



**PROVINCIA DI SIENA**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 12.03.2019**

**OGGETTO: EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL' ISTITUTO PROFESSIONALE " G. CASELLI" via Roma 67, Siena – Lavori di manutenzione straordinaria e rinforzi localizzati della copertura lignea, realizzazione di nuovo soffitto ligneo, sostituzione dei controsoffitti.**

**Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato. CIG. N. 7789029E0E.**

- Importo complessivo dei lavori:	€	<b>572.691,07</b>
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: (dei quali € 241.925,86 di manodopera)	€	<b>523.932,02</b>
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta:	€	<b>48.759,05</b>

L'anno **2019** (duemiladiciannove), in questo giorno **12** (dodici) del mese di **marzo**, alle ore **9,45**, presso l'Ufficio Contratti della Provincia di Siena , in Piazza Duomo, Siena;

**PREMESSO CHE**

- con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 7 del 08.01.2019 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata da indire ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.c) del D.lgs. n.50/2016 per l'appalto dei Lavori di manutenzione straordinaria e rinforzi localizzati della copertura lignea, realizzazione di nuovo soffitto ligneo, sostituzione dei controsoffitti dell' EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL' ISTITUTO PROFESSIONALE " G. CASELLI" via Roma 67, Siena.
- in data 14 gennaio 2019 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START, all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- l'art.7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare 15 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultassero correttamente pervenute.
- entro il termine di scadenza stabilito nel citato avviso, ore 12,00 del giorno 29 gennaio 2019 hanno presentato istanze di manifestazione sul portale START n. 89 imprese;
- Con verbale di gara del 01.02.2019 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio telematico sulla piattaforma START di n. 20 imprese da invitare alla fase successiva della gara;
- le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:

*Luca...*

*...*

*...*

- fornitore-5c540db133ca10.70700808,"CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.",03686610480
- fornitore-5c540db1353fc6.90427064,"metro costruzioni s.r.l.",05428310634
- fornitore-5c540db136b195.61798910,"RLC SRL" 02936020730
- fornitore-5c540db13b2c28.25521957,"SENSI LEONELLO IMPRESA INDIVIDUALE",00209860543
- fornitore-5c540db13ce653.13873675,"FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U",01458130497
- fornitore-5c540db13e8b01.35576440,"EDILCOSTRUZIONI GEOM. CALBI NICOLA",00596480772
- fornitore-5c540db13fc021.79210688,"OPERAZIONE S.R.L." 06343891211
- fornitore-5c540db1416148.46008009,"SIMONE MARTINI SRL",01101070520
- fornitore-5c540db142a672.63716827,"Nicolì S.p.A.",02629020757
- fornitore-5c540db143e170.67136778,"f.lli Ferrara s.r.l. 03974031217
- fornitore-5c540db1454492.78080799,"CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.",01685300400
- fornitore-5c540db14698e8.03103496,"Edil 3D di Donara Luigi & C. srl",01531490561
- fornitore-5c540db1486b47.30332754,"APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA SRL ",02906800608
- fornitore-5c540db14a84c3.44281558,"MdM costruzioni srl",06342421002
- fornitore-5c540db14c0cd5.53793892,"RIABITAT LIGURIA SRL",03819250105
- fornitore-5c540db1501e32.79734997,"Cooperativa Valdorcìa Costruzioni S.C.",00910720523
- fornitore-5c540db1516972.36164834,"Impianti e Costruzioni Srl",02642450643
- fornitore-5c540db1533f80.56858703,"ITALRESTAURA snc",00612200774
- fornitore-5c540db155da58.55156685,"DED GROUP SRL",01481550851
- fornitore-5c540db15785b9.64572724,"ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.",03692370483
- Con determinazione dirigenziale n. 54 del 22/01/2019 del Settore Servizi Tecnici è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con determinazione n. 103 del 08.02.2019 del Settore Servizi Tecnici :
  - è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a 523.932,02, (di cui € 241.925,86 quali costi della manodopera) depurati della percentuale degli oneri di sicurezza pari a € 48.759,05 (non soggetti a ribasso d'asta);
  - è stato precisato che, sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, qualora il numero delle offerte ammesse non fosse inferiore a dieci;
  - è stata approvata la modulistica di gara;
  - è stato assegnato il seguente codice CIG 7789029E0E;
- Con lettera prot. n. 3164 del 15.02.2019 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- la procedura si svolgerà in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove sarà resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>

