



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

Servizio:
Servizio LL.PP. - Patrimonio\\Servizio LL.PP.

ORIGINALE

Data 14/03/2017

N. Reg. Gen. 141

Capitolo _____

Impegno _____

Mandato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 141 del 14/03/2017

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHEGGI E VIABILITÀ DI
VIA DELLA PACE E VIA XXV APRILE. CODICE CUP F17H16001850004 -
ACCERTAMENTO DI ENTRATA E DETERMINA A CONTRARRE.**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti decreti di nomina:

- 1) n. 44/2015 del 30.06.2015 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'ing. Danilo Volpini Saraca quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio per il periodo: 1 luglio/31 dicembre 2015,
- 2) n. 48/2015 del 22.07.2015 che, tra l'altro, stabilisce che gli incarichi di responsabili vengono prorogati di diritto sino a nuova nomina;

Viste le seguenti delibere esecutive:

- 1) Consiglio Comunale n. 2 del 12.01.2017 avente per oggetto: "Programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019 ed elenco annuale - Approvazione",
- 2) C.C. n. 8 del 12.01.2017 con oggetto: "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017/2019, bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati - Approvazione",
- 3) Consiglio Comunale n. 13 del 12.01.2017 con il seguente argomento: "Stazione Unica Appaltante – Convenzione tra l'Amministrazione Provinciale di Siena ed il comune di Chianciano Terme – Approvazione"
- 4) Giunta Comunale n.97 del 30.04.2008 con la quale si approvava il progetto preliminare e definitivo dell'opera di cui trattasi per complessivi € 840.000,00, comprendente la realizzazione di più livelli;
- 5) G.C. n.52 del 03.03.2009 relativa a: "Via della Pace – Riqualificazione area adibita a parcheggio – Approvazione protocollo d'intesa con Coop Centro Italia per cofinanziamento",
- 6) Giunta Comunale n.208 del 27.11.2013 avente per oggetto: "Modifiche ed approvazione accordo di programma tra comune e soc. Coop Centro Italia per il cofinanziamento e la realizzazione di lavori del parcheggio in via della Pace",
- 7) G.C. n.95 del 15.05.2014 che riporta il seguente oggetto: "Via della Pace – Riqualificazione parcheggio – Indirizzi sul progetto e modifica aggiornamento accordo di programma tra comune di Chianciano Terme e "Coop Centro Italia" per il cofinanziamento e la realizzazione dei lavori";
- 8) Giunta Comunale dell'08.03.2017, n. 42, avente per oggetto: "Lavori di sistemazione dei parcheggi e viabilità di via della Pace e via XXV aprile. Codice CUP F17H16001850004 – Aggiornamento progetto definitivo e nuovo progetto esecutivo – Approvazione ed individuazione impegno spesa";

Richiamata la determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana Direzione Generale Governo Del Territorio n. 5892 del 20.12.2013 con la quale si assume a favore del Comune di Chianciano Terme l'impegno spesa di euro 400.000,00 quale contributo per la realizzazione di opere pubbliche di competenza comunale, funzionalmente connesse agli interventi di rigenerazione urbana, così come previsto dall'art. 29 bis della l.r. 1/2005;

Ritenuto necessario accertare il contributo di cui trattasi in favore del Comune al capitolo di entrata 400572 "Cont. R.T. rigenerazione urbana" per Euro 400.000,00;



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

Ritenuto necessario accertare il contributo di cui trattasi in favore del comune al capitolo di entrata 400598 "Cont. Coop Centro Italia" per Euro 39.323,20 ;

Ricordato che con gli atti sopra citati sono state nominate le seguenti figure professionali:

- 1) responsabile del procedimento: ing. Danilo VOLPINI SARACA
- 2) progettista architettonico, strutturale ed impiantistico: arch. Anacleto CLERI in qualità di capogruppo dei professionisti dello studio Araut Engineering di Foligno,
- 3) coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione: geom. Giorgio VITALI dello studio Araut,
- 4) direttore dei lavori architettonico, strutturale ed impiantistico: arch. Anacleto CLERI in qualità di capogruppo dei professionisti dello studio Araut Engineering di Foligno;

Considerato che nella sopra citata delibera GC dell'08.03.2017, esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, della Legge Regione Toscana 10.11.2014 n.65, è stata dichiarata la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, avendo acquisito i necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche;

Visto il quadro economico dei lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 625.000,00 come di seguito specificato:

