

**LETTERA INVITO PROCEDURA NEGOZIATA**

Prot. n° 7849

Siena, 23.03.2017

TRASMESSA VIA PEC**Spett.le Impresa**

Oggetto: Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme. Lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura. CIG N. 69165673A6
Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

- Determina Dirigenziale Settore Servizi Tecnici n° **1584** del **29.12.2016**.

- Importo complessivo dei lavori:	€	107.850,00
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:	€	101.800,00
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta:	€	6.050,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria	Importo (euro) compresi oneri di sicurezza
Opere civili	OG 1	107.850,00

Si fa presente che ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 la categoria prevalente è subappaltabile nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei necessari requisiti.

Si invita Codesta Spett.le Ditta a inviare, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 11 Aprile 2017, a pena di esclusione dalla gara**, la migliore offerta a ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo posto a base di gara sopra evidenziato, per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura dell'Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme - CIG N. 69165673A6



Luogo di esecuzione dell'appalto: comune di Chianciano Terme

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità espresse negli elaborati del progetto esecutivo dei lavori e nel capitolato speciale di appalto, che possono essere visionati e scaricati dall'indirizzo internet: ftp.provincia.siena.it accendendo con le seguenti credenziali di identificazione utente:

nome utente: copertura_alberghiero

password: artusi

Con l'utilizzo delle credenziali sopra indicate può essere altresì scaricata tutta la documentazione per la partecipazione alla gara

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura applicando ai lavori richiesti i relativi prezzi dell'elenco prezzi così come indicato dall'art. 3 lettera eeee) del D. Lgs n° 50/2016

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs n° 50/2016

La stazione appaltante ai sensi dell' art. 97 comma 8, del D.Lgs n° 50/2016, procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettere a), b), c), d), e).

In sede di gara si procederà al sorteggio per la individuazione di uno dei metodi descritti nelle sopraindicate lettere.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero di offerte ammesse è inferiore a dieci; in tal caso si applica l'articolo 97 commi 4, 5 e 6 del D. Lgs n° 50/2016

L'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida.

La verifica del possesso dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS.

Termini per l'esecuzione dei lavori: giorni: 90 (novanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di consegna dei lavori"

Modalità di pagamento: L'Appaltatore riceverà, in corso d'opera, pagamenti in acconto sulla base di certificati di pagamento emessi dalla Direzione dei Lavori relativi a stati di avanzamento lavori, quando il credito liquido dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e di ogni pattuita ritenuta, raggiunga la somma pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo di contratto.

A seguito del certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3-bis) della Legge n. 11 del 27/02/2015, come modificato dall'art. 7, c. 1 del D.L. n. 210/2015, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016.



SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45, 48 e 49 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Diversamente, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 50/2016, concorrono per tutte le consorziate.

Altresì, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 2), lettera e) di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

E' vietata, altresì, la contemporanea partecipazione delle imprese che abbiano gli stessi amministratori muniti di poteri di rappresentanza o in cui la stessa persona sia titolare della direzione tecnica.

L'impresa singola e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per partecipare all'appalto, possono utilizzare la facoltà associativa di cui all'art. 92 co. 5 D.P.R. 207/2010. Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45, comma 2, lettera f del D.Lgs. 50/2016 sono tenute ad indicare le imprese che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Ai fini dell'ammissione alla gara l'impresa può avvalersi, per soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico/finanziario tecnico professionale, di una impresa ausiliaria facente parte o meno dello stesso gruppo.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Non è consentito, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

L'impresa partecipante alla gara nel caso in cui intenda fare ricorso all'istituto dell'avvalimento dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs.50/2016.

L'impresa partecipante alla gara nel caso in cui intenda fare ricorso all'istituto dell'avvalimento dovrà presentare:

- **Il modello allegato B2** con cui dichiara:
 - la volontà di avvalersi dei requisiti di altre imprese;
 - i requisiti di cui intende avvalersi
 - le imprese ausiliarie
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (**modello allegato B3**);
- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;



- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lettera c), (consorzi stabili).

In riferimento ai requisiti di partecipazione di carattere generale ed, in particolare, alle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 si precisa che il concorrente è tenuto a dichiarare – ove del caso - tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione; non è tenuto a dichiarare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione SOA nella Categoria OG1 Classifica I[^]

oppure

- dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n° 207/2010 riferiti a lavori della natura indicata dal presente appalto

L'apertura delle buste sarà effettuata in seduta pubblica in data e luogo che



saranno resi noti agli interessati mediante **accesso all'indirizzo internet sopra indicato**.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire, a mezzo raccomandata/espresso o a mano entro il termine perentorio delle ore **12.00 dell' 11 Aprile 2017 a pena di esclusione dalla gara** al seguente indirizzo:
"Provincia di Siena – Ufficio Protocollo – Piazza Duomo 9 – 53100 Siena"

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare sul frontespizio l'intestazione del mittente e ben visibile, **a pena di esclusione** la seguente scritta:

" OFFERTA per lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura dell'Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme – CIG N. 69165673A6"

Al loro interno i plichi devono contenere 2 (due) buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** , **" B - Offerta Economica "**.

La busta "A", deve contenere, i seguenti documenti:

1) La dichiarazione di cui **all'allegato " A "**, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs n° 50 del 18.04.2016; debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della Ditta, **compilata in ogni sua parte**.

Le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, comma 2 e comma 3 del D. Lgs n° 50/2016 devono essere rese da tutti i soggetti indicati nel medesimo articolo 80 comma 3 e cioè: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dei soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Gli stessi soggetti devono inoltre indicare le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione, questa dichiarazione deve essere resa anche se negativa. **[modello allegato " B "]**

I soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito dovranno dichiarare se vi sono state sentenze o altri provvedimenti di cui all'articolo 80 comma 1 del D. Lgs n° 50/2016 **[modello allegato " B "]**

In caso di comprovate circostanze che rendono impossibile la sopradetta dichiarazione, dovrà essere il legale rappresentante a dichiarare se vi sono state sentenze o altri provvedimenti di cui all'art. 80 comma 1 del D. Lgs n° 50/2016, a carico dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito .[modello allegato B/1]



N.B.: qualora nei confronti delle persone cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara siano state pronunciate condanne penali previste dall'art. 80, co. 1 D.Lgs. 50/2016, ai sensi del co. 3 del medesimo articolo l'impresa potrà essere ammessa alla gara soltanto presentando documentazione idonea e sufficiente a dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

In caso di avalimento deve essere allegata tutta la documentazione precedentemente indicata alle pag. 3 e 4.

2) Una garanzia del 2% dell'importo complessivo dei lavori, pari ad **€ 2.157,00** (euro duemilacentocinquantesette/00) **salva eventuale riduzione ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs n° 50/2016,** sotto forma di cauzione costituita, a scelta del concorrente :

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - **conforme al D.M. del Ministero Attività Produttive 123 del 12.03.2004.**

La suddetta garanzia, dovrà avere validità di almeno **180** (centottanta) giorni a decorrere dalla data di scadenza dell'offerta (vedi art. 93 comma 5 del D.Lgs. 50/2016).

L'offerta inoltre, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai soggetti non aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata contestualmente alla comunicazione relativa all'aggiudicazione definitiva ed efficace.

3) "PassOE", generato dal sistema AVCPASS (stringa di 16 cifre).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura (in caso di ATI, ciascun soggetto facente parte della stessa) **devono obbligatoriamente registrarsi** al sistema **AVCPASS** accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato - AVCPass operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute, dopodiché dovrà individuare la procedura cui intende partecipare mediante l'indicazione del relativo CIG che gli consente di ottenere il PassOE (pass dell'Operatore Economico) **che il concorrente dovrà inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa.**

In caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, o Consorzi già costituiti o non ancora costituiti, o GEIE non ancora costituiti, le sottoscrizioni devono essere fatte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nella busta "B" – Offerta Economica (con indicazione all'esterno della gara a cui si partecipa), devono essere contenuti, **a pena di esclusione,** i seguenti documenti :

1. l'offerta, utilizzando esclusivamente l'allegato modulo " C " di offerta economica, su cui applicare **n° 1 marca da bollo da Euro 16,00,** con timbro e firma per esteso della Ditta concorrente, e dovrà essere espressa con ribasso percentuale, in



- cifre e in lettere, sull'importo dei lavori a base di gara;
2. la dichiarazione con l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza aziendale, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, con timbro e firma per esteso della Ditta concorrente. Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D. Lgs 81/2008 (ad es. D.P.I., formazione e informazione del personale, sorveglianza sanitaria, ecc.) Tali oneri si considerano compresi nel prezzo offerto e non dovranno essere confusi con i costi per la sicurezza stimati da questa stazione appaltante e sottratti al ribasso d'asta.

Non saranno prese in considerazione le offerte in aumento.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n° 136 e s.m.i l'aggiudicatario si obbliga a effettuare tutti i movimenti finanziari inerenti l'appalto esclusivamente con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità; ciascuna transazione dovrà riportare il CIG e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n° 3, CUP comunicato all'appaltatore dalla stazione appaltante. A tale proposito sia l'appaltatore che il subappaltatore dovranno comunicare alla stazione appaltante i relativi conti correnti bancari o postale dedicati.

L'aggiudicazione definitiva e la successiva stipulazione del contratto, è comunque subordinata, al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata da sottoscrivere in modalità elettronica, come disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 13 comma 2 del Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici approvato con Delibera C.P. n. 34 del 25.10.2016. **Le spese** (marche da bollo ed eventuale registrazione) sono a carico dell'appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.LGS n° 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro, la quota stabilita per questa gara è di **€ 107,85** (euro centosette/85). In tal caso la Commissione assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, **a pena di esclusione dalla gara**. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, **il concorrente è escluso dalla gara**.



Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si precisa che la violazione degli obblighi indicati nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici della Provincia di Siena, approvato con deliberazione G.P. n. 210 del 23/09/2014, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo della ditta aggiudicataria, costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile. Il Codice di Comportamento è pubblicato e reperibile sul sito: www.provincia.siena.it nella sezione Amministrazione trasparente - Disposizioni generali - Atti Generali.

Per ogni ulteriore informazione e chiarimento gli interessati potranno rivolgersi direttamente al Settore Servizi Tecnici della Provincia di Siena, Piazza Duomo n. 9, II piano, nelle ore di ufficio (dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00), contattando telefonicamente:

- Geom. Barbara BRAMANTA (tel. 0577.241359)
mail: barbara.bramanta@provincia.siena.it

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Barbara BRAMANTA dipendente della Provincia di Siena.

La presente lettera di invito farà parte integrante e sostanziale del rapporto contrattuale che si costituirà fra la Provincia di Siena e la Ditta aggiudicataria dei lavori, unitamente all'offerta presentata dalla Ditta stessa e dagli elaborati progettuali.

Tutte le dichiarazioni richieste devono essere sottoscritte dal dichiarante e corredate da almeno una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

PROCEDURE RICORSO: giurisdizionale al TAR Toscana entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs n° 104 del 2 luglio 2010.



**Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Barbara Bramanta)**

- **ALLEGATI** (scaricabili all'indirizzo Internet: <ftp://ftp.provincia.siena.it/> accedendo con le seguenti credenziali: nome utente: **copertura_alberghiero** password: **artusi**)

- A) Modello per autocertificazione;
- B) Modello dichiarazione requisiti di ordine generale dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.LGS n. 50/2016 e s.m.i.;
- B1) Modello dichiarazione in caso di irreperibilità dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della lettera invito;
- B2) Dichiarazione di avvalimento;
- B3) Dichiarazione dell'impresa ausiliaria;
- C) Modello di offerta Economica