

ORIGINALE



## PROVINCIA DI SIENA

### VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA DEL 10/7/2017

**Oggetto: Lavori di adeguamento Impianto di riscaldamento Istituto Tecnico Agrario "BETTINO RICASOLI" di Siena. CIG. 69181963F1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.**

- Importo complessivo dei lavori:	<b>€ 86.186,83</b>
- Importo dei lavori soggetti a ribasso:	<b>€ 83.091,67</b>
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta:	<b>€ 3.095,16</b>

L'anno **2017** (duemiladiciassette) e questo giorno **10** ( dieci ) del mese di **Luglio**, alle ore **10,40** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, il PRESIDENTE di gara Arch. Alessandro FERRARI, Dirigente del Settore Servizi Tecnici, giusta nomina decreto del Presidente prot. 4459 del 09.01.2015; alla costante presenza dei testimoni Dott. Gioacchino CUSATI Istruttore Direttivo P.O. "Staff amministrativo" dei Servizi Tecnici e Dott. Davide LO CONTE Istruttore Direttivo P.O. Ufficio Gare e Contratti, apre la seduta di gara.

Alle operazioni di gara non assiste nessun rappresentante delle imprese partecipanti.

#### PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 1524 del 21.12.2016 del Settore Servizi Tecnici è stata attivata la procedura per la scelta, mediante indagine di mercato, dei soggetti idonei a partecipare ad una procedura negoziata per l'appalto "Lavori di adeguamento Impianto di riscaldamento Istituto Tecnico Agrario "BETTINO RICASOLI" di Siena. CIG N. 69181963F1" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle "Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 approvate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- Con la suddetta determinazione:
  - è stato approvato lo schema di avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata;
  - è stato individuato il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, nella persona dell'Arch. Cesare Calocchi dipendente di questa Amministrazione;
- In data 28.12.2016 è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" l'avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse che prevedeva, qualora il numero dei candidati fosse stato superiore a 5, che questa stazione appaltante si sarebbe riservata di procedere in seduta pubblica al sorteggio di almeno cinque imprese;
- Entro il termine di scadenza della presentazione delle domande fissato per le ore 12,00 del 31.03.2017 sono pervenute a mezzo PEC n. 114 richieste di partecipazione;
- Con verbale di gara del 18.05.2017 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio di n. 25 imprese da invitare alla procedura negoziata;

Le imprese sorteggiate risultavano essere, in ordine, quelle contraddistinte dai numeri: **31, 18, 17, 104, 105, 69, 110, 57, 24, 3, 78, 67, 95, 43, 9, 35, 56, 2, 96, 66, 112, 111, 30, 90, 65** e più precisamente:

- 31 ASSO COSTRUZIONI S.R.L. - 56100 PISA C.F. 01710960509
- 18 TERMOIDRAULICA SBRISSA - LORIA (TV) C.F. 03643830262
- 17 IMP.EL.POLI S.R.L. - PISTOIA C.F. 00445910474
- 104 DAFNE SOC. COOP. - 80010 QUARTO (NA) C.F. 03390000630
- 105 EUROSELVA S.A.S. DI FANTAUZZI P. & C. - 67062 BALSORANO (AQ) C.F. 013227030662
- 69 ROMANA TECNOSERVIZI S.R.L. - ROMA C.F. 09909431000
- 110 CAIVIT SOC. COOP. - VITERBO C.F. 00096140561
- 57 ECO ITALIA S.R.L. - ISERNIA C.F. 00894030949
- 24 EDILTERMICA DI FRANGIONI FRANCO & C. S.R.L. - CALCINAIA (PI) C.F. 00156780504
- 3 TRE GI IMPIANTI S.R.L. - FRATTAMINORE (NA) C.F. 05015921215
- 78 EDIL FERGI S.R.L. GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 05189200636
- 67 AIR LOGIC S.R.L. A SOCIO UNICO - SAN MINIATO (PI) C.F. 01410960437
- 95 FACILITY S.R.L. - ROMA C.F. 12514231005
- 43 SORGENTE S.R.L. - AFRAGOLA (NA) C.F. 04576411211
- 9 PRESUTTI GAETANO - SULMONA (AQ) C.F. PRSGTN78B07I804N
- 35 SOC. COOP. FALCO 12 A.R.L. - NAPOLI C.F. 07226321219
- 56 NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L. - CASTELFRANCO DI SOTTO (PI) C.F. 01956980500
- 2 DE MARTINIS S.R.L. - TERAMO C.F. 00870670676
- 96 MEC ITALIA ENGINEERING S.A.S. DI BOFFELLI FAUSTO & C. - TREVIGLIO (BG) C.F. 02179230905
- 66 3P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - CARINARO (CE) C.F. 03548530611
- 112 B.M.R. S.R.L. - 35030 VEGGIANO C.F. 02654520283
- 111 CO.M.I.T. SOC. COOP. - 58100 GROSSETO C.F. 00173470535
- 30 OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L. - 53100 SIENA C.F. 01345760522
- 90 ENERSOLARE ESCO S.R.L. - 87060 MANDATORICCIO (CS) C.F. 02791400787
- 65 PLURIGEST S.R.L. 53035 MONTERIGGIONI (SI) C.F. 01059600526