Lavori compreso costi della sicurezza aziendali	€ 454 072,14
Oneri sicurezza	€ 12 929,09
Importo a base d'asta	€ 467 001,23
Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le per:	
a) IVA al 10%	€ 46 700,12
b) Spese tecniche compreso IVA e contributi prev.	€ 45 676,80
c) Collaudo in c.o.	€ 6 344,00
d) Aggiornamento catastale	€ 3 806,40
e) Spese notarili	€ 8 881,60
f) Indennità di esproprio	€ 1 000,00
g) Imprevisti ed arrotondamento	€ 40 332,26
h) Indennità di RUP	€ 2 432,59
i) ANAC	€ 225,00
f) SUA Provincia di Siena	€ 2 600,00
	€ 157 998,77
TOTALE GENERALE	€ 625 000,00

Preso atto che l'importo di € 625.000,00 viene risulta interamente impegnato con il presente atto sul cap. 283404 ed è suddiviso come segue:

- 1) Fondi di bilancio comunale cap. 283417 € 140.000,00
- 2) Finanziamento Regione Toscana cap. 283417 € 400.000,00



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

3) Contributo privati (COOP C.I. al Comune) cap. 283417	€ 39.323,20
4) Contributo privati (COOP C.I. spese tecniche dirette)	€ <u>45.676,80</u>
SOMMANO	€ 625.000,00

Visto l'art. 1, comma 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, servizi e forniture ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

Considerato che per appalti di importo compreso tra € 300.000,00 ed € 500.000,00 occorre un versamento a carico delle stazioni appaltanti di € 225,00 all'Autorità Nazionale Anti Corruzione, come stabilito dalla delibera della stessa Autorità n.163 del 22.12.2015;

Visto l'art. 32, 2° comma, del Nuovo Codice degli Appalti approvato con D. Lgs. 18.04.2016 n.50, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità al proprio ordinamento, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016, di individuare la ditta appaltatrice tramite le seguenti fasi:

- 1) di utilizzare lo schema del contratto a corpo, facente parte del progetto esecutivo,
- 2) di procedere ad una procedura negoziata, di cui all'art.36 comma 2 lett.b) del D. Lgs.50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;
- 3) di avvalersi del criterio del minor prezzo, come previsto dall'art.95, 4 comma, lett. a), del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto, altresì, di motivare il ricorso alla procedura negoziata come segue:

- 1) per ragioni di estrema urgenza, dato che si tratta di mettere in sicurezza un tratto stradale, il parcheggio relativo e la viabilità pedonale dell'intera zona,
- 2) per accelerare le procedure di gara, cercando di rientrare nelle scadenze fissate dalla Regione Toscana, per evitare la revoca del finanziamento;

Richiamato l'art. 37, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016 che prevede per i lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e inferiore ad 1 milione di euro, il ricorso a una centrale di committenza aventi la necessaria qualifica;

Preso atto che con la delibera di Giunta di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo del 08.03.2017 sopra richiamata, la Giunta comunale ha dato indirizzo di avvalersi della SUA Stazione Unica Appaltante presso la Provincia di cui alla delibera di Consiglio comunale di adesione ed approvazione della convenzione n.13 del 12.01.2017;

Richiamato l'art. 37, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016 che prevede per i lavori di importo superiore ad € 150.000,00

Richiamate le seguenti normative di riferimento:

- 1) "Nuovo Codice degli Appalti" di cui al Decreto Legislativo 18.04.2006 n. 50,
- 2) "Regolamento di attuazione" approvato dal D.P.R. 05.10.2010 n. 207, limitatamente agli articoli ancora in vigore,
- 3) prime Linee guida dell'ANAC del 29.04.2016 sulle procedure negoziate,
- 4) Legge 07.08.1990 n.241,



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

- 5) Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.08.200 n. 267, con particolare riferimento agli artt. 50 e 109 e s.m.i.,
- 6) LRT 26.06.2007 n.38 e le linee guida approvate con DGRT n.691 del 01.10.2007,
- 7) Legge Regione Toscana 10.11.2014 n.65,
- 8) Regolamenti Comunali dei contratti, di contabilità e sull'ordinamento degli uffici e dei servizi (art.14);
- 9) Art. 31 dello Statuto Comunale,

Richiamati, altresì, i pareri espressi ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover ricorrere alla procedura negoziata, previo pubblicazione di un avviso, prevedendo un'offerta "a corpo"

