



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA DEL 14/7/2017

Oggetto: Lavori di sostituzione lucernari Istituto Tecnico " SARROCCHI " di Poggibonsi. CIG N. 69154791CE

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

- Importo complessivo dei lavori:	€ 88.480,11
- Importo dei lavori soggetti a ribasso:	€ 73.308,67
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta:	€ 15.171,44

Luca Ghisleri
f

L'anno **2017** (duemiladiciassette) e questo giorno **14** (quattordici) del mese di **Luglio**, alle ore **9,20** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, il PRESIDENTE di gara Arch. Alessandro FERRARI, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, giusta nomina decreto del Presidente prot. 4459 del 09.01.2015; alla costante presenza dei testimoni Dott. Davide LO CONTE Istruttore Direttivo e Sig.ra Gabriella MACCIONI Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio Gare e Contratti ICT Servizi Area Vasta della Provincia di Siena, apre la seduta di gara.

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 1526 del 21.12.2016 del Settore Servizi Tecnici è stata attivata la procedura per la scelta, mediante indagine di mercato, dei soggetti idonei a partecipare ad una procedura negoziata per l'appalto "Rifacimento di una porzione della copertura atrio piano terreno istituto tecnico Sarrocchi di Poggibonsi – lucernari, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle "Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 approvate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- Con la suddetta determinazione:
 - è stato approvato lo schema di avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata;
 - è stato individuato il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nella persona dell'Arch. Claudio Torsellini dipendente di questa Amministrazione;
- In data 28.12.2016 è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" l'avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse che prevedeva, qualora il numero dei candidati fosse stato superiore a 5, che questa stazione appaltante si sarebbe riservata di procedere in seduta pubblica al sorteggio di almeno cinque imprese;
- Entro il termine di scadenza della presentazione delle domande fissato per le ore 12,00 del 31.03.2017 sono pervenute a mezzo PEC n. 186 richieste di partecipazione;
- Con verbale di gara del 23.06.2017 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio di n. 20 imprese da invitare alla procedura negoziata;

Clare

Le imprese sorteggiate risultavano essere, in ordine, quelle contraddistinte dai numeri: **25, 170, 35, 99, 20, 121, 26, 155, 54, 118, 37, 44, 96, 109, 24, 95, 52, 81, 137, 48** e più precisamente:

- 25 POWER ENERGY GREEN S.R.L. - SCANDICCI - C.F. 06229530487
- 170 DP COSTRUZIONI S.R.L. - SCANSANO (GR) - C.F. 01555580537
- 35 MORELLI COSTRUZIONI DI MORELLI A E C. SAS - SINALUNGA (SI) - C.F. 00709590525
- 99 RICCI S.R.L. - CASTIGLION DEL LAGO (PG) - C.F. 00473910545
- 20 ROMEO PURI IMPIANTI - CASTEL S.NICCOLO' (AR) - C.F. PRURMO52E19C263V
- 121 GIULIVO FINITURE S.A.S. di Giulivo Giuseppe & C. - POTENZA (PZ) - C.F. 01317520763
- 26 RUBILOTTA COSTRUZIONI DI RUBILOTTA ANTONIO & c. SAS - ALIANO (MT) - C.F. 01079570774
- 155 IMPRESA PICCIOLINI FEBO S.R.L. - SIENA - C.F. 01361480526
- 54 COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C. - S.QUIRICO D'ORCIA (SI) - C.F. 00910720523
- 118 EDILE MAURO GIUSEPPE - ROCCABERNARDA (KR) - C.F. 0208312096
- 37 DATTOLI TERMOIDRAULICA di Dattoli Colombo & C. snc - SIENA - C.F. 00686280520
- 44 ASSO COSTRUZIONI S.R.L. - PISA - C.F. 01710960509
- 96 EMMEFFE COSTRUZIONI S.R.L. - FIRENZE - C.F. 05473280484
- 109 CO.ME.A. SOCITA' COOPERATIVA DI LAVORO - ASCIANO (SI) - C.F. 00050410521
- 24 M.B.S. di Bellumore Massimiliano - LORO CIUFFENNA (AR) - C.F. BLLMSM70M03A242D
- 95 CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI - SIGNA (FI) - C.F. 02487951200
- 52 EDILE ROSSI - SERAFINI S.R.L. - TORRITA DI SIENA (SI) - C.F. 00126620525
- 81 ELETTRIO STELLA S.R.L. - MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP) - C.F. 00441900446
- 137 L.D.M COSTRUZIONI S.R.L. - MONTERONI D'ARBIA (SI) - C.F. 01419730526
- 48 LAMANNA COSTRUZIONI SRL - PRATO - C.F. 01851670974

