



ORIGINALE  
VERBALE N. 2

**PROVINCIA DI SIENA**  
(Stazione Unica Appaltante delibera C.P. n° 5 del 23.01.2017 )

**VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA DEL 29/5/2017**

**Oggetto:** Lavori di sistemazione e riqualificazione dei parcheggi e viabilità di via della Pace e via XXV Aprile nel comune di Chianciano Terme. CUP F17H16001850004 CIG 7026063A99.  
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di Avviso esplorativo di indagine di mercato.

- Importo complessivo dei lavori: **€ 467.001,23**
- Importo dei lavori soggetti a ribasso: **€ 454.072,14**
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 12.929,09**

L'anno **2017** (duemiladiciassette) e questo giorno **29** (ventinove) del mese Maggio, alle ore **11,52** nella sede della Provincia di Siena in Piazza del Duomo n° 9, il Presidente di Gara Dott. Marco Ceccanti, Alta Professionalità "Centrale di Committenza", alla costante presenza dei testimoni Dott. Davide Lo Conte Responsabile P.O. "Gare, contratti e ICT", e Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo del Servizio gare, contratti e ICT, apre la seduta di gara. Alla seduta è presente il sig. Fatichenti Danilo dell'impresa Gosti S.r.l.

**PREMESSO CHE:**

In data 15.05.2017, come da verbale n. 1 che si richiama nella sua completezza nel presente verbale, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura dei plichi, pervenuti integri nelle modalità prescritte delle seguenti imprese:

1. C.I.S.E. S.r.l. Via Monte Vettore, s.n.c. 05018 ORVIETO (TR) C.F. 00242300556
2. FRAPPI S.R.L. Via Val di Chio, 19 52043 CASTIGLION F.NO (AR) C.F. 01899840514
3. IMPREDEA S.R.L. Via Monte Cervino, 18 58022 FOLLONICA (GR) C.F. 01185240536
4. S.N. COSTRUZIONI S.r.l. Via Cassia Km 88,8 n. 34 01100 VITERBO C.F. 02080280569
5. F.LLI MISCIGLIA Via del Casalino, 1 06064 PANICALE (PG) C.F. 01912080544
6. CO GE PAR S.R.L. Via Valle Amaseno, 59 03029 VEROLI (FR) C.F. 02314440609
7. ROMANO EDILGLOBAL S.R.L. Via Capogiardino 83040 CASTELFRANCI (AV) C.F. 02607990641
8. DEL PRETE S.R.L. Via A. Volta, 19 85025 MELFI (PZ) C.F. 01843890763
9. PIFFERI MAURIZIO Via Odorico da Pordenone, 36 50127 FIRENZE C.F. PFFMRZ55M03C587T
10. BILANCINI S.R.L. Via Roma, 45 01010 ISCHIA DI CASTRO C.F. 01824260564
11. CAROMAR S.R.L. Via Bilenchi, 12 53034 COLLE DI VAL D'ELSA (SI) C.F. 01429290529

12. RAGAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. Via Poggiolo, 3 52014 POPPI (AR) C.F. 00883490518
13. VICHI ANGELO S.R.L. Via delle Casine, 60 Loc. Vivo d'Orcia 53023 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) C.F. 01268090527
14. BACHIORRINI PAOLO S.R.L. Via Roma, 62 58034 CASTELL'AZZARA (GR) C.F. 01510270539
15. AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO & C. S.N.C. Viale Santa Maria delle Vertighe, 22/C 52048 MONTE SAN SAVINO (AR) C.F. 00178280517

Ha preso atto che il plico dell'impresa AUTOTRASPORTI LAVORI EDILI E STRADALI GALLI FRANCESCO & C. S.N.C. è pervenuto oltre il termine perentorio fissato nelle ore 12,00 del giorno 11.05.2017 e quindi l'impresa è stata esclusa dalla gara.

