

# EX CASERMA DEI CARABINIERI DI SINALUNGA

Via Ciro Pinsuti, 15-17



## DESCRIZIONE

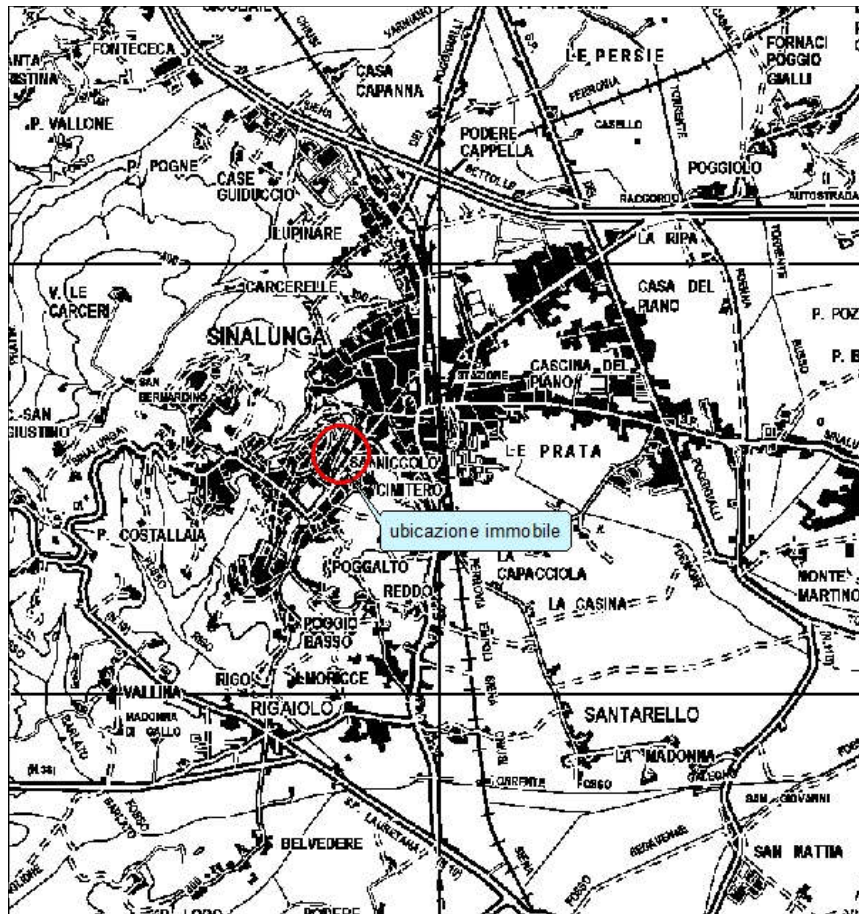
Il complesso, di circa 650 mq. di superficie coperta sviluppata, è costituito da fabbricato di forma irregolare prospiciente la pubblica via, per uno sviluppo massimo di 4 piani (piano seminterrato, terra, primo, secondo) e comprende due unità abitative per complessivi 20 vani catastali. Completa la proprietà resede di pertinenza di circa mq. 1140.

