



PROVINCIA DI SIENA

SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

(Prot. n. 65623)

BANDO/AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE AL TAGLIO CULTURALE NEL COMPLESSO FORESTALE "BOSCO CAMPRIANO" COMUNE DI CASOLE D'ELSA.

1. GENERALITA'

Ente concedente: Provincia di Siena

Procedura: asta pubblica.

Determinazione n. 628 del 30.03.2015.

Oggetto e descrizione sintetica: concessione per l'utilizzazione forestale di bosco ceduo di proprietà della Provincia di Siena nel Complesso Forestale "Palazzo al Piano", mediante asta pubblica con offerte segrete in aumento o almeno pari al canone base stabilito, di soprassuoli individuati in n° 2 lotti:

LOTTO 1 –SEZIONE N° 1 (bosco di Campriano) C.T. comune di Casole d'Elsa Foglio 139 p.lla 4/parte - superficie 15.06.00 Ha - ceduo matricinato a prevalenza cerro

Durata della concessione: annualità 2015.

Utilizzazione: dal rilascio della concessione e perfezionamento autorizzazione al taglio, da completare entro il 31.12.2015

Canone a base d'asta € 30.741,00 (Euro trentamilasettecentoquarantuno/00)

LOTTO 2 – SEZIONE N° 12 (bosco di Campriano) C.T. comune di Casole d'Elsa Foglio 139 p.lla 4/parte - superficie 7.69.00 Ha - ceduo matricinato a prevalenza cerro

Durata della concessione: annata silvana 2015/2016.

Utilizzazione dal rilascio della concessione e perfezionamento autorizzazione al taglio, con inizio vincolato dalla conclusione dei lavori sulla sezione n. 1 prevista entro il 31.12.2015.

Canone a base d'asta € 8.846,00 (Euro ottomilaottocentoquarantasei/00)

La concessione è riferita al soprassuolo forestale come ripartito e rappresentato in planimetria.

Documentazione: Piano dei Tagli, foglio patti e condizioni , cartografia.

Termine, indirizzo di ricezione, modalità di espletamento:

- termine perentorio presentazione offerte: ore 12,00 del giorno 29 aprile 2015
- indirizzo: Provincia di Siena — Piazza Duomo, 9 – Ufficio Protocollo;
- modalità presentazione offerte: secondo quanto previsto nei successivi art. 3, 4;
- espletamento dell'asta in seduta pubblica: ore 10.00 del giorno 30 aprile 2015

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Possono partecipare alla gara le ditte boschive, le imprese singole, i consorzi stabili di imprese, consorzi tra società cooperative che operano nel settore agro-forestale e ambientale in via continuativa o comunque prevalente, in qualsiasi forma costituite, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio in possesso dei seguenti requisiti (da dichiarare espressamente al momento della proposizione dell'offerta):

- che non ricorrono per l'impresa cause di esclusione dalle gare di affidamento di concessioni, di servizi o lavori pubblici;

- che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- che l'impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che l'impresa non ha in corso con la Provincia di Siena contestazioni per liquidazione di precedenti concessioni di lotti boschivi o altri contratti del genere;

3. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE:

L'asta pubblica è singola per ciascun lotto e non sono ammesse offerte cumulative, pertanto coloro che intendono partecipare per più lotti dovranno presentare separata offerta.

Per partecipare all'asta gli interessati, pena l'esclusione, devono far pervenire l'offerta alla Provincia di Siena - Ufficio Protocollo Generale – Piazza Duomo 9 – 53100 SIENA **entro le ore 12,00 del giorno 29 aprile 2015** un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante l'indicazione del mittente (comprensiva del recapito telefonico ed eventuale fax) e la dicitura "ASTA PUBBLICA TAGLIO BOSCHIVO – CAMPRIANO - LOTTO N.", che dovrà contenere:

A) Istanza di ammissione alla procedura - resa utilizzando, preferibilmente, il modello "A dichiarazione" allegato al presente bando (disponibile presso il Servizio Patrimonio e Demanio o scaricabile direttamente dal sito internet della Provincia), riportante dati del soggetto offerente (*per le persone fisiche il cognome ed il nome, il luogo e la data di nascita, il domicilio, il codice fiscale e l'eventuale partita I.V.A. e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita I.V.A., le generalità del rappresentante che sottoscrive l'offerta ed il titolo di rappresentanza*), datato e sottoscritto.