Ha constatato la presenza, all'interno degli stessi delle buste "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica" chiuse e sigillate e ha aperto le buste "A - documentazione amministrativa" con i seguenti risultati:

1. C.I.S.E. S.r.l. ammessa;
2. FRAPPI S.R.L. ammessa;
3. IMPREDEA S.R.L. ammessa;
4. S.N. COSTRUZIONI ammessa;
5. F.LLI MISCIGLIA ammessa;
6. CO GE PAR S.R.L. applicazione dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 "soccorso istruttorio" con sanzione per le seguenti irregolarità: non risulta presente la "Dichiarazione attestante la proprietà e/o disponibilità impianto di conglomerato bituminoso" inviata tramite PEC a tutte le imprese in data 04.05.2017 con l'indicazione di compilarla e inserirla nella busta "A" documentazione amministrativa.
7. ROMANO EDILGLOBAL S.R.L. ammessa;
8. DEL PRETE S.R.L. ammessa;
9. PIFFERI MAURIZIO ammessa;
10. BILANCINI S.R.L. ammessa;
11. CAROMAR S.R.L. ammessa;
12. RAGAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. ammessa;
13. VICHI ANGELO S.R.L. ammessa;
14. BACHIORRINI PAOLO S.R.L. ammessa;

*Pro h h O h*

Ha provveduto ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia contemplati al comma 2 dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 sorteggiando il biglietto che riporta il metodo della lettera d) e precisamente: "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento".

*A*

Con nota prot. n. 11804 del 15.05.2017, inviata a mezzo PEC, l'impresa CO GE PAR S.R.L. è stata invitata ad effettuare l'integrazione documentale ed al pagamento della sanzione pecuniaria pari ad € 467,00 ( euro quattrocentosessantasette/00 ), come stabilito nella lettera invito, entro e non oltre il 25.05.2017.

Con avviso in data 25.05.2017, trasmesso tramite PEC a tutte le imprese, è stato comunicato che il giorno 29.05. 2017 alle ore 11,30, in seduta pubblica presso la sede della Provincia di Siena - Piazza Duomo, 9, si sarebbe proceduto alla apertura delle buste " B" contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse.

*Quero*

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente dà atto che entro la data di scadenza del 25.05.2017 non è pervenuta da parte dell'impresa CO GE PAR S.R.L. la documentazione integrativa richiesta e non è stato effettuato il pagamento della sanzione pecuniaria stabilita e pertanto l'impresa **viene esclusa dalla gara.**

Si procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta economica" tuttora chiuse e sigillate, prelevate dalla cassaforte situata presso l'ufficio protocollo della Provincia di Siena, leggendo ad alta e intellegibile voce le offerte di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € **454.072,14.**

	<b>IMPRESA</b>	<b>RIBASSO</b>
<b>1</b>	C.I.S.E. S.r.l. Via Monte Vettore, s.n.c. 05018 ORVIETO (TR) C.F. 00242300556	<b>20,7780%</b>
<b>2</b>	FRAPPI S.R.L. Via Val di Chio, 19 52043 CASTIGLION F.NO (AR) C.F. 01899840514	<b>26,0150%</b>
<b>3</b>	IMPREDEA S.R.L. Via Monte Cervino, 18 58022 FOLLONICA (GR) C.F. 01185240536	<b>22,6540%</b>
<b>4</b>	S.N. COSTRUZIONI S.r.l. Via Cassia Km 88,8 n. 34 01100 VITERBO C.F. 02080280569	<b>21,5000%</b>
<b>5</b>	F.LLI MISCIGLIA Via del Casalino, 1 06064 PANICALE (PG) C.F. 01912080544	<b>13,1790%</b>
<b>7</b>	ROMANO EDILGLOBAL S.R.L. Via Capogiardino 83040 CASTELFRANCI (AV) C.F. 02607990641	<b>25,4310%</b>
<b>8</b>	DEL PRETE S.R.L. Via A. Volta, 19 85025 MELFI (PZ) C.F. 01843890763	<b>18,8470%</b>
<b>9</b>	PIFFERI MAURIZIO Via Odorico da Pordenone, 36 50127 FIRENZE C.F. PFFMRZ55M03C587T	<b>22,7800%</b>
<b>10</b>	BILANCINI S.R.L. Via Roma, 45 01010 ISCHIA DI CASTRO C.F. 01824260564	<b>22,7500%</b>
<b>11</b>	CAROMAR S.R.L. Via Bilenchi, 12 53034 COLLE DI VAL D'ELSA (SI) C.F. 01429290529	<b>27,0500%</b>
<b>12</b>	RAGAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. Via Poggiolo, 3 52014 POPPI (AR) C.F. 00883490518	<b>24,4900%</b>
<b>13</b>	VICHI ANGELO S.R.L. Via delle Casine, 60 Loc. Vivo d'Orcia 53023 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) C.F. 01268090527	<b>23,7650%</b>
<b>14</b>	BACHIORRINI PAOLO S.R.L. Via Roma, 62 58034 CASTELL'AZZARA (GR) C.F. 01510270539	<b>23,5000%</b>
	<b>TOTALE</b>	

