



Oggetto:

**ISTITUTO ALBERGHIERO "PELLEGRINO ARTUSI" DI CHIANCIANO TERME.
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI COPERTURA.
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI
ALL'IMPRESA BASSO S.R.L CIG. N. 69165673A6. RELATIVO IMPEGNO DI
SPESA.**

Il Dirigente

PREMESSO che il presente progetto riguarda lavori di manutenzione straordinaria di una porzione della copertura del corpo HALL dell'Ist. Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme, mediante la rimozione temporanea dei motori di estrazione e trattamento aria per consentire l'adeguamento delle pendenze del solaio di copertura in legno, e dei canali di raccolta delle acqua meteoriche e la sostituzione del doppio strato di impermeabilizzazione con guaina elastomero bituminosa.

RICORDATO che con Decreto Deliberativo del Presidente n. 97 del 11 ottobre 2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento che è stato poi inserito nel piano annuale dei lavori pubblici approvato con Deliberazione C.P. n 46 del 14.11.2016, il cui quadro economico è il seguente:

A	LAVORI A MISURA			
	A.1	Lavori a Misura al netto del costo del personale e della sicurezza aziendale (L)	€ 39.761,27	
	A.2	Costo della mano d'opera o del personale (C.P.)	€ 61.676,60	
	A.3	Costo della sicurezza aziendali (C.S.)	€ 362,13	
		TOTALE LAVORI A MISURA (A1 +A2 +A3)	€ 101.800,00	
B	ONERI DELLA SICUREZZA			
	B.1	Oneri della Sicurezza (O.S.)	€ 6.050,00	
		TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 6.050,00	
		TOTALE A + B	€ 107.850,00	€ 107.850,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	C.1	IVA 22% calcolata su totale di A+ B	€ 23.727,00	
	C.2	Incarichi professionali	€ 4.995,90	
	C.3	Incentivo	€ 1.500,00	

	C.4	Contributo Autorità	€ 225,00	
	C.5	Imprevisti e accordi bonari	€ 7.302,10	
	C.6	Spostamento impianti tecnologici	€ 24.400,00	
		TOTALE LAVORI A MISURA (C1 + C2 + C3)	€ 62.150,00	€ 62.150,00
		TOTALE PROGETTO (A + B + C)		€ 170.000,00

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale a contrarre n. 1584 del 29/12/2016 con la quale, per i motivi ivi stabiliti, si stabiliva:

- di procedere, ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici
- come criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, quello del minor prezzo, e determinato con il sistema del massimo ribasso sull'importo totale dei lavori pari a € 101.800,00, oltre oneri della sicurezza, pari a € 6.050,00, (non soggetti a ribasso)

PRECISATO che:

- in data 29.12.2016 è stato pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena nella sezione "Bandi, Avvisi e Concorsi" l'avviso pubblico e la relativa istanza di partecipazione per l'acquisizione di manifestazioni di interesse che prevedeva, qualora il numero dei candidati fosse stato superiore a 5, che questa stazione appaltante si sarebbe riservata di procedere in seduta pubblica al sorteggio di almeno cinque imprese;
- entro il termine di scadenza della presentazione delle domande fissato per le ore 12,00 del 31.01.2017 sono pervenute a mezzo PEC n. 212 richieste di partecipazione;
- Con verbale di gara del 28.02.2017 in seduta pubblica si è provveduto al sorteggio di n. 21 imprese da invitare alla procedura negoziata, che sono risultate essere:

DITTA
S.E.I. COSTRUZIONI S.R.L. Corso Vittorio Emanuele, 42 CITTA' DI CASTELLO (PG) C.F. 02402080549
PATELLA S.R.L. U. via degli Abeti, 32 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) C.F. 01961670674
BACCHIORINI PAOLO S.R.L. Via Roma, 62 58034 CASTELL'AZZARA (GR) C.F. 01510270539
EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. S.R.L. Via Pian del Trullo, 16 FABRICA DI ROMA (VT) C.F. 01531490561

