

EX CASA CANTONIERA CHIUSI

Loc. Fornace, Chiusi



DESCRIZIONE

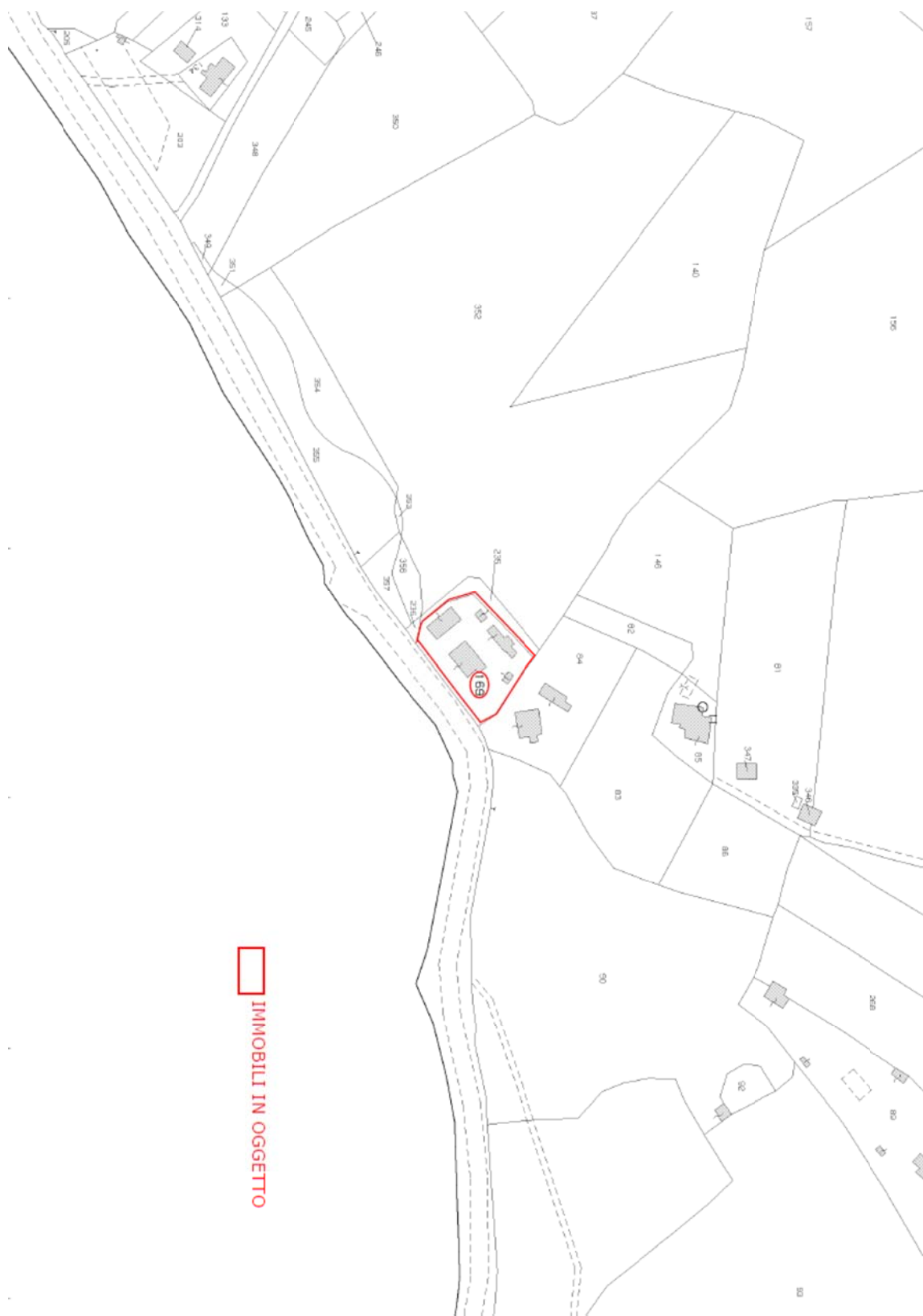
Il compendio insiste su un fondo sito al margine della carreggiata stradale della SP 146 "di Chianciano" ed è costituito dall'edificio principale di forma rettangolare, con tipologia costruttiva in muratura, disposto su due livelli fuori terra, oltre a tre piccoli annessi e l'area di sedime attualmente occupata dal fabbricato in lamiera sub. 3 (volumetria non conforme).

