



**PROVINCIA di SIENA**  
**(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017 )**

**AVVISO PUBBLICO**

**Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione del complesso sportivo comunale, situato in Buonconvento, Via I Maggio, per la durata di dodici anni.**

Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Buonconvento n. **47** del **18.01.2019**

**ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE:**

Provincia di Siena – S.U.A. – Piazza Duomo n. 9 53100 Siena [www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it) – [contratti.provsi@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:contratti.provsi@pec.consorzioterrecablate.it) - C.F. 80001130527

**Ente Committente:** Comune di Buonconvento, Via Soccini n. 32 - 53042 Buonconvento [www.comune.buonconvento.siena.it](http://www.comune.buonconvento.siena.it) – [comune.buonconvento@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.buonconvento@pec.consorzioterrecablate.it) – P.IVA 00233330521.

**ART. 2 - NOMINATIVI DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO:**

il Responsabile del procedimento di gara è il dr. Marco Ceccanti (Amministrazione Provinciale di Siena), tel. 0577.241405 e-mail: [marco.ceccanti@provincia.siena.it](mailto:marco.ceccanti@provincia.siena.it)

il Responsabile del procedimento relativo all'appalto è il dr. Gianpaolo Brancati (Comune di Buonconvento), tel. 0577.80971 - e-mail: [segretario@comune.buonconvento.si.it](mailto:segretario@comune.buonconvento.si.it)

**ART. 3 - ELEMENTI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO:**

**Oggetto del contratto:** “Concessione del servizio pubblico di gestione del complesso sportivo comunale situato in Buonconvento, Via I Maggio”, come specificato nel Capitolato d’oneri.

**CPV** (Vocabolario Comune Appalti): 92610000-0

**Luogo di esecuzione del contratto:** Comune di Buonconvento (SI).

**Valore della concessione:** Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

Nella fattispecie, il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per tutta la durata prevista, pari ad anni dodici, è stimato in complessivi € 4.800.000,00 (Euro quattromilionioctocentomila/00), pari al fatturato medio annuo stimato in €400.000,00 per n. 12 anni.

**Canone concessorio:** Per l'affidamento in concessione dell'impianto è dovuto un canone concessorio annuo quantificato in €1.000,00 (Euro mille/00), oltre iva.

**Contributo in conto gestione posto a base di gara:** A fronte delle tariffe agevolate previste nel Capitolato d’oneri, si pone a base di gara il contributo in conto gestione di Euro 40.000,00 (Euro quarantamila/00) annui, iva compresa, da porre a base di gara per l'offerta a ribasso

#### **ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 5 - TIPO DI PROCEDURA:**

Procedura negoziata per contratti di concessione sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE:**

I candidati concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

##### **1. Requisiti di carattere generale**

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016);

##### **2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);**

a) Iscrizione nell'apposito Registro della Camera di Commercio (REA o imprese) per attività inerente l'oggetto della concessione o analoghe; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale-commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti;

b) Iscrizione a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di Promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, tutti con iscrizione alla F.I.N. o categorie compatibili con l'esercizio dell'attività oggetto della concessione.

##### **3. Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):**

a) Esperienza maturata di gestione a regola d'arte, con soddisfazione del committente e senza aver mai commesso un errore grave, nel triennio **2015-2016-2017**, per almeno un biennio nella gestione di un impianto natatorio simile. Tale requisito deve essere documentato mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

b) Disporre, alla data di scadenza di presentazione della domanda, di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, per lo svolgimento del servizio oggetto della concessione. Qualifiche minime: 1 direttore sportivo FIN, 1 coordinatore di scuola nuoto FIN, 1 responsabile piscina ed addetto agli impianti tecnologici con qualifica riconosciuta.

##### **4. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):**

a) Fatturato medio complessivo di almeno € 1.500.000,00 nel triennio (**2015-2016-2017**), di cui almeno € 600.000,00 riferito espressamente a servizi di gestione di piscine. Ai sensi del comma 5 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, tale requisito viene richiesto quale garanzia minima di carattere economico-finanziario determinata in misura equilibrata al fine di aumentare la partecipazione alla gara (in questa fase della procedura tale dichiarazione deve essere soltanto autocertificata).

b) Dichiarazione positiva di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm. attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa/ente (in questa fase della procedura tale dichiarazione deve essere soltanto autocertificata).