- Con Decreto Deliberativo del Presidente n. 67 del 27/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo;

- Con determinazione di indizione gara n. 638 del 27.06.2017 del Settore Servizi Tecnici :

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 73.308,67, (di cui € 36.386,76, quali costi della manodopera) oltre agli oneri di sicurezza pari a € 15.171,44 (non soggetti a ribasso d'asta);
- è stata approvata la modulistica di gara

- Con lettera prot. n. 15492 del 29.06.2017 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;

- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 11.07.2017;

- l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;

- le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale saranno effettuate, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- ai fini della verifica di tali requisiti i partecipanti alla presente procedura sono tenuti a produrre in sede di gara il "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2. della delibera n. 111/2012 dell'AVCP/ANAC;
- con avviso pubblicato in data 12.07.2017 all'indirizzo internet ftp.provincia.siena.it è stato comunicato che l'apertura delle buste avrebbe avuto luogo in seduta pubblica il giorno 14.07.2017 alle ore 9.
- Dato atto che l'avvio della procedura dei lavori in questione è avvenuto il 29.12.2016, con la pubblicazione dell'avviso della manifestazione di interesse approvato con determinazione dirigenziale n. 1526 del 21/12/2016, trova pertanto applicazione il D.Lgs. n. 50/2016 senza le modifiche apportate dal D.Lgs. n. 56/2017

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prende atto che sono pervenuti n. **13** plichi.

L'elenco delle domande registrate dall'Ufficio Protocollo, sono contrassegnate dai seguenti numeri progressivi:

1. **LAMANNA COSTRUZIONI SRL** Vicolo degli Arrigoni n. 8 59100 PRATO - C.F. 01851670974
2. **ELETTRO STELLA S.R.L.** Via E. Montale n. 14/15 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP) - C.F. 00441900446
3. **MORELLI COSTRUZIONI di Morelli Alessandro & C. SAS** via Molinara n. 11 53048 SINALUNGA (SI) - C.F. 00709590525
4. **IMPRESA EDILE MAURO GIUSEPPE** Via E. Berlinguer IV Traversa 88835 ROCCABERNARDA (KR) - C.F. 0208312096
5. **GIULIVO FINITURE S.A.S. di Giulivo Giuseppe & C.** Contrada Piani del Mattino n. 1 85100 POTENZA (PZ) - C.F. 01317520763
6. **DP COSTRUZIONI S.R.L.** Loc. Preselle n. 103 D/E 58045 SCANSANO (GR) - C.F. 01555580537
7. **CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI** Via Giorgio La Pira n. 19/B 50058 SIGNA (FI) - C.F. 02487951200
8. **M.B.S. di Bellumore Massimiliano** Via della Misericordia n. 4 52024 LORO CIUFFENNA (AR) - C.F. BLLMSM70M03A242D
9. **IMPRESA PICCIOLINI FEBO S.R.L.** Via Liguria n. 19 53100 SIENA - C.F. 01361480526
10. **ASSO COSTRUZIONI S.R.L.** Piazza Carrara n. 10 56126 PISA - C.F. 01710960509
11. **EDILE ROSSI - SERAFINI S.R.L.** Via Adda n. 7 53049 TORRITA DI SIENA (SI) - C.F. 00126620525
12. **RUBILOTTA COSTRUZIONI DI Rubilotta Antonio & C. SAS** Via Mercato n. 44 75010 ALIANO (MT) - C.F. 01079570774
13. **RICCI S.R.L.** Via Pineta n. 54 - Macchie 06060 CASTIGLION DEL LAGO (PG) - C.F. 00473910545

Tutti i plichi sono pervenuti entro il termine perentorio fissato nelle ore **12,00** del giorno **11.07.2017**.

Si procede quindi all'apertura dei plichi, constatando la loro integrità e verificando la presenza all'interno degli stessi delle buste "A - Documentazione" e "B- Offerta economica" tuttora chiuse e sigillate.

Si aprono le buste "A" verificandone la documentazione ivi contenuta con i seguenti risultati:

Two Wh Quah

f

Alcove

1. **LAMANNA COSTRUZIONI SRL:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
2. **ELETTO STELLA S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
3. **MORELLI COSTRUZIONI di Morelli Alessandro & C. SAS:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
4. **IMPRESA EDILE MAURO GIUSEPPE:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
5. **GIULIVO FINITURE S.A.S. di Giulivo Giuseppe & C.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
6. **DP COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
7. **CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
8. **M.B.S. di Bellumore Massimiliano:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
9. **IMPRESA PICCIOLINI FEBO S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
10. **ASSO COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
11. **EDILE ROSSI - SERAFINI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
12. **RUBILOTTA COSTRUZIONI DI Rubilotta Antonio & C. SAS:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene

Morelli

f

Morelli

ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.