ISOMECC S.R.L. Strada Martinella, 50/B 43124 PARMA C.F. 00909980344
IMPRESA EDILE DI CUCU CRISTIAN Via Panoramica, 39 52014 POPPI AREZZO C.F. CCUCST69P20Z129E
RUBILOTTA COSTRUZIONI di Rubilotta Antonio & C. SPA Via Mercato, 44 75010 ALIANO (MT) C.F. 01079570774
MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. Via Montesanto, 4 06059 TODI (PG) C.F. 02835590544
PROEDIL S.R.L. Via La Casella, 2 CAPOLONA (AR) C.F. 04013020484
ARTEMIDE S.R.L. UNIPERSONALE Via F. Pratiillo, 11 81043 CAPUA (CE) C.F. 02912270614
EDILNOLO SOC. COOP. ARL Via Maria S.S. Liberatrice, 2 01100 VITERBO C.F. 01988310569
RAVEGGI S.R.L. Via Ponte a Greve, 50 50018 FIRENZE C.F. 03391310483
HOXHA ILIR Via R. grieco, 46 06135 PERUGIA C.F. HXHLRI71C16Z100T
BASSO S.R.L. Via Santa Croce, 49 MELFI (PZ) C.F. 01801200765
RICCI S.R.L. Via Pineta, 54 06060 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) C.F. 00473910545
DATTOLI TERMOIDRAULICA di Dattoli Colombo & C. S.n.c. Piazza Maestri del Lavoro, 11 53100 SIENA C.F. 00686280520
M.B.S. DI BELLUMORE MASSIMILIANO Via Giuseppe Verdi, 4 52024 LORO CIUFFENNA (AR) C.F. BLLMSM70M03A242D
M.S.C. GENERALI S.R.L. Via Fragata Palazzina, 215 76011 BISCEGLIE (BT)
SP.A. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Via Guido Rossa, 26 PIOMBINO (LI) C.F. 01781420490
VICHI ANGELO S.R.L. Via delle Casine, 60 Fraz. Vivo d'Orcia 53023 CASTIGLIONE D'ORCIA (SI) C.F. 01268090527

MASSA IMPIANTI S.R.L. Via Frassina, 65 54033 CARRARA C.F. 01070440456

- con lettera prot. n. 7849 del 23.03.2017 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 11.04.2017

VISTO il Verbale di Gara del giorno 26/04/2017, allegato al presente atto, dal quale risulta che sono pervenuti n. 18 offerte: contrassegnate dai seguenti numeri progressivi

1. **EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. S.R.L.** Via Pian del Trullo, 16 01034 FABRICA DI ROMA (VT) C.F. 01531490561
2. **M.S.C. GENERALI S.R.L.** Via Fragata Palazzina, 215 76011 BISCEGLIE (BT)
3. **PATELLA S.R.L. U.** via degli Abeti, 32 64046 MONTORIO AL VOMANO (TE) C.F. 01961670674
4. **IMPRESA EDILE DI CUCU CRISTIAN** Via Panoramica, 39 52014 POPPI AREZZO C.F. CCUCST69P20Z129E
5. **MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.** Via Montesanto, 4 06059 TODI (PG) C.F. 02835590544
6. **BASSO S.R.L.** Via Santa Croce, 49 85025 MELFI (PZ) C.F. 01801200765
7. **ARTEMIDE S.R.L. UNIPERSONALE** Via F. Pratillo, 11 81043 CAPUA (CE) C.F. 02912270614
8. **HOXHA ILIR** Via R. grieco, 46 06135 PERUGIA C.F. HXHLRI71C16Z100T
9. **RUBILOTTA COSTRUZIONI di Rubilotta Antonio & C. SPA** Via Mercato, 44 75010 ALIANO (MT) C.F. 01079570774
10. **RICCI S.R.L.** Via Pineta, 54 06060 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG) C.F. 00473910545
11. **EDILNOLO SOC. COOP. ARL** Via Maria S.S. Liberatrice, 2 01100 VITERBO C.F. 01988310569
12. **S.E.I. COSTRUZIONI S.R.L.** Corso Vittorio Emanuele, 42 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG) C.F. 02402080549
13. **RAVEGGI S.R.L.** Via Ponte a Greve, 50 50018 FIRENZE C.F. 03391310483
14. **ISOMEC S.R.L.** Strada Martinella, 50/B 43124 PARMA C.F. 00909980344
15. **SP.A. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** Via Guido Rossa, 26 57025

