



PROVINCIA di SIENA
(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017)

**AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER:
PROCEDURA NEGOZIATA, ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per
l'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione
dell'impianto sportivo comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il
periodo ottobre 2017 al 14.09.2019 (con opzione di rinnovo per un anno). CIG
71635078FA**

Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio del Comune di Chianciano Terme n. 416 del 26.07.2017

ART. 1) STAZIONE APPALTANTE:

Provincia di Siena – S.U.A. – Piazza Duomo n. 9 53100 Siena www.provincia.siena.it – contratti.provsi@pec.consorzioterrecablate.it - C.F. 80001130527

Ente Committente: Comune di Chianciano Terme Via Solferino, 3 - 53042 Chianciano Terme www.comune.chianciano-terme.siena.it – comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it – P.IVA 00232210526

ART. 2) NOMINATIVI DEI RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO:

il Responsabile del procedimento di gara è il dr. Marco CECCANTI della Provincia di Siena, tel 0577.241405 e-mail: marco.ceccanti@provincia.siena.it

il Responsabile del procedimento relativo all'appalto è l'ing. Danilo VÖLPINI SARACA del comune di Chianciano Terme, tel. 0578.652301 e-mail: daniolo.volpinisaraca@comune.chianciano-terme.si.it

ART. 3) ELEMENTI DELLA PROCEDURA E DEL CONTRATTO:

Oggetto del contratto: "Concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto sportivo comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone, per il periodo ottobre 2017 al 14.09.2019 (con opzione di rinnovo per un anno)", come specificato nel Capitolato.

CPV (Vocabolario Comune Appalti): 92610000-0

Luogo di esecuzione del contratto: Comune di Chianciano Terme (SI).

Valore della concessione: Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi.

Nella fattispecie, il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per tutta la durata prevista, pari ad anni due oltre all'eventuale rinnovo di anni uno, ammonta a complessivi € 1.200.000,00 (€ 400.000,00 annuali per n. 3 anni).

Canone Concessorio: Per l'affidamento in concessione dell'impianto è dovuto un canone concessorio annuo quantificato in € 12.000,00 (Euro dodicimila/00), IVA ESCLUSA.

Contributo in Conto Gestione posto a base di gara: A fronte dell'occupazione del palazzetto dello sport per un consistente periodo dell'anno a tariffe agevolate per le associazioni sportive repertorate, oltre all'uso dell'istituto Tecnico P. Artusi, si pone a base di gara il contributo in conto gestione di Euro 35.000,00 annui IVA compresa (a partire dall'anno 2018) da porre a base di gara per l'offerta a ribasso

ART. 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 5) TIPO DI PROCEDURA:

Procedura negoziata, per contratti di concessione sotto la soglia di rilievo comunitario, di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016.

ART. 6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

I candidati concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

1. Requisiti di carattere generale

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016);

2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);

a) Iscrizione nell'apposito Registro della Camera di Commercio (REA o imprese) per attività inerente l'oggetto della concessione o analoghe; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana che dovrà attestare l'iscrizione in un analogo registro professionale-commerciale dello stato di residenza tale da considerarsi equipollente. Per i soggetti che non sono tenuti all'iscrizione nell'anzidetto registro, dovrà essere prodotta la dichiarazione di iscrizione negli albi e nei registri all'uopo previsti;

b) Iscrizione a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di Promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, anche in forma associata o in raggruppamento temporaneo, tutti con iscrizione alla F.I.N. o categorie compatibili con l'esercizio dell'attività oggetto della concessione.

3. Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

a) Esperienza maturata di gestione a regola d'arte, con soddisfazione del committente e senza aver mai commesso un errore grave, nel triennio 2014-2015-2016, di almeno un biennio nella gestione di un impianto natatorio simile (piscina coperta da 25 metri, piscina scoperta per attività natatorie almeno 25 metri).

Tale requisito deve essere documentato mediante un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

b) Disporre, alla data di scadenza di presentazione della domanda, di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, per lo svolgimento del servizio oggetto della concessione. Qualifiche minime: 1 direttore sportivo FIN, 1 coordinatore di scuola nuoto FIN, 1 responsabile piscina ed addetto agli impianti tecnologici con qualifica riconosciuta.

4. Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b) e comma 4) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

a) Fatturato medio complessivo di almeno € 1.500.000,00 nel triennio (2014-2015-2016), di cui almeno € 600.000,00 riferito espressamente a servizi di gestione di piscine. Ai sensi del comma 5 dell'art. 83 del d.lgs. 50/2016, tale requisito viene richiesto quale garanzia minima di carattere economico-finanziario determinata in misura equilibrata al fine di aumentare la partecipazione alla gara. (In questa fase della procedura tale dichiarazione deve essere soltanto autocertificata)

b) Dichiarazione positiva di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993 e ss.mm. attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa/Ente. (In questa fase della procedura tale dichiarazione deve essere soltanto autocertificata).