## DATI CATASTALI

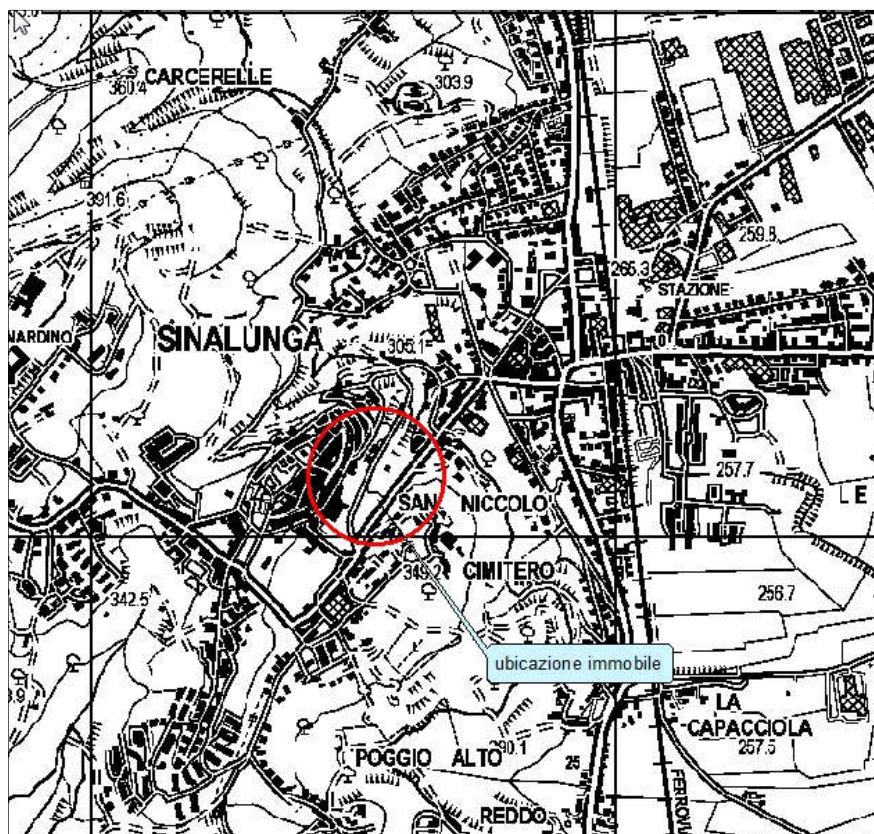
<i>CATASTO FABBRICATI</i>							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CLASSE	CONSIST.	RENDITA
63	414	1	Via C.Pinsuti, PT-2	A/2	2	13,5	€ 1.254,99
63	414	2	Via C.Pinsuti, P1	A/2	1	6,5	€ 503,55
<i>CATASTO TERRENI</i>							
FOGLIO	PART.LLA	SUB.	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
63	415		ULIVETO	1	00.11.40	€ 4,12	€ 3,53

## CARTOGRAFIA DI INQUADRAMENTO

PLANIMETRIA SCALA 1:25.000



PLANIMETRIA SCALA 1:10.000





## CARTA DEI VINCOLI



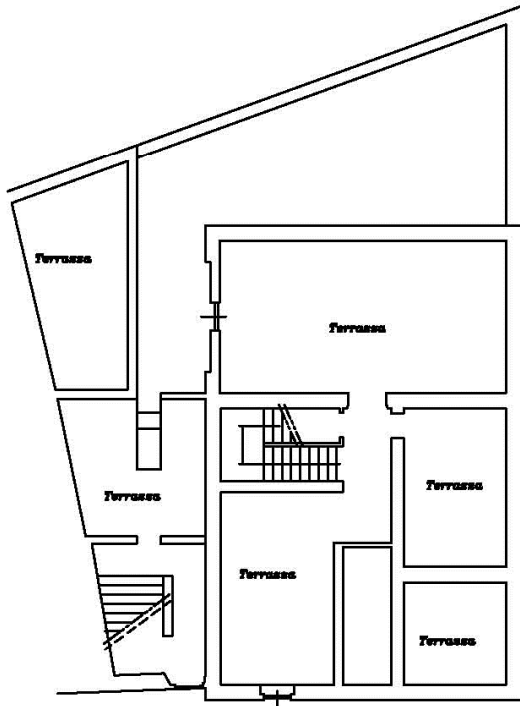
**Vincolo idrogeologico:** R.D. 3267/1923: l'immobile non è soggetto a nessun vincolo ambientale.



**Vincolo paesaggistico:** (Ln.1497/1939; Dlgs 42/2004 art. 136): l'immobile non è soggetto a nessun vincolo paesaggistico.

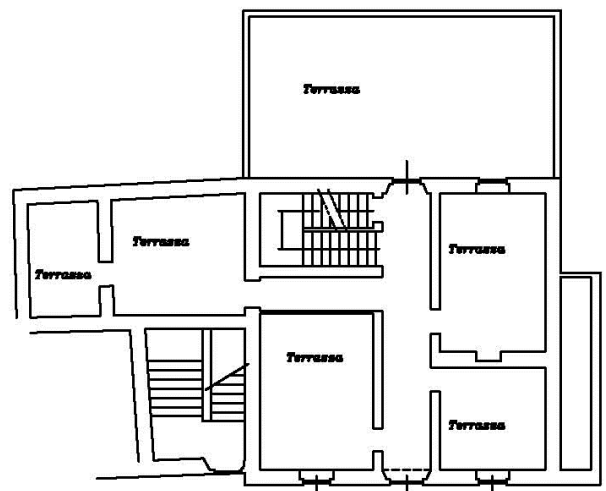
**PLANIMETRIE INDICATIVE**

*PIANO SEMINTERRATO*



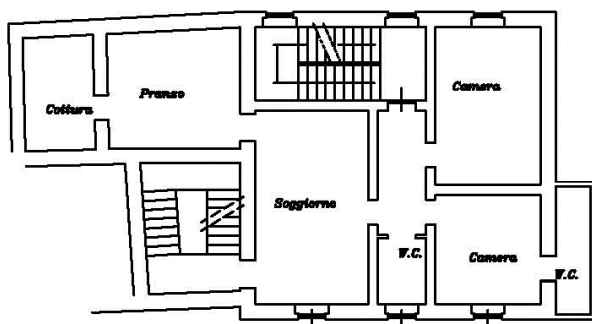
*Via Pinsuti*

*PIANO TERRENO*

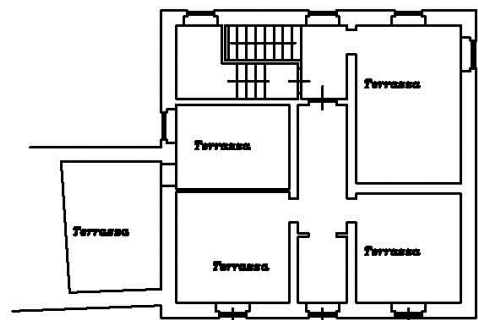


*Via Pinsuti*

*PIANO PRIMO*



*PIANO SECONDO*



## **DESTINAZIONE URBANISTICA**

L'immobile distinto al foglio 63/A

- part. 414 – Tessuti storici (art. 50 N.T.A.) – riferimento tavola PR02-1/5.000;
- part. 415 – Verde privato di tutela dei tessuti urbani (art. 55 N.T.A.) – riferimento tavola PR02-1/5.000



# **COMUNE DI SINALUNGA**

**Provincia di Siena**

**Area Funzionale Governo del Territorio**

---

## **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

### **IL RESPONSABILE DI AREA**

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

**VISTO** l'art. 30 – comma 2° e 3° del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**VISTO** il vigente Regolamento Urbanistico approvato con  
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31/03/2016;

**VISTA** la richiesta presentata in data 16.06.2016 dall'Amministrazione  
Provinciale di Siena;

### **CERTIFICA**

Che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta in Catasto al Foglio (vedi elenco) - individuata nella planimetria prodotta, sono le seguenti:

F.63/A

- part. 414 – Tessuti storici (art. 50 N.T.A.) – riferimento tavola PR02 - 1/5.000;
- part. 415 – Verde privato di tutela dei tessuti urbani (art. 55 N.T.A.) – riferimento tavola PR02 1/5.000

## **INDICAZIONI STRADALI**

L'immobile è raggiungibile con i seguenti itinerari:

- 49 km da Siena, raggiungibile tramite Raccordo Siena- Bettolle;
- 115 km da Firenze, raggiungibile tramite Raccordo Autostradale Firenze – Siena;
- 77 km da Perugia, raggiungibile tramite S.R. 599 “del Trasimeno inferiore” e Raccordo Autostradale Firenze – Siena.

## **STATO DI OCCUPAZIONALE**

L'immobile è libero.