DETERMINA

Di precisare che la Regione Toscana con determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana Direzione Generale Governo Del Territorio n. 5892 del 20.12.2013 con la quale si assume a favore del Comune di Chianciano Terme l'impegno spesa di Euro 400.000,00 quale contributo per la realizzazione di opere pubbliche di competenza comunale, funzionalmente connesse agli interventi di rigenerazione urbana, così come previsto dall'art. 29 bis della l.r. 1/2005;

Di accertare l'importo di Euro 400.000,00 quale contributo della Regione Toscana sopra richiamato per i lavori di cui trattasi imputando l'importo nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Esercizi succ. Euro
400572	E.4.02.01.02.001	400.000,00	==	==	==

Di accertare l'importo di Euro 39.323,20 quale cofinanziamento da parte della Coop Centro Italia in virtù del Protocollo d'intesa tra il Comune di Chianciano Terme e la COOP Centro Italia sottoscritto in data 20.05.2014 per i lavori di cui trattasi imputando l'importo nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Esercizi succ. Euro
400598	E.4.02.03.03.999	39.323,20	==	==	==

Di approvare il nuovo quadro economico di cui in premessa;



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Di stabilire che l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, tramite procedura negoziata, previo pre-avviso per l'individuazione di almeno 10 ditte da invitare, per le motivazioni riportate nelle premesse;

Di precisare che il Comune pubblicherà sul profilo committente le informazioni necessarie alla divulgazione della informativa ai fini della preselezione comunicate dalla SUA Provincia di Siena;

Di stabilire che dovrà essere utilizzato il criterio del minor prezzo sull'importo a base d'asta a corpo, come previsto dall'art.95, 4 comma, lett. a), del D. Lgs. 50/2016;

Di incaricare la Provincia di Siena, in qualità di SUA (Stazione Unica Appaltante), dotata del codice AUSA 0000242054, di espletare tutte le procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva, a costo zero;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, è il funzionario provinciale Davide Lo Conte;

Di prendere atto, altresì, che, per la modulistica di gara, dovrà essere utilizzata conforme al D.Lgs. 50/2016, rispettando tempi minimi previsti;

Di prenotare gli impegni per un importo complessivo di € 513.701,35, per la sistemazione dei parcheggi e viabilità di via della Pace e via XXV aprile, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto di seguito :

Di impegnare la somma di Euro 2.825,00 in favore della SUA Provincia di Siena per:

-rimborso per il pagamento all'Autorità per l'Anticorruzione (ANAC), quale contributo per lo svolgimento della gara pari ad Euro 225,00:

- rimborso previsto dall'ART. 7 del regolamento della SUA approvato con la citata delibera del CC n.13 del 12.01.2017 che prevede un quarto dell'incentivo previsto dall'art. 113, comma 5, del D.L.gs. 50/2016, quale contributo per lo svolgimento della gara pari ad Euro 2.600,00, imputando l'importo complessivo nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Esercizi succ. Euro
283417	U.2.02.01.09.012	2.825,00	==	==	==

Di prenotare la somma di Euro 513.701,35 per l'affidamento dell'appalto dei lavori, di riqualificazione dei parcheggi e viabilità di via della Pace e via XXV Aprile. Codice CUP dando atto che tale prenotazione di impegno sarà convertita nel relativo impegno, con l'importo effettivo derivante dall'offerta di aggiudicazione, una volta individuato l'esecutore dei lavori sopra detti;



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro	Esercizi succ. Euro
283417	U.2.02.01.09.012	513.701,35	==	==	==

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera A) punto 2 del D.L. 78/2009, il pagamento conseguente alla spesa in oggetto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio di cui al cap. 283.417/2017 e con le regole di finanza pubblica, fatto salvo e diverso parere del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario;

Di ricordare che tutte le fasi della gara oltre ad essere comunicate ai vari offerenti, dovranno essere pubblicate nel sito web comunale sulla trasparenza;

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

Tenuto conto che per l'appalto di cui trattasi verrà richiesto il CIG Codice identificativo Gara direttamente dalla SUA Provincia di Siena per poi provvedere alla voltura per la fase di gestione appalto;

Di dare inoltre atto che il presente atto È SOGGETTO alle disposizioni dettate dagli Artt. 26-27 del D.lgs. 33/2013, pertanto i dati saranno pubblicati sul sito web del Comune di Chianciano Terme;

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Danilo Volpini Saraca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.