*Luca Ghisla*

*Alberici*

*[Signature]*

- le modalità di espletamento della gara sono contenute nell'invito di gara pubblicato sulla piattaforma START il 19.2.2019, nonché nelle regole tecniche e informatiche della piattaforma regionale START
- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 07.03.2019;
- l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

### **Tutto ciò premesso**

il Presidente del Seggio di gara Ing. Rita FRANGIPANE dipendente della Provincia di Siena, Responsabile del Procedimento, alla costante presenza dei testimoni Dott. Davide LO CONTE Istruttore Direttivo e Sig.ra Gabriella MACCIONI Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio Gare e Contratti Servizi Area Vasta della Provincia di Siena, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta di gara non assiste nessun rappresentante delle imprese partecipanti.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

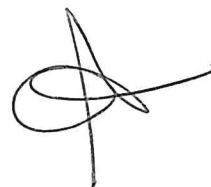
Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 8 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. R.T.I. SIMONE MARTINI SRL SIENA C.F. 01101070520 - NUOVO CENTRO TECNICO ROSSI SNC DI ROSSI M. & C. SIENA C.F. 01063410524 - CAMPIGLI S.R.L. EMPOLI (FI) C.F. 00443660485
2. R.T.I. FRANGERINI S.R.L.U. LIVORNO C.F. 01458130497 - FRATELLI ROSSI S.R.L. FAUGLIA (PI) C.F. 01814150502
3. R.T.I. APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA S.R.L. NAPOLI C.F. 02906800608 - HOLZ ALBERTANI S.P.A. BERZO DEMO (BS) C.F. 02707050981
4. R.T.I. OPERAZIONE S.R.L. NAPOLI C.F. 06343891211 - C.F.LEGNO SRL NOCERA SUPERIORE (SA) C.F. 02470620796
5. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. RIMINI C.F. 01685300400
6. R.T.I. CO.R.EDIL sas FIRENZE C.F. 03686610480 - CBF EDILIMPIANTI snc REGGELLO (FI) C.F. 03036170482 - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO srl VALSAMOGGIA (BO) C.F. 0224491200
7. R.T.I. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. SAN QUIRICO D'ORCIA (SI) C.F. 00910720523- VIVERE IL LEGNO SRL POGGIBONSI (SI) C.F. 01140780427 - ELETTROMECCANICA SENESE S.R.L. Unipersonale SIENA C.F. 00056210529
8. R.T.I. METRO COSTRUZIONI S.R.L. NAPOLI C.F. 05428310634 - ESTEEL SRL ROMA C.F. 01922900566

Tutta la documentazione presentata dalle imprese risulta conforme a quanto previsto dal bando e pertanto dopo l'approvazione della stessa sul portale START tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase della gara.

Si prosegue con il sorteggio tramite START del metodo di calcolo al fine di individuare la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, viene estratta la lettera a) che prevede il seguente metodo di determinazione della soglia di anomalia:

*"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"*



Considerato che le offerte pervenute sono in numero inferiore a 10 non si procederà, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il criterio sorteggiato, così come previsto dalla lettera invito.