- Con Decreto Deliberativo del Presidente n. 62 del 30/05/2017 è stato approvato il progetto esecutivo

- Con determinazione n. 577 del 09.06.2017 del Settore Servizi Tecnici:

- è stata approvata la modulistica di gara e lo schema di atto di scrittura privata;

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the name 'Lino' written vertically.*

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 83.091,67, di cui € 3.095,16, quali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
- Con lettera prot. n. 13708 del 08.06.2017 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29.06.2017;
- l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
- le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale saranno effettuate, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass;
- ai fini della verifica di tali requisiti i partecipanti alla presente procedura sono tenuti a produrre in sede di gara il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2. della delibera n. 111/2012 dell'AVCP/ANAC;
- con avviso pubblicato in data 05.07.2017 all'indirizzo internet [ftp.provincia.siena.it](http://ftp.provincia.siena.it) è stato comunicato che l'apertura delle buste avrebbe avuto luogo in seduta pubblica il giorno 10.07.2017 alle ore 10.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prende atto che sono pervenuti n. **12** plichi.

L'elenco delle domande registrate dall'Ufficio Protocollo, sono contrassegnate dai seguenti numeri progressivi:

1. **PRESUTTI GAETANO** Via XXV Aprile, 24 67039 SULMONA (AQ) C.F. PRSGTN78B07I804N
2. **EUROSELVA S.A.S. DI FANTAUZZI P. & C.** Loc. Scattimpiano s.n.c. 67062 BALSORANO (AQ) C.F. 013227030662
3. **3P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** Via Torquato Tasso, 29 81032 CARINARO (CE) C.F. 03548530611
4. **EDIL FERGI S.R.L.** Trav. San Luca, 26 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 05189200636
5. **A.T.I. DE MARTINIS S.R.L.** Via G. C. Canzanese, 49 64100 C.DA FIUMICINO (TE) C.F. 00870670676 (Capogruppo) - **LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO** Via Salara, 40/B 64030 BASCIANO (TE) C.F. FLRLRS86R11L103R (mandante)
6. **A.T.I. TERMOIDRAULICA SBRISSA** Via delle Fosse, .22 31037 LORIA (TV) C.F. 03643830262 (Capogruppo) - **MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** Via E. Minato, 14 31039 RIESE PIO X° (TV) C.F. 03368290262 (mandante)
7. **CAIVIT SOC. COOP.** Via Duilio Mainella, 10/12 01100 VITERBO C.F. 00096140561
8. **SORGENTE S.R.L.** Via Papa Giovanni XXIII°, 80 80021 AFRAGOLA (NA) C.F. 04576411211
9. **CO.M.I.T. SOC. COOP.** Via Giordania, 131 Z.I. 58100 GROSSETO C.F. 00173470535
10. **IMP.EL.POLI S.R.L.** Via Corrado Zanzotto, 148-154 51100 PISTOIA C.F. 00445910474
11. **OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.** Via Giuseppe Porri, 16 53100 SIENA C.F. 01345760522
12. **PLURIGEST S.R.L.** Via Pietro Nenni, 29 Loc. Badesse 53035 MONTERIGGIONI (SI) C.F. 01059600526

Tutti i plichi sono pervenuti entro il termine perentorio fissato nelle ore **12,00** del giorno **28.06.2017**.

Si procede quindi all'apertura dei plichi, constatando la loro integrità e verificando la presenza all'interno degli stessi delle buste "A – Documentazione" e " B- Offerta economica" tuttora chiuse e sigillate.

