano di riassetto organizzativo dell'Ente nel cui contesto è prevista l'istituzione della Funzione Area Vasta all'interno della quale è inserita l'unità speciale Corpo di Polizia Provinciale comprendente la figura/posizione di Comandante;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 3 del 29.01.2019 che, in attuazione del DDP n. 139/2018, incarica il Dott. Marco Ceccanti alla direzione della Funzione di Area Vasta con decorrenza dal giorno 01/02/2019 e per tutta la durata del mandato amministrativo in corso;

VISTO il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 16 del 24.10.2022 avente ad oggetto "Settore Area Vasta proroga temporanea dell'incarico dirigenziale a contratto ex art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000";

VISTO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 22 del 11 marzo 2021 avente ad oggetto "Nuova macrostruttura della Provincia di Siena – Approvazione", parzialmente modificato con Decreti Deliberativi n. 97 del 7.10.2021, n. 23 del 7.03.2022 e il n. 105 del 14/11/2022;



Provincia di Siena

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è la Posizione Organizzativa Cipriani Alberto;

PREMESSO che:

- la Provincia di Siena intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento del servizio in oggetto, previa richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata, senza bando, ex art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;

- il presente appalto ha per oggetto il servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili della Provincia di Siena

In particolare, il servizio comprende:

- la ricognizione e rilevazione dei beni mobili di proprietà dell'Ente, la loro catalogazione e la ricostruzione generale della banca dati inventariale;
- la catalogazione dei beni storici artistici e la creazione di una categoria specifica all'interno della banca dati inventariale;
- l'etichettatura dei beni mobili individuati;
- la mappatura completa del patrimonio immobiliare e la raccolta di tutte le informazioni (tecnico-catastali, contabili, giuridiche e di gestione) necessarie alla corretta valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente;
- la classificazione e valutazione dei beni mobili e immobili effettuata sulla base dei nuovi criteri previsti dal D.Lgs. n. 118/2011;
- la costituzione di una nuova banca dati patrimoniale completa e aggiornata, realizzata utilizzando un software applicativo fornito dalla ditta aggiudicataria, interfacciato con il software di contabilità in uso presso l'Ente;
- la licenza d'uso - a tempo illimitato - relativa al software applicativo utilizzato nel corso del contratto;
- l'attività di affiancamento e supporto al personale dipendente incaricato della gestione dell'inventario, compresa la formazione per l'utilizzo del software applicativo;
- l'attività di tenuta e aggiornamento degli inventari dei beni mobili e dei beni immobili per tre esercizi;
- la rendicontazione economico-patrimoniale secondo i principi del D. Lgs. n. 118/2011 per tre esercizi;



Provincia di Siena

PRECISATO che l'approvando avviso:

- è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare alle successive procedure negoziate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Provincia di Siena che, per parte sua, sarà libera di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio per l'intera durata contrattuale (24 mesi) posto a base di gara è di euro **180.000,00**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro **900,00**;

- l'aggiudicazione dell'appalto è effettuata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, D. Lgs. 50/2016;
- Luogo di Esecuzione: territorio della Provincia di Siena;

DATO ATTO che:

- gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti elencati nell'art. 7 dell'avviso;
- questa stazione appaltante, dopo il termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà ad inviare la lettera invito alle 5 imprese estratte qualora il numero delle domande correttamente pervenute risultasse superiore a 5, oppure a tutte le imprese qualora il numero delle domande fosse pari o inferiore a 5, si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;

RILEVATO pertanto che, l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata del servizio in questione avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati, a seguito della pubblicazione sul profilo internet di apposito avviso pubblico

PRECISATO che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo Internet: <https://start.toscana.it>, secondo le modalità previste nell'avviso pubblico che si approva;



Provincia di Siena

PRECISATO che l'art. 5.1.5 delle linee guida ANAC prevede che "L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante";

PRECISATO che questa Stazione Appaltante procederà alla selezione dei soggetti da invitare, in ogni caso di almeno 5 (cinque) operatori economici se presenti, che verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte;

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto un apposito avviso, nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse;

VISTO il capitolato speciale di appalto per l'affidamento del servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e immobili della Provincia di Siena – CPV: 72200000 -7 che si allega al presente atto;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nel sito internet della Provincia di Siena per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto, l'avviso esplorativo e la relativa domanda di partecipazione, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO che la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;

ATTESO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

1. di effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento del servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili della Provincia di Siena, previa



Provincia di Siena

richiesta di apposita offerta, mediante procedura negoziata, senza bando, ex art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;

2. di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Avviso Pubblico nonché il relativo modello di Istanza finalizzati all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

3. di stabilire che:

- la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;
- con il presente avviso, la Provincia di Siena si riserva di individuare, se sussistono almeno 5 aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta;
- le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo Internet: <https://start.toscana.it>, secondo le modalità previste nell'avviso pubblico che si approva;
- questa Stazione Appaltante procederà alla selezione dei soggetti da invitare, almeno 5 (cinque) operatori economici e che verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse correttamente pervenuta;
- il suddetto avviso verrà pubblicato nel sito internet della Provincia di Siena per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

Il presente provvedimento è immediatamente eseguibile, come disposto dal Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi.

Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata

Il Dirigente Settore Area Vasta
CECCANTI MARCO / ArubaPEC S.p.A.



Provincia di Siena

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena (www.provincia.siena.it)"