*Luca De Rosa*

*De Rosa*

quindi, in applicazione della lettera d) comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si effettua il calcolo del ribasso in termini assoluti con il seguente risultato:

	IMPRESA	RIBASSO	RIBASSO IN TERMINI ASSOLUTI EURO
1	C.I.S.E. S.r.l. Via Monte Vettore, s.n.c. 05018 ORVIETO (TR) C.F. 00242300556	20,7780%	94.347,11
2	FRAPPI S.R.L. Via Val di Chio, 19 52043 CASTIGLION F.NO (AR) C.F. 01899840514	26,0150%	118.126,87
3	IMPREDEA S.R.L. Via Monte Cervino, 18 58022 FOLLONICA (GR) C.F. 01185240536	22,6540%	102.865,50
4	S.N. COSTRUZIONI S.r.l. Via Cassia Km 88,8 n. 34 01100 VITERBO C.F. 02080280569	21,5000%	97.625,51
5	F.LLI MISCIGLIA Via del Casalino, 1 06064 PANICALE (PG) C.F. 01912080544	13,1790%	59.842,17
7	ROMANO EDILGLOBAL S.R.L. Via Capogiardino 83040 CASTELFRANCI (AV) C.F. 02607990641	25,4310%	115.475,09
8	DEL PRETE S.R.L. Via A. Volta, 19 85025 MELFI (PZ) C.F. 01843890763	18,8470%	85.578,98
9	PIFFERI MAURIZIO Via Odorico da Pordenone, 36 50127 FIRENZE C.F. PFFMRZ55M03C587T	22,7800%	103.437,63
10	BILANCINI S.R.L. Via Roma, 45 01010 ISCHIA DI CASTRO C.F. 01824260564	22,7500%	103.301,41
11	CAROMAR S.R.L. Via Bilenchi, 12 53034 COLLE DI VAL D'ELSA (SI) C.F. 01429290529	27,0500%	122.826,51
12	RAGAZZINI COSTRUZIONI S.R.L. Via Poggiolo, 3 52014 POPPI (AR) C.F. 00883490518	24,4900%	111.202,27
13	VICHI ANGELO S.R.L. Via delle Casine, 60 Loc. Vivo d'Orcia 53023 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) C.F. 01268090527	23,7650%	107.910,24
14	BACHIORRINI PAOLO S.R.L. Via Roma, 62 58034 CASTELL'AZZARA (GR) C.F. 01510270539	23,5000%	106.706,95
	TOTALE		1.329.246,24

Si procede poi a calcolare la media ribassi in termini assoluti:

$$1.329.246,24 : 13 = 102.249,71$$

La suddetta media viene quindi decurtata del 20%:  $102.249,71 - 20\% (102.249,71) = 102.249,71 - 20.449,94 = \mathbf{81.799,77}$

Pertanto la soglia di anomalia risulta essere pari a **81.799,77 euro**.

La migliore offerta risulta quindi essere quella della impresa F.LLI MISCIGLIA, che ha presentato un ribasso di € **59.842,17**.

*Luca M. Bianchi*

*[Signature]*

*[Signature]*

Il Presidente propone quindi di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **F.LLI MISCIGLIA** (C.F. e P.IVA 01912080544) con sede in Panicale (PG) cap. 06064 Via del Casalino, 1 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € **407.159,06** (euro quattrocentosettemilacentocinquantanove/06) di cui € **394.229,97** a seguito del ribasso percentuale del **13,179%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € **454,072,14** oltre € **12.929,09** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal competente Dirigente del Comune di Chianciano Terme.

La seduta è tolta alle ore 12,30.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

**II PRESIDENTE della Gara**

Dott. Marco CECCANTI



**I TESTIMONI**

Dott. Davide LO CONTE

Sig.ra Gabriella MACCIONI