- 13. RICCI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.

Successivamente si sorteggia uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia contemplati al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Vengono pertanto predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), che vengono ripiegati ed immessi in una busta dalla quale si procederà ad estrarne uno.

Il biglietto estratto dal Dott. Davide Lo Conte riporta la lettera c) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento.

Si procede quindi all'apertura dei plichi tuttora sigillati, contenenti le offerte economiche leggendo ad alta e intellegibile voce le offerte di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € **73.308,67**:

1	LAMANNA COSTRUZIONI SRL Vicolo degli Arrigoni n. 8 59100 PRATO - C.F. 01851670974	15,750%
2	ELETTO STELLA S.R.L. Via E. Montale n. 14/15 63077 MONSAMPOLO DEL TRONTO (AP) - C.F. 00441900446	20,397%
3	MORELLI COSTRUZIONI di Morelli Alessandro & C. SAS via Molinara n. 11 53048 SINALUNGA (SI) - C.F. 00709590525	11,770%
4	IMPRESA EDILE MAURO GIUSEPPE Via E. Berlinguer IV Traversa 88835 ROCCABERNARDA (KR) - C.F. 0208312096	19,050%
5	GIULIVO FINITURE S.A.S. di Giulivo Giuseppe & C. Contrada Piani del Mattino n. 1 85100 POTENZA (PZ) - C.F. 01317520763	25,252%
6	DP COSTRUZIONI S.R.L. Loc. Preselle n. 103 D/E 58045 SCANSANO (GR) - C.F. 01555580537	7,700%
7	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI Via Giorgio La Pira n. 19/B 50058 SIGNA (FI) - C.F. 02487951200	22,781%
8	M.B.S. di Bellumore Massimiliano Via della Misericordia n. 4 52024 LORO CIUFFENNA (AR) - C.F. BLLMSM70M03A242D	25,800%
9	IMPRESA PICCIOLINI FEBO S.R.L. Via Liguria n. 19 53100 SIENA - C.F. 01361480526	25,471%
10	ASSO COSTRUZIONI S.R.L. Piazza Carrara n. 10 56126 PISA - C.F. 01710960509	15,300%

Handwritten signature: Davide Lo Conte

11	EDILE ROSSI - SERAFINI S.R.L. Via Adda n. 7 53049 TORRITA DI SIENA (SI) - C.F. 00126620525	15,000%
12	RUBILOTTA COSTRUZIONI DI Rubilotta Antonio & C. SAS Via Mercato n. 44 75010 ALIANO (MT) - C.F. 01079570774	24,674%
13	RICCI S.R.L. Via Pineta n. 54 - Macchie 06060 CASTIGLION DEL LAGO (PG) - C.F. 00473910545	13,246%
	SOMMA PERCENTUALI DI RIBASSO	242,191%

Si procede quindi a calcolare la media delle percentuali di ribasso:

$242,191:13=$ **18,630**

Si incrementa tale media del 20%: $18,630 + 20\%(18,630) = 18,630 + 3,726 =$ **22,356**

Quindi la soglia di anomalia [art. 97 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016] risulta essere pari a **22,356**

La migliore offerta pertanto è quella della impresa **ELETTRO STELLA S.R.L.**, che ha presentato un ribasso percentuale del **20,397%**, in quanto risulta essere la più bassa fra quelle non anomale.

Il Presidente propone quindi di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **ELETTRO STELLA S.R.L.** (C.F. e P.IVA 004411900446) con sede in Monsampolo del Tronto (AP) cap. 63077 Via E. Montale n. 14/15, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 73.527,34** (euro settantatremilacinquecentoventisette/34) di cui **€ 58.355,90** a seguito del ribasso percentuale del **20,397%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 73.308,67** oltre **€ 15.171,44** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici.

La seduta è tolta alle ore 10,10.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE della Gara

Arch. Alessandro FERRARI

I TESTIMONI

Dott. Davide LO CONTE

Sig.ra Gabriella MACCIONI

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each placed above a horizontal line. The first signature is the most prominent and appears to be 'Alessandro Ferrari'. The second and third signatures are less legible but appear to be 'Davide Lo Conte' and 'Gabriella Maccioni' respectively.