



Provincia di Siena

DISCIPLINARE PER LA CESSIONE DI AZIONI DELLA SOCIETA' "S.T.B. SOCIETA' DELLE TERME E DEL BENESSERE S.P.A."

A. PREMESSA

La "S.T.B. SOCIETA' DELLE TERME E DEL BENESSERE S.P.A" (di seguito: **S.T.B. S.p.A**), **P.IVA e C.F. 01831610975**, è una società per azioni costituita in data 05/09/2000 che ha, come scopo prevalente, la ricerca, valorizzazione e sfruttamento di giacimenti di acque termali, minerali e oligominerali, e tutto quanto connesso all'attività termale. L'oggetto sociale è più ampiamente descritto dall'art. 4 dello statuto societario, allegato 6 al presente disciplinare.

La società ha un capitale sociale deliberato, sottoscritto e versato di Euro 2.215.970,80, rappresentato da n. 22.159.708 azioni, ciascuna di valore nominale pari a Euro 0,10.

La Provincia di Siena partecipa alla società S.T.B. S.p.a. con n. 433.663 azioni.

La Provincia di Siena con deliberazione C.P. n. 48/2009 ha dichiarato non più strategica la propria partecipazione a detta società; pertanto ha deciso di alienare la quota azionaria di cui è titolare in S.T.B. S.p.A..

Analoga decisione è stata assunta dai Comuni di Montepulciano, Chianciano Terme, Pienza, Chiusi, Cetona e Sarteano. Tali Comuni sono titolari delle sotto riportate partecipazioni in S.T.B. Spa:

Comune di Cetona: n. 21.496 azioni;

Comune di Chianciano Terme: n. 53.045 azioni;

Comune di Chiusi: n. 64.916 azioni;

Comune di Montepulciano: n. 98.817 azioni;

Comune di Pienza: n. 16.577 azioni;

Comune di Sarteano: n. 31.228 azioni;

La Provincia di Siena e i sopra indicati Comuni hanno stipulato un accordo per la cessione delle partecipazioni azionarie in S.T.B. spa di loro proprietà, con il quale gli enti sottoscrittori individuano la Provincia di Siena quale Ente capofila della procedura di cessione e delegano la medesima ad indire ed effettuare, anche in loro nome e per loro conto, la procedura di gara ad evidenza pubblica per la vendita del complesso delle intere loro partecipazioni azionarie – oltre a quella della stessa Provincia – in S.T.B. SpA.

La presente procedura di gara è attivata e si svolge nel rispetto delle clausole di tale accordo e tenuto conto degli indirizzi contenuti nel Decreto Deliberativo del Presidente della Provincia n. 11 del 27.01.2015.

Nei seguenti paragrafi – e negli allegati al presente disciplinare - **ogni riferimento alla Provincia di Siena deve essere inteso alla Provincia di Siena quale Ente capofila dell'insieme degli Enti** che, in base al sopra richiamato accordo, si sono impegnati a dar corso alla presente procedura di gara

B. ENTE CEDENTE

Ente cedente: Provincia di Siena (ente capofila), Piazza Duomo 9, 53100 Siena.

Riferimenti: Settore Servizi Amministrativi – Ufficio Partecipate, Tel. : 0577/241303 – 241313 -241328 Fax: 0577/241321.

Indirizzo di posta elettronica: societapartecipate@provincia.siena.it

Indirizzo posta elettronica certificata: provincia.siena@postacert.toscana.it (da utilizzarsi **solo** da parte dei soggetti che dispongono di una casella di posta elettronica certificata).

Responsabile del procedimento: Dirigente Settore Servizi Amministrativi Tel. 0577/241287 - 241303 - 241328 email: societapartecipate@provincia.siena.it

Il presente disciplinare e tutti gli atti di gara sono consultabili anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: www.provincia.siena.it sezione "Bandi – Manifestazioni di Interesse – Avvisi".

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della presente procedura è la cessione di n. 719.742 azioni della Società S.T.B. S.p.A - nel rispetto delle clausole di prelazione previste dall'art. 7 dello Statuto societario. Il numero di azioni poste in vendita rappresenta **la somma** delle partecipazioni azionarie in S.T.B. Spa della Provincia di Siena e dei Comuni di Montepulciano, Chianciano Terme, Pienza, Chiusi, Cetona e Sarteano.

L'importo a base di gara è di **Euro 0,1241** ad azione.

Tale importo è determinato in base alla valutazione delle quote azionarie contenuta nella perizia asseverata agli atti della Provincia di Siena. Copia di tale perizia può essere acquisita previa richiesta da inoltrare agli indirizzi di cui al precedente paragrafo B, non oltre il quinto giorno antecedente il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte relative alla presente gara.

Sono ammesse offerte per pacchetti azionari variabili da un minimo n. 01 azione fino ad un massimo n. 719.742 azioni, su espressa indicazione del soggetto offerente.

Si potranno proporre offerte, da parte di chi sia in possesso dei requisiti all'uopo richiesti, **solo se non inferiori alla base d'asta.**

D-SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare i soggetti -persone fisiche e persone giuridiche, singole o raggruppate -che siano in possesso dei requisiti e/o condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

Ciascuno dei Partecipanti può agire:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di un soggetto terzo (non può agire per più soggetti terzi);

Nel caso che il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta - a pena di esclusione - in originale o copia autentica.