Si aprono le buste "A" verificandone la documentazione ivi contenuta con i seguenti risultati:

1. **PRESUTTI GAETANO:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
2. **EUROSELVA S.A.S. DI FANTAUZZI P. & C.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
3. **3P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
4. **EDIL FERGI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
5. **A.T.I. DE MARTINIS S.R.L. - LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto il raggruppamento viene ammesso alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
6. **A.T.I. TERMOIDRAULICA SBRISSA - MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto il raggruppamento viene ammesso alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
7. **CAIVIT SOC. COOP.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
8. **SORGENTE S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
9. **CO.M.I.T. SOC. COOP.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.

- 10. IMP.EL.POLI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
- 11. OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.
- 12. PLURIGEST S.R.L.:** la documentazione presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto l'impresa viene ammessa alla gara. La busta B (Offerta Economica) viene momentaneamente accantonata sigillata ed integra. La Busta A viene riposta nell'originario plico di invio.

Successivamente si sorteggia uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia contemplati al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), che vengono ripiegati ed immessi in una busta dalla quale si procederà ad estrarne uno.

Viene estratto il biglietto che riporta il metodo della lettera a) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede quindi all'apertura dei plichi tuttora sigillati, contenenti le offerte economiche leggendo ad alta e intellegibile voce le offerte di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € **83.091,67**:

1	<b>PRESUTTI GAETANO</b> Via XXV Aprile, 24 67039 SULMONA (AQ) C.F. PRSGTN78B07I804N	<b>11,316%</b>
2	<b>EUROSELVA S.A.S. DI FANTAUZZI P. &amp; C.</b> Loc. Scattimpiano s.n.c. 67062 BALSORANO (AQ) C.F. 013227030662	<b>27,79%</b>
3	<b>3P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b> Via Torquato Tasso, 29 81032 CARINARO (CE) C.F. 03548530611	<b>26,81%</b>
4	<b>EDIL FERGI S.R.L.</b> Trav. San Luca, 26 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) - C.F. 05189200636	<b>29,872%</b>
5	<b>A.T.I. DE MARTINIS S.R.L.</b> Via G. C. Canzanese, 49 64100 C.DA FIUMICINO (TE) C.F. 00870670676 (Capogruppo) - <b>LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO</b> Via Salara, 40/B 64030 BASCIANO (TE) C.F. FLRLRS86R11L103R (mandante)	<b>23,981%</b>
6	<b>A.T.I. TERMOIDRAULICA SBRISSA</b> Via delle Fosse, 22 31037 LORIA (TV) C.F. 03643830262 (Capogruppo) - <b>MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.</b> Via E. Minato, 14 31039 RIESE PIO X° (TV) C.F. 03368290262 (mandante)	<b>19,20%</b>

7	<b>CAIVIT SOC. COOP.</b> Via Duilio Mainella, 10/12 01100 VITERBO C.F. 00096140561	<b>25,795%</b>
8	<b>SORGENTE S.R.L.</b> Via Papa Giovanni XXIII°, 80 80021 AFRAGOLA (NA) C.F. 04576411211	<b>23,929%</b>
9	<b>CO.M.I.T. SOC. COOP.</b> Via Giordania, 131 Z.I. 58100 GROSSETO C.F. 00173470535	<b>24,38%</b>
10	<b>IMP.EL.POLI S.R.L.</b> Via Corrado Zanzotto, 148-154 51100 PISTOIA C.F. 00445910474	<b>22,343%</b>
11	<b>OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.</b> Via Giuseppe Porri, 16 53100 SIENA C.F. 01345760522	<b>16,723%</b>
12	<b>PLURIGEST S.R.L.</b> Via Pietro Nenni, 29 Loc. Badesse 53035 MONTERIGGIONI (SI) C.F. 01059600526	<b>14,562%</b>

Vista la soglia di anomalia [art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016] pari a 24,979%, come risulta dall'allegato A, la migliore offerta è quella della impresa **CO.M.I.T. SOC. COOP.**, che ha presentato un ribasso percentuale del **24,38%**.

Il Presidente propone quindi di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **CO.M.I.T. SOC. COOP.** (C.F. e P.IVA 00173470535) con sede in Grosseto (GR) cap. 58100 Via Via Giordania, 131 Z.I., per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **65.929,08** (euro sessantacinquemilanovecentoventinove/08) di cui € **62.833,92** a seguito del ribasso percentuale del **24,38%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € **83.091,67** oltre € **3.095,16** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

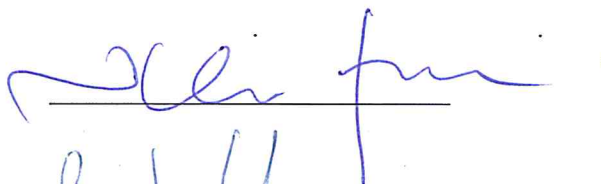
L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici.