PIOMBINO (LI) C.F. 01781420490

16. **M.B.S. DI BELLUMORE MASSIMILIANO** Via Giuseppe Verdi, 4 52024 LORO
CIUFFENNA (AR) C.F. BLLMSM70M03A242D

17. **BACCHIORINI PAOLO S.R.L.** Via Roma, 62 58034 CASTELL'AZZARA (GR) C.F.
01510270539

18. **MASSA IMPIANTI S.R.L.** Via Frassina, 65 54033 CARRARA C.F. 01070440456

- Tutti i plichi sono pervenuti entro il termine perentorio fissato nelle ore **12,00 del giorno 11.04.2017.**

- la documentazione presentata dalle imprese è risultata conforme a quanto richiesto dalla Lettera-Invito e pertanto tutte le imprese come sopra riepilogate sono state ammesse alla gara

- Successivamente è stato sorteggiato uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia contemplati al comma 2 dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, risultato poi essere quello della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

- Si è poi proceduto all'apertura dei plichi sigillati, contenenti le offerte economiche di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 101.800,00, risultate essere:

1	EDIL 3D DI DONARA LUIGI E C. S.R.L.	30,623%
2	M.S.C. GENERALI S.R.L.	21,676%
3	PATELLA S.R.L. U.	31,889%
4	IMPRESA EDILE DI CUCU CRISTIAN	21,807%
5	MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.	22,446%
6	BASSO S.R.L.	25,614%
7	ARTEMIDE S.R.L. UNIPERSONALE	18,560%
8	HOXHA ILIR	19,17%
9	RUBILOTTA COSTRUZIONI di Rubilotta Antonio & C. SPA	29,674%
10	RICCI S.R.L.	20,225%

11	EDILNOLO SOC. COOP. ARL	19,191%
12	S.E.I. COSTRUZIONI S.R.L.	10,20%
13	RAVEGGI S.R.L.	22,17%
14	ISOMEK S.R.L.	20,59%
15	SP.A. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,70%
16	M.B.S. DI BELLUMORE MASSIMILIANO	24,00%
17	BACCHIORINI PAOLO S.R.L.	13,55%
18	MASSA IMPIANTI S.R.L.	27,058%

- considerata la soglia di anomalia (art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016) pari a 25,758%, come risulta dall'allegato A del verbale di aggiudicazione, la migliore offerta è risultata essere quella della impresa **BASSO S.R.L.**, che ha presentato un ribasso percentuale del **25,614%**.

- Il Presidente ha quindi proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **BASSO S.R.L.** (C.F. e P.IVA 01801200765) con sede in Melfi (PZ) cap. 85025 Via Santa Croce, 49 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 81.774,95** (euro ottantunomilasettecentosettantaquattro/95) di cui **€ 75.724,95** a seguito del ribasso percentuale del **25,614%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 101.800,00** oltre **€ 6.050,00** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

PRECISATO, che sono in corso le verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni, presentate in sede di offerta, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D. Lgs n° 50/2016

RITENUTO pertanto di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione precisando che detta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che da tale data decorre il termine per la stipulazione del relativo contratto

DATO ATTO che a seguito all'aggiudicazione in oggetto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere così modificato

A	LAVORI A MISURA			
	A.1	Lavori	€ 75.724,95	

		TOTALE LAVORI A MISURA (A1 +A2 +A3)	€ 75.724,95	€ 75.724,95
B	ONERI DELLA SICUREZZA			
	B.1	Oneri della Sicurezza (O.S.)	€ 6.050,00	
		TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 6.050,00	€ 6.050,00
		TOTALE A + B	€ 81.774,95	€ 81.774,95
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	C.1	IVA 22% calcolata su totale di A+ B	€ 17.990,49	
	C.2	Incarichi professionali	€ 4.995,90	
	C.3	Incentivo	€ 1.500,00	
	C.4	Contributo Autorità	€ 225,00	
	C.5	Imprevisti e accordi bonari	€ 7.302,10	
	C.6	Spostamento impianti tecnologici	€ 24.400,00	
	.7 ^C	Economie da ribasso	€ 31.811,56	
		TOTALE LAVORI A MISURA (C1 + C2 + C3)	€ 88.225,05	€ 88.225,05
		TOTALE PROGETTO (A + B + C)		€ 170.000,00

RICHIAMATI:

- l'art. 4 delle Linee guida n. 4 di attuazione del D .Lgs. n. 50/2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016

-l'art. 5 "del vigente "Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici" approvato con D.C.P. n. 34 del 25.10.2016

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona del geom. Barbara Bramanta dipendente di questa Amministrazione

RILEVATO che ai sensi della Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. 69165673A6

VISTO il provvedimento Presidenziale del 09/01/2015 prot. n. 4459, che dispone il conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore Servizi Tecnici all'Arch. Alessandro Ferrari, con decorrenza del 11/01/2015

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Provinciale n. 56/2016 "Approvazione nuovo assetto organizzativo dell'Ente. Prima fase", con la quale viene assegnata la Direzione dell' Area Tecnica al sottoscritto Arch. Alessandro Ferrari

VISTO il Decreto Deliberativo del Presidente n. 1 del 03/01/2017 che decreta ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000, la gestione del bilancio in esercizio provvisorio, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione e del piano esecutivo di gestione 2017, al fine del mantenimento degli ordinari servizi ed attività dell'Ente

RITENUTO che in attesa dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017, per evitare ritardi all'azione dell'Ente, si possa disporre dei capitoli di spesa già assegnati nel 2016 per le funzioni ordinarie

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare il Verbale di Gara del giorno 26/04/2017, allegato al presente provvedimento, e quindi di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016 la proposta e pertanto aggiudicare i lavori denominati "Istituto alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme. Lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura. CIG n. 69165673A6", all'impresa **BASSO S.R.L.** (C.F. e P.IVA 01801200765) con sede in Melfi (PZ) cap. 85025 Via Santa Croce, 49 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 81.774,95** (euro ottantunomilasettecentosettantaquattro/95) di cui **€ 75.724,95** a seguito del ribasso percentuale del **25,614%** sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di **€ 101.800,00** oltre **€ 6.050,00** relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

2. di dare atto che detta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D. Lgs n° 50/2016 e che da tale data decorre il termine per la stipulazione del relativo contratto

3. di approvare il nuovo quadro economico, come riportato in premessa

4. di impegnare, pertanto a favore dell'Impresa **BASSO S.R.L.** (C.F. e P.IVA 01801200765), l'importo complessivo di € 99.765,44 sul capitolo 92201\29. Esercizio provvisorio dell'anno 2017. Imp. n. 1333.Siope 2109

5. di impegnare a favore a favore dell' ANAC, ex D.L. n.90/2014 l'importo di € **30,00** sul Capitolo 92201\29 Imp. n. 1333 Esercizio provvisorio dell'anno 2017. Siope 1311

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell' Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 79 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. e i e dell'articolo 120 comma 5 del D. Lgs n. 104 del 2 luglio 2010

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Impegno n.	dell'anno	Capitolo	Articolo	Cod. Siope	Imp. €
1333	2017	92201	29	2109	€ 99.765,44
1333	2017	92201	29	2109	€ 30,00

II DIRIGENTE SETTORE SERVIZI TECNICI
FERRARI ALESSANDRO

Siena 11/05/2017

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile attesta la regolarità e completezza dell'istruttoria

IL RESPONSABILE

Geom. Barbara Bramanta

Siena 11/05/2017

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ed è memorizzato digitalmente.