



# COMUNE DI SINALUNGA

## PROVINCIA DI SIENA

### DETERMINAZIONE

Nr. 1296 del 08/11/2017

### AREA TECNICA\\U.O. Manutenzione Patrimonio

**OGGETTO:** Approvazione atti per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento della Concessione del "servizio di macellazione e delle operazioni ad esso connesse" nel mattatoio comunale di Via delle Prata.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21.01.2016, con la quale è stato approvato il nuovo assetto macro-organizzativo dell'Ente ed approvato il relativo Organigramma e Funzionigramma;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 04.09.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato modificato il "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi" ;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 28.01.2016 con la quale è stato modificato il documento di programmazione triennale del fabbisogno di personale 2014/2016 ed il Piano annuale delle assunzioni per il 2016 ed è stata adottata una riorganizzazione e parziale modifica della dotazione organica;

**VISTO** il provvedimento del Sindaco in data 23/01/2017 n. 04 del Registro delle Ordinanze e Decreti Sindacali, con il quale è stato nominato per il periodo compreso dal 01/01/2017 al 31/12/2017, il dipendente **P.E. Leandro Tavanti** (*Istruttore Direttivo Cat. "D1"*), Responsabile dell'Area Funzionale Tecnica";

**VISTI** gli artt. 107 e 109, comma 2, del Decreto Lgs.vo 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e l'art. 4, comma 2, del Decreto Lgs.vo n. 165 del 30/3/2001;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 27.06.2017 e ss. mm. ii., dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.D.O. (Piano degli Obiettivi) per l'anno 2017 ed il Piano della Performance 2017-2019;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29/04/2016 avente come oggetto "D.Lgs. 23/06/2011 - Approvazione Bilancio di Previsione 2016-2018 e relativi allegati - Documento Unico di Programmazione, nota di aggiornamento", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato altresì approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2016-2018;

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29.03.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019 e Nota di Variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019;

**PREMESSO** che a seguito della scadenza della Convenzione con la Cooperativa "La Filiera Società Cooperativa con sede in Siena, Loc. Renaccio, Via Zalaffi n. 10 - C.F. 01190920528) di cui al Contratto Rep. n. 48 del 04/05/2007 di affidamento del "*servizio della gestione associata di un impianto di macellazione intercomunale - mattatoio pubblico*" ubicato in Via delle Prata 181 si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento;

**VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 75 del 18/04/2016 con la quale è stata autorizzata proroga tecnica alla gestione del mattatoio di cui al suddetto contratto Rep. 48 del 04/05/2007;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 574 del 29/04/2016 con la quale è stato prorogato il termine della gestione in oggetto nelle more della definizione di una nuova Convenzione per la gestione in forma associata avente, auspicabilmente, un ambito di rilevanza territoriale più esteso rispetto a quello della convenzione originaria che coinvolgeva num. 07 Comuni;

**VISTO** il "Regolamento per l'utilizzo del mattatoio comunale, del servizio di macellazione e delle operazioni ad esso connesse" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 10/05/2017;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n.155 del 10/10/2017 con la quale è stato approvato il "*Capitolato Speciale per la Concessione del Servizio di Macellazione e delle operazioni ad esso connesse*" con il quale è stato stabilito:

- la *durata della Concessione per un periodo di 7 anni*, eventualmente rinnovabile;
- il pagamento a questa Amm.ne, a fronte della concessione del servizio di cui trattasi, di un importo di €. 2.000,00 oltre a quanto verrà offerto in rialzo in fase di gara, in qualità di canone annuale;
- la facoltà, per il Comune, di destinare in futuro parte del resede a servitù di passo (area limitrofa alle particelle catastali n. 309 e 310) per accedere all'area retrostante (p.lla 106) dove è in programma la realizzazione di una struttura per "*attrezzature collettive a servizio del mattatoio e per l'impianto di transito per sottoprodotti di origine animale*" senza che il Concessionario possa opporsi e/o richiedere eventuale indennizzo.;
- la facoltà dell'Amm.ne di applicare sia alle tariffe attuali (approvate con Delibera di G.C. n. 41 del 23/04/2012) che a quelle eventualmente da approvare in futuro, delle agevolazioni per gli utenti appartenenti a specifiche categorie o residenti nel nostro Comune e/o nei Comuni limitrofi e/o nei Comuni appartenenti all'Unione dei Comuni Valdichiana Senese e/o Aretina o altro territorio comunque individuato;