In caso di RTI/Consorzio la referenza bancaria deve essere posseduta da tutte le imprese del RTI costituito/constituendo e del Consorzio costituendo.

ART. 7) SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alla gara, i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016;

- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Non è ammessa la partecipazione di soggetti, anche nel caso di singoli all'interno di un raggruppamento, che siano stati inadempienti e/o debitori in precedenti gestioni e/o utilizzazioni di impianti sportivi comunali, oggetto di concessione e non abbiano sanato la propria posizione debitoria alla data del presente avviso.

ART. 8) OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

E' obbligatorio, per poter proporre la propria candidatura, eseguire preliminarmente un sopralluogo assistito da un tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Chianciano Terme.

Le ditte che manifesteranno interesse per la presente gara, in mancanza dell'effettuato sopralluogo non verranno prese in considerazione.

Le Imprese interessate a presentare la propria candidatura potranno effettuare il prescritto sopralluogo esclusivamente tramite il Legale Rappresentante, un Amministratore o Procuratore muniti dei poteri di rappresentanza dell'Impresa, il Direttore Tecnico o un dipendente delegato, dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00**, previo appuntamento telefonico da confermare con il RUP dell'appalto ing. Danilo VOLPINI SARACA (tel 0578652301 – e-mail danilo.volpinisaraca@comune.chianciano-terme.si.it, previo conferma) presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Chianciano Terme – Via Solferino n.3.

Per effettuare il sopralluogo è necessario concordare appuntamento con il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Chianciano Terme ad uno dei recapiti sopra riportati.

Il tecnico designato del comune di Chianciano rilascerà attestato di presa visione da allegare nella domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse.

Si precisa che il sopralluogo potrà essere effettuato entro il termine del 17.08.2017

Art. 9). SUB CONCESSIONE

La sub concessione è regolamentata come indicato dall'Art. 9 del Capitolato d'Oneri.

Art. 10). AVVALIMENTO

L'avvalimento è regolamentato dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 11) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta di invito tramite PEC, all'indirizzo: contratti.provsi@pec.consorzioterrecablate.it, entro e non oltre le ore **12,00 del 18.08.2017** indicando in oggetto **"Concessione del servizio pubblico di gestione e conduzione dell'impianto natatorio comunale, situato in Chianciano Terme, Via Abetone"**

La domanda, dovrà essere costituita, **pena l'esclusione**, dai seguenti documenti:

- **Istanza di partecipazione** firmata digitalmente dal legale rappresentante recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, i relativi recapiti e l'autodichiarazione del possesso dei requisiti indicati nel presente avviso,
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo**
- **Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.**

Si precisa che le imprese interessate devono compilare esclusivamente il modulo predisposto dall'Ente allegando *soltanto* la documentazione sopra richiesta

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;

b) presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;

c) che abbiano documentazione incompleta;

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica

ART. 12) CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse assegnando un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base al numero di protocollo di arrivo attribuito dall'Ente

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato alle imprese che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che:

a) se il numero dei candidati è superiore a 10 (dieci) , questa stazione appaltante si riserva di procedere al sorteggio di almeno dieci imprese da effettuarsi come più avanti disciplinato;

b) se il numero dei candidati è inferiore a 10 (dieci) , si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

Il sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo in seduta pubblica in data che verrà comunicata mediante avviso pubblicato:

- **sul sito internet www.provincia.siena.it nella sezione Bandi, Avvisi e Concorsi/Bandi-manifestazioni di interesse-Avvisi diversi;**
- **sul sito internet www.comune.chianciano-terme.siena.it nella sezione bandi.**

Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53, del D. Lgs. 50/2016).

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett b) e 216 comma 9 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Provinciale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.

Il presente avviso, acquisita la disponibilità delle imprese – sarà altresì utilizzato per la creazione di un elenco/Albo di operatori economici di cui si potrà avvalere questa Stazione Appaltante che opera per conto dei comuni convenzionati , per eventuali altre procedure di gara riferite alla tipologia di concessione del servizio in oggetto e similari, per la fascia di importo del presente avviso.

A prescindere dall'esito dell'eventuale sorteggio saranno inseriti nell'elenco gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso

Art. 13) PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il

diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni:

1) ing. Danilo VOLPINI SARACA del comune di Chianciano Terme, tel. 0578.652301 e-mail: danilo.volpinisaraca@comune.chianciano-terme.si.it

- 1 AGO. 2017



Dott. Marco CECCANTI

Responsabile Alta professionalità

“ Funzione Politiche Sicurezza e di Centrale di Committenza “