B) attestazione di avvenuto deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione della concessione, in misura del 10% dell'importo a base d'asta :

LOTTO	CAUZIONE (€)
LOTTO 1 – SEZIONE 1 (Casole d'Elsa Foglio 139 p.IIa 4/parte sup. 15.06.00 Ha)	3.075,00
LOTTO 2 –SEZIONE N° 12 (Casole d'Elsa Foglio 139 p.IIa 4/parte - sup. 7.69.00 Ha)	885,00

Il deposito cauzionale può essere costituito, in alternativa, con:

- a) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio delle garanzie con autorizzazione ministeriale. La fidejussione dovrà avere validità per almeno 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, prevedendo espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale ed avere operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Siena. La predetta fidejussione dovrà essere acclusa in originale;
- b) versamento da effettuarsi mediante bonifico intestato ad Amministrazione Provinciale di Siena, Servizio Tesoreria, presso Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Piazza Amendola, 4 -, Siena - codice IBAN : IT56 I 01030 14217 000063270393. Causale: *cauzione taglio bosco Campriano*. L'attestazione dell'avvenuto versamento in deposito dovrà essere acclusa in originale.

La mancata costituzione del deposito cauzionale comporta l'automatica esclusione dell'offerta.

C) Offerta e fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, contenuti in separata busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con apposta la dicitura "**offerta economica**". L'indicazione dell'importo offerto in cifre e lettere dovrà essere espresso sull'apposito modello (allegato al presente bando, disponibile presso il Servizio Patrimonio e Demanio o scaricabile direttamente dal sito internet della Provincia) compilato in ogni sua parte, reso legale con marca da bollo € 16,00, datato e sottoscritto con firma leggibile per esteso. Detta busta, sarà inserita nel plico unitamente alla documentazione di cui ai punti precedenti. Il plico potrà essere recapitato a mezzo raccomandata del Servizio Postale o altro servizio di posta o corriere o consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo della Provincia. Faranno fede il timbro, la data e l'orario apposti dall'Ufficio suddetto all'atto del ricevimento. Qualora il plico non pervenga alla Provincia di Siena nel termine su indicato, l'offerta non sarà ammessa. Resta inteso che il

recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

4. PRECISAZIONI SULL'OFFERTA:

Ciascun interessato potrà presentare offerte per uno o più lotti, fermo restando che pur in presenza della migliore offerta in più lotti, l'aggiudicazione sarà per uno solo di essi. In tale caso la ditta prima in graduatoria sarà chiamata a scegliere.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte in aumento sul canone a base d'asta con aggiudicazione definitiva di ogni singolo lotto all'offerta più vantaggiosa per l'Ente. Non sono ammesse offerte in ribasso, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre offerte.

Sono ammesse offerte per procura speciale, le quali dovranno essere redatte per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione. Non saranno accettate le offerte integrative, modificatrici e/o sostitutive o che pervengano oltre il termine prescritto. Non è consentita in sede d'asta la presentazione di un'altra offerta. Le offerte hanno natura di proposta vincolante ed irrevocabile per l'offerente per 180 giorni dalla data di presentazione. L'offerta non è vincolante per la Provincia, che a sua discrezione può posticipare, sospendere, non effettuare, revocare la procedura di asta e non procedere alla concessione, senza che partecipanti o l'aggiudicatario possano accampare pretese al riguardo.

5. SVOLGIMENTO DELL'ASTA ED AVVERTENZE

La Provincia di Siena si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo all'asta stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti,.