In caso di RTI/Consorzio la referenza bancaria deve essere posseduta da tutte le imprese del RTI costituito/constituendo e del Consorzio costituendo.

## **ART. 7 - SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla gara, i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

**Non è ammessa la partecipazione di soggetti, anche nel caso di singoli all'interno di un raggruppamento, che siano stati inadempienti e/o debitori in precedenti gestioni e/o utilizzazioni di impianti sportivi comunali, oggetto di concessione e non abbiano sanato la propria posizione debitoria alla data del presente avviso.**

## **ART. 8 - OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

E' obbligatorio, per poter presentare la propria offerta, eseguire preliminarmente un sopralluogo assistito da un tecnico del Comune di Buonconvento. In mancanza dell'effettuato sopralluogo, le offerte non saranno ammesse.

I soggetti interessati a presentare la propria offerta potranno effettuare il prescritto sopralluogo esclusivamente tramite il Legale Rappresentante, un Amministratore o Procuratore muniti dei poteri di rappresentanza, il Direttore Tecnico o un dipendente delegato, dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00**, previo appuntamento telefonico da confermare con l'Ufficio Tecnico (tel. 0577.80971 – e-mail [annalisa.cassioli@comune.buonconvento.si.it](mailto:annalisa.cassioli@comune.buonconvento.si.it), previo conferma) **Per effettuare il sopralluogo è necessario concordare appuntamento con l'Ufficio Tecnico del Comune di Buonconvento.**

Il tecnico designato del Comune di Buonconvento rilascerà attestato di presa visione **da allegare nella domanda di partecipazione alla gara.**

**Si precisa che il sopralluogo potrà essere effettuato entro il termine del 15.02.2019.**

## **ART. 9 - SUB CONCESSIONE**

La sub concessione è regolamentata come indicato dall'Art. 9 del Capitolato d'oneri.

## **ART. 10 - AVVALIMENTO**

L'avvalimento è regolamentato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

## **ART. 11 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovranno pervenire entro le ore **12:00 del 19.02.2019** in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i fornitori già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Nel caso di firma da parte di procuratori degli operatori economici dovrà essere allegata copia della relativa procura.

Il modello “Domanda Manifestazione d’interesse” dovrà essere inserito nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso.

L’operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l’operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell’art. 48, comma 11, del Decreto Lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L’appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d’interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Osservazioni o richieste di chiarimenti relative al presente avviso dovranno essere recapitate al Responsabile del procedimento entro le ore 12.00 del 12.02.2019 esclusivamente mediante la sezione “Chiarimenti” nell’area riservata al procedimento in oggetto nel sistema START, nella quale saranno pubblicate le risposte alle richieste ritenute fondate ed utili per la generalità dei concorrenti.

## **ART. 12 - CRITERI E MODALITA’ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a sorteggiare almeno 15 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute.

Della data di effettuazione del sorteggio in forma pubblica, tramite le apposite funzionalità presente su START, verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione dallo stesso sistema. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 15, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della suddetta procedura.

La trasmissione degli inviti alla "procedura negoziata" avverrà esclusivamente tramite posta elettronica, a mezzo del sistema telematico, all’indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta d’invito. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico regionale accessibile all’indirizzo: <https://start.toscana.it>.

**Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett b), e art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e non costituisce obbligo per l’Amministrazione Provinciale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.**

### **Art. 13 - PRIVACY**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui al citato Regolamento tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

#### **Per informazioni:**

Dr. Gianpaolo Brancati (Comune di Buonconvento), tel. 0577.80971 - e-mail: [segretario@comune.buonconvento.si.it](mailto:segretario@comune.buonconvento.si.it)

Dr. Davide Lo Conte (Provincia di Siena), tel. 0577.241916 - e-mail: [davide.loconte@provincia.siena.it](mailto:davide.loconte@provincia.siena.it)

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico 055.6560174 e/o scrivere all'indirizzo mail [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com).

F.to  
Dott. Marco CECCANTI  
Dirigente ad interim  
"Funzione Area Vasta"