DATI CATASTALI

FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
47	169	1	CHIUSI STATALE, S.S. P.T	A/3	3	6,5 vani	€ 369,27
47	169	2	CHIUSI STATALE, S.S. P.1	A/3	2	7 vani	€ 339,83
47	169	4	CHIUSI STATALE, S.S. P.T	C/6	2	20 mq	€ 44,42
47	169	5	CHIUSI STATALE, S.S. P.T	b.c.n.c.	resede		

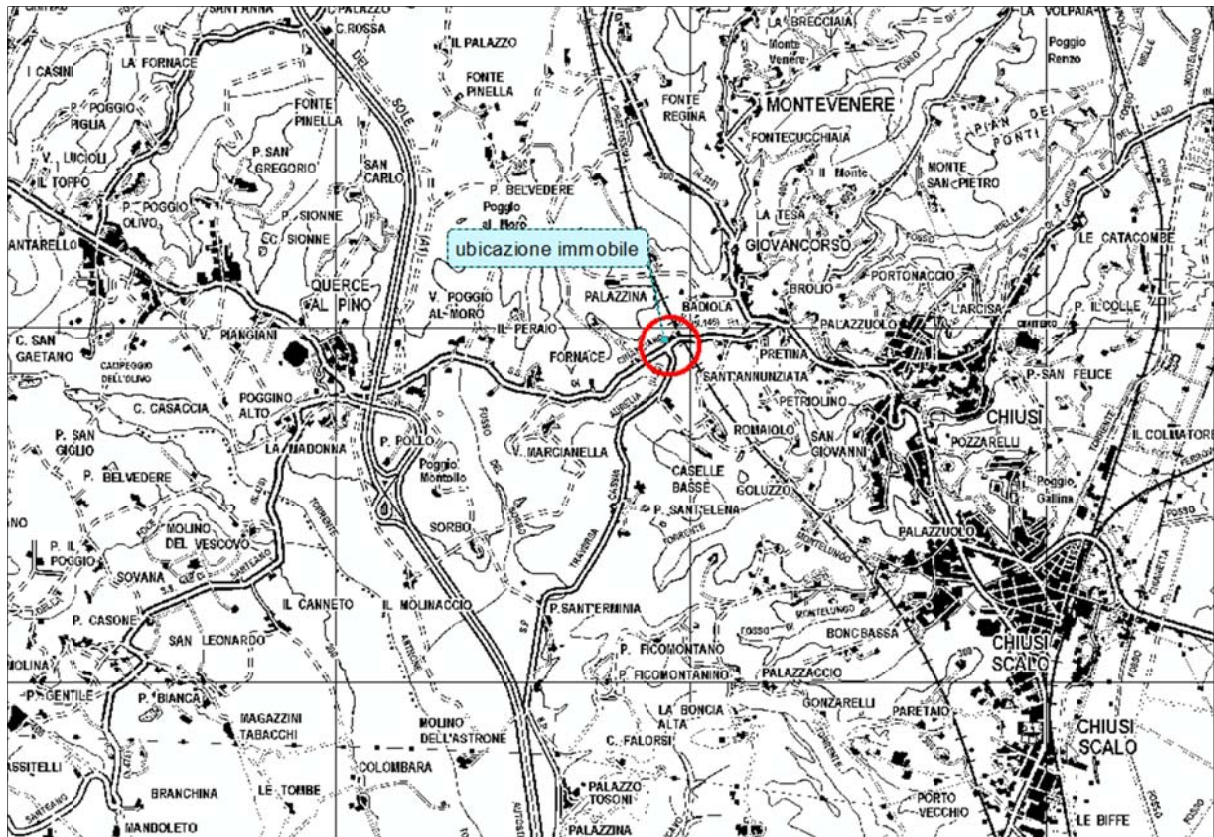
CARTOGRAFIA DI INQUADRAMENTO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