L'aggiudicatario, nel dichiarare di aver preso visione dei luoghi, non potrà pretendere alcuna diminuzione del prezzo di aggiudicazione per qualsiasi causa o ragione, anche se determinata da forza maggiore. L'aggiudicazione avverrà anche alla presenza di una sola offerta, purché valida.

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio o suo delegato, assistito da due testimoni scelti tra il personale amministrativo e tecnico dell'Ente, e avrà inizio presso una sala della sede della Provincia in Piazza Duomo n. 9, nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara, saranno aperti i plichi, per l'individuazione dei concorrenti, controllo della regolarità delle offerte pervenute e la conseguente ammissione; di seguito sarà proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con compilazione di distinte graduatorie per ciascun lotto ed eventuale aggiudicazione a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più alta o almeno pari all'importo a base d'asta con aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Le offerte dovranno essere esclusivamente in aumento sull'importo a base d'asta. In caso di discordanza tra l'offerta scritta in cifre e quella scritta in lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per la Provincia di Siena. Non sono ammesse offerte in diminuzione. Nel caso di più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 82/1924.

Si farà luogo all'esclusione dall'asta nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti, salva la facoltà di richiedere la regolarizzazione se l'inconveniente è puramente formale. - Qualora la documentazione richiesta non sia in regola con le disposizioni vigenti in materia di bollo, la stessa sarà regolarizzata, questa stazione appaltante segnalerà i trasgressori all'Ufficio delle Entrate territorialmente competente e gli stessi verranno perseguiti a norma di legge.

6. AGGIUDICAZIONE E CONTROLLI

La Provincia di Siena si riserva, in caso di aggiudicazione, di accertare i requisiti generali dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti, compresa l'attivazione delle procedure per la regolarità contributiva. L'aggiudicazione definitiva e la concessione sono comunque subordinate al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente. Il soggetto aggiudicatario, qualora necessario, dovrà presentare, entro i tempi indicati dalla Provincia in apposita richiesta, la documentazione relativa alle dichiarazioni rese. Dovrà inoltre sottoscrivere la concessione entro i tempi indicati dalla Provincia nella propria comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione ed affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

7. DISPOSIZIONI VARIE

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Patrimonio e Demanio e nei giorni: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00. – riferimento n. telefono 0577 241302 o 241358, fax 0577 241903 mail m.massai@provincia.siena.it - carla.bocci@provincia.siena.it);

Il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n° 241/90, è l'istruttore Direttivo Stefano Gennai;

Il presente avviso è pubblicato: sul sito internet ed all'Albo Pretorio della Provincia di Siena, sull'Albo Pretorio dei Comuni di Sovicille e Casole d'Elsa.

Il deposito cauzionale infruttifero sarà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva. La medesima cauzione prestata sarà mantenuta a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dall'aggiudicazione, con computo, ove costituito in denaro, in acconto del canone. Nel caso di fallimento del concessionario, di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Provincia di Siena, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'asta, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare una nuova concessione per il completamento dell'utilizzazione forestale. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Il nuovo affidamento avviene alle medesime condizioni economiche della concessione emessa a favore del soggetto aggiudicatario in fase di asta pubblica.

Per quanto non presente nel presente bando/avviso d'asta, si fa riferimento alle norme vigenti in materia forestale, al Piano dei Tagli "Tenuta di Palazzo al Piano", il Foglio Patti e Condizioni e quanto contenuto nell'autorizzazione prot. 743 del 30/03/2005 rilasciata dalla Comunità Montana Val di Merse – Zona U – prorogata con provvedimento prot. n. 7001/2014 dell'Unione dei Comuni della Val di Merse, depositati in originale presso il Servizio Patrimonio e Demanio disponibili, tutti i giorni feriali, sabato escluso, nelle ore d'ufficio, in libera visione di chiunque ne abbia interesse.

Siena, 01 aprile 2015

SETTORE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO
f.to Arch. Alessandro Ferrari

Allegati:

- A) modelli tipo di dichiarazione e per la formulazione dell'offerta
- B) foglio patti e condizioni
- C) cartografia identificativa degli appezzamenti