Il Presidente quindi prosegue le operazioni con l'apertura dei plichi virtuali presentati dai concorrenti contenenti l'offerta economica verificando la completezza dei dati riportati, i ribassi percentuali risultanti dai modelli originali caricati sul sistema sono i seguenti:

1	R.T.I. SIMONE MARTINI SRL - NUOVO CENTRO TECNICO ROSSI SNC DI ROSSI M. & C. - CAMPIGLI S.R.L.	21,750%
2	R.T.I. FRANGERINI S.R.L.U. - FRATELLI ROSSI S.R.L.	23,800%
3	R.T.I. APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA S.R.L. NAPOLI - HOLZ ALBERTANI S.P.A.	21,430%
4	R.T.I. OPERAZIONE S.R.L. - C.F.LEGNO SRL	25,343%
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	25,379%
6	R.T.I. CO.R.EDIL s.a.s. - CBF EDILIMPIANTI snc - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO srl	25,553%
7	R.T.I. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. - VIVERE IL LEGNO SRL - ELETTROMECCANICA SENESE S.R.L.	22,463%
8	R.T.I. METRO COSTRUZIONI S.R.L. - ESTEEL SRL	22,130%

*Luigi Dech*

Il sistema procede quindi al calcolo della soglia di anomalia, ai soli fini della valutazione della congruità dell'offerta, con il seguente risultato:

Criterio estratto = Art. 97, comma 2, D. Lgs. 50/2016, lett. a)

Soglia anomalia = **24,572 %**

La graduatoria risulta pertanto essere la seguente:

6	R.T.I. CO.R.EDIL s.a.s. - CBF EDILIMPIANTI snc - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO srl	25,553%	<b>OFFERTA ANOMALA</b>
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	25,379%	<b>OFFERTA ANOMALA</b>
4	R.T.I. OPERAZIONE S.R.L. - C.F.LEGNO SRL	25,343%	<b>OFFERTA ANOMALA</b>

*Offerta*

*[Signature]*

2	R.T.I. FRANGERINI S.R.L.U. – FRATELLI ROSSI S.R.L.	23,800%	
7	R.T.I. COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. - VIVERE IL LEGNO SRL – ELETTROMECCANICA SENESE S.R.L. Unipersonale	22,463%	
8	R.T.I. METRO COSTRUZIONI S.R.L. - ESTEEL SRL	22,130%	
1	R.T.I. SIMONE MARTINI SRL - NUOVO CENTRO TECNICO ROSSI SNC DI ROSSI M. & C. – CAMPIGLI S.R.L.	21,750%	
3	R.T.I. APPALTI INTEGRATI CASTELLI E CAIRA S.R.L. NAPOLI - HOLZ ALBERTANI S.P.A.	21,430%	

### Il Presidente:

– rileva che la migliore offerta è quella presentata dal R.T.I. CO.R.EDIL - CBF EDILIMPIANTI snc - MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO srl con un ribasso **anomalo** del **25,553%**;

– propone quindi l’aggiudicazione a favore del R.T.I. **CO.R.EDIL S.A.S. di Stefano Angiolini & C.** (C.F. e P.IVA 03686610480) con sede in Firenze (FI) cap. 50143 Via G. Starnina, 78 (Mandatario) – **MAZZOCCHI STRUTTURE IN LEGNO S.R.L.** (C.F. e P.IVA 02294491200) con sede in Valsamoggia (BO) cap. 40053 Via C. Termanini, 52 (Mandante) – **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. s.n.c.** (C.F. e P.IVA 03036170482) con sede in Reggello (FI) cap. 50066 Località Piani della Rugginosa, 230/C4 (Mandante) per l’importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 438.810,72** (euro quattrocentotrentottomilaottocentodieci/72) di cui **€ 390.051,67** a seguito del ribasso percentuale del **25,553%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d’asta di **€ 523.932,02** oltre a **€ 48.759,05** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d’asta.

L’aggiudicazione dell’appalto sarà approvata, ai sensi dell’art. 32, comma 5 e dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, previo espletamento della verifica di congruità di cui all’art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 da effettuarsi sull’affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta è tolta alle ore 11,50.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

### Il PRESIDENTE della Gara

Ing. Rita FRANGIPANE

### I TESTIMONI

Dott. Davide LO CONTE

Sig.ra Gabriella MACCIONI