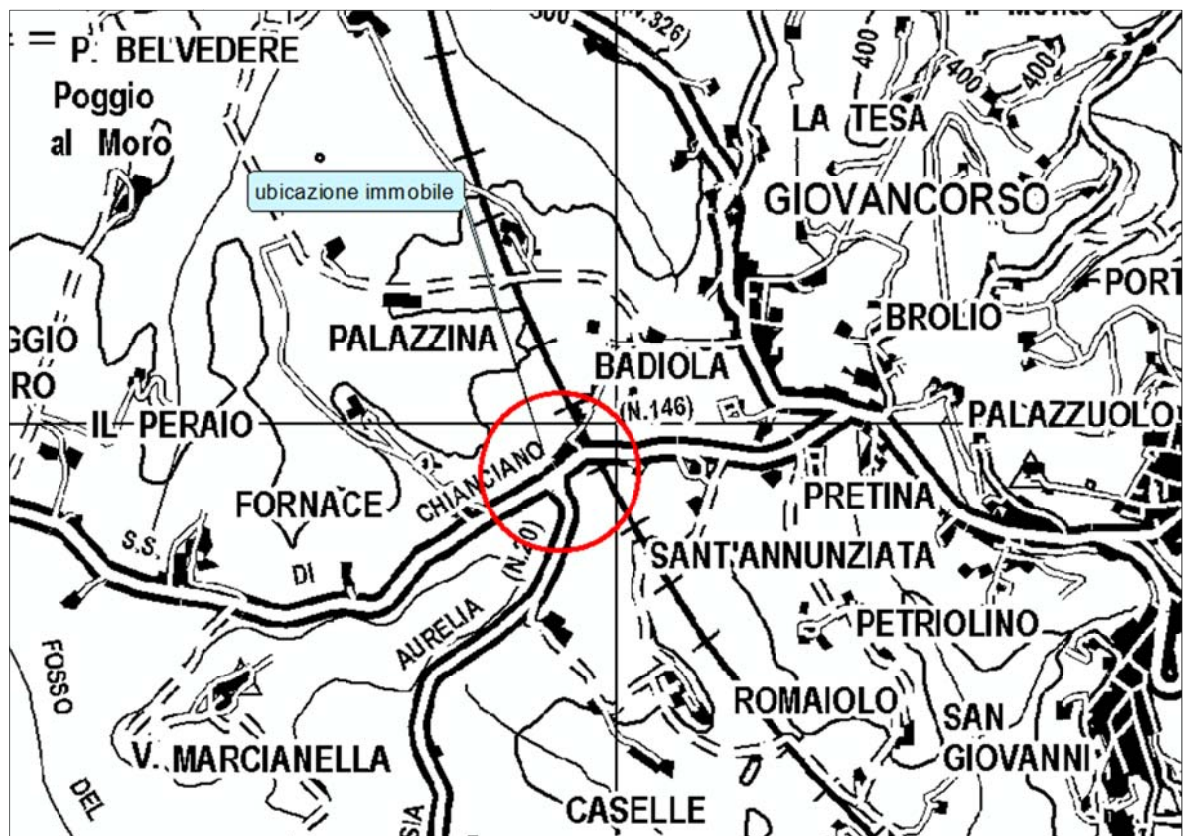


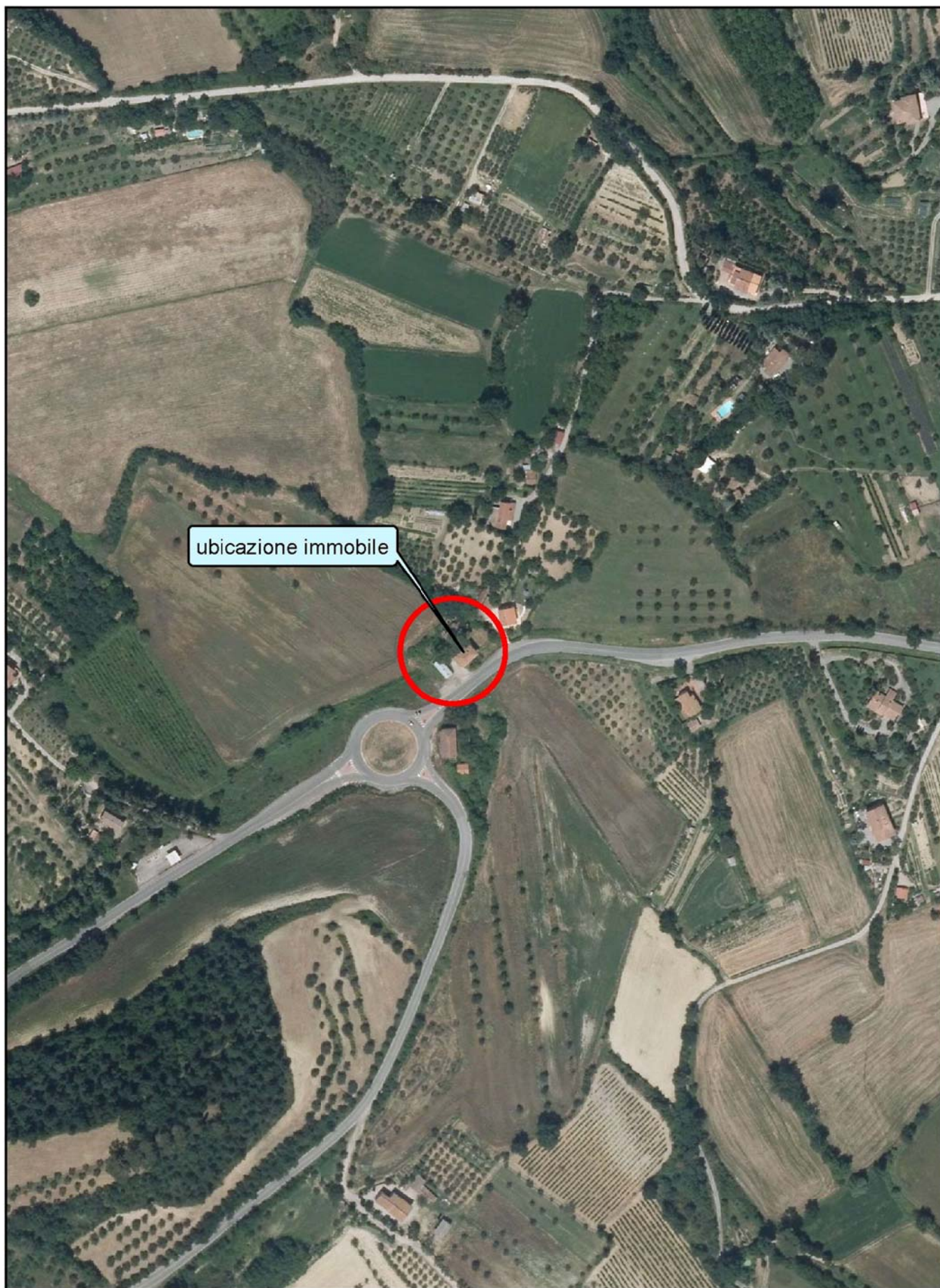
CARTOGRAFIA DI INQUADRAMENTO

PLANIMETRIA SCALA 1:25.000

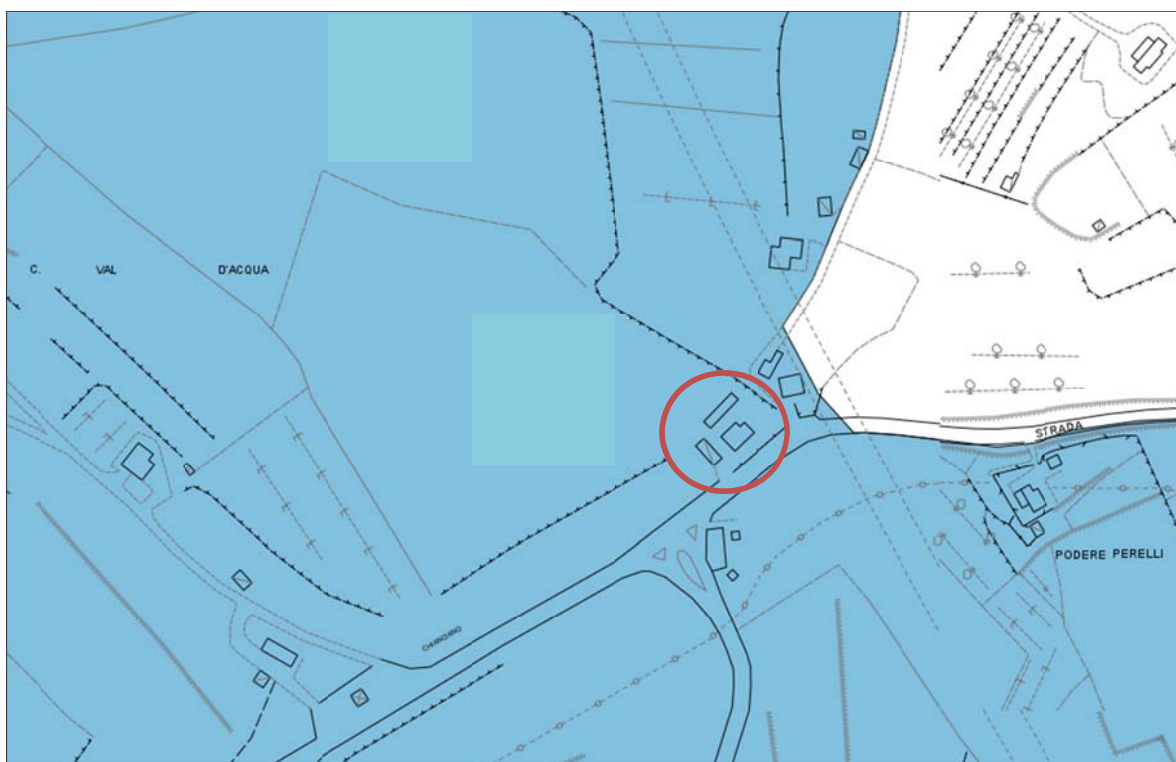


PLANIMETRIA SCALA 1:10.000

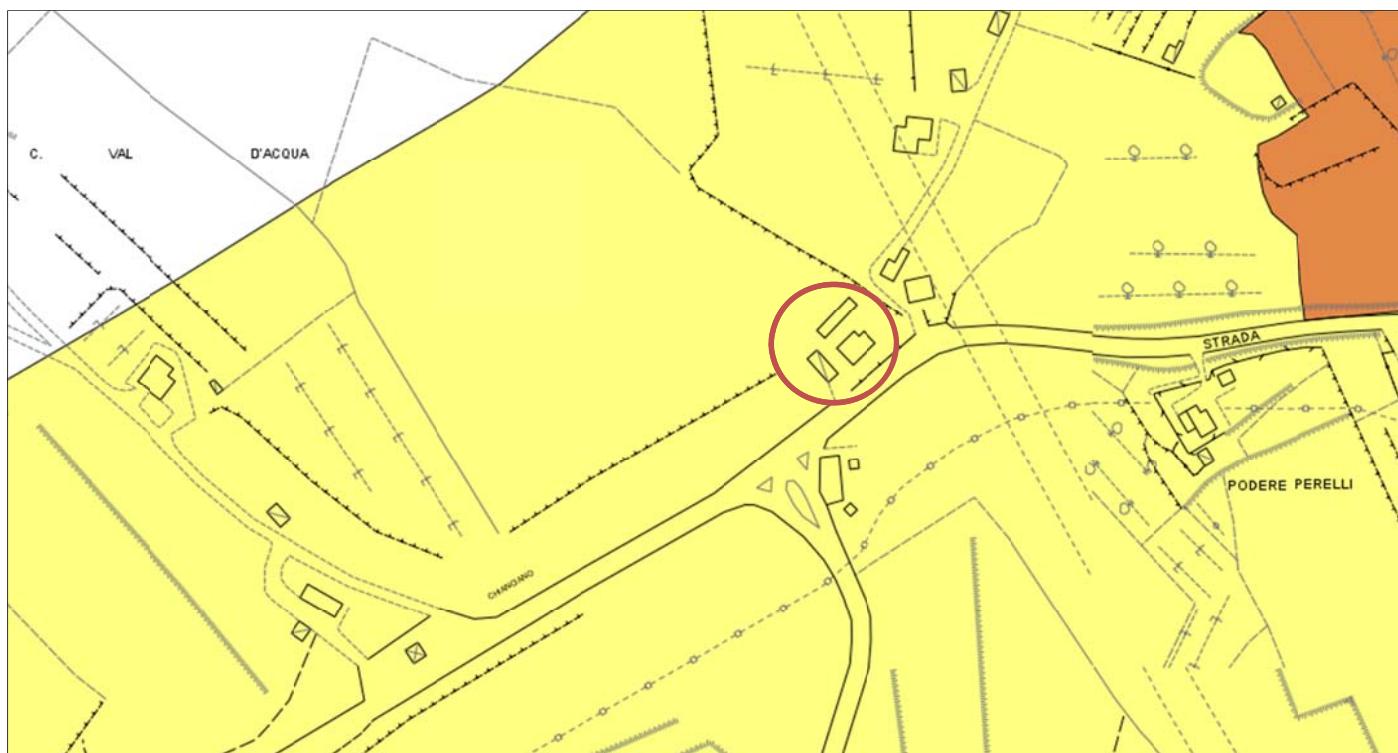




CARTA DEI VINCOLI



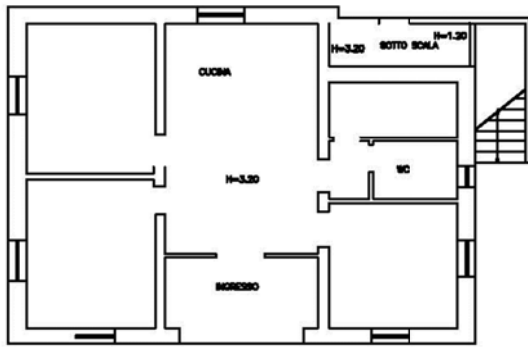