La seduta è tolta alle ore 11,30.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE della Gara**

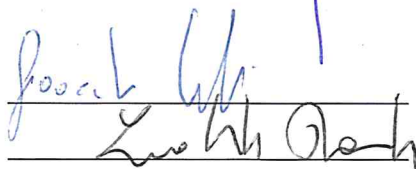
Arch. Alessandro FERRARI



**I TESTIMONI**

Dott. Giocchino CUSATI

Dott. Davide LO CONTE



PROVINCIA DI SIENA  
SETTORE SERVIZI TECNICI

ALLEGATO A

GARA: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ISTITUTO TECNICO AGRARIO "BETTINO RICASOLI" SIENA. Cig. n. 69181963F1

Ditte partecipanti: n° 12

Ditte ammesse: n° 12

Ditte escluse: -

Data Apertura: 10.07.2017

Responsabile Procedimento: Arch. Cesare Calocchi

METODO DI CALCOLO SORTEGGIATO: Art. 97 comma 2 lett. a)

Media

22,895%  
(prima media)

INDIVIDUAZIONE SOGLIA DI ANOMALIA

Ribasso Riferimento

24,979%  
(seconda media)

1^ Classificata: CO.M.I.T. SOC. COOP. Via Giordania, 131 Z.I.  
58100 GROSSETO C.F. 00173470535

		PROVVISORIO	RIBASSI
1	PRESUTTI GAETANO Via XXV Aprile, 24 67039 SULMONA (AQ) C.F. PRSGTN78B071804N		11,3160% Taglio Ali
12	PLURIGEST S.R.L. Via Pietro Nenni, 29 Loc. Badesse 53035 MONTERIGGIONI (SI) C.F. 01059600526		14,5620% Taglio Ali

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature] [Signature] [Signature]

<b>11</b>	OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L. Via Giuseppe Porri, 16 53100 SIENA C.F. 01345760522			<b>16,7230%</b>	Inferiore alla media
<b>6</b>	A.T.I. TERMOIDRAULICA SBRISSA Via delle Fosse, 22 31037 LORIA (TV) C.F. 03643830262 (Capogruppo) - MAZZON COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via E. Minato, 14 31039 RIESE PIO X° (TV) C.F. 03368290262 (mandante)			<b>19,2000%</b>	Inferiore alla media
<b>10</b>	IMP.EL.POLI S.R.L. Via Corrado Zanzotto, 148-154 51100 PISTOIA C.F. 00445910474			<b>22,3430%</b>	Inferiore alla media
<b>8</b>	SORGENTE S.R.L. Via Papa Giovanni XXIII°, 80 80021 AFRAGOLA (NA) C.F. 04576411211			<b>23,9290%</b>	
<b>5</b>	A.T.I. DE MARTINIS S.R.L. Via G. C. Canzanese, 49 64100 C.DA FIUMICINO (TE) C.F. 00870670676 (Capogruppo) - LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO Via Salara, 40/B 64030 BASCIANO (TE) C.F. FLRLPS86R11L103R (mandante)			<b>23,9810%</b>	
<b>9</b>	CO.M.I.T. SOC. COOP. Via Giordania, 131 Z.I. 58100 GROSSETO C.F. 00173470535			<b>24,3800%</b>	1^ classificata
<b>7</b>	CAIVIT SOC. COOP. Via Duilio Mainella, 10/12 01100 VITERBO C.F. 00096140561			<b>25,7950%</b>	
<b>3</b>	3P COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Torquato Tasso, 29 81032 CARINARO (CE) C.F. 03548530611			<b>26,8100%</b>	
<b>2</b>	EUROSELVA S.A.S. DI FANTAUZZI P. & C. Loc. Scattimpiano s.n.c. 67062 BALSORANO (AQ) C.F. 013227030662			<b>27,7900%</b>	Taglio Ali

*Handwritten signature and initials:*  
 Pella  
 Enzo hh Pella  
 fm

4	EDIL FERGI S.R.L. Trav. San Luca, 26 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) C.F. 05189200636		29,8720%	Taglio Ali
---	---	--	----------	------------

*Luigi Aedy*

*Edil*

*f*