**CONSIDERATO** inoltre, che stante la notevole mole di lavori da parte di questa area e la carenza di personale è stato ritenuto opportuno, anche in relazione al comma 4, Art. 37 del D.Lgs. 50/2016, incaricare dello svolgimento della gara in oggetto l'Amm.ne Prov.le di Siena individuata quale altra Stazione Unica Appaltante del Comune di Sinalunga, con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/05/2017, con le modalità di cui allo "Schema di Convenzione" e "Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante" approvati ed allegati alla stessa deliberazione;

**PRESO** atto inoltre che nei soprarichiamati atti è stato previsto di provvedere all'affidamento della *Concessione in oggetto con procedure da espletare mediante gara ad evidenza pubblica*;

**RITENUTO** opportuno ai sensi di quanto sopra, essendo l'appalto sotto soglia, procedere con l'affidamento mediante Procedura negoziata, ai sensi dell'ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, ovvero tramite l'invito di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

**VISTI** gli allegati atti predisposti in collaborazione della Stazione Unica Appaltante suddetta finalizzati alla individuazione degli operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento della Concessione in oggetto, costituiti da:

**1. Avviso** per la individuazione degli operatori economici per procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per "l'affidamento in concessione del servizio di macellazione e delle operazioni ad esso connesse" presso il Mattatoio Comunale ubicato in via delle Prata a Pieve di Sinalunga. Durata della concessione anni 7 ( sette) con opzione di rinnovo di ulteriori anni 7 ( sette). CIG \_\_\_\_\_ ;

**2. Modello** predisposto **per la richiesta** di manifestazione del proprio interesse a partecipare all'affidamento della concessione in oggetto da parte degli operatori economici:

**3. Modello** predisposto di "**Attestazione di presa Visione**" dell'impianto oggetto di concessione da rilasciare all'operatore economico dopo sopralluogo congiunto all'impianto;

**RITENUTO** opportuno di provvedere alla pubblicazione dei suddetti atti, per almeno **giorni 15** continuativi ai sensi dell'ex art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 adesso punto 4.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, all'Albo Pretorio Comunale e sul sito di questa Amm.ne alla voce Amm.ne Trasparente/Bandi di gara e contratti oltre alla pubblicazione sul sito della Stazione Unica Appaltante;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 che ha riordinato gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e ss.mm.ii.;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 92 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** inoltre che anche l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

*tutto ciò premesso*

## DETERMINA

**01) DI STABILIRE** di procedere all'affidamento per la Concessione *del Servizio di Macellazione e delle operazioni ad esso connesse presso il mattatoio comunale ubicato in Via delle Prata 181* procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 ovvero tramite l'invito di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 dando atto che la gara sarà espletata dalla Amm.ne Prov.le di Siena (individuata quale altra Stazione Unica Appaltante del Comune di Sinalunga con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 30/05/2017) ai sensi della Delibera di G.C. n.155 del 10/10/2017 (CIG ..... );

**02) DI APPROVARE** gli allegati atti predisposti in collaborazione della Stazione Unica Appaltante suddetta finalizzati alla individuazione degli operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento della Concessione in oggetto, costituiti da:

**1. Avviso** per la individuazione degli operatori economici per procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per "l'affidamento in concessione del servizio di macellazione e delle operazioni ad esso connesse" presso il Mattatoio Comunale ubicato in via delle Prata a Pieve di Sinalunga. Durata della concessione anni 7 ( sette) con opzione di rinnovo di ulteriori anni 7 ( sette) (CIG ..... );

**2. Modello predisposto per la richiesta** di manifestazione del proprio interesse a partecipare all'affidamento della concessione in oggetto da parte degli operatori economici:

**3. Modello predisposto di "Attestazione di presa Visione"** dell'impianto oggetto di concessione da rilasciare all'operatore economico dopo sopralluogo congiunto all'impianto;

**03) DI STABILIRE** che gli atti di cui al precedente punto dovranno essere pubblicati per almeno **15** (quindici) giorni continuativi ai sensi dell'ex art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 adesso punto 4.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, all'Albo Pretorio Comunale e sul sito di questa Amm.ne alla voce Amm.ne Trasparente/Bandi di gara e contratti oltre alla pubblicazione sul sito della Stazione Unica Appaltante da parte della stessa ;

Sinalunga, lì 08/11/2017

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(P.E. Leandro Tavanti)

Visto l'art.9 co. 1 lettera A punto 2 L.102/2009 e art. 183 co.8 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, si attesta la compatibilità monetaria e la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio di cassa e con le regole di finanza pubblica.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**COMUNE DI SINALUNGA (SI)**

AREA FUNZIONALE FINANZIARIA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

*( Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)*

Il sottoscritto nella sua qualità di responsabile dell'Area Funzionale Finanziaria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ed

**ATTESTA**

che esiste la relativa copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**  
(Rag. Rolando Sestini)

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005*