Vincolo idrogeologico: R.D. 3267/1923: adeguamento dell'archivio del vincolo idrogeologico alle specifiche tecniche approvate con Decreto 21/11/2003 n.7227 pubblicato su B.U.R.T N.52 del 24/12/2003



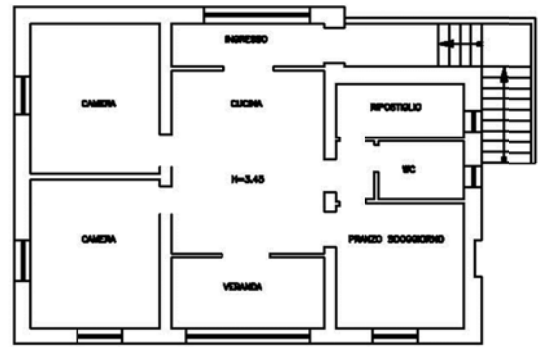
Vincolo paesaggistico: (Ln.1497/1939; Dlgs 42/2004 art. 136): immobili ed aree di notevole interesse pubblico
Codice vincolo: 274-1970b
Identificativo Bene: 9052183

PLANIMETRIE INDICATIVE

FABBRICATO PRINCIPALE



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ANNESI



PIANO TERRA

DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile distinto al foglio 47

- part. 169 – è classificato dal vigente P.R.G. del Comune di Chiusi in parte ZONA "E2" a prevalente funzione agricola (art. 38-39 N.T.A.) ed in parte AREA DESTINATA ALLA VIABILITA' MECCANIZZATA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (art. 51 N.T.A.).