In questo caso, l'offerta, l'aggiudicazione e la vendita si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924, secondo le modalità di seguito riportate: l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al punto G., validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente. Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile -ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presente alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti - l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

E. CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate:

1. **domanda di partecipazione** sottoscritta e redatta in lingua italiana;
2. se il Partecipante è una pubblica amministrazione, copia dell'atto/i che giustifica e prova il potere del rappresentante legale che sottoscrive la domanda;
3. se l'offerta è formulata a mezzo di un **procuratore** speciale, copia della procura speciale;
4. **dichiarazione/i sostitutiva/e** in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, attestante/i l'insussistenza delle condizioni ostative alla partecipazione alla gara, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i;
5. **offerta economica**, in bollo, sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la domanda.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12.00 del giorno 08/09/2015.

Il **plico unico** contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura

e deve pervenire esclusivamente alla Provincia di Siena, Piazza Duomo n. 9 -53100, Siena (SI), a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Provincia di Siena, sito in Piazza Duomo n.9, piano terreno, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, e il giorno e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

La busta «A – Documentazione»

dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, in lingua italiana, datata e sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente;

2) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione -il seguente contenuto:

2.a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;
- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;
- per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara;
- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;



2.b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

2.c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s.m.i. e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

2.d) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti devono essere dichiarati dal concorrente.

2.e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

2.e1) per le persone fisiche: attestazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

2.f) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

2.g) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2.h) in caso di domanda di partecipazione in nome e per conto terzi o per persona da nominare: dichiarazione del sottoscrittore che, in relazione al soggetto terzo o da nominare sussistono tutti i requisiti e/o condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, indicati e prescritti nel presente paragrafo, nessuno escluso;

3) dichiarazione, a pena di esclusione:

3.a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara, nel Disciplinare e relativi allegati;

3.b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della Società S.T.B. S.p.A.;

3.c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto J. del disciplinare di gara;

4) fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;

5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

La domanda e dichiarazioni di cui ai precedenti punti n. 1), 2) e 3) possono essere redatte utilizzando i modelli n. 1, 2, 2a, 3, 4 allegati al presente disciplinare.

La Busta "B -Offerta"

dovrà contenere:

1) **OFFERTA ECONOMICA:** l'offerta economica dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00=) in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale e dovrà specificare, a pena di esclusione:

1.a) l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, di:

- **numero complessivo di azioni che si intende acquistare (da un minimo di n. 1 azione ad un massimo di n. 719.742 azioni);**
- **prezzo offerto per ciascuna azione che si intende acquistare, non inferiore al prezzo per ciascuna azione posto a base di gara (€ 0,1241). Non sono ammesse offerte al ribasso.**

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

1.b) la dichiarazione che l'offerta economica presenta è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

L'offerta economica può essere redatta utilizzando il modello n. 5 allegato al presente disciplinare.

2) CAUZIONE di importo pari al 5% del prezzo a base di gara, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione). Le modalità e i termini di presentazione della cauzione sono specificati al successivo punto G.

F. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle «offerte segrete».

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la Sede Centrale della Provincia di Siena, ubicata in Piazza Duomo, 9 – 53100 Siena, il **giorno 10/09/2015 alle ore 10,00.**

La Provincia di Siena si riserva, comunque, la facoltà di disporre il rinvio del termine predetto; in tal caso la nuova data di apertura delle offerte sarà resa nota ai partecipanti alla gara con avviso pubblicato sul sito internet della Provincia di Siena (www.provincia.siena.it – sezione "Bandi – Manifestazioni di interesse – Avvisi") almeno cinque giorni antecedenti tale data. La pubblicazione di tale avviso equivale ad avvenuta comunicazione ai partecipanti cui



spetta, quindi, l'onere di verificare la presenza sul sito della Provincia dell'eventuale pubblicazione dell'avviso di rinvio.

Il Presidente del seggio di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Presidente del seggio di gara procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute.

Sarà redatta una graduatoria sulla base del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente la cui offerta sia stata ammessa, indipendentemente dal numero di azioni da esso acquistate.

Si procederà quindi all'aggiudicazione seguendo la graduatoria così formata ed **attribuendo a ciascun soggetto – nell'ordine della graduatoria – il numero di azioni per il quale ha formulato l'offerta, fino ad esaurimento delle azioni disponibili.**

Qualora le azioni aggiudicate all'ultimo concorrente, utilmente posizionatosi in graduatoria, siano in numero inferiore rispetto all'offerta da questo presentata, sarà data la possibilità a detto concorrente di scegliere se procedere comunque all'acquisto o rinunciarvi. In tale ultimo caso, le azioni residue saranno attribuite ai concorrenti seguenti nella graduatoria, mediante i medesimi criteri di assegnazione, sopra indicati.

