



ORIGINALE  
VERBALE N. 1

**PROVINCIA DI SIENA**  
(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017 )

**VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA DEL 14/9/2017**

**Oggetto:** Affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto sportivo natatorio comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il periodo ottobre 2017 - 14.09.2019 (con opzione di rinnovo per un anno). CIG 71635078FA.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato.

**VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi. Nella fattispecie, il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per tutta la durata prevista, pari ad anni due oltre all'eventuale rinnovo di anni uno, ammonta a complessivi €. 1.200.000,00 (€ 400.000,00 annuali per n. 3 anni).

**CANONE CONCESSORIO**

Per l'affidamento in concessione dell'impianto è dovuto un canone concessorio annuo quantificato in € 12.000,00 (Euro dodicimila/00), IVA esclusa.

**CONTRIBUTO IN CONTO GESTIONE POSTO A BASE DI GARA**

A fronte dell'occupazione del palazzetto dello sport per un consistente periodo dell'anno a tariffe agevolate per le associazioni sportive repertorate, oltre all'uso dell'I.I.S. "P. Artusi", si pone a base di gara il contributo in conto gestione di Euro 35.000,00 annui (a partire dall'anno 2018) da porre a base di gara per l'offerta a ribasso;

L'anno **2017** (duemiladiciassette) e questo giorno **14** ( quattordici ) del mese Settembre, alle ore **8,30** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, il Presidente di Gara Dott. Marco Ceccanti, Alta Professionalità "Centrale di Committenza", alla costante presenza dei testimoni Dott. Davide Lo Conte Responsabile P.O. "Gare, contratti e ICT", e Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo del Servizio gare, contratti e ICT, apre la seduta di gara, Alla seduta è presente il Sig. Valeri Gianluca della Società Virtus Buonconvento Soc. Sportiva Dilettantistica a.r.l..

**PREMESSO CHE:**

- Con determinazione n. 416 del 26/07/2017 del Servizio Lavori Pubblici – Patrimonio del Comune di Chianciano Terme:

*Alfano*

*Luca*

*R*

- si è stabilito di procedere alla gara per l'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto sportivo natatorio comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il periodo ottobre 2017 - 14.09.2019 (con opzione di rinnovo per un anno), mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, previo pre-avviso per l'individuazione di almeno 10 ditte da invitare;
  - si è stabilito che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - è stato precisato:
    - che il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per tutta la durata prevista, pari ad anni due oltre all'eventuale rinnovo di anni uno, ammonta a complessivi €. 1.200.000,00 (€ 400.000,00 annuali per n. 3 anni);
    - che è dovuto un canone concessorio annuo quantificato in € 12.000,00, IVA esclusa
    - che a fronte dell'occupazione del palazzetto dello sport per un consistente periodo dell'anno a tariffe agevolate per le associazioni sportive repertorate, oltre all'uso dell'istituto Tecnico P. Allusi, si pone a base di gara il contributo in conto gestione di Euro 35.000,00 annui IVA compresa (a partire dall'anno 2018) da porre a base di gara per l'offerta a ribasso;
  - è stata incaricata la Provincia di Siena, in qualità di SUA (Stazione Unica Appaltante) di espletare tutte le procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva;
  - è stato individuato come responsabile del procedimento relativo alla concessione l'Ing. Danilo Volpini Saraca del Comune di Chianciano Terme;
  - si è dato atto che il responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è il Dott. Marco Ceccanti P.O. Alta Professionalità "Politiche per la sicurezza e centrale di committenza";
- in data 01.08.2017 è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi", sul profilo committente del Comune di Chianciano Terme, e sul SITAT SA della Regione Toscana, l'avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse che prevedeva, qualora il numero dei candidati fosse stato superiore a 10, questa stazione appaltante si sarebbe riservata di procedere in seduta pubblica al sorteggio di almeno dieci imprese;
- per poter proporre la propria candidatura le imprese dovevano obbligatoriamente eseguire preliminarmente un sopralluogo assistito da un tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Chianciano Terme;
- Il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione era stato fissato alle ore 12,00 del 18.08.2017
- entro il suddetto termine di scadenza sono pervenute a mezzo PEC n. 2 richieste di partecipazione appartenenti alle società:
- VIRTUS BUONCONVENTO Soc. Sportiva Dilettantistica a.r.l. C.F. 92021760522 con sede in Buonconvento (SI) CAP 53022 Via Toscana, 7
  - A.SD. BLU WATER C.F. 05557181004 con sede in Roma CAP 00165 Via San Damaso, 22;
- Che entrambe le società sono state ammesse;
- Con lettera prot. n. 10614 del 27.04.2017 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata;
- Con la suddetta lettera di invito:
- si fissava il termine di presentazione delle offerte entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12.09.2017, stabilendo che le offerte sarebbero state aperte in seduta pubblica il 14 settembre alle ore 9,30;

*Alaco*

*Ad*

*W*

*no*

*M*

- precisato che con nota PEC del 12.09.2017 inviata dopo la scadenza di presentazione delle offerte, si comunicava che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta, in seduta pubblica, alle ore 8,30 del 14.09.2017, anziché alle ore 9,30
  - si indicavano i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016), di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016) e di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b) e comma 4 del D.Lgs. 50/2016 ) necessari, a pena di esclusione, per la partecipazione alla procedura di gara;
  - si precisava che le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale sarebbero state effettuate, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass e pertanto i partecipanti alla presente procedura avrebbero dovuto produrre in sede di gara il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della delibera n. 111/2012 dell'AVCP/ANAC;
- con nota PEC del 12.09.2017 inviata dopo la scadenza di presentazione delle offerte, si comunicava che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta, in seduta pubblica, alle ore 8,30 del 14.09.2017, anziché alle ore 9,30

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prende atto che è pervenuto n. **1** plico appartenente alla società:

- 1) VIRTUS BUONCONVENTO Soc. Sportiva Dilettantistica a.r.l.** C.F. 92021760522 con sede in Buonconvento (SI) CAP 53022 Via Toscana, 7

Si procede quindi all'apertura del plico che risulta integro e sigillato, constatando che al suo interno, sono contenute separatamente la Busta A dei documenti ai fini dell'ammissione alla gara, la Busta B dell'offerta tecnica e la Busta C dell'offerta economica e che le stesse buste risultano integre e sigillate.

Viene successivamente aperta la busta "A" ed esaminata la documentazione constatando la corrispondenza a quanto richiesto dagli atti di gara e verificata la regolarità e completezza dei documenti amministrativi presentati il Presidente stabilisce che la società **VIRTUS BUONCONVENTO** è ammessa alla fase successiva della gara.

Si procede quindi procede all'apertura della buste "B offerta tecnica" del concorrente ammesso, per la verifica del contenuto riscontrando la completa e regolare presentazione della documentazione richiesta.

I lavori proseguiranno in successiva seduta riservata che si terrà in data odierna, con l'esame da parte della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Settore Segreteria Generale n. 886 del 13.09.2017, delle offerte tecniche e l'attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nella lettera invito.

L'impresa partecipante sarà avvertita telefonicamente dell'orario di apertura della busta contenente l'offerta economica in seduta pubblica ai fini di una eventuale partecipazione.

I plichi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica tuttora chiuso e sigillato, verranno custoditi presso idoneo locale chiuso della Stazione Unica Appaltante fino all'insediamento della Commissione Giudicatrice.

L'impresa partecipante sarà avvertita telefonicamente dell'orario di apertura della busta contenente l'offerta economica in seduta pubblica ai fini di una eventuale partecipazione. La seduta termina alle ore 8,45

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE della Gara**

Dott. Marco CECCANTI



**I TESTIMONI**

Dott. Davide LO CONTE

Sig.ra Gabriella MACCIONI