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

Servizio edilizia/urbanistica

Esente da
bollo (DPR
26.10.1972
n.642)
(Allegato B)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 38/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 10-11-2015 dal signor **GENNAI STEFANO**, nato a Siena il 6 febbraio 1966, in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio della Provincia di Siena, con sede a Siena, Piazza Duomo n.9 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTA la vigente Variante al P.R.G. relativa all'edificato approvata con D.G.R.T. n.151 del 17 febbraio 1997;

VISTA la vigente Variante al P.R.G. di Assestamento e Salvaguardia approvata con deliberazione C.C. n.36 del 10 luglio 2001;

VISTA la vigente Variante al P.R.G. ai sensi della L.R. n. 5/95, art. 39, co. 2 e successive modifiche, approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 26 gennaio 2005¹;

VISTO il Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 80 del 20 ottobre 2012, pubblicato sul B.U.R.T. n.4, parte II del 23 gennaio 2013;

VISTO il Piano Operativo adottato con deliberazione C.C. n. 40 del 5 giugno 2015;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

CERTIFICA

P.R.G.

- che il terreno contraddistinto al C.T. nel Foglio n. 47 dalle Particelle :

- **169** è classificato dal vigente P.R.G. di questo Comune in parte come ZONA "E2" A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA art.38-39 delle N.T.A. e in parte come AREA DESTINATA ALLA VIABILITÀ MECCANIZZATA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO art.51 delle N.T.A.;
- **236** è classificato dal vigente P.R.G. di questo Comune come AREA DESTINATA ALLA VIABILITÀ MECCANIZZATA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO art.51 delle N.T.A.;

INDICAZIONI STRADALI

L'immobile è raggiungibile con i seguenti itinerari:

- 80 km da Siena, raggiungibile tramite Raccordo Siena- Bettolle, A1, S.P. 146 "di Chianciano";
- 145 km da Firenze, raggiungibile tramite Raccordo Autostradale Firenze – Siena;
- 55 km da Perugia, raggiungibile tramite S.R. 599 "del Trasimeno inferiore";
- 2 km da Chiusi, raggiungibile tramite S.P. 146 "di Chianciano".

STATO DI OCCUPAZIONALE

L'immobile è libero.

STATO DI MANUTENZIONE

Sufficiente.

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)

Classe energetica: G Epgl,nrem 310,5Kwh/m²anno.

Dati identificativi													
				Regione : Toscana Comune : Chiusi (SI) Indirizzo : Strada Statale 146- Loc. Fomaca - Piano : Terra Interno : - Coordinate GIS : 43,01744 N; 11,93137 E				Zona climatica : D Anno di costruzione: 1950 Superficie utile riscaldata: 69,91 m ² Superficie utile raffrescata: 0,00 m ² Volume lordo riscaldato: 354,93 m ³ Volume lordo raffrescato: 0,00 m ³					
Comune catastale		Chiusi (SI)				Sezione	C662	Foglio	47	Particella	169		
Subalterni	da	1	a	1	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni													
Servizi energetici presenti													
<input checked="" type="checkbox"/>		Climatizzazione invernale			<input type="checkbox"/>		Ventilazione meccanica			<input type="checkbox"/>		Illuminazione	
<input type="checkbox"/>		Climatizzazione estiva			<input checked="" type="checkbox"/>		Prod. acqua calda sanitaria			<input type="checkbox"/>		Trasporto di persone o cose	
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO													
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.													
Prestazione energetica del fabbricato				Prestazione energetica globale				Riferimenti					
INVERNO		ESTATE		+ Più efficiente				EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO					
				A4				CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 310,5 kWh/m ² anno					
				A3									
				A2									
				A1									
				B									
				C									
				D									
				E									
				F									
				G				Se nuovi: B (85,9)					
				- Meno efficiente				Se esistenti:					