La gara, sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché il prezzo ad azione offerto sia superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tale che non consentisse ad entrambi l'aggiudicazione secondo i criteri sopra indicati, sarà privilegiato il concorrente che a parità di prezzo complessivo offre l'acquisto di un numero di azioni minore; in caso di due o più concorrenti che offrano lo stesso prezzo e lo stesso numero di azioni, il Presidente del seggio di gara inviterà detti concorrenti a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più conveniente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario del seggio di gara.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta complessiva più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Provincia di Siena gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista all'art. 7 dello Statuto di S.T.B. S.p.A. che riserva il diritto di prelazione ai Soci una volta individuato l'acquirente e stabilito il prezzo di cessione (paragrafo H del presente Disciplinare).

Scaduti i termini previsti per l'esercizio di tale diritto di prelazione, l'Amministrazione avvierà le procedure previste dalla legge per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva, laddove abbiano condotto ad un esito positivo.

La Provincia di Siena si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.



Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 5% del prezzo a base di gara.

La cauzione, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), potrà essere prestata:

a) mediante bonifico in favore della Provincia di Siena per un importo pari al 5% del prezzo a base di gara, presso il Tesoriere della Provincia di Siena,

Banca **Monte dei Paschi di Siena** codice filiale 06105 agenzia n° 13 Piazza Amendola n° 4, 53100 Siena, servizio tesoreria, conto corrente **0000632703.93** codice **ABI 1030, CAB 14217**.
Codice IBAN: IT 56 I 01030 14217 000063270393.

Il pagamento potrà essere effettuato soltanto mediante conto dedicato; sono esclusi i pagamenti e i depositi in contanti. A tal fine, dovranno preventivamente essere comunicati alla Provincia di Siena gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'attestazione del bonifico effettuato dovrà essere inserita nella Busta "B -Offerta";

o, in alternativa,

b) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 DLgs 1 settembre 1993, n. 385 [predisposto sulla base dei criteri stabiliti dal D.M. 13 maggio 1996 del Ministro del Tesoro, modificato dal Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 104702 del 14.11.2003], avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione delle offerte.

La predetta fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza – che dovrà essere inserita nella Busta "B -Offerta" - dovrà essere rilasciata per un importo pari al 5% dell'importo a base di gara.

La mancata costituzione del deposito cauzionale determina la revoca del contratto e l'acquisizione della cauzione stessa da parte della stazione appaltante, che aggiudica la cessione al concorrente che segue nella graduatoria.

H. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Provincia di Siena provvederà a comunicare ai soci, nelle forme statutariamente previste (art. 7 dello statuto di S.T.B. Spa), le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alle clausole di prelazione, previste dallo statuto societario.

In relazione alla sussistenza delle clausole di prelazione, **l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Provincia di Siena alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.** Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione, l'aggiudicatario



provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Provincia di Siena.

I. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Esperate le procedure per l'esercizio dei diritti di prelazione, come sopra esplicitate, senza che alcuno degli aventi titolo abbia esercitato i relativi diritti, ed effettuata con esito positivo la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale in capo all'aggiudicatario provvisorio, la Provincia di Siena procederà all'aggiudicazione definitiva. La Provincia di Siena comunicherà, mediante posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro **5 (cinque)** giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione e la data di tale stipulazione. La mancata e non giustificata designazione nel termine e/o la mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di **40 (QUARANTA)** giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Provincia di Siena di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, ai sensi dell'art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

J. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita, al netto – nel caso di cauzione versata mediante bonifico bancario - della cauzione già incamerata dalla Provincia di Siena che sarà da quest'ultima scontata per intero, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite al Notaio che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

K. PUBBLICAZIONE

Il bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio on line della Provincia di Siena e dei Comuni di Pienza, Chianciano Terme, Montepulciano, Sarteano, Chiusi e Cetona.

L. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet www.provincia.siena.it sezione "Bandi – Manifestazioni di interesse – Avvisi" è disponibile copia della documentazione di gara (Bando di gara, Disciplinare e suoi allegati).

L'Ufficio Partecipate della Provincia di Siena, Tel.: 0577/241303 - 241313 è disponibile per ulteriori informazioni (nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00).



M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Siena. La Provincia di Siena opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Siena.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

Elenco allegati al presente disciplinare:

- All. 1) modello domanda di partecipazione e autocertificazione persone fisiche;**
- All. 2 modello domanda di partecipazione e autocertificazione persone giuridiche di diritto privato(non pubbliche amministrazioni);**
- All.2a) modello domanda di autocertificazione altri legali rappresentanti\procuratori\soci diversi dal rappresentante legale che presenta la domanda di partecipazione e autocertificazione di cui al Modello allegato 2**
modello domanda di autocertificazione altri legali rappresentanti\procuratori\soci diversi dal rappresentante legale che presenta la domanda di partecipazione e autocertificazione di cui al modello allegato 2;
- All. 3) modello domanda di partecipazione pubbliche amministrazioni;**
- All. 4) modello domanda di partecipazione e autocertificazione in caso di offerta per conto terzi o persona da nominare;**
- All. 5) modello di offerta economica;**
- All. 6) statuto S.T.B. Spa.**

Siena, **27 MAG. 2015**
..../.....

Il Dirigente del Settore Servizi Amministrativi
Dot.ssa Simona Migliorini

