



Oggetto:

**ISTITUTO ALBERGHIERO "PELLEGRINO ARTUSI" DI CHIANCIANO TERME.
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI COPERTURA.
DETERMINE A CONTRARRE. INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DI GARA E
APPROVAZIONE DELLA MODULISTICA DI GARA E DELL'AVVISO DI INDAGINE
MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA.
CIG. N. 69165673A6 RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.**

Il Dirigente

PREMESSO che il presente progetto riguarda lavori di manutenzione straordinaria di una porzione della copertura del corpo HALL dell'Ist. Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme, mediante la rimozione temporanea dei motori di estrazione e trattamento aria per consentire l'adeguamento delle pendenze del solaio di copertura in legno, e dei canali di raccolta delle acqua meteoriche e la sostituzione del doppio strato di impermeabilizzazione con guaina elastomero bituminosa.

RICORDATO che con Decreto Deliberativo del Presidente n. 97 del 11 ottobre 2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento che è stato poi inserito nel piano annuale dei lavori pubblici approvato con Deliberazione C.P. n 46 del 14.11.2016, il cui quadro economico è il seguente:

A	LAVORI A MISURA			
	A.1	Lavori a Misura al netto del costo del personale e della sicurezza aziendale (L)	€ 39.761,27	
	A.2	Costo della mano d'opera o del personale (C.P.)	€ 61.676,60	
	A.3	Costo della sicurezza aziendali (C.S.)	€ 362,13	
		TOTALE LAVORI A MISURA (A1 +A2 +A3)	€ 101.800,00	
B	ONERI DELLA SICUREZZA			
	B.1	Oneri della Sicurezza (O.S.)	€ 6.050,00	
		TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 6.050,00	
		TOTALE A + B	€ 107.850,00	€ 107.850,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	C.1	IVA 22% calcolata su totale di A+ B	€ 23.727,00	
	C.2	Incarichi professionali	€ 4.995,90	

	C.3	Incentivo	€ 1.500,00	
	C.4	Contributo Autorità	€ 225,00	
	C.5	Imprevisti e accordi bonari	€ 7.302,10	
	C.6	Spostamento impianti tecnologici	€ 24.400,00	
		TOTALE LAVORI A MISURA (C1 + C2 + C3)	€ 62.150,00	€ 62.150,00
		TOTALE PROGETTO (A + B + C)		€ 170.000,00

CONSIDERATO che:

- il Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24UE e 2014/25UE, approvato con il D. Lgs. n. 50/2016, prevede all'art. 32, comma 2, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"
- per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme
- si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016,
- che la forma prevista del contratto è quella della scrittura privata da sottoscrivere in modalità elettronica, come disposto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016
- che le clausole sono quelle contenute nella lettera d'invito

STIMATA l'entità della spesa, e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del su citato D. Lgs. n. 50/2016

RITENUTO di procedere, ai sensi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche

previste;

VISTE le Linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiori alle soglie di rilevanza comunitarie, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dall’Anac con Delibera n. 1097 del 26/10/2016”

CONSIDERATO che l’art. 4 delle suddette linee guida prevede che i lavori di importo pari a € 40.000,00 e inferiori a € 150.000,00 possono essere affidati tramite procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

RILEVATO pertanto che, l’individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell’acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati

PRECISATO che l’art. 4.1.5 delle suddette linee guida prevede che “L’avviso indica almeno il valore dell’affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Inoltre, nell’avviso di indagine di mercato la stazione appaltante si può riservare la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data successiva notizia

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell’istanza di manifestazione d’interesse che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale di questo provvedimento ;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nel sito internet, dell’Amministrazione Provinciale per 30 (trenta) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, questa Stazione appaltante si riserva di procedere al sorteggio, in seduta pubblica, di almeno cinque operatori economici così come disciplinato dall’avviso della manifestazione di interesse predisposto

STABILITO, inoltre che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà quello del minor prezzo, e determinato con il sistema del massimo ribasso sull’importo totale dei lavori pari a € **101.800,00**, oltre oneri della sicurezza, pari a € 6.050,00, (non soggetti a ribasso), in quanto trattasi di tipologia di lavori la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termini qualitativi tale per cui sia applicabile il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa

VISTO il “Regolamento per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” approvato con D.C.P. n. 34 del 25.10.2016

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona del Geom. Barbara Bramanta dipendente di questa Amministrazione,

RILEVATO che ai sensi della Delibera del 22 dicembre 2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. 69165673A6

RICHIAMATI:

- Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 91 del 27 Settembre 2016 avente per oggetto: "Approvazione assetto organizzativo dell' Ente. Seconda Fase" con il quale si disponeva, tra l'altro, *"che il Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Alessandro Ferrari, in caso di assenza temporanea o di impedimento (compresi congedi ordinari), sarà sostituito dal Segretario Generale Dirigente dell'Area Vasta Dott. Giulio Nardi"*;
- Il Decreto Deliberativo Presidenziale n. 125 del 16 Dicembre 2016 con il quale si disponeva di prorogare, fino al 31.12.2017 , le nomine e le individuazioni determinate con i seguenti, fatte salve, ovviamente, determinazioni diverse, definite con successivi atti :
 - DDP n. 56 del 10 maggio 2016 "Approvazione nuovo assetto organizzativo. Prima fase";
 - DDP n. 91 del 27 settembre 2016 "Approvazione nuovo assetto organizzativo. Seconda fase";
 - DP n. 4 del 10.03.2016 avente ad oggetto "Legge regionale toscana n. 22/2015. procedimenti esclusi dalla successione. Avvalimento. Subentro in deroga. assegnazione competenza residuale agli organi apicali della Provincia";

VISTO il Bilancio di Previsione dell'anno 2016 approvato con Deliberazione C.P. n 46 del 14.11.2016.

VISTO il Programma del Settore Servizi Tecnici di cui alla Relazione Previsionale e Programmatica per l'anno 2016

VISTO il P.E.G., Piano Esecutivo di Gestione, per l'anno 2016 approvato con DDP n. 115 del 22.11.2016

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure

VISTO l'art. 17 del Regolamento per la Disciplina dell'attività Contrattuale;

VISTO il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente

normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

TUTTO quanto premesso

DETERMINA

1. indire la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura dell'Ist. Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme", secondo la procedura negoziata ai sensi l'art. 36 comma 2 lett. B) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"

2. di dare atto che dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00:

- il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria porzione di copertura Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi" di Chianciano Terme
- si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, previo esperimento di gara informale
- che la forma prevista del contratto è quella della scrittura privata da sottoscrivere in modalità elettronica, come disposto dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016
- che le clausole sono quelle contenute nella lettera d'invito

3. di approvare l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza,

4. di dare atto che:

- la manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità da parte dei soggetti economici interessati ad essere invitati a presentare l'offerta alla procedura negoziata, la cui indizione sarà disposta con successivo atto;
- con il presente avviso, l'Amministrazione provinciale si riserva di individuare, se sussistono aspiranti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta
- nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, questa Stazione appaltante si riserva di procedere al sorteggio, in seduta pubblica, di almeno cinque operatori economici così come disciplinato dall'avviso della manifestazione di interesse predisposto

- il suddetto avviso verrà pubblicato nel sito internet dell'Amministrazione Provinciale per 30 (trenta) giorni consecutivi così come disposto dall'art. 216 comma 9 del D.Lgs.50/2016

5. di stabilire che il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà quello del minor prezzo, e determinato con il sistema del massimo ribasso sull'importo totale dei lavori pari a € **101.800,00**, oltre oneri della sicurezza, pari a € 6.050,00, (non soggetti a ribasso), in quanto trattasi di tipologia di lavori la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termine qualitativi tale per cui sia applicabile il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggios

6. di dare atto che l'importo di € 4.995,90 relative alle spese tecniche sono già state impegnate con proprio provvedimento n. 1167/2016

7. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 co. 3 del T.U. 267/2000, l'importo di € **163.504,10** sul Capitolo 92201\029 Bilancio dell'anno 2016. Siope 2109

8. di impegnare ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, l'importo di € **1.500,00** di cui € 1.200,00 per liquidazione dipendenti ed € 300,00 per accantonamento nel fondo di cui all'art. 113 comma 2 sul Capitolo 92201\029 Bilancio dell'anno 2016. Siope 2109

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell' Amministrazione Provinciale di Siena (www.provincia.siena.it), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 79 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m. e i e dell'articolo 120 comma 5 del D. Lgs n. 104 del 2 luglio 2010

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Impegno n.	dell'anno	Capitolo	Articolo	Cod. Siope	Imp. €
1355	2016	92201	29	2109	€ 163.504,10
1355	2016	92201	29	2109	€ 1.200,00
1355	2016	92201	29	2109	€ 300,00

II DIRIGENTE AD INTERIM SETTORE SERVIZI TECNICI
Dott. Giulio Nardi

Siena 29/12/2016

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile attesta la regolarità e completezza dell'istruttoria

IL RESPONSABILE

Geom. Barbara Bramanta

Siena 29/12/2016

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa ed è memorizzato digitalmente.