

ORIGINALE



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE DI GARA SEDUTA RISERVATA e SUCCESSIVA SEDUTA PUBBLICA

DEL 14.09.2017

**Oggetto:** Affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto sportivo natatorio comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il periodo ottobre 2017 - 14.09.2019 (con opzione di rinnovo per un anno). CIG 71635078FA.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato.

#### VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi. Nella fattispecie, il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per tutta la durata prevista, pari ad anni due oltre all'eventuale rinnovo di anni uno, ammonta a complessivi €. 1.200.000,00 (€ 400.000,00 annuali per n. 3 anni).

#### CANONE CONCESSORIO

Per l'affidamento in concessione dell'impianto è dovuto un canone concessorio annuo quantificato in € 12.000,00 (Euro dodicimila/00), IVA esclusa.

#### CONTRIBUTO IN CONTO GESTIONE POSTO A BASE DI GARA

A fronte dell'occupazione del palazzetto dello sport per un consistente periodo dell'anno a tariffe agevolate per le associazioni sportive repertorate, oltre all'uso dell'I.I.S. "P. Artusi", si pone a base di gara il contributo in conto gestione di Euro 35.000,00 annui (a partire dall'anno 2018) da porre a base di gara per l'offerta a ribasso;

L'anno **2017** ( duemiladiciassette ) e questo giorno **14** ( quattordici ) del mese di Settembre alle ore **10,20** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, si riunisce la Commissione di gara, nominata con determina del Settore Segreteria Generale n. 886 del 13.09.2017, così composta:

PRESIDENTE: D.ssa Luana Della GIOVAMPAOLA " Segretario Generale del Comune di Chianciano Terme " Comune di Chianciano Terme;

COMPONENTE ESPERTO: Geom. Riccardo CAMPOREALE istruttore Tecnico del Comune di Chianciano Terme

COMPONENTE ESPERTO: Ing. Andrea FRANCI Responsabile P.O. " Viabilità " Settore servizi Tecnici della Provincia di Siena

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Davide LO CONTE P.O. "Ufficio Gare Contratti ICT" della Provincia di Siena.

**PREMESSO CHE:**

*Luana Della Giovampaola*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Luana Della Giovampaola*

- Con determinazione n. 416 del 26/07/2017 del Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio del Comune di Chianciano Terme:

- si è stabilito di procedere alla gara per l'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto sportivo natatorio comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il periodo ottobre 2017 - 14.09.2019 (con opzione di rinnovo per un anno), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, previo pre-avviso per l'individuazione di almeno 10 ditte da invitare;
- si è stabilito che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- è stato precisato:
  - che il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per tutta la durata prevista, pari ad anni due oltre all'eventuale rinnovo di anni uno, ammonta a complessivi €. 1.200.000,00 (€ 400.000,00 annuali per n. 3 anni);
  - che è dovuto un canone concessorio annuo quantificato in € 12.000,00, IVA esclusa
  - che a fronte dell'occupazione del palazzetto dello sport per un consistente periodo dell'anno a tariffe agevolate per le associazioni sportive repertorate, oltre all'uso dell'istituto Tecnico P. Allusi, si pone a base di gara il contributo in conto gestione di Euro 35.000,00 annui IVA compresa (a partire dall'anno 2018) da porre a base di gara per l'offerta a ribasso;
- è stata incaricata la Provincia di Siena, in qualità di SUA (Stazione Unica Appaltante) di espletare tutte le procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva;
- è stato individuato come responsabile del procedimento relativo alla concessione l'Ing. Danilo Volpini Saraca del Comune di Chianciano Terme;
- si è dato atto che il responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è il Dott. Marco Ceccanti P.O. Alta Professionalità "Politiche per la sicurezza e centrale di committenza";

- in data 01.08.2017 è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi", sul profilo committente del Comune di Chianciano Terme, e sul SITAT SA della Regione Toscana, l'avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse;

- Il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione era stato fissato alle ore 12,00 del 18.08.2017

- entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute a mezzo PEC n. 2 richieste di partecipazione;

- Con lettera prot. n. 10614 del 27.04.2017 le imprese sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata entro il termine delle ore 12 del 12.09.2017;

- Che in seduta pubblica del 14.09.2017 ( verbale in atti ) il seggio di gara preso atto della partecipazione alla gara di una sola impresa: **VIRTUS BUONCONVENTO Soc. Sportiva Dilettantistica a.r.l.** C.F. 92021760522 con sede in Buonconvento (SI) CAP 53022 Via Toscana ha proceduto:

alla apertura della busta "A" , ad esaminare la documentazione amministrativa constatando la corrispondenza a quanto richiesto dagli atti di gara;

all'apertura della buste "B offerta tecnica" del concorrente ammesso, per la verifica del contenuto, riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta

*Stefano Fanci*

*P*

*[Signature]*

*Luca...*

Verificata la regolarità e completezza dei documenti amministrativi contenuti nella busta "A" e la regolarità della offerta tecnica contenuta nella busta " B ", il Presidente del seggio stabilisce che la società **VIRTUS BUONCONVENTO** è ammessa alla fase successiva della gara.

I lavori proseguiranno in successiva seduta riservata, con l'esame da parte della Commissione Giudicatrice, delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nella lettera invito e della conseguente aggiudicazione.

### TUTTO CIO' PREMESSO

ed accertato che nessuno dei membri della Commissione si trova nelle condizioni di cui agli artt. 51 c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, si dispone di procedere alla verifica dell'ammissibilità dell'offerta presentata dalla il Presidente della commissione giudicatrice apre la seduta di gara.

La valutazione dell'Offerta Tecnica riferita agli Elementi di natura qualitativa ( B1, B2, B3, e B4 ) da parte della Commissione di gara, attribuisce all'impresa **VIRTUS BUONCONVENTO Soc. Sportiva Dilettantistica a.r.l.** C.F. 92021760522 con sede in Buonconvento (SI) CAP 53022 Via Toscana, il punteggio pari a **79,53 punti** , come meglio dettagliato in tabella.

Non essendo possibile procedere a valutazioni comparative, ogni Commissario di gara ha attribuito il proprio punteggio e di essi è stata fatta la media. Il punteggio finale è dato dalla somma delle medie di tutti i parametri [ Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4 ] ( **Massimo 90 punti complessivi**).

	ELEMENTO 1 (max 30 punti)					ELEMENTO 2 (max 26 punti)		ELEMENTO 3 (max 14 punti)		ELEMENTO 4 (max 20 punti)		Punteggio Offerta Qualitativa Max 90 punti
	Sub.a max 2 punti	Sub.b max 10 punti	Sub.c max 7 punti	Sub.d max 5 punti	Sub.e max 6 punti							
	Media 1,93	Media 9,00	Media 6,30	Media 2,50	Media 4,40							
	MEDIA		PUNTEGGIO			MEDIA	PUNTEGGIO	MEDIA	PUNTEGGIO	MEDIA	PUNTEGGIO	
DITTA VIRTUS A.R.L.	24,13		24,13			23,4	23,40	14	14	18	18	79,53

*Stefano...*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Alle ore 12,20 termina la seduta riservata.

Alle ore 12,30 si apre la **seduta pubblica**, a cui non è presente, per quanto avvertito telefonicamente, nessun rappresentante dell'impresa partecipante.

Il Presidente della commissione procede alla apertura della busta " C Offerta economica " che contiene una offerta di ribasso pari al **12,34%** ( dodici virgola trentaquattro per cento) sull'importo a base di gara pari ad Euro **35.000,00** ( contributo in conto gestione a carico del Comune di Chianciano).

Considerato che l'impresa **VIRTUS BUONCONVENTO Soc. Sportiva Dilettantistica a.r.l.** è la sola impresa partecipante, alla stessa viene attribuito un punteggio dell'offerta economica pari a **10** punti che combinati al punteggio dell'offerta tecnica pari a 79,53 fanno un totale di **89,53 punti**.

Il Presidente propone quindi di aggiudicare il servizio in oggetto all'impresa **VIRTUS BUONCONVENTO Soc. Sportiva Dilettantistica a.r.l.** C.F. 92021760522, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 30.681,00** (euro trentamilaseicentottantuno/00) a seguito del ribasso percentuale del 12,34% ( dodici virgola trentaquattro per cento) sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 35.000,00 e nel rispetto di tutte le condizioni previste nel capitolato e nell' Offerta Tecnica presentata dall'Impresa.**

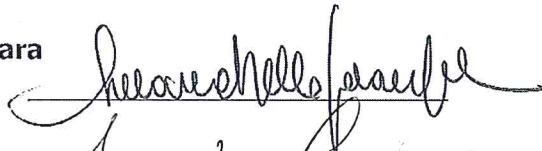
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal competente Dirigente del Comune di Chianciano Terme.

La seduta è tolta alle ore 12,45.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

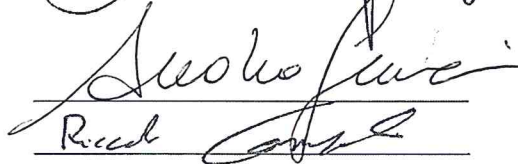
**II PRESIDENTE della Commissione di gara**

Dott.ssa Luana Della GIOVAMPAOLA



**I MEMBRI DELLA COMMISSIONE**

Ing. Andrea FRANCI



Geom. Riccardo CAMPOREALE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